

Huizen *van Brockhoff*

Beethovenstraat 221 , 1077 JE Amsterdam

toplactie in Amsterdam-Zuid

3 balkons en een Frans balkon

royaal en licht

luxe woonkeuken

woonoppervlak ca. 118 m²

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	4
Woonoppervlakte	117 m ²
Inhoud	386 m ³
Bouwjaar	1961
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dubbel glas



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

We were fortunate to purchase this apartment almost four years ago, and at that time it truly felt like a dream come true. From the very beginning, we knew we had found a place where we could create a beautiful family home.

One of the main reasons we fell in love with this apartment was the building itself. It offers the comfort of a lift, the peace of a quiet and prestigious neighbourhood, and the reassuring quality of a modern building with solid concrete construction rather than traditional wooden floors. It immediately gave us a feeling of security, comfort and quality of life.

Over the years, we have thoughtfully renovated and improved the apartment to create a home that is both beautiful and practical for everyday family living. We invested in custom-made built-in furniture, a high-quality kitchen and carefully selected finishes to make every space functional, comfortable and timeless.

One of the things we have enjoyed most is the abundance of natural light throughout the day and the wonderful balance between the vibrant city and the peaceful atmosphere inside the apartment. Living on Beethovenstraat means having everything within easy reach: Beatrixpark, excellent schools, cafés, restaurants, shops and the Zuidas business district, while still enjoying a calm and welcoming neighbourhood.

This apartment has given our family countless happy memories. It has been much more than simply a place to live—it has truly been our home.

Our decision to move is a happy one. As our children grow, we are entering a new stage of life and are looking for a larger home with more space for our family to continue growing. We sincerely hope the next owners will experience the same happiness, comfort and sense of home that this apartment has given us.



sfeervolle woonkamer *grote raampartijen*

De verrassend royale hoekwoonkamer profiteert van grote raampartijen aan drie zijden, wat zorgt voor een overvloed aan natuurlijk licht. Vanuit de woonkamer stapte u bovendien zo het zonnige balkon op het westen op.

The surprisingly spacious corner living room benefits from large windows on three sides, providing an abundance of natural light. Furthermore, step straight out from the living room onto the sunny west-facing balcony.





open keuken

kookeiland

alle inbouwapparatuur

De luxe keuken in U-opstelling heeft een ruim kookeiland met bar voor vier personen en een prachtig uitzicht. Daarnaast is de keuken voorzien van alle inbouwapparatuur, een dubbeldeurs koelkast met wijnklimaatkast en volop slimme opbergruimte.

The luxurious U-shaped kitchen features a spacious island with a bar seating four people and offers a wonderful view. Additionally, it is fully equipped with built-in appliances, a double-door refrigerator with a wine cooler, and plenty of smart storage space.



royale master bedroom

frans balkon

Het appartement telt drie goed bemeten slaapkamers met allemaal directe toegang tot een buitenruimte. De royale master bedroom valt op door een sfeervol haardetail, een Frans balkon, een slim ingedeelde werk- en kleedruimte én een luxe badkamer en-suite.

The apartment features three well-proportioned bedrooms, each with direct access to an outdoor space. The spacious master bedroom stands out with an atmospheric fireplace detail, a French balcony, a cleverly designed work and dressing area, and a luxurious en-suite bathroom.



3 slaapkamers





2 badkamers

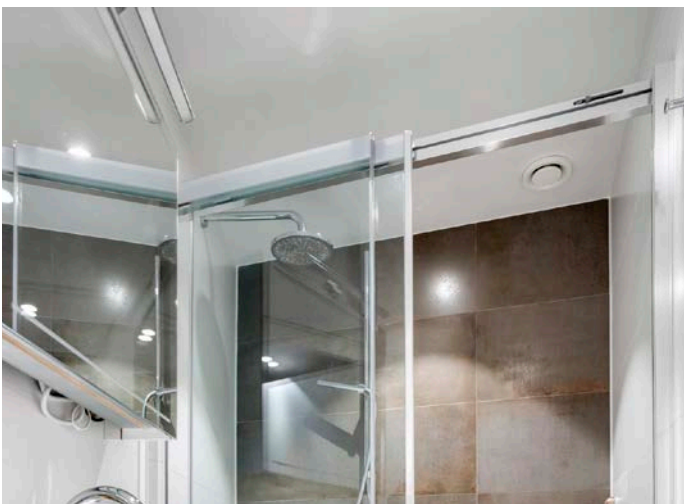


alle comfort

luxe badkamer

Het appartement telt twee badkamers, waaronder een royale en-suite badkamer bij de hoofdslaapkamer. Deze is luxe uitgerust met een inloofdouche, dubbele wastafel, toilet, bidet en was-droogcombinatie. De tweede badkamer beschikt eveneens over een inloofdouche, toilet en wastafel.

