

TE KOOP



**Woningbrochure
Kloostertuin 86
1861 ST BERGEN (NH)**



Q-BUS MAKELAARS

Welkom bij Q-bus Makelaars Bergen NH

Allereerst danken wij u, mede namens de eigenaar van deze woning, voor de door u getoonde interesse in deze woning. U heeft de woning inmiddels bekeken of gaat dit binnenkort wellicht doen naar aanleiding van het ontvangen van deze brochure. Als verkopend makelaar van deze woning zijn wij graag bereid u alles over dit pand te vertellen en-/of toe te lichten. In deze met zorg samengestelde brochure treft u een reeks van gegevens aan over dit object.

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat de informatie in deze brochure slechts indicatief is. De gegevens zoals bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc. zijn soms verkregen door mondelinge informatie.

Met vragen over de woning, maar ook wanneer u meer wilt weten over de financiële mogelijkheden voor de aankoop van deze woning, zijn wij voor u bereikbaar op ons telefoonnummer 072 - 760 0566. Bel ons gerust voor nadere uitleg en/of informatie.

Graag tot ziens!



SPECIFICATIES	
Soort woning	: Appartement
Bouwtyp	: Tussenwoning
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 2008
Woon oppervlakte	: 106m²
Vereniging van eigenaren	: Aanwezig en actief
Inhoud van de woning	: 334 m3
Aantal kamers	: 3
Aantal slaapkamers	: 2
Onderhoud binnen	: Uitstekend
Onderhoud buiten	: Uitstekend
TerrasWoning	: 29m2
Ligging	: Rustige ligging op goede stand

UITRUSTING:	
Verwarming	: Collectieve warmtepomp
Bouwjaar	: 2007
Energie label	: A
Aantal verdiepingen	: 1





Aan de buitenzijde van De Tuinen van Bergen ligt dit ruime en uitstekend onderhouden appartement met twee slaapkamers, een royaal balkon en een uitzonderlijk grote garagebox van circa 35m² in de ondergelegen parkeerkelder. Het appartementengebouw is gebouwd in 2008 en werd destijds al met veel aandacht voor duurzaamheid en wooncomfort gerealiseerd. Het appartement beschikt over vloerverwarming gelegd in zones waarmee iedere ruimte afzonderlijk te regelen is. Daarnaast heeft het dankzij de royale maatvoering en grote raampartijen een bijzonder prettige woonbeleving.

De Tuinen van Bergen bestaat uit vier fraai vormgegeven appartementenvilla's, gelegen in een parkachtige omgeving direct naast het centrum van Bergen. De oude bomen van de voormalige Kloostertuin worden hier gecombineerd met lange hagen, kleurrijke beplanting en karakteristieke cipressen, waardoor de tuin een bijna mediterrane uitstraling heeft. Je woont hier rustig en beschut, terwijl de winkels, restaurants en terrassen van het centrum van Bergen zich op korte loopafstand bevinden. Een bijzondere combinatie van rust, ruimte en het comfort van alle voorzieningen dichtbij.

INDELING

Het appartement is gelegen op de eerste verdieping. Een fijne woonlaag: voldoende hoogte voor privacy en uitzicht, maar tegelijkertijd blijft er een prettig contact met de omliggende tuin.

Via de afgesloten centrale entree kom je in de verzorgde gemeenschappelijke hal met trappenhuis en lift. Zowel de woonverdiepingen als de parkeerkelder zijn hierdoor eenvoudig bereikbaar. De entree is voorzien van een videofooninstallatie, zodat vanuit het appartement zicht- en hoorbaar is wie zich beneden meldt.

Eerste verdieping

Bij binnenkomst geeft de ruime hal toegang tot vrijwel alle vertrekken: de woonkamer met halfopen keuken, twee slaapkamers, de badkamer, het separate toilet en de inpandige berging.

Door het gehele appartement ligt een plavuizenvloer met vloerverwarming en koelfunctie. De temperatuur kan per ruimte afzonderlijk worden geregeld, wat gedurende het hele jaar voor een aangenaam binnenklimaat zorgt.

