



De Weer 38 C

ZAANDAM

Prachtige, recent gebouwde tussenwoning met veel lichtinval, zonnige achtertuin en een fijne ligging nabij het Darwinpark en het centrum van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



De Weer 38 C ZAANDAM

De woning is in 2018 gebouwd, perfect geïsoleerd en voorzien van vloerverwarming, drie zonnepanelen en airconditioning op de 2e verdieping. De woning is strak en smaakvol afgewerkt en opvallend licht. De speels ingedeelde woonkamer beschikt over een fraaie pvc-vloer en een royale pui naar de beschutte achtertuin. De open keuken sluit hier mooi op aan en is voorzien van inbouwapparatuur. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een moderne badkamer. De tweede verdieping beschikt over een vierde slaapkamer, wasruimte en volop bergruimte.

De ligging maakt het geheel compleet. Het Darwinpark ligt aan de overkant van de weg en hier vind je o.a. een kinderboerderij, speeltuin en waterspeelplaats. Het centrum van Zaandam is gemakkelijk per fiets bereikbaar. Binnen circa tien minuten fiets je naar het NS-station en nog sneller sta je midden in het centrum, met een uitgebreid aanbod aan winkels, restaurants en horecagelegenheden. Ook de uitvalswegen zijn goed bereikbaar. Binnen enkele minuten rijdt je naar de A7, A8 en A10.



Begane grond: entree, hal met meterkast, toiletruimte, trapopgang en toegang tot de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van een inductiekookplaat, afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer. Er is opbergruimte aanwezig onder de bank bij de eettafel en in de kastenwand. De woonkamer heeft een fraaie pvc-vloer en een grote pui die toegang geeft tot de beschutte achtertuin, gelegen op het zuidwesten en voorzien van berging en achterom.

Bijzonderheden

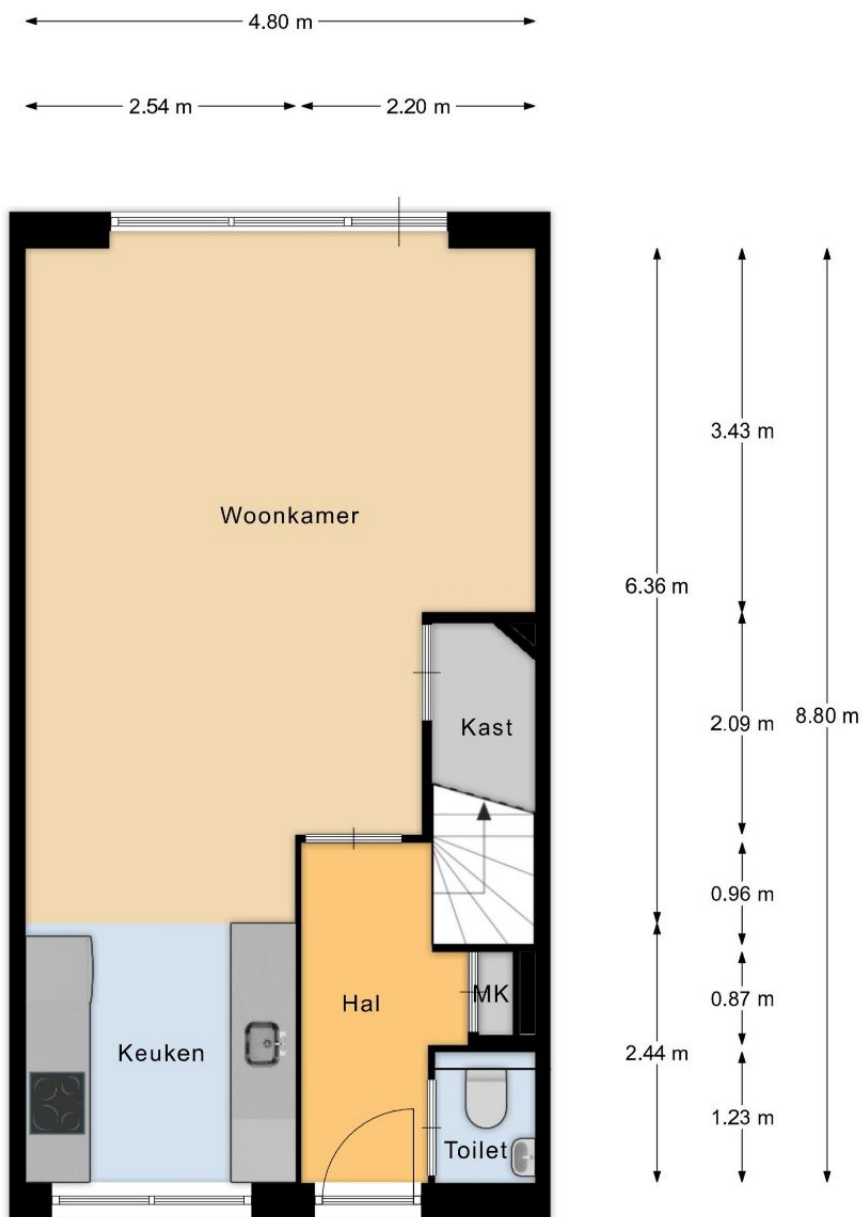
- Bouwjaar 2018
- Woonoppervlakte ca. 110 m², inhoud ca. 390 m³
- Perceeloppervlakte 100 m², gelegen op eigen grond
- Warm water en verwarming middels cv-installatie (Intergas, 2018)
- Voorzien van 3 zonnepanelen (2018)

