



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ



LANGE KERKSTRAAT 31 B
3111 NN SCHIEDAM



Anke biedt ruimte



Welkom!

Wat leuk dat u interesse heeft in deze woning! Mijn naam is Cindy van Veen en ik ben de makelaar van de verkoper.

Wij zijn regiobreed actief maar ons kantoor is geworteld in Schiedam. In de bouwkunde staat 'de makelaar' voor de verbinding tussen twee dakspanten, de makelaar verbindt en maakt stabiel. Wij zetten onze kennis en kunde dagelijks in waarbij we altijd voor de het beste resultaat voor onze opdrachtgever gaan, maar verliezen daarbij nooit de verbinding uit het oog!

Vragen? U kunt mij bereiken via 010 246 44 44
of cindy@ankebodewes.nl



Kenmerken

VRAAGPRIJS: € 195.000 k.k.

Soort:	benedenwoning
Inhoud:	141 m ³
Woonoppervlakte:	38 m ²
Perceeloppervlakte:	0 m ²



Lange Kerkstraat 31 B te Schiedam

Start jouw woonavontuur midden in het historische centrum van Schiedam!

Jouw eerste eigen woning kopen én midden in het historische centrum van Schiedam wonen? Aan de Lange Kerkstraat 31B komt dat mooi samen. Dit verzorgde appartement op de begane grond is een aantrekkelijke kans voor starters die graag alles dichtbij hebben en houden van het gemak en de sfeer van wonen in de stad. Stap de deur uit en je staat direct tussen de karakteristieke panden, winkels en gezellige horeca van de Schiedamse binnenstad. Thuis wacht juist een fijne eigen plek aan de achterzijde van het complex. Het appartement is met zorg gemoderniseerd en heeft een nette keuken en badkamer, verzorgde vloer en wandafwerking en energielabel B. Een goede basis dus om zonder grote verbouwing je eigen woonavontuur te beginnen.

Of je nu na je werk graag de stad in loopt, in het weekend ergens een hapje wil eten of gewoon blij wordt van alles op korte afstand: hier woon je precies waar het gebeurt. Centraal, sfeervol en helemaal klaar voor een nieuwe bewoner.

Ligging

De Lange Kerkstraat ligt midden in het historische centrum van Schiedam en behoort tot de karakteristieke straten van de binnenstad. De omgeving wordt gevormd door historische bebouwing, sfeervolle straten en het beschermde stadsgezicht waar Schiedam om bekendstaat. In de directe omgeving vind je onder meer de Sint Janskerk, diverse winkels en gezellige horecagelegenheden. Voor je dagelijkse boodschappen, een middag in de stad of een drankje buiten de deur hoef je dus niet ver van huis.

Ook het openbaar vervoer en de belangrijkste voorzieningen van het centrum zijn goed bereikbaar. Daarmee is deze locatie bijzonder interessant voor starters die graag centraal wonen en de levendigheid van de stad willen combineren met een eigen plek in een historische omgeving

Indeling

Begane grond

Via de gemeenschappelijke entree kom je binnen in het complex. Vanuit het gemeenschappelijke gedeelte bereik je het appartement.

Appartement

De entree van de woning geeft toegang tot de verschillende vertrekken. Vanuit de hal bereik je het separate toilet en de praktische bergkast met aansluiting voor de wasmachine. De badkamer is netjes uitgevoerd en voorzien van een douche en wastafelmeubel. De slaapkamer biedt ruimte voor de benodigde slaapkamerinrichting en ligt, net als de overige vertrekken op dezelfde woonlaag.

De woonkamer vormt samen met de open keuken het centrale leefgedeelte van het appartement. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een koelkast, gaskookplaat, afzuigkap en oven. De verzorgde vloer en wandafwerking zorgen voor een nette basis en maken het eenvoudig om de woning naar eigen smaak in te richten. Het appartement is hierdoor een aantrekkelijke optie voor starters die op zoek zijn naar een verzorgde woning op een centrale plek in de stad.

Benieuwd hoe de woning in werkelijkheid aanvoelt? Bekijk dan ook de volledige online presentatie, foto's en plattegronden en plan vooral een bezichtiging. We laten Lange Kerkstraat 31B graag aan je zien!

Bijzonderheden

- Appartement gelegen op de begane grond;
- Gelegen op eigen grond;
- Energielabel B;
- Unieke ligging midden in het historische centrum van Schiedam;
- Beschermd stadsgezicht van toepassing;
- Kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- Actieve VvE;

Lange Kerkstraat 31 B te Schiedam

- De VvE bijdrage is inclusief gas, water, licht en internet;
- In de koopovereenkomst worden in ieder geval een zelf niet bewoond clause en een asbestclause opgenomen;
- Mogelijkheid om een parkeerplaats te huren aan de Nieuwstraat;
- De NVM vragenlijst deel B en de lijst van roerende zaken ontbreken;
- Verhuur van de woning is niet toegestaan vanwege een zelfbewoningsplicht;
- Projectnotaris: Westvest Notarissen te Delft;
- Funderingsrisico indicatie: laag, categorie A, B, C;
- Oplevering op korte termijn mogelijk.

Een verzorgd appartement, een energielabel B en vooral een plek midden in de historische binnenstad: Lange Kerkstraat 31B vormt een mooie kans voor starters die hun eerste stap op de woningmarkt willen zetten en graag centraal in Schiedam wonen.

Funderingsdisclaimer

Volgens de funderingsrisico-indicator valt de woning in risicoklasse laag (A,B,C). Deze indicator geeft uitsluitend een indicatie op basis van beschikbare gegevens en vormt geen garantie over de feitelijke funderingskwaliteit. Koper wordt geadviseerd zelf nader onderzoek te doen indien funderingsaspecten voor hem of haar van belang zijn.

Algemene disclaimer

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel voor de gevolgen daarvan. Aan de vermelde informatie kunnen geen rechten worden ontleend. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



















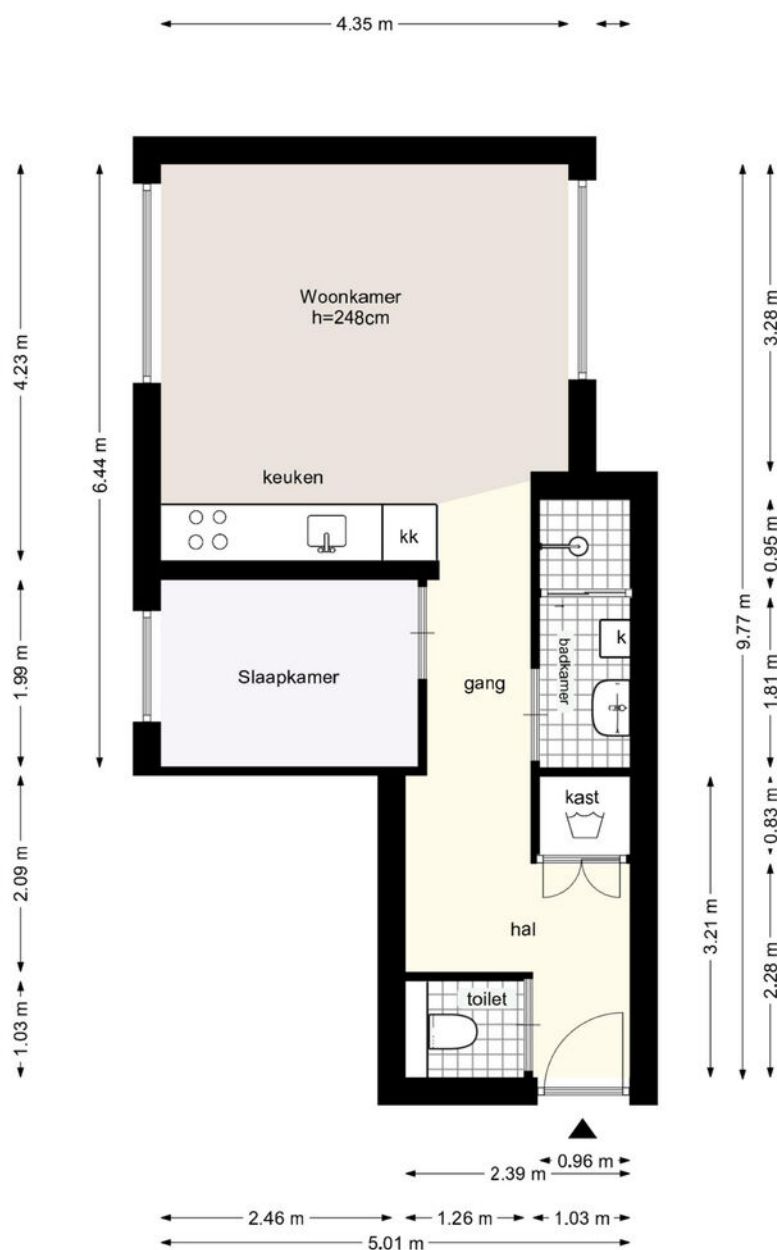
Deze foto is AI gegenereerd en dient uitsluitend ter illustratie







BEGANE GROND



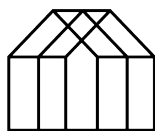
Deze plattegrond is met zorg samengesteld, maar er kunnen geen rechten aan worden ontleend.
 Alle maten en indelingen zijn indicatief.
WWW.INMETERRIJNMOND.NL

PLATTEGROND

Begane Grond



KADASTRALE KAART



Anke Bodewes
MAKELAARDIJ

INTERESSE?

Wij helpen je graag verder. Maak een afspraak via
info@ankebodewes.nl
of 010 - 246 4444.

Anke biedt ruimte



ANKE BODEWES MAKELAARDIJ
Hargplein 118
3121 VG Schiedam

010 - 246 4444
info@ankebodewes.nl
www.ankebodewes.nl