



AMSTERDAM | Tongerenstraat 11

vraagprijs € 550.000 k.k.



(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1983
Soort:	eengezinswoning
Kamers:	5
Inhoud:	451 m ³
Woonoppervlakte:	121 m ²
Perceeloppervlakte:	113 m ²
Overige inpandige ruimte:	6 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	-
Externe bergruimte:	-
Verwarming:	c.v.-ketel
Isolatie:	dubbel glas
Energielabel:	A

Omschrijving

Instapklare en in 2023 gerenoveerde gezinswoning met vier slaapkamers, vloerverwarming en een tuin op het noordoosten

Deze ruime 5-kamer eengezinswoning van circa 121 m² is in 2023 gerenoveerd en biedt alles wat een modern gezin zoekt. De woning beschikt over vier ruime slaapkamers, een royale en lichte woonkamer met half open keuken, een moderne badkamer én comfortabele vloerverwarming over de gehele begane grond. Daarnaast zijn er zowel een voor- als achtertuin, waardoor je altijd beschikt over een fijne buitenruimte. De woning ligt in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik. Op loopafstand bevinden zich diverse winkels, een supermarkt, basisscholen, sportvoorzieningen en openbaar vervoer. Metrostation Reigersbos ligt op korte afstand en biedt een snelle verbinding naar het centrum van Amsterdam. Ook de uitvalswegen A2, A9 en A10 zijn binnen enkele minuten bereikbaar. Parkeren kan hier gratis voor de deur.

Indeling

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met de meterkast, een modern toilet en de trap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal stap je de ruime en lichte woonkamer binnen. Dankzij de grote raampartijen aan de achterzijde geniet de woonkamer van een prettige hoeveelheid daglicht en een mooi uitzicht op de tuin. De open keuken, gerealiseerd tijdens de renovatie in 2023, vormt een sfeervol geheel met de woonkamer en is modern uitgevoerd met volop werk- en bergruimte en diverse inbouwapparatuur. Hierdoor is een fijne leefruimte ontstaan waar koken en samenzijn moeiteloos samengaan. De gehele begane grond is voorzien van comfortabele vloerverwarming, wat niet alleen zorgt voor een aangenaam wooncomfort, maar ook voor een strakke uitstraling zonder radiatoren.

Eerste verdieping

Hier bevinden zich drie ruime slaapkamers en een moderne badkamer, voorzien van een wastafelmeubel, een toilet, ligbad en een douche.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Deze verdieping is tijdens de renovatie in 2023 volledig opnieuw ingedeeld en ingericht als een royale master bedroom. Dankzij de open opzet, het grote dakraam en de nette afwerking is een heerlijke, lichte en sfeervolle ruimte ontstaan. Op deze verdieping is ook de cv-installatie gesitueerd

Tuin

De verzorgde achtertuin is gelegen op het noordoosten en biedt dankzij de diepte een heerlijke plek om gedurende de dag van zowel de zon als de schaduw te genieten. Er is volop ruimte voor een comfortabele loungehoek of een grote eettafel, terwijl de achterom zorgt voor extra gebruiksgemak. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich een praktische aangebouwde berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuingereedschap en andere spullen.

Details

- Bouwjaar 1983;
- Woonoppervlakte ca. 121m²;
- Energielabel A;
- Gerenoveerd in 2023
- Begane grond is voorzien van vloerverwarming
- Vier slaapkamers, vijf mogelijk
- Achtertuin met ligging op het noordoosten;
- Berging aan de voorzijde;

- De erfpacht is afgekocht t/m 31-10-2047;
- Oplevering in overleg





















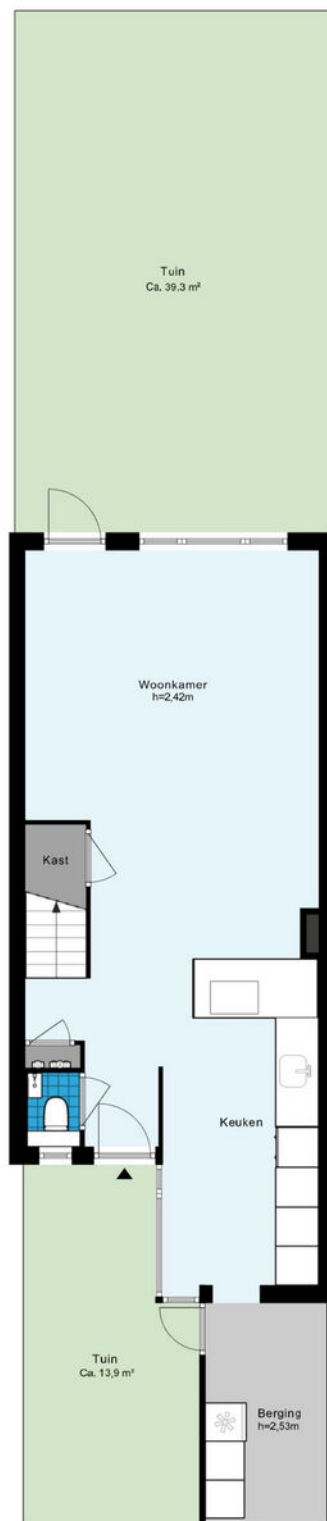






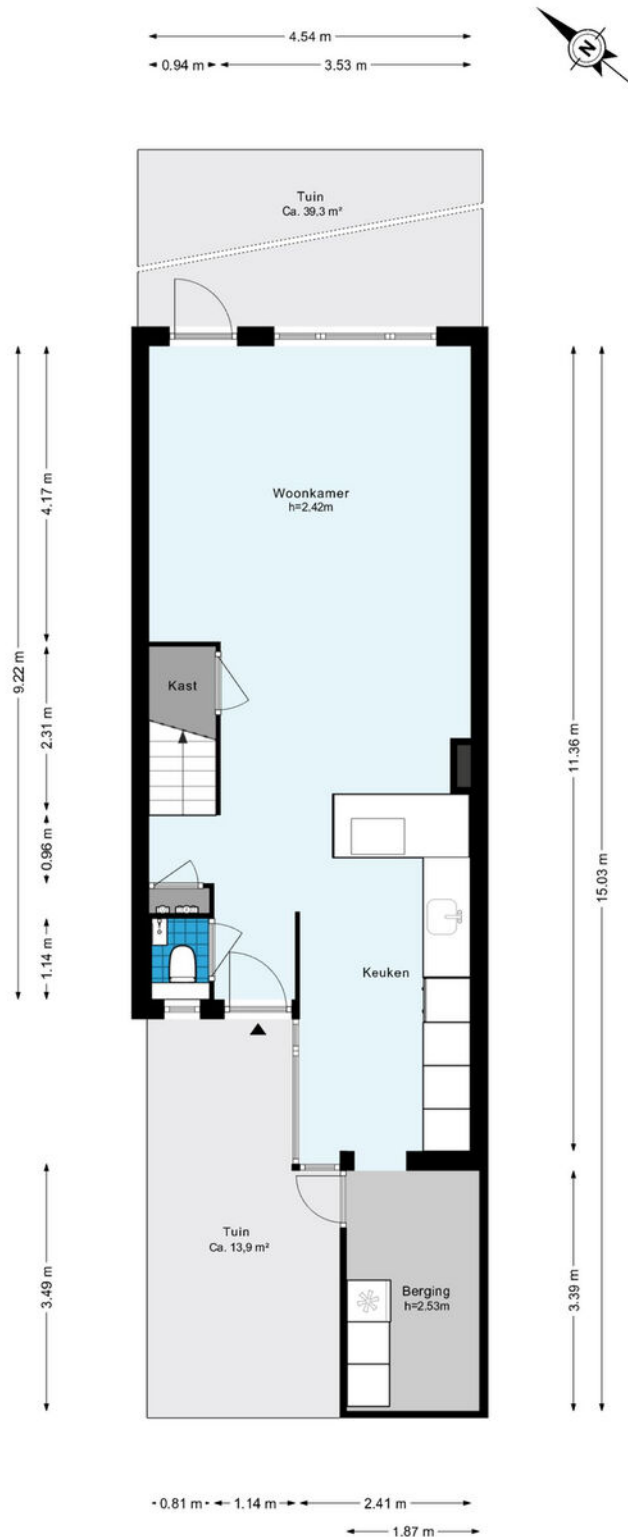
Plattegrond

Tongerenstraat 11 - Amsterdam
Perceeltekening



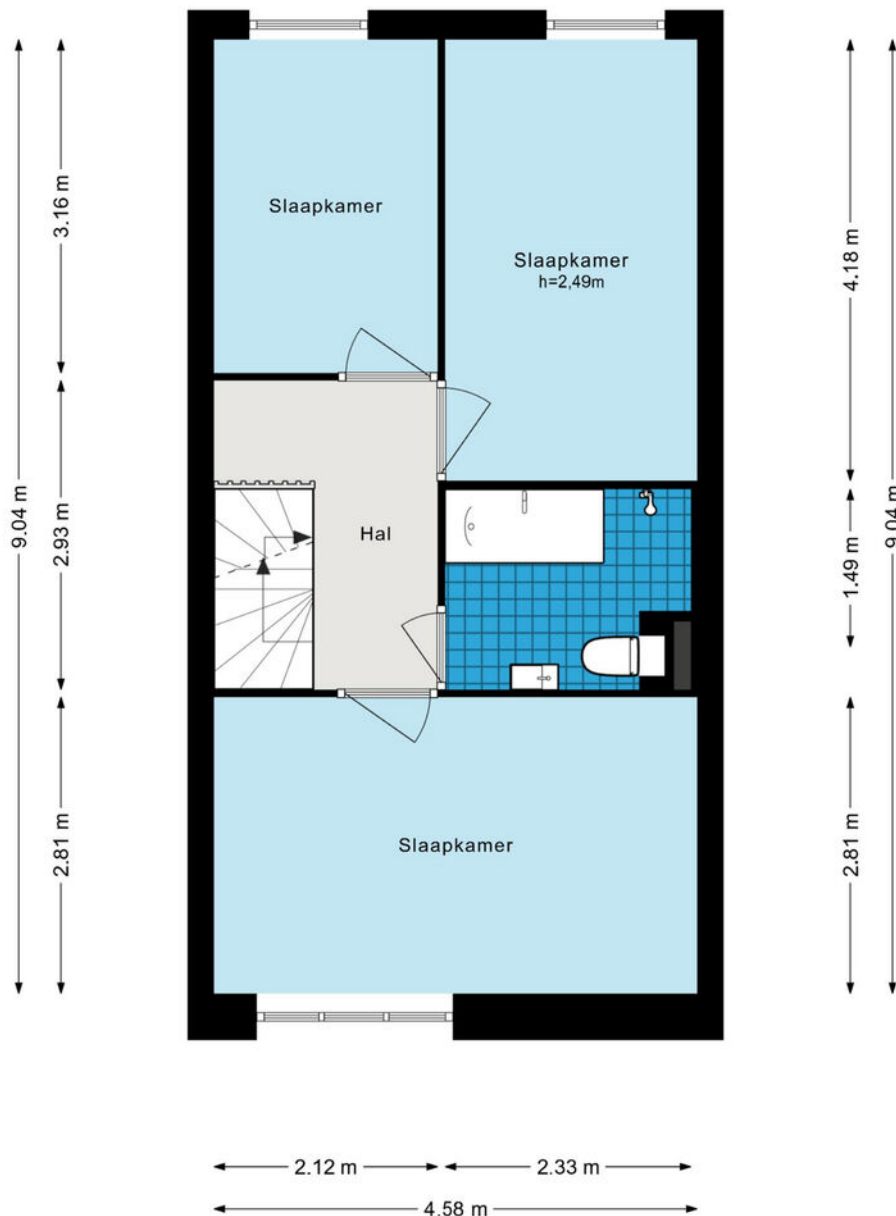
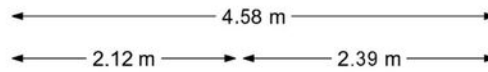
Plattegrond

Tongerenstraat 11 - Amsterdam Begane grond



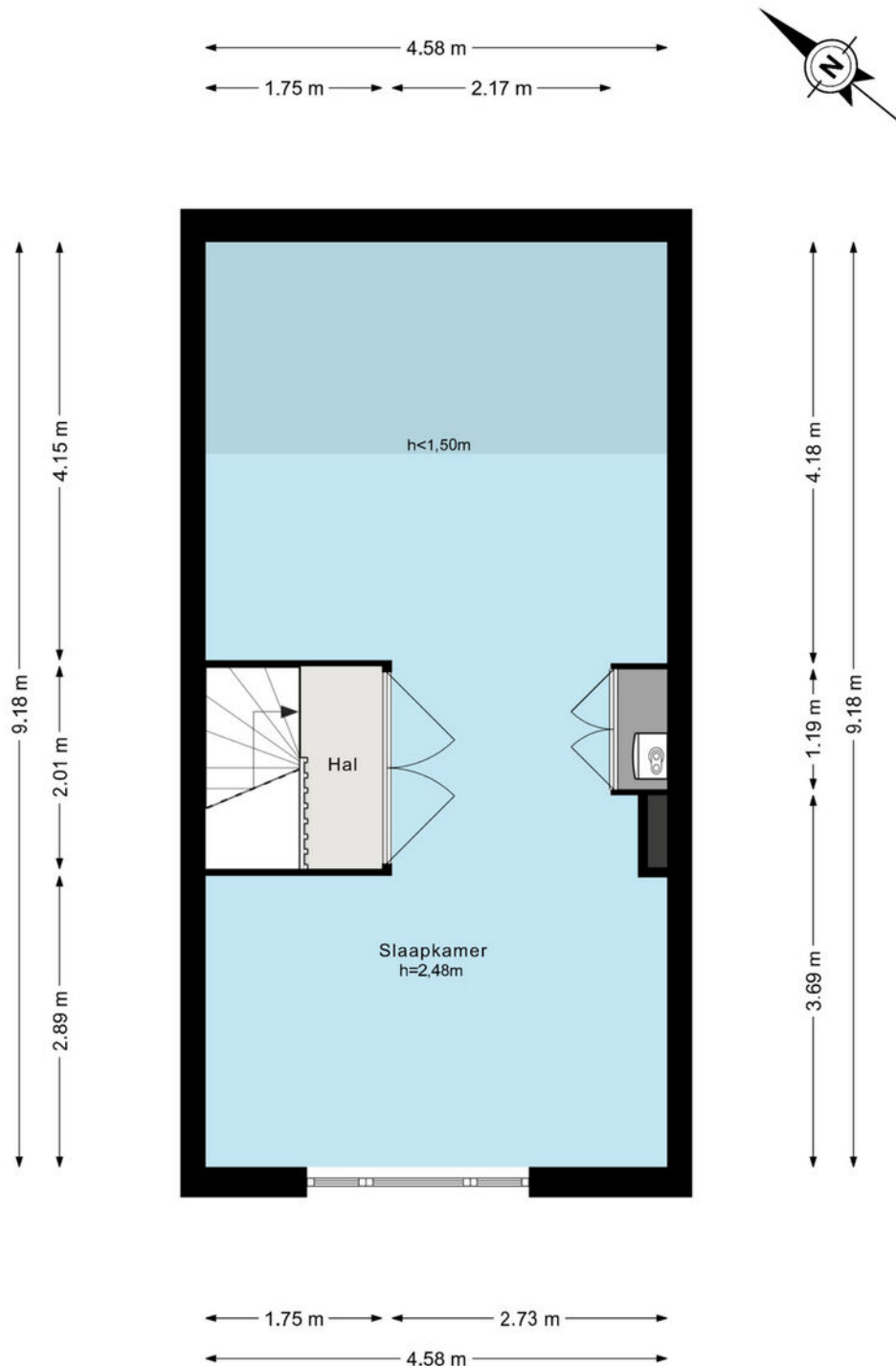
Plattegrond

Tongerenstraat 11 - Amsterdam Eerste verdieping

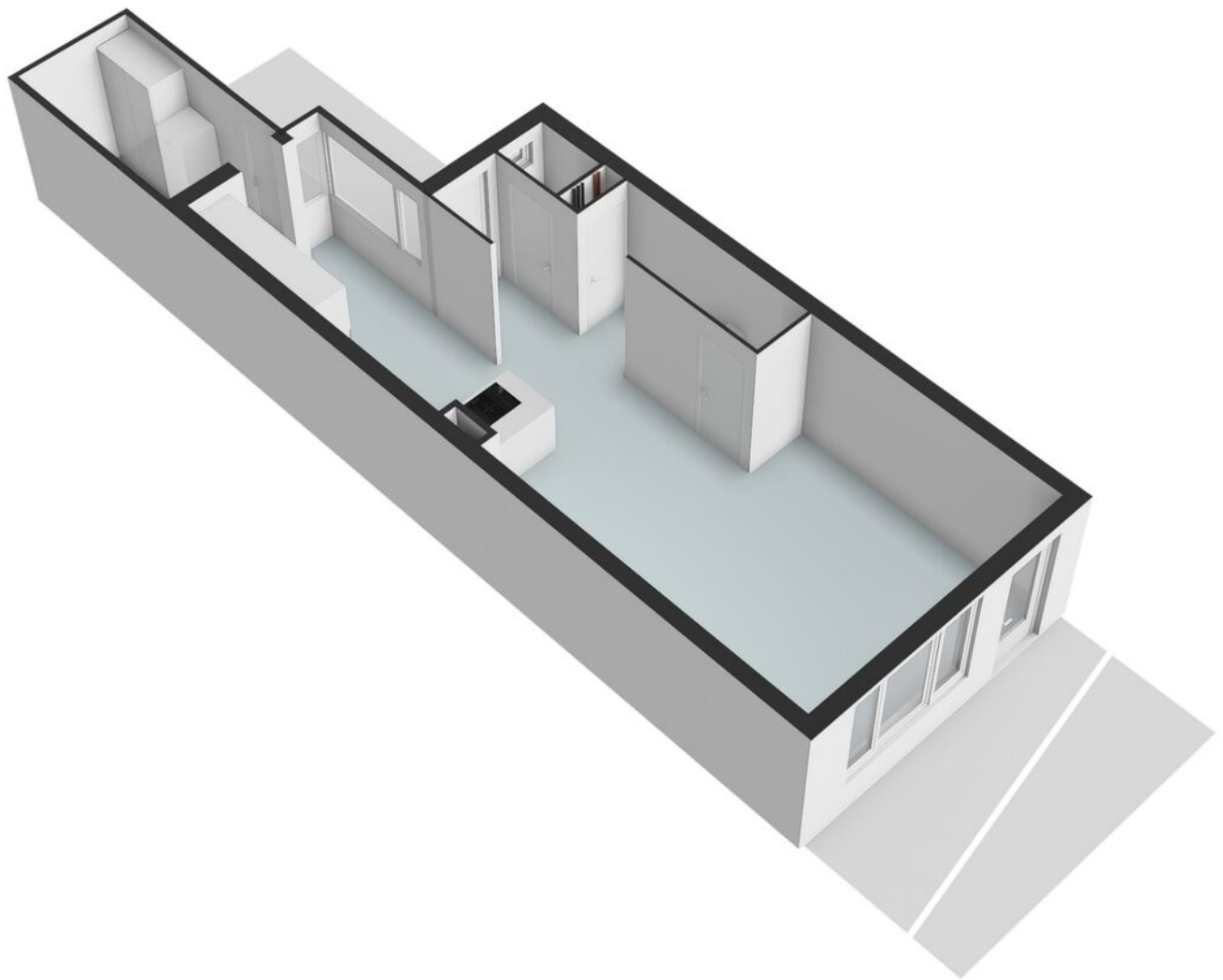


Plattegrond

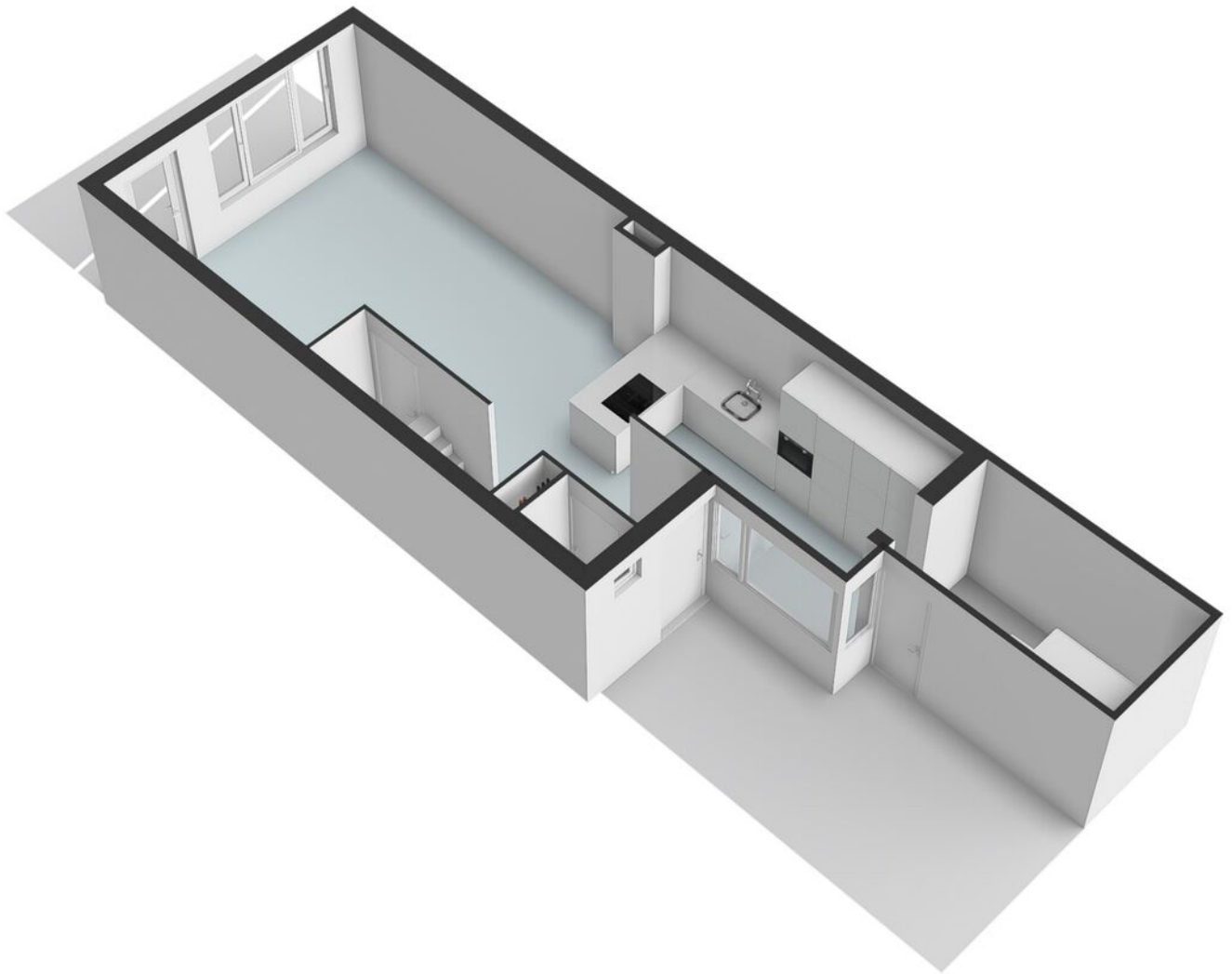
Tongerenstraat 11 - Amsterdam Tweede verdieping



