

Rekerkoogweg 3

Warmenhuizen

Vraagprijs
€ 1.150.000
k.k.



Landelijk wonen met rust, ruimte en een eindeloos uitzicht



KENMERKEN

Woonoppervlakte	383 m²
Perceeloppervlakte	6360 m²
Inhoud	1279 m³
Bouwjaar	1934
Energielabel	B

Vraagprijs
€ 1.150.000
k.k.



Rekerkoogweg 3

Warmenhuizen



Omschrijving

Rekerkoogweg 3 – Warmenhuizen

Landelijk wonen met rust, ruimte en een eindeloos uitzicht

Midden tussen de uitgestrekte weilanden, op een schitterende locatie in het buitengebied van Warmenhuizen, staat deze riante vrijstaande woning met diverse schuren en multifunctionele ruimtes. De karakteristieke woning, gebouwd in 1934 en voorzien van de adellijke naam 'Marchese', biedt circa 383 m² woonoppervlak en is gelegen op een royaal perceel van maar liefst 6.360 m², omringd door groen, water en weidse vergezichten.

Deze bijzondere woning ademt sfeer, karakter en historie. Hoewel modernisering wenselijk is, biedt dit juist de kans om het geheel volledig naar eigen smaak en woonwensen in te richten. Dankzij de royale afmetingen zijn de mogelijkheden vrijwel eindeloos. De woning leent zich uitstekend voor levensloopbestendig wonen, dubbele bewoning, een praktijk aan huis, een Bed & Breakfast of een combinatie van wonen en werken. Op de begane grond bevinden zich meerdere multifunctionele ruimtes, slaapkamers en badkamers, waardoor gelijkvloers wonen eenvoudig mogelijk is. Daarnaast beschikt het object over een zelfstandig appartement, ideaal voor inwonende ouders, kinderen of gasten. Op de verdieping vindt u nog eens drie slaapkamers en een badkamer. Ook hier zijn diverse indelingsmogelijkheden aanwezig om extra slaapkamers of werkruimtes te creëren.

Buiten ervaart u optimale vrijheid en privacy. De fraai aangelegde siertuin is een lust voor het oog en beschikt over een royale veranda, meerdere terrassen en sfeervolle vijvers. Het weidse uitzicht over de omliggende landerijen en de groene omgeving zorgen voor een unieke

woonbeleving. Bovendien biedt het perceel mogelijkheden voor kleinschalig agrarisch gebruik of het houden van dieren.

De diverse schuren vormen een absolute meerwaarde. Dankzij de royale afmetingen zijn deze ruimtes uitstekend geschikt voor de ondernemer of zzp'er die wonen en werken wil combineren, maar ook voor hobbyisten die behoefte hebben aan een ruime werkplaats, opslagruimte of stallingsmogelijkheden voor voertuigen en tuinmachines.

Ook aan duurzaamheid is aandacht besteed. De woning beschikt over 40 zonnepanelen en een warmtepomp en is daarnaast voorzien van vloer-, muur- en dakisolatie en dubbele beglazing, wat bijdraagt aan een aangenaam wooncomfort en een lager energieverbruik.

De ligging is bovendien uitstekend. Binnen circa 10 minuten bereikt u het gezellige Schagen en ook Alkmaar is snel bereikbaar. De Noord-Hollandse kust ligt op slechts 20 minuten rijden. Hier woont u in alle rust en ruimte van het buitengebied, terwijl dagelijkse voorzieningen altijd binnen handbereik zijn.

Een unieke kans voor wie op zoek is naar ruimte, vrijheid en eindeloze mogelijkheden op een prachtige landelijke locatie.

