



Stationsstraat 66

ZAANDAM

Sfeervolle twee-onder-een-kapwoning met een zonnige stadstuin, op steenworp afstand van het centrum en station van Zaandam!



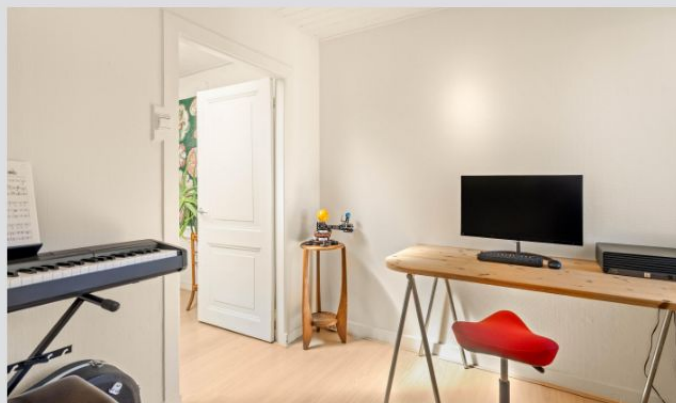
HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Stationsstraat 66 ZAANDAM

Deze karakteristieke woning combineert moderne afwerking met authentieke details, zoals glas-in-loodramen. De hoge plafonds, mooie houten vloer en serre met en-suite deuren geven de woning extra karakter. Via de openslaande deuren bereik je de verzorgde achtertuin, die is gelegen op het noordwesten. Op de eerste verdieping bevinden zich twee goed bemeten slaapkamers en een nette badkamer. De hoofdslaapkamer beschikt over twee ruime inbouwkasten. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig in de inbouwkast op de overloop en achter knieschotten.

De ligging kan bijna niet centraler. De Stationsstraat ligt op steenworp afstand van de winkelstraat aan de Gedempte Gracht en binnen vijf minuten loop je naar het treinstation. Hiervandaan zijn er directe verbindingen naar onder andere Amsterdam, Schiphol en Utrecht. Het vernieuwde stadshart van Zaandam biedt een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Daarnaast is er twee keer per week markt en tref je hier ook een theater en een bioscoop. Ook de uitvalswegen liggen dichtbij. Binnen enkele minuten rijd je naar de A7 en A8, met aansluitingen op de A10.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree via het tochtportaal met garderobe, hal met toiletruimte, toegang tot de kelder en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer beschikt over en-suite deuren naar de serre en staat in verbinding met de moderne keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur. Vanuit de keuken is de bijkeuken/berging bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger.

Bijzonderheden

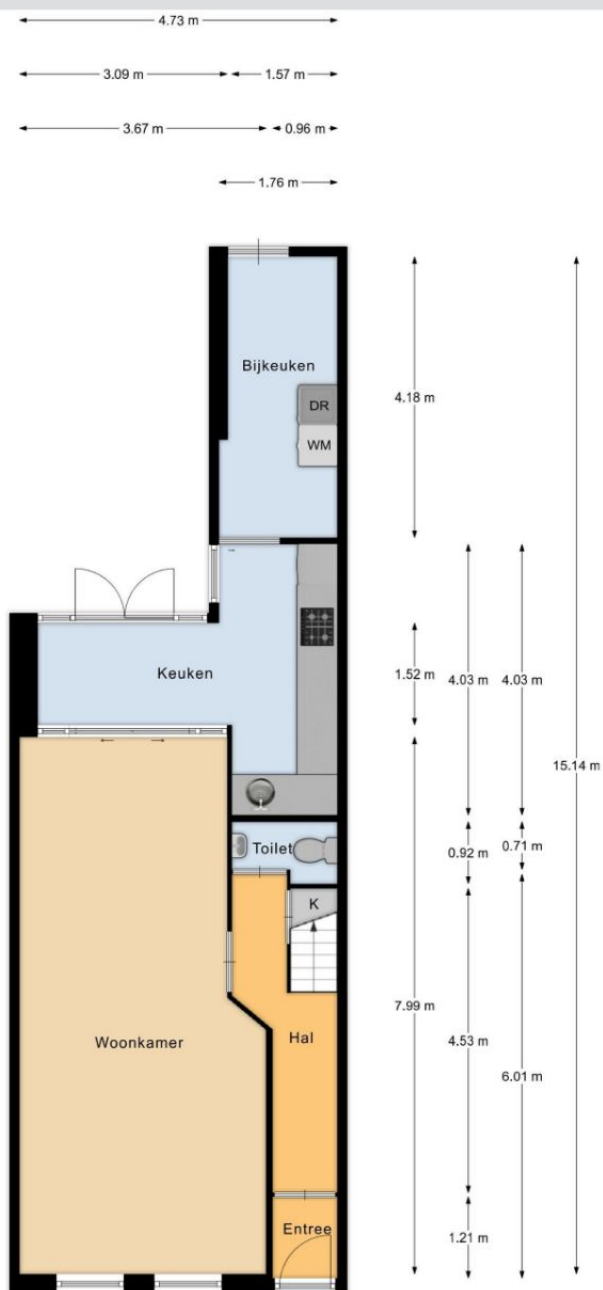
- Bouwjaar 1878
- Woonoppervlakte. ca. 91 m², inhoud ca. 356 m³
- Perceeloppervlakte 79 m², eigen grond
- Cv-installatie (Intergas, 2025)
- Zonnige stadstuin