De woonkamer is ruim van opzet en opvallend licht dankzij de grote ramen in de gevel en de meer dan vijf meter brede glazen pui aan de balkonzijde. Via de schuifpui stap je direct het royale balkon op, waar je uitkijkt over de fraai aangelegde gemeenschappelijke tuin.

Door de westelijke ligging profiteer je hier volop van de middag- en avondzon. De woonkamer biedt meer dan voldoende ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel.





De halfopen keuken staat in directe verbinding met de woonkamer en is uitgevoerd in een praktische opstelling. De keuken beschikt over een royaal werkblad, volop kastruimte en diverse inbouwapparatuur, waaronder een kookplaat met afzuigkap, combioven, koelkast en vaatwasser.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers. De hoofdslaapkamer heeft een directe verbinding met de badkamer en schuifdeuren naar het terras. De kleine slaapkamer is momenteel in gebruik als kantoor.

De ruime badkamer is vanuit de hoofdslaapkamer bereikbaar en is ingericht met een ligbad, separate douche, tweede toilet en dubbele wastafel.

Daarnaast is er een praktische inpandige berging met ruimte voor onder andere de wasmachine, droger en overige huishoudelijke spullen.

Garage

Een bijzonder pluspunt is de eigen garagebox van circa 35 m² in de parkeerkelder. Een royale ruimte waarin plaats is voor twee auto's en daarnaast bijvoorbeeld fietsen, een motor of extra bergruimte. De parkeerkelder is ruim opgezet, goed verlicht en uitsluitend toegankelijk voor bewoners. Via de lift is het appartement rechtstreeks vanuit het parkeergarage bereikbaar.

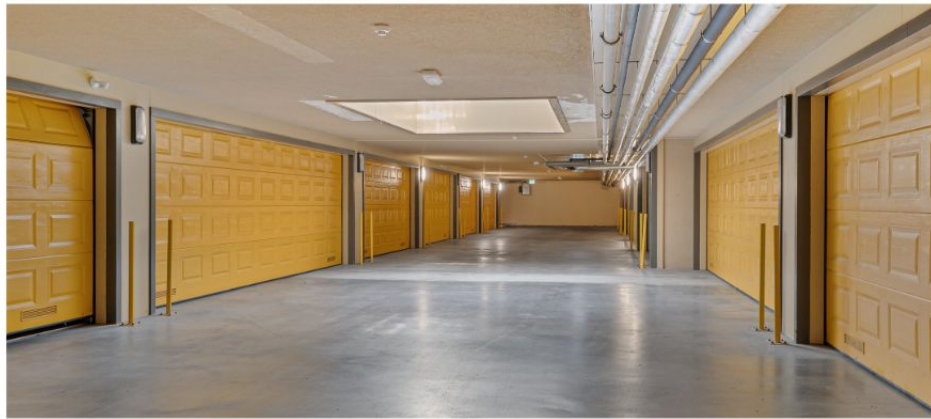
Bijzonderheden

- Gelegen in het geliefde complex De Tuinen van Bergen;
- Rustige ligging direct nabij het centrum van Bergen;
- Twee slaapkamers;
- Royaal balkon met uitzicht over de gemeenschappelijke tuin;
- Temperatuur per ruimte afzonderlijk regelbaar;
- Energielabel A;
- Lift aanwezig;
- Eigen garagebox van circa 35 m² in het souterrain;
- Parkeerkelder voorzien van een elektrisch bedienbare toegangsdeur;

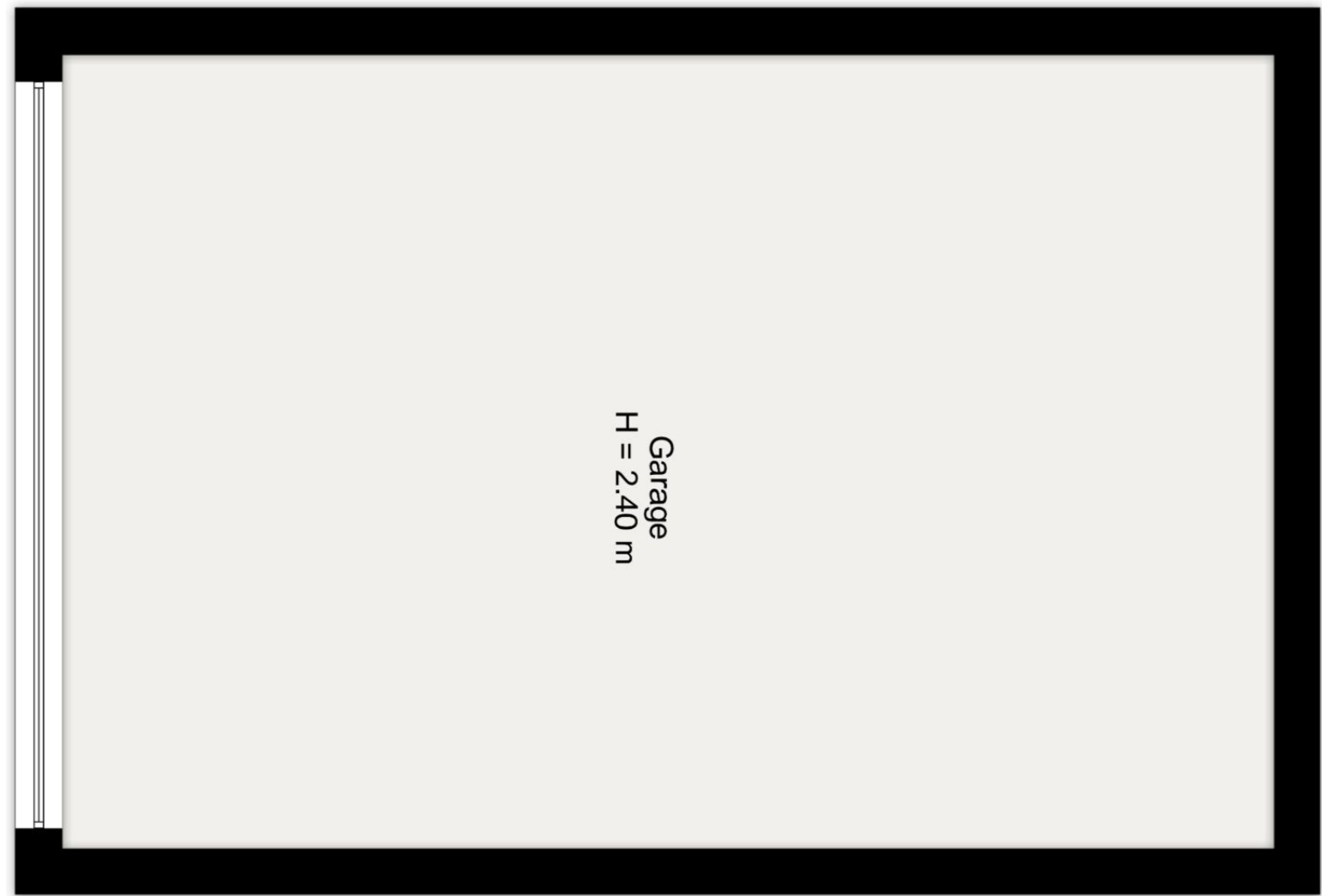




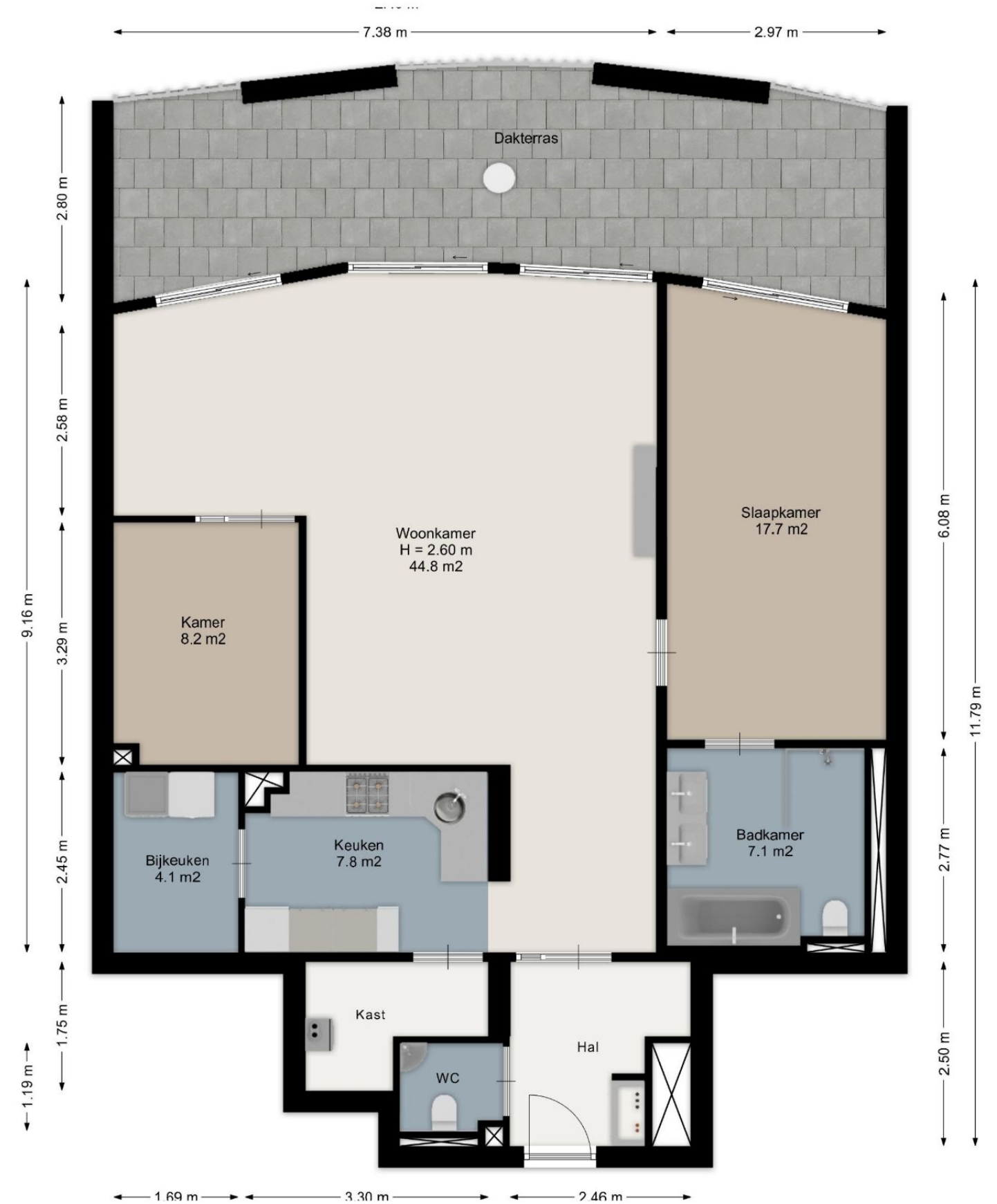




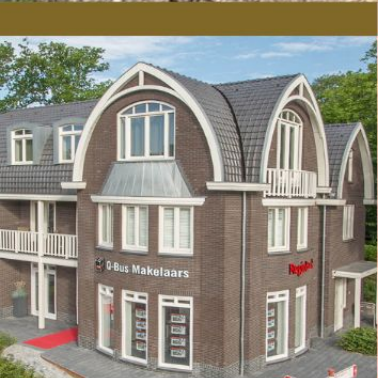
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
www.proland.nl



PLATTEGROND



“Nét dat beetje extra.”



Q-Bus Makelaars Bergen
Breelaan 39, 1861 GD Bergen (NH)
Telefoon: 072 760 0566
bergen@q-vastgoed.nl