Algemeen

Bouwjaar: 1934

Inhoud: ca. 1279 m³

Woonoppervlakte: ca. 383 m²

Gebouwgebonden buitenruimte (veranda): ca. 34 m²

Externe berg ruimtes (bijgebouwen): ca. 105 m²

Perceeloppervlakte: 4.955 m²

Kadaster gemeente Harenkarspel, sectie N, nummer 266

Energielabel: B (einddatum 01-07-2034)
Aanvaarding: in overleg

Indeling:

Via de toegangsbrug bereikt u het royale erf, waar volop parkeergelegenheid op eigen terrein aanwezig is. Zodra u aankomt, ervaart u direct de rust, ruimte en het vrije uitzicht die deze bijzondere plek kenmerken.

Begane grond:

De woning beschikt over een hoofdentree en twee zij-entrees, wat zorgt voor een praktische en veelzijdige indeling. Via de hoofdentree komt u in de ruime hal met garderobe. Vanuit hier zijn diverse vertrekken van de woning bereikbaar.

Living:

De royale woonkamer vormt het hart van de woning. Een grote open haard zorgt voor sfeer en warmte, terwijl de authentieke steunbalken het karakter van de ruimte benadrukken. Dankzij de openslaande deuren naar de veranda ontstaat een fraaie verbinding tussen binnen en buiten.

Aansluitend bevindt zich de ruime woonkeuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur. De authentieke tegelvloer met vloerverwarming loopt door naar de naastgelegen slaapkamer en badkamer. Voor extra comfort zorgt de aanwezige airconditioning, die zowel kan koelen als verwarmen.

Appartement:

Vanuit de hal bereikt u via een tussenhal met meterkast en trapopgang het zelfstandige appartement. Deze ruimte beschikt over een eigen entree en biedt uitstekende mogelijkheden voor dubbele bewoning, mantelzorg of het ontvangen van gasten.

Het appartement is voorzien van een kitchenette met inductiekookplaat, koelkast en spoelbak, een moderne

badkamer met toilet, wastafel en douche, en een aangrenzende slaapkamer. Daarnaast zijn er aansluitingen aanwezig voor een wasmachine en droger. Ook hier zorgt een airconditioning voor zowel koeling als verwarming.

Slaapkamer / kantoor:

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een royale kamer, bereikbaar vanuit zowel de hal als de woonkamer. Deze ruimte leent zich uitstekend als slaapkamer, thuishkantoor of praktijkruimte.

Badkamer:

De volledig betegelde badkamer is uitgerust met een toilet, ligbad, dubbele wastafel, ruime douchehoek en een sauna. Vanuit de badkamer is de wasruimte bereikbaar. Hier bevinden zich de aansluitingen voor een wasmachine en droger en is voldoende ruimte aanwezig voor extra opslag.

Bijkeuken:

De bijkeuken is zowel binnendoor bereikbaar als via een eigen entree. Deze praktische ruimte beschikt over een spoelbak, vaste bergkasten en een inbouwkast en biedt toegang tot de hobbyruimte/garage.

Hobbyruimte / garage:

Aansluitend bevindt zich een multifunctionele ruimte die uitstekend kan dienen als hobbyruimte, werkplaats, bergruimte of garage. De ruimte is verwarmd en biedt tal van gebruiksmogelijkheden.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers en een badkamer.

Dankzij de ruime opzet bestaat de mogelijkheid om extra slaapkamers te realiseren. De slaapkamer aan de achterzijde beschikt over een badkamer en suite, voorzien van een douche, toilet, bidet en wastafel. Daarnaast is hier een ruime vaste kledingkast aanwezig.

De vele dakramen en raampartijen zorgen voor een prettige hoeveelheid daglicht.

Vanuit alle kamers geniet u van een prachtig uitzicht over de omliggende landerijen.

Verder bevindt zich op deze verdieping een aparte technische ruimte met twee cv-opstellingen.

Hobbyschuren / garages:

De aanwezige schuren bieden een zee aan ruimte en mogelijkheden. Of u nu op zoek bent naar een praktische werkplaats, extra opslagruimte of een plek voor uw hobby's, hier is het allemaal mogelijk.

De schuren lenen zich uitstekend voor ondernemers die wonen en werken willen combineren, maar zijn ook ideaal voor liefhebbers van klussen, voertuigen of techniek. Dankzij de royale afmetingen kunnen meerdere auto's, een camper, caravan, boot of oldtimer eenvoudig binnen worden gestald.

Daarnaast is er volop ruimte voor het opslaan van gereedschap, materialen, tuinmachines en andere benodigdheden.

Kortom: multifunctionele ruimtes met talloze mogelijkheden voor zowel praktisch gebruik als hobby en ontspanning.

Buitenleven:

Rondom de woning ligt een fraai aangelegde tuin waarin gazons, volwassen bomen, terrassen en vijvers elkaar op sfeervolle wijze afwisselen. Waar u zich ook bevindt, overal geniet u van rust, privacy en een weids uitzicht over de

omliggende landerijen. Op het perceel bevindt zich tevens een kweekkas, ideaal voor liefhebbers van tuinieren en het kweken van eigen groenten, fruit of bloemen.

De ruime veranda aan de woning vormt een heerlijke plek om in alle rust te ontspannen en optimaal van het buitenleven te genieten. Het erf biedt daarnaast meer dan voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.

Omgeving:

Ondanks de rustige en landelijke ligging bevinden diverse voorzieningen zich verrassend dichtbij. Het centrum van Schagen ligt op minder dan tien minuten rijden en Alkmaar bereikt u binnen circa twintig autominuten. Hier woont u heerlijk vrij en landelijk, terwijl alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik zijn. Met een supermarkt, basisschool en sportvoorzieningen in de directe omgeving en uitstekende verbindingen richting de Randstad, biedt deze locatie een bijzonder aangename woonomgeving.























































































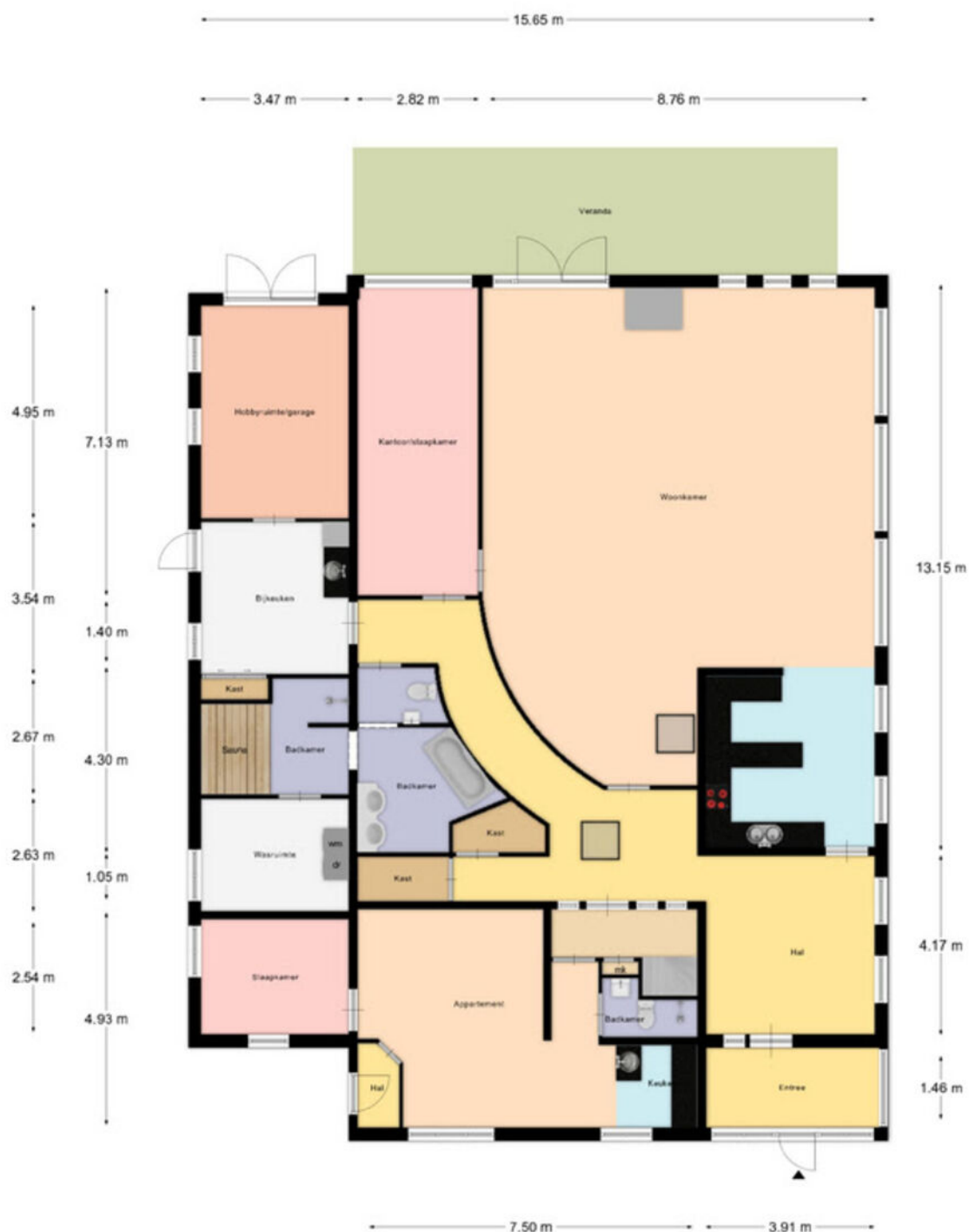






Plattegrond

Rekerkoogweg 3 - Warmenhuizen
Begane grond



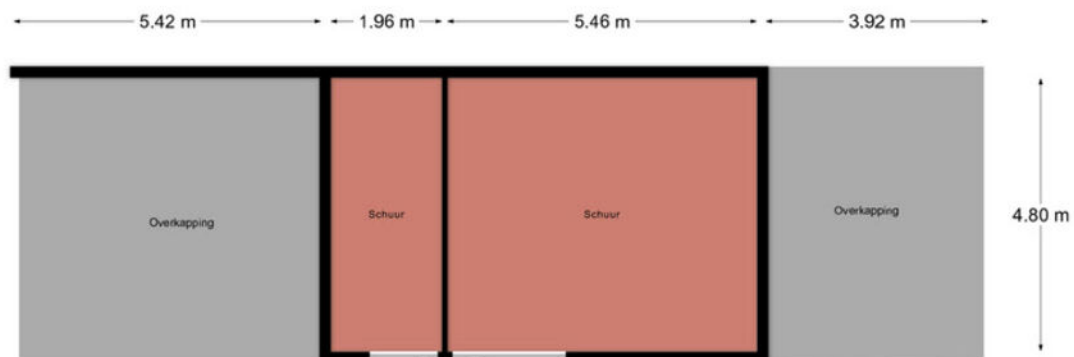
Plattegrond

Rekerkoogweg 3 - Warmenhuizen
1e verdieping



Plattegrond

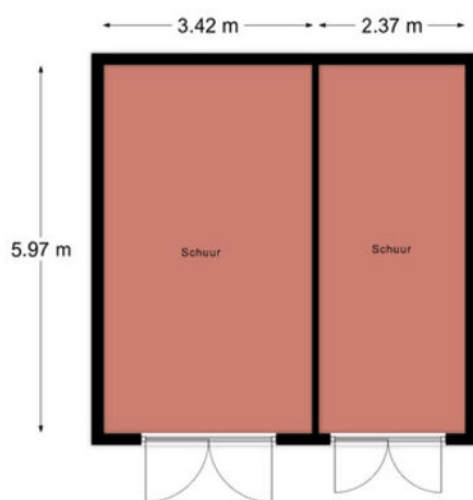
Rekerkoogweg 3 - Warmenhuizen
Schoor/carport



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

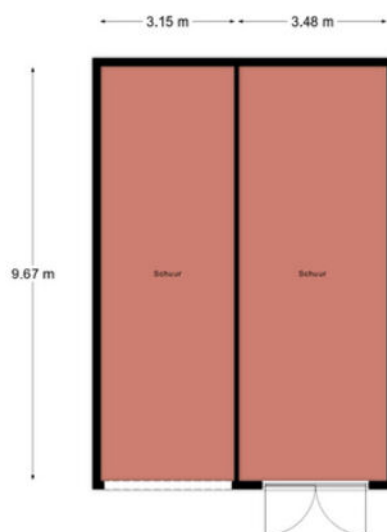
Rekerkoogweg 3 - Warmenhuizen Dubbele schuur



Aan deze beelden kunnen geen rechten worden ontleend.

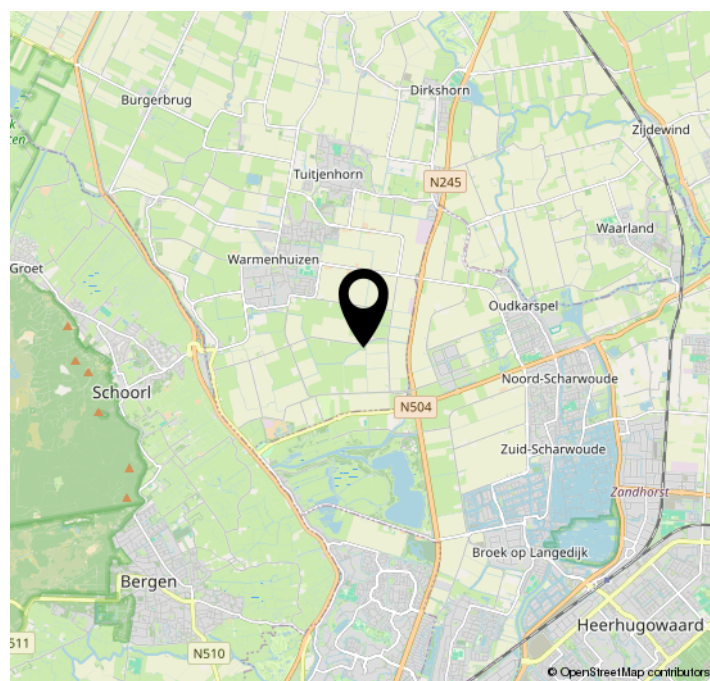
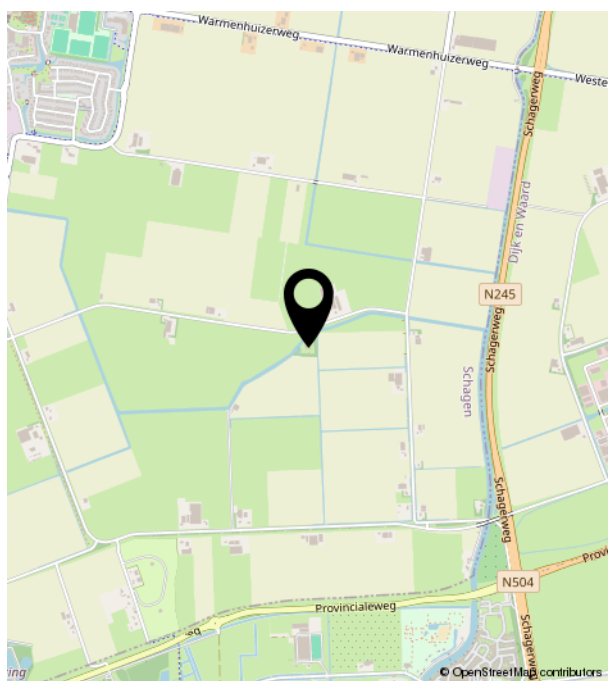
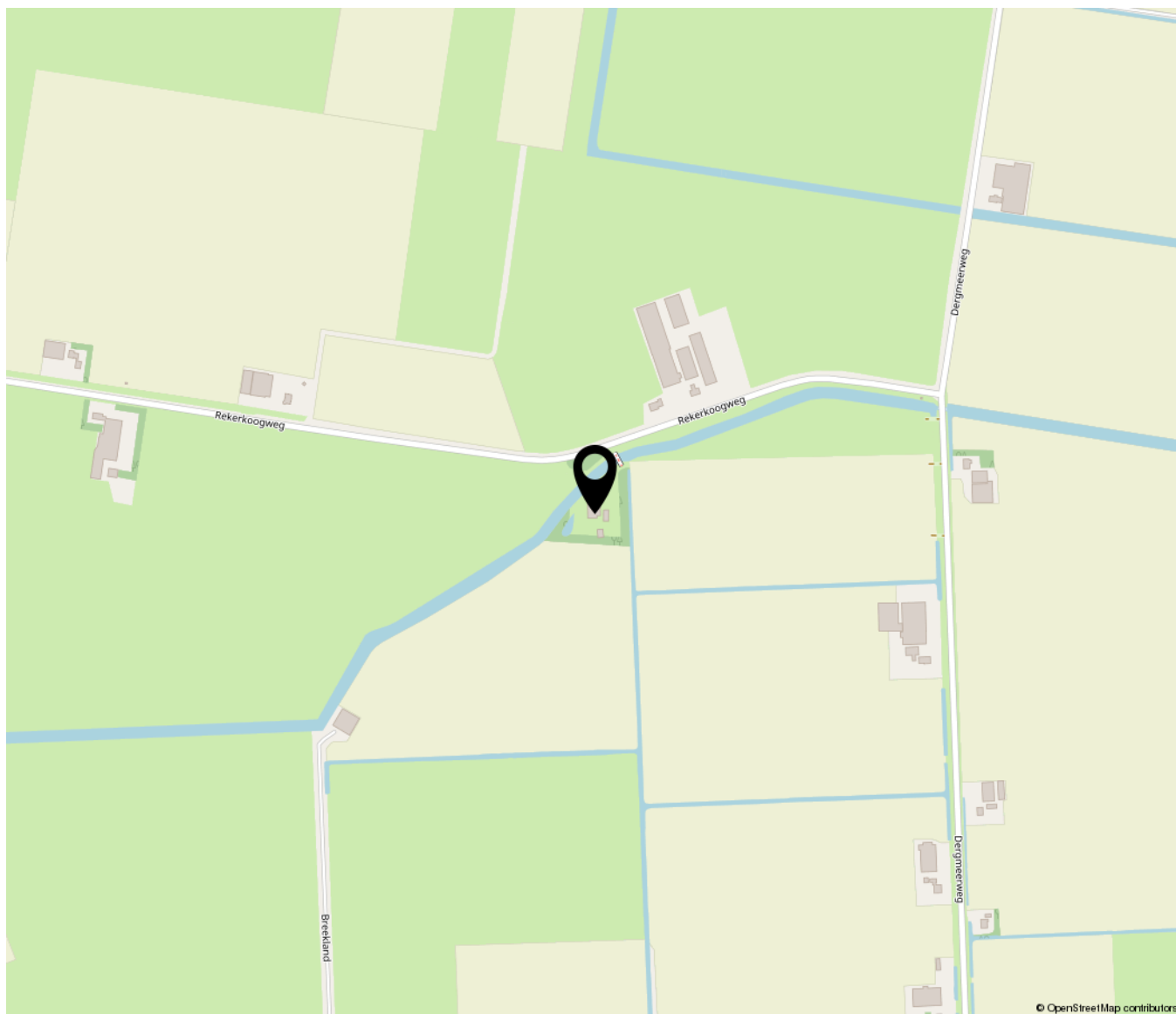
Plattegrond

Rekerkoogweg 3 - Warmenhuizen
Dubbele schuur



Aan deze bestanden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





Bakker & Schoon
MAKELAARDIJ