

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

Wonen 196 m² / Energielabel A / 4 slaapkamers / 2 badkamers / Parkeerplaats / Bouwjaar 2019



YOU COULD LIVE HERE. UNREAL FOR REAL

Het beste paard van stal. Niet zomaar een huis. Een manier van wonen. Privé waar het moet, samen waar het iets toevoegt. Je optie voor meerdere werelden. Een woonconcept waar communitygevoel geen sticker op de kas is, maar een uitgevoerde filosofie. En dit alles zonder een corveerooster. 196 vierkante meter groot in maat, maar menselijk in gevoel.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



WHAT WOULD YOUR CHAPTER LOOK LIKE?

Elke verdieping als podium met een buiten. Drie levels om elke dag uit te spelen. Eten. Wonen. Tukken. Gelaagd, zodat er ruimte is voor elk detail, voor elk moment.

De keuken heeft hier geen hoek. De keuken heeft een verdieping. Koken, aanschuiven en blijven hangen. Een laag om te ontspannen, om neer te ploffen op een bank die zich niet laat beperken.

Twee verdiepingen met slapen, met ruimte voor nog een badkamer. Genoeg om te verdelen, genoeg om niet iedereen onderdeel te maken van je Teams-call.

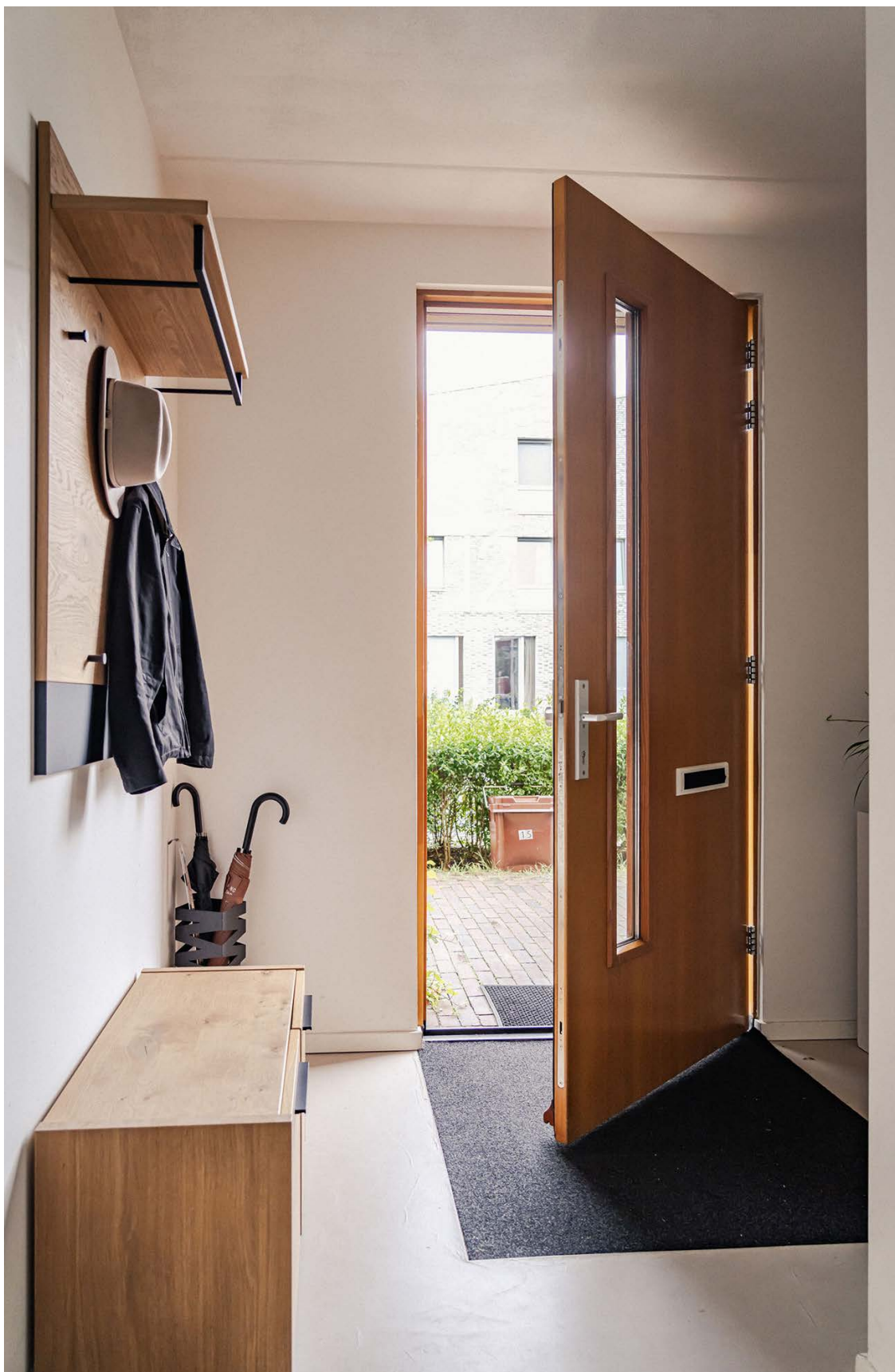
Schoffelen in de moestuin als je zin hebt. Een aardbeitje plukken tijdens je voettocht naar de parkeergarage of berging. Voor in de auto, of terwijl je toch nog even van het zonnetje geniet. Wonen doe je hier thuis. Leven doe je hier samen.



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

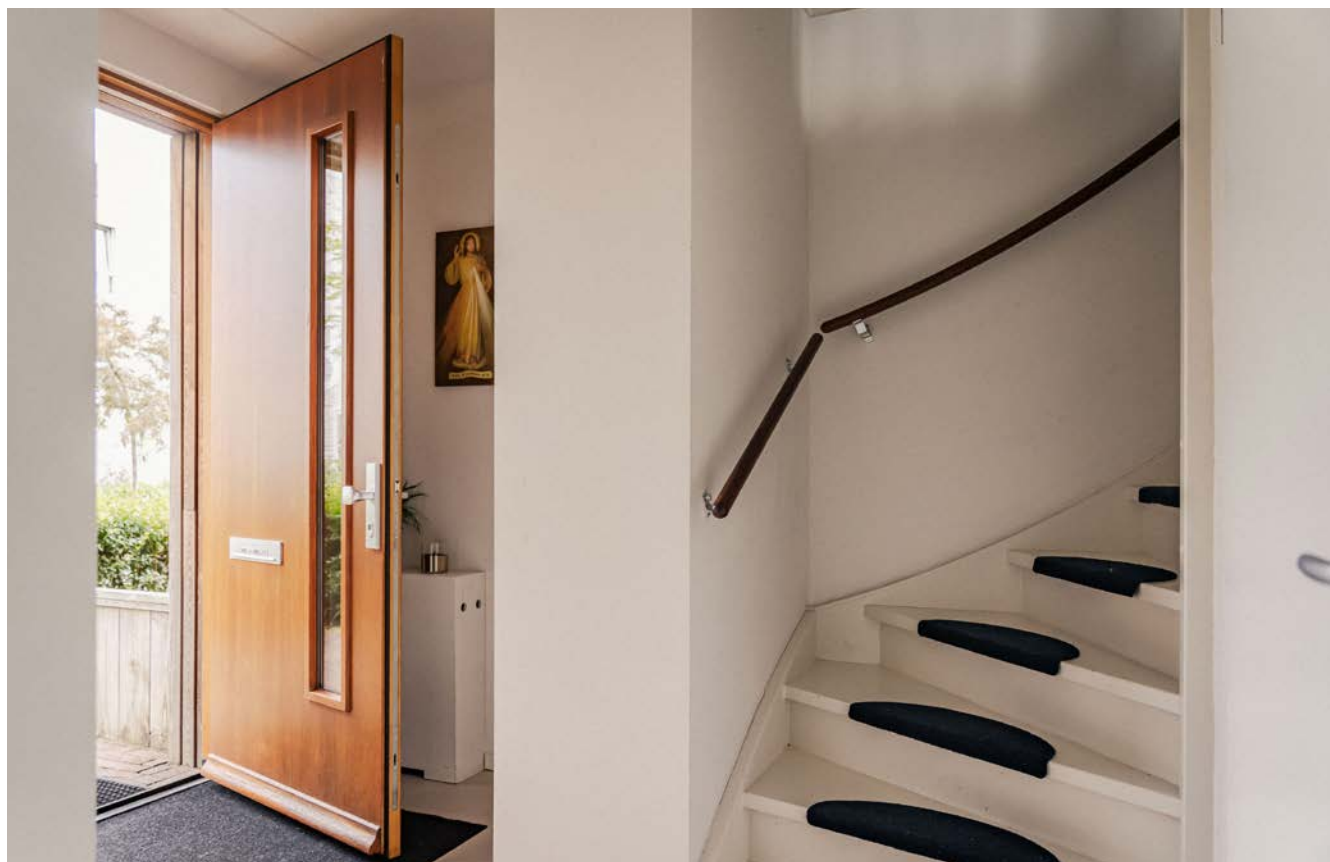
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

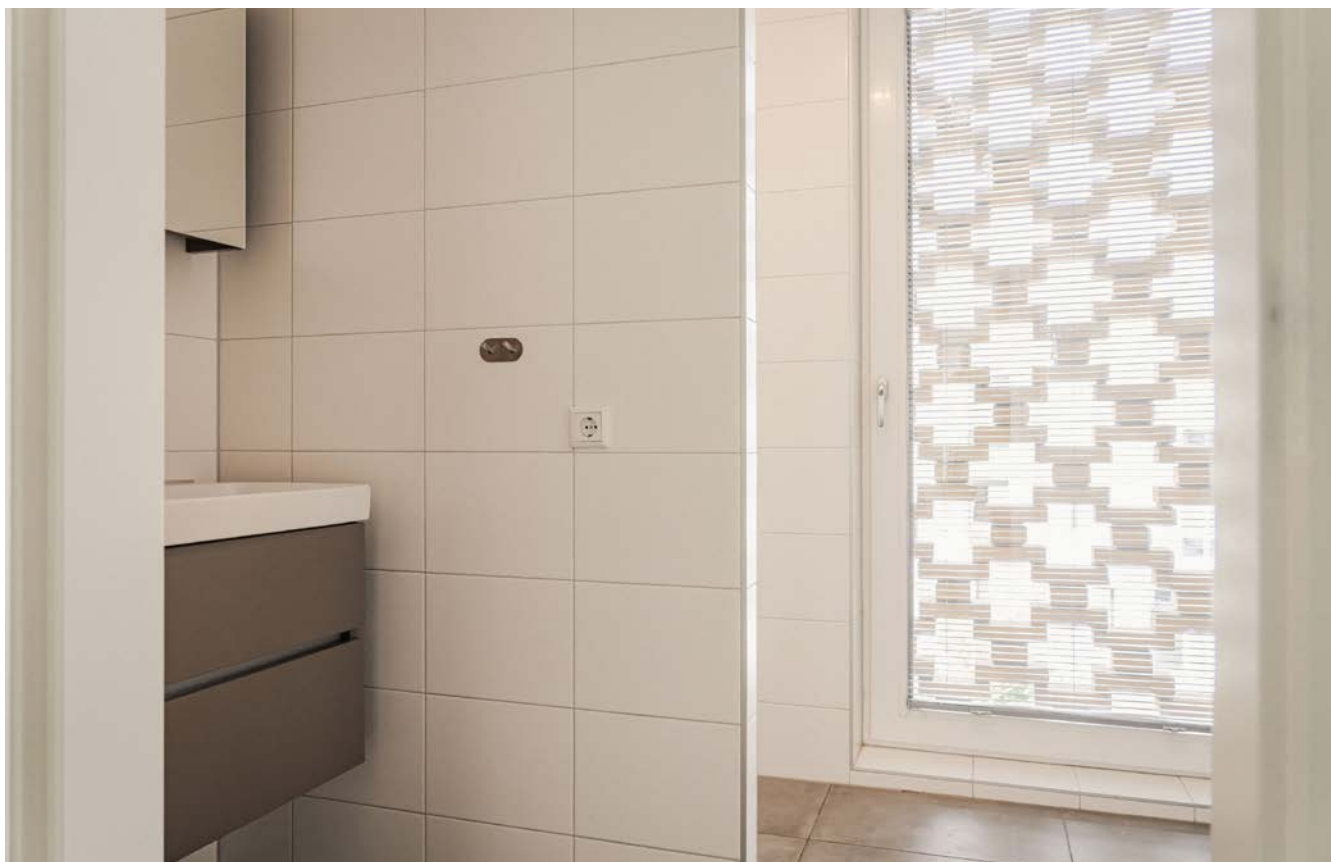
BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



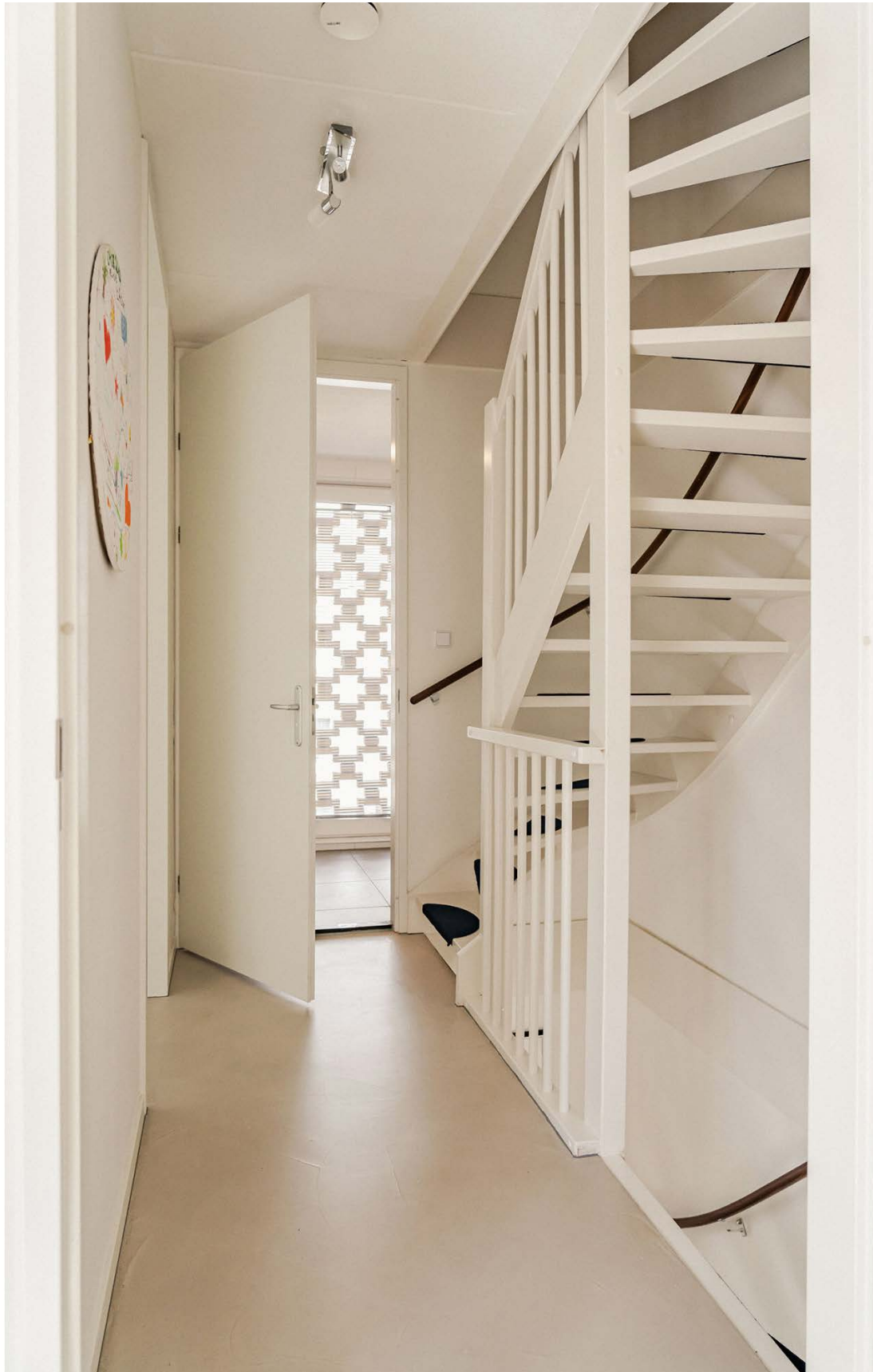
SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES

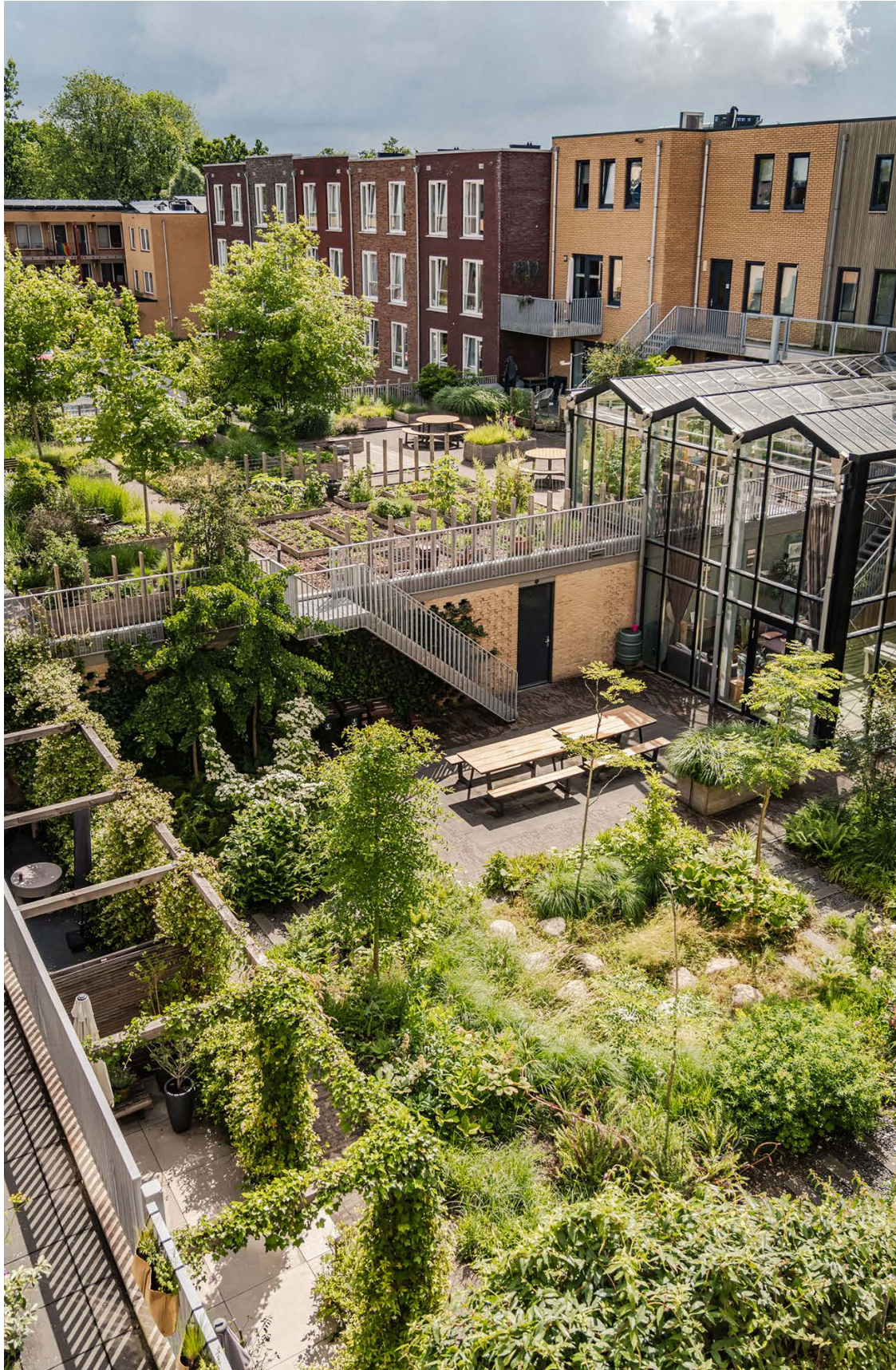


LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



LIPPIZANERSTRAAT 15, 3573 SP UTRECHT

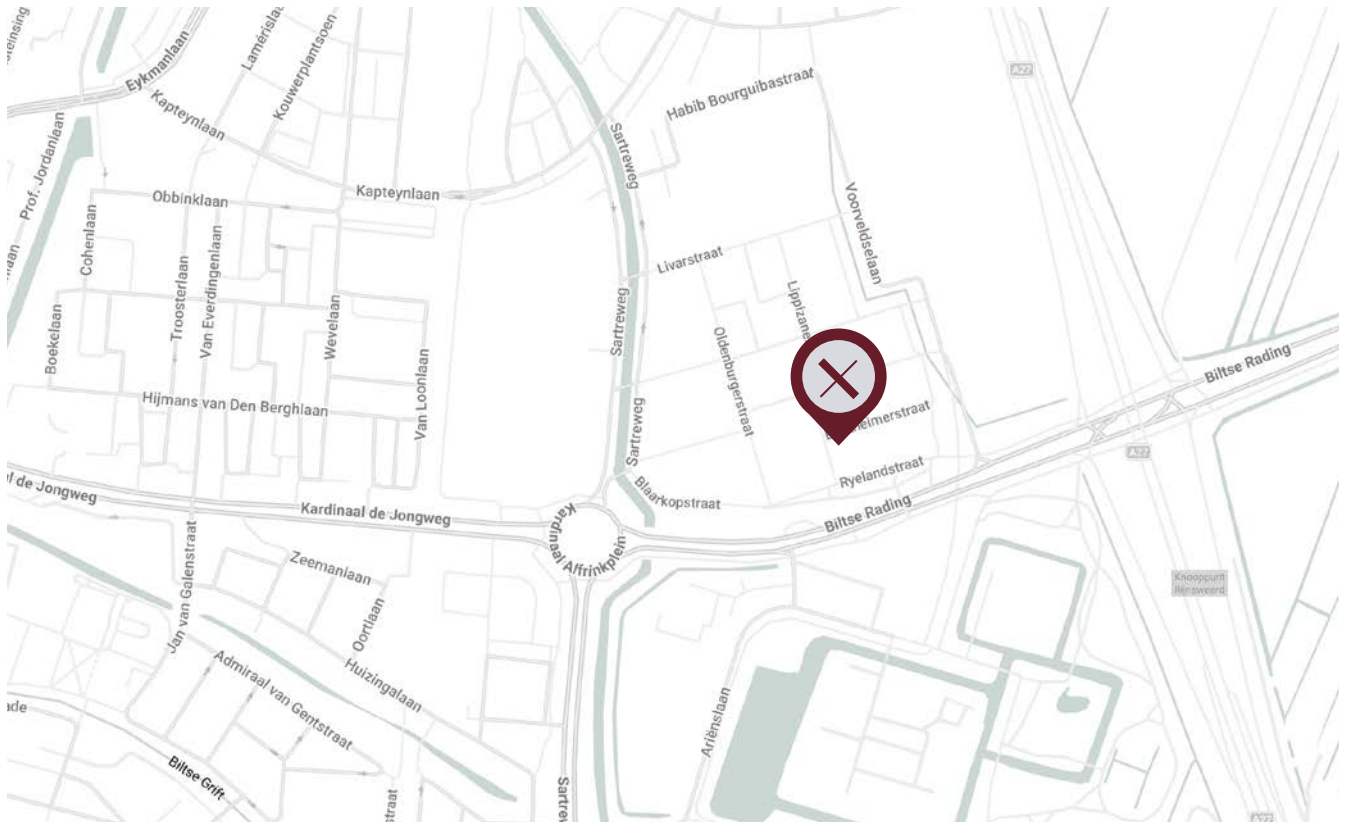
SLEEPING UNREAL ESTATES BEAUTIES



SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



THIS LOCATION FEELS UNREAL, BUT IT'S NOT.

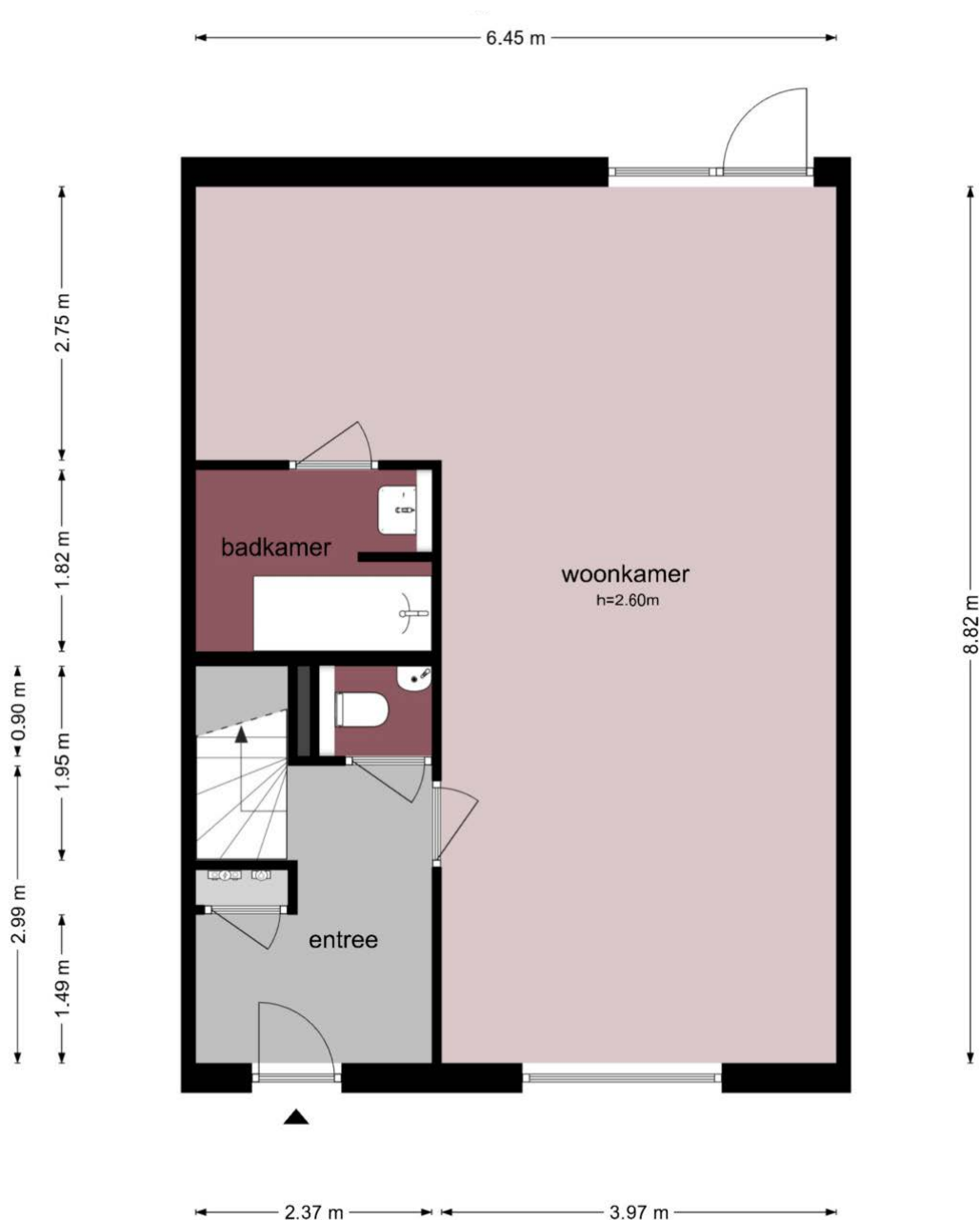
De stad wanneer je haar nodig hebt, rust zonder het op te hoeven zoeken. De straat. Het groen. De buurt. Waar kinderen elkaar al vinden voordat ouders een speelfspraak hebben gemaakt. Oversteken richting natuur. De Zeven Stroompjes, het fort, Voorveldse Polder. Fietsen naar de stad om te kijken of de Dom nog recht staat. En verder weg, de stad verlaten? Als het dan toch moet: de beste ontsluitingen, snelwegen op zuchtafstand.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BEGANE GROND

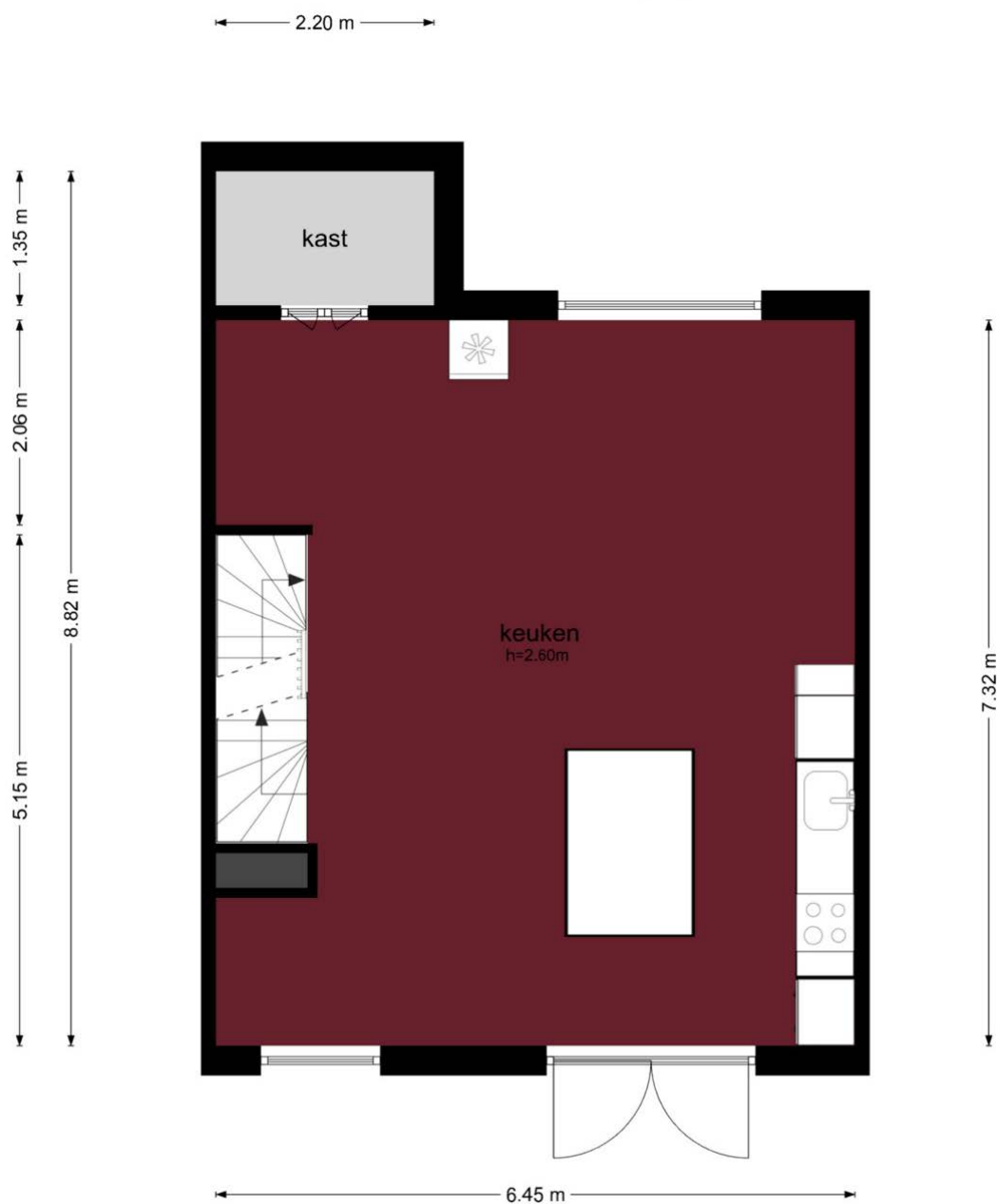


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

EERSTE VERDIEPING

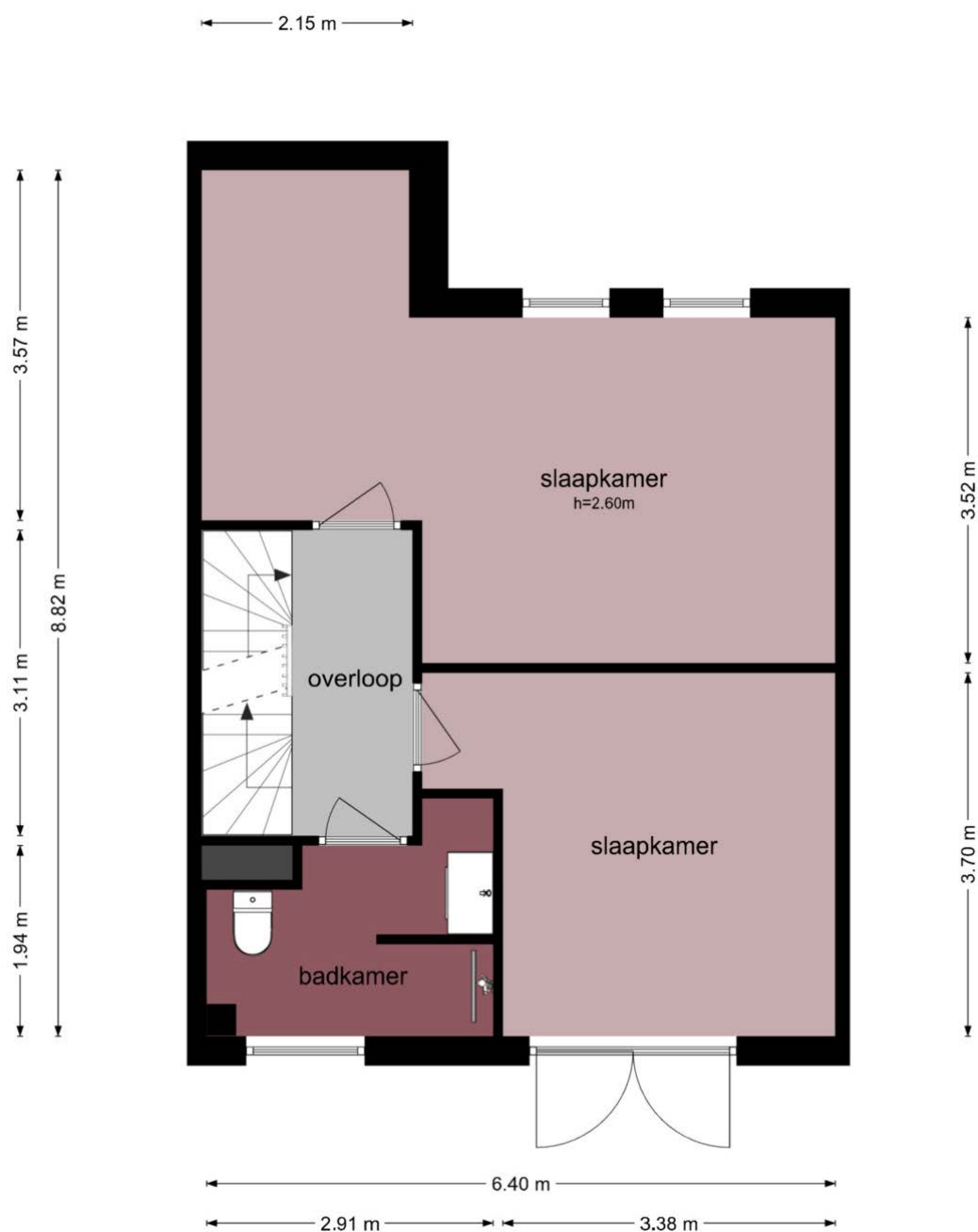


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

TWEEDE VERDIEPING

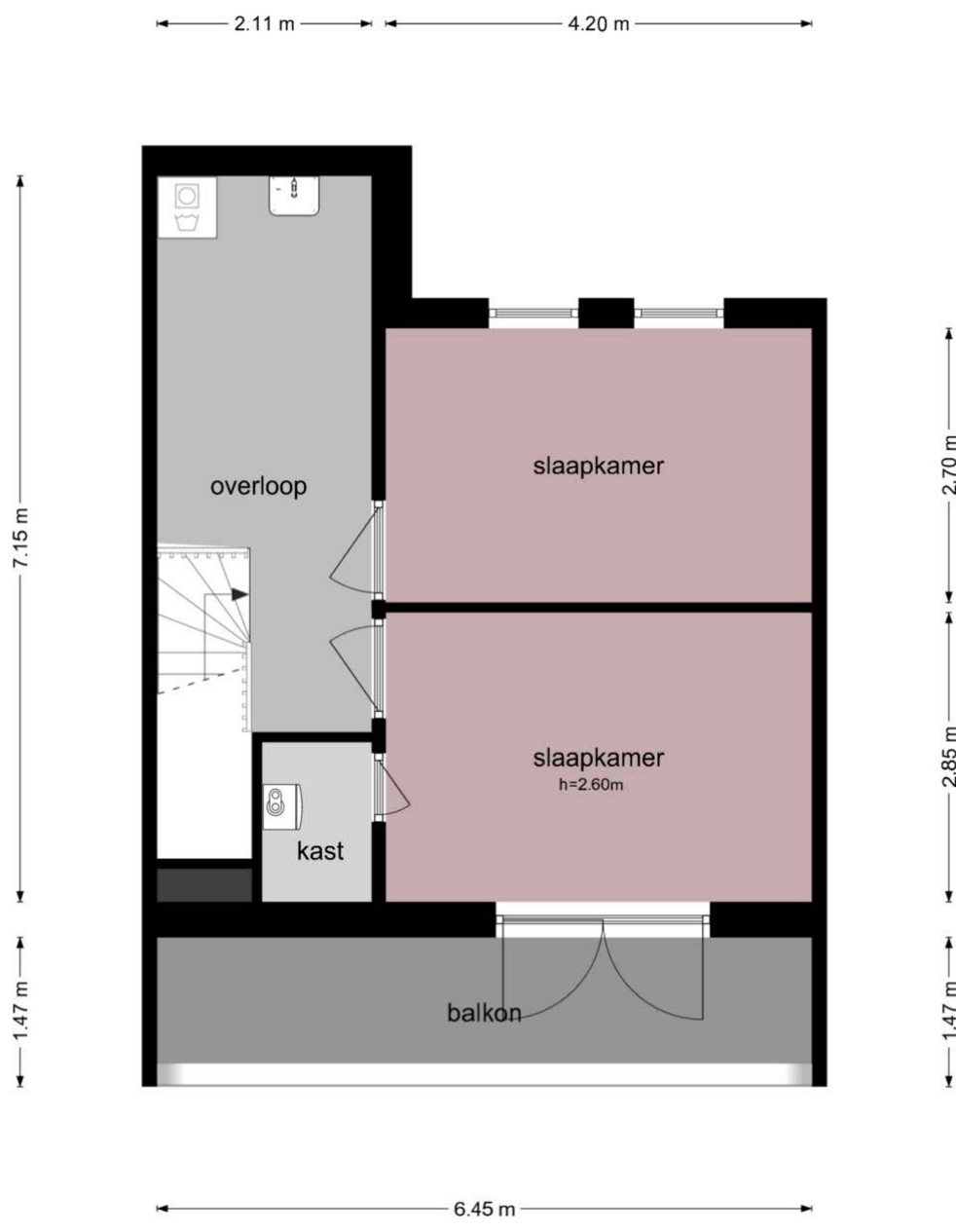


SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES

DERDE VERDIEPING

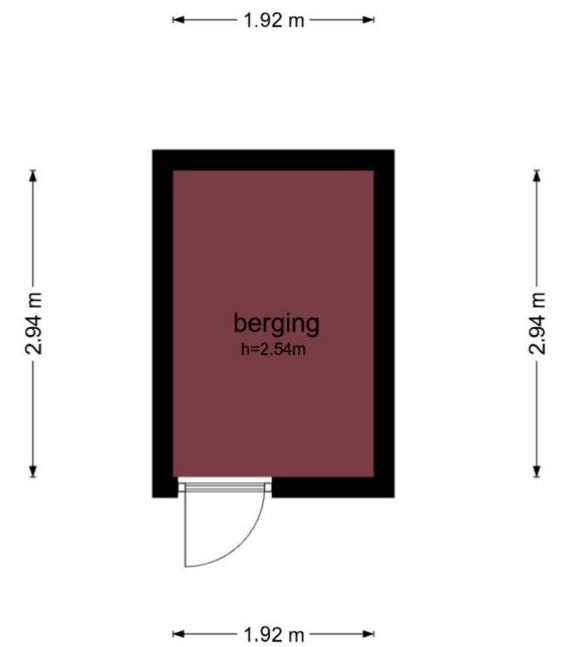


SLEEPING

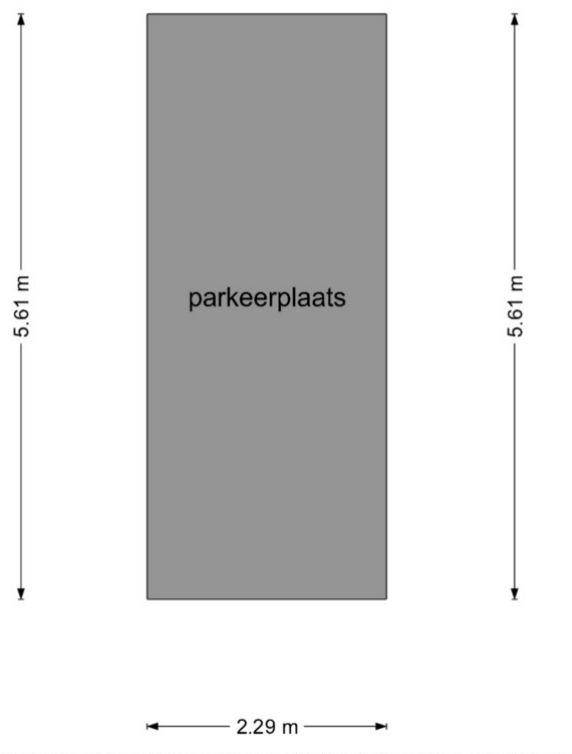
UNREAL ESTATES

BEAUTIES

BERGING



PARKEERPLAATS



EVERY GOOD STORY HAS DETAILS.

EEN BOD UITBRENGEN

Wanneer je een bod wilt uitbrengen, is het voor de verkoper fijn om te weten dat de bieding goed is voorbereid. De verkoper zoekt naar zo min mogelijk risico bij jou als koper. Hierbij wordt gekeken naar de betrouwbaarheid van het bod in combinatie met de voorwaarden.

Denk bij het doen van een bod bijvoorbeeld na over het volgende:

- Wanneer wil je dat de woning wordt opgeleverd?
- Welke roerende zaken uit de lijst wil je overnemen?
- Is er een hypotheekverklaring verstrekt door de hypotheekadviseur? (als je een financiering nodig hebt)
- Welke voorbehouden wil je aan je bieding verbinden?

CONCEPT KOOPOVEREENKOMST

Als de onderhandeling rond is, volgt het tekenen van de koopovereenkomst. Alle gemaakte afspraken worden hierin vastgelegd.

Om dit proces soepel en zonder verrassingen te laten verlopen, hebben we deze overeenkomst alvast voor je opgesteld. Deze is volledig afgestemd op de woning. Alleen de koper, de koopsom en de specifieke voorwaarden hoeven nog ingevuld te worden.

Dit doen we bewust vooraf. Zo weet je precies wat je gaat tekenen en kunnen we, zodra er overeenstemming is, direct doorpakken. In de praktijk betekent dit dat we de koopovereenkomst doorgaans binnen 24 uur na het accepteren van het bod ondertekenen.

EEN DISCLAIMER DIE PAST

We hebben alles op alles gezet om deze brochure tot in de puntjes te maken. Perfectie is het streven, maar wij zijn toch ook maar mensen. Een klein detail kan altijd anders uitpakken. Zie je iets wat niet klopt? Dan heb je meteen een goede reden om ons te bellen. Vrijblijvend, maar niet zonder enthousiasme.

SLEEPING

UNREAL ESTATES

BEAUTIES



MARTIJN
**'MAKING DREAMS COME TRUE
ON A DAILY BASIS'**

martijn@sleepingbeauties.com T +31 6 16 12 22 04



MANON
**'PAVING THE WAY
TO YOUR VICTORY'**

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336



MYRTHE
'THE ONE YOU REMEMBER'

kissmeawake@sleepingbeauties.com T +31 303 036 336

UNREAL SERVICES FOR REAL CONVENIENCE.

VERKOOP | AANKOOP | VERHUUR | BEHEER

Sleeping Beauties, Adriaen van Ostadelaan 33, 3583 AA Utrecht