Vraagprijs € 350.000- k.k.

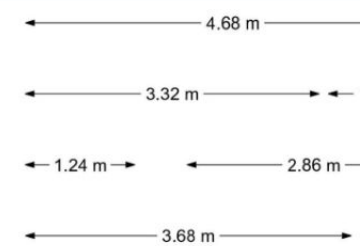
Vanuit de serre geven openslaande deuren toegang tot de tuin. De tuin is eveneens bereikbaar via een achterom.

Eerste verdieping: ruime overloop met lichtkoepel, ingebouwde kast en toegang tot de twee slaapkamers en de badkamer. De hoofdslaapkamer is voorzien van twee ruime inbouwkasten. De tweede slaapkamer biedt extra bergruimte achter de knieschotten. De badkamer beschikt over een ligbad met douche, een wastafel en een tweede toilet.

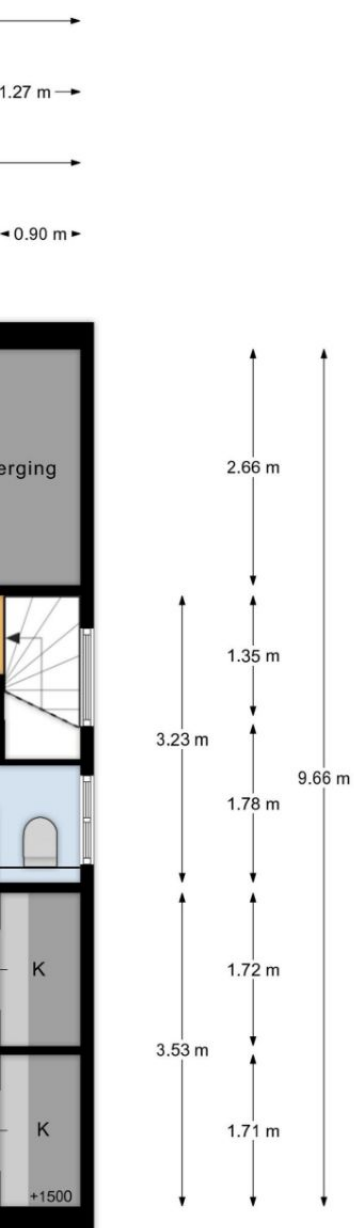
- Ligging op korte afstand van het centrum en NS- station
- De fundering van de woning wordt gemonitord middels meetbouten, meetrapport aanwezig
- Parkeervergunningen ca. € 119,- per jaar, 2 vergunningen verkrijgbaar



Begane grond



1e verdieping



Tuin



LIJST VAN ZAKEN:

blijft
Achter

Gaat
Mee

evt.
overname

N.v.t.

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	●			
Losse (hang)lampen	●			
Kroonluchter woonkamer		●		
Voorraadkasten schuur	●			
Gordijnen	●			
Vitrages	●			
Houten vloer(delen)	●			
Laminaat	●			
Radiator afwerking	●			
Schilderij ophangstelsysteem	●			
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat	●			
(Gas) fornuis	●			
Afzuigkap	●			
Oven	●			
Koel-vriescombinatie		●		
Vaatwasser	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder	●			
Toiletborstel(houder)	●			
Fontein	●			
Ligbad, Douche (cabine/schermer)	●			
Wastafelmeubel met wastafel	●			
Toilet	●			
Toiletrolhouder, Toiletborstel(houder)		●		
(Voordeur)bel	●			
CV-installatie, (Klok)thermostaat, Boiler	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Tuinaanleg/bestrating en beplanting	●			

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.