

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
Stekeldijk 67

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie
Register Makelaar
erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN

€ VRAAGPRIJS
€ 325.000

 BOUWJAAR
2019

 WOONOPPERVLAKTE
49 M²

 PERCEELOPPERVLAKE
0 M²

 INHOUD
161 M³

 ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Modern, comfortabel en gelijkvloers wonen mét een eigen buitenterras? Welkom aan de Stekeldijk 67! Dit fijne appartement uit 2019 heeft alles in huis voor comfortabel wonen. Een heerlijk lichte woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, verzorgde badkamer én een eigen buitenterras direct aan de woonkamer. Voeg daar vloerverwarming door het gehele appartement, HR++ beglazing en een praktische indeling aan toe en je hebt een woning waar je je al snel thuis zult voelen.

Licht en prettig wonen

Via de entree kom je binnen in de centrale hal, vanwaar de verschillende vertrekken bereikbaar zijn. Eenmaal in de woonkamer valt direct de hoeveelheid licht op. De grote glazen pui zorgt voor een prettige, open sfeer en geeft direct toegang tot het buitenterras. Binnen is er volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een gezellige eettafel. Op zonnige dagen zet je de deur lekker open en stap je vanuit de woonkamer zo het terras op.

Open keuken

De keuken staat in open verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische hoekopstelling. De lichte fronten, het houtlook werkblad en de lichte tegelachterwand geven de keuken een rustige en eigentijdse uitstraling. De keuken is uitgerust met luxe inbouwapparatuur en tevens beschik je over een uitrekbare kraan. Er is voldoende kast- en werkruimte en de keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Ruime slaapkamer en verzorgde badkamer

De slaapkamer is prettig van formaat en biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een garderobekast.

De badkamer is geheel betegeld in een rustige grijs tint en verzorgd uitgevoerd met een douche, wandcloset, wastafel met meubel en een handdoekradiator. Daarnaast beschikt het appartement over een praktische interne berging voor de spullen die je graag uit het zicht houdt.

Handige in pandige berging

Extra gemak in huis! De praktische in pandige berging biedt volop ruimte voor de wasmachine en droger en voor het netjes opbergen van voorraad, schoonmaakspullen en andere spullen. Zo houd je de rest van het huis heerlijk opgeruimd en overzichtelijk.



AANTAL SLAAPKAMERS

1



EXTERNE BERGRUIMTE

-



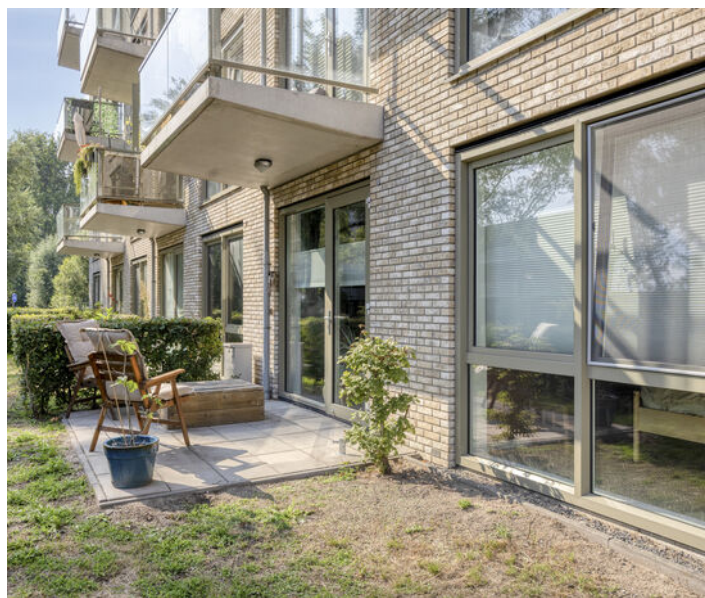














PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- pax kast		X	
- planken bij warmtepomp en planken bij wasmachine	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen			X
- (losse) horren/rolhorren			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S