Vraagprijs € 550.000- k.k.

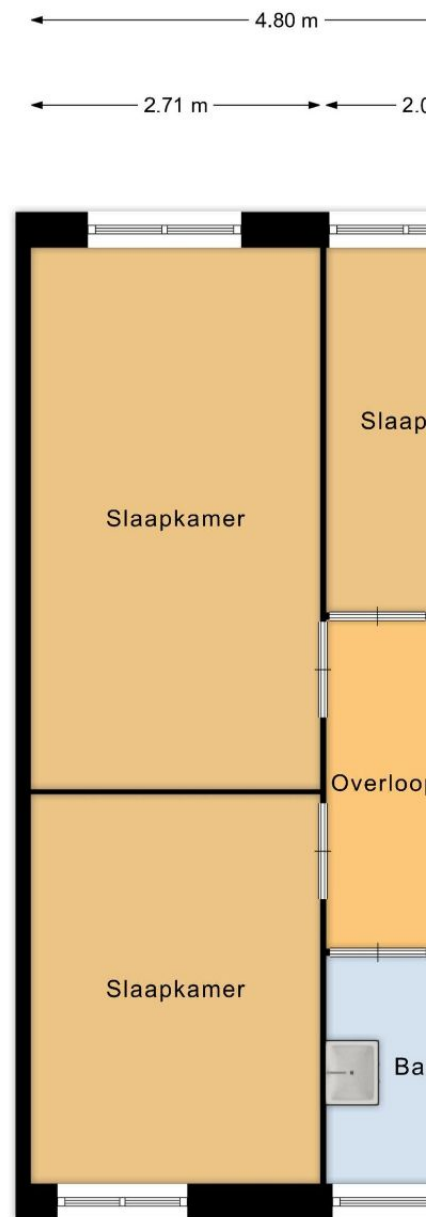
1e verdieping: overloop met toegang tot drie slaapkamers en de badkamer. De badkamer is voorzien van een inloopdouche, toilet en wastafelmeubel. Ook deze verdieping is volledig voorzien van vloerverwarming.

2e verdieping: overloop met toegang tot de ruime vierde slaapkamer met dakraam, de wasruimte en een berging. Daarnaast is er extra berging achter de knieschotten.