The apartment feature two bathrooms, including a spacious en-suite to the master bedroom. This en-suite is luxuriously equipped with a walk-in shower, double vanity, toilet, bidet, and a washer-dryer setup. The second bathroom also includes a walk-in shower, toilet, and sink.



zonnige balkons

volop genieten

Met maar liefst vier buitenruimtes geniet u altijd van de zon: kies uit een zonnig balkon op het zuiden, een ruim balkon op het westen, een extra balkon aan de voorzijde of het sfeervolle Franse balkon.

With no fewer than four outdoor spaces, you can always enjoy the sun: choose from a sunny south-facing balcony, a spacious west-facing balcony, an additional balcony at the front, or the charming French balcony.



ideale zonligging





nabij voorzieningen

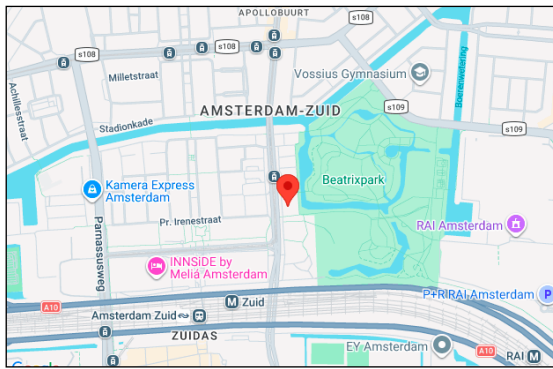
veel groen

Gelegen aan de iconische Beethovenstraat in Amsterdam-Zuid woont u hier op een toplocatie met boetieks, speciaalzaken en populaire horeca om de hoek. Het Beatrixpark en Vondelpark liggen op steenworp afstand voor groen en ontspanning. Bovendien is de bereikbaarheid uitstekend dankzij de nabijheid van Station Zuid, diverse OV-verbindingen en de Ring A10.

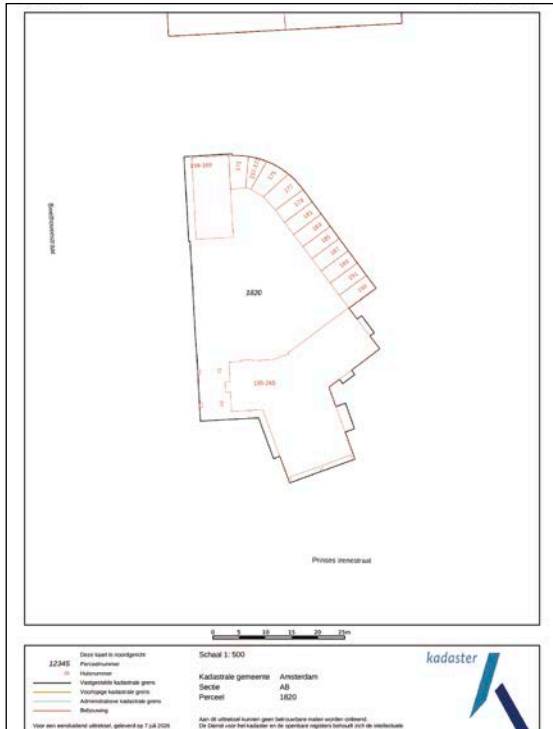
Located on the iconic Beethovenstraat in Amsterdam-Zuid, this property enjoys a prime location with boutiques, specialty shops, and popular restaurants right around the corner. Both the Beatrixpark and Vondelpark are just a stone's throw away for greenery and relaxation. Accessibility is also excellent, thanks to the proximity of Station Zuid, various public transport links, and the A10 ring road.







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Amsterdam is een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Ook voor het dagelijks leven biedt Amsterdam alles. Supermarkten, (voortgezet) onderwijs en vele recreatieve en sportvoorzieningen.

Hier ontbreekt het aan niets. Alles prima te bereiken met het openbaar vervoer. De hoofdstad van ons land is voorzien van vele wijken en buurten, ieder met een ander profiel. Het is heerlijk wonen in het bruisende centrum, het karakteristieke Oud-Zuid of de nieuwere wijken als Nieuw-West en Venserpolder. In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
um
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE: **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

**DE
WOONFABRIEK
SHOP**
VERZEKERINGEN