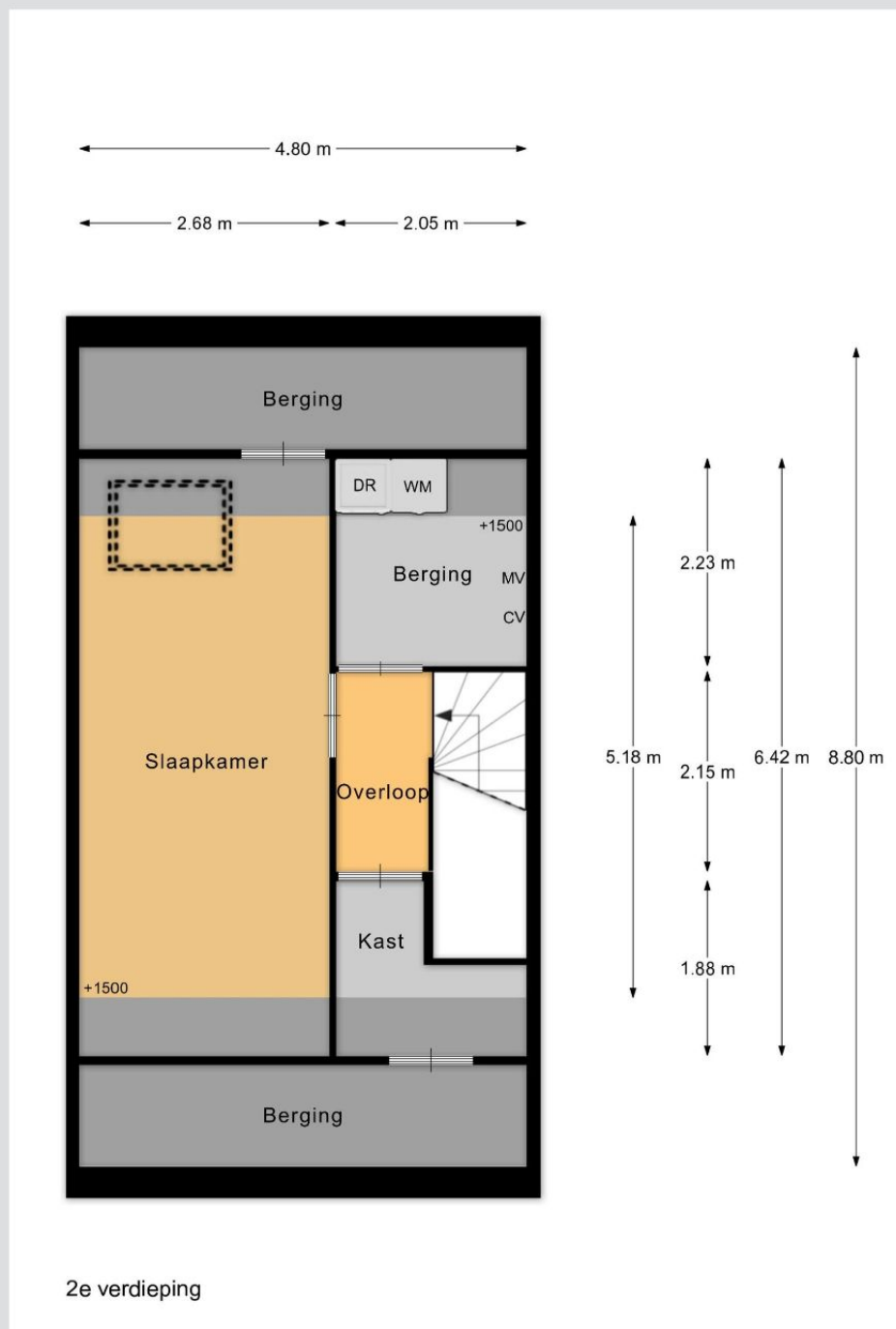
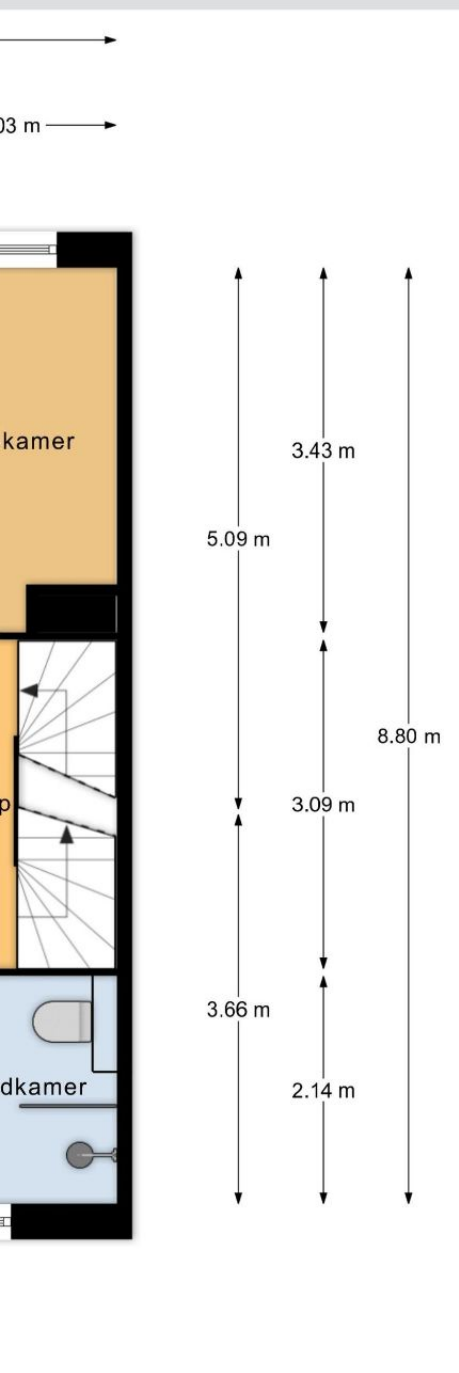
- Voorzien van een warmteterugwin-installatie (2018)
- Airconditioning op de 2e verdieping (2021)
- Volledig geïsoleerd en voorzien van energielabel A
- Vloerverwarming op de begane grond en 1e verdieping
- Voorzien van een elektrisch zonnescherm en screens aan de achterzijde



Begane grond



1e verdieping





LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Losse (hang)lampen		●		
Losse kasten in woonkamer en slaapkamers gaan mee		●		
Gordijnrails, (rol)gordijnen	●			
(Losse) horren/rolhorren	●			
Plisse voorraam	●			
Laminaat, PVC vloer	●			
Designradiator(en)	●			
Spiegelwanden	●			
Spiegel in hal, schilderijen, kapstok		●		
Keukenblok (met bovenkasten)	●			
Kookplaat, afzuigkap	●			
Combi-oven/combimagnetron	●			
Koelkast, vaatwasser	●			
Koffiezetapparaat		●		
Vriezer: er zit een scheur in de onderste lade	●			
Toilet, fontein, toilethouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Douche (cabine/schermb)	●			
Wastafel + meubel	●			
Toilet, toilethouder	●			
Toiletborstel(houder)		●		
Brievenbus, (voordeur)bel	●			
Rookmelders, CO2-melder	●			
CV-installatie, (klok)thermostaat, airconditioning	●			
Screens, zonwering buiten	●			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	●			
Zonnepanelen	●			
Tuinaanleg/bestrating, beplanting	●			
Buitenverlichting	●			
Tuinhuis/buitenberging met kasten/werkbank	●			
Vlaggenmast(houder), vogelhuisje		●		

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510 625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker

NVM Makelaar-Register Taxateur
T: 075 6510 616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman-de Wit

NVM Makelaar
T: 075 6510 627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

NVM Makelaar
T: 075 6510 604
M: 06 35310699
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Margreet Al

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 650
E: margreet@hvms.nl



Kelsey Nieland

Verhuurmedewerker
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact & Openingstijden

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17.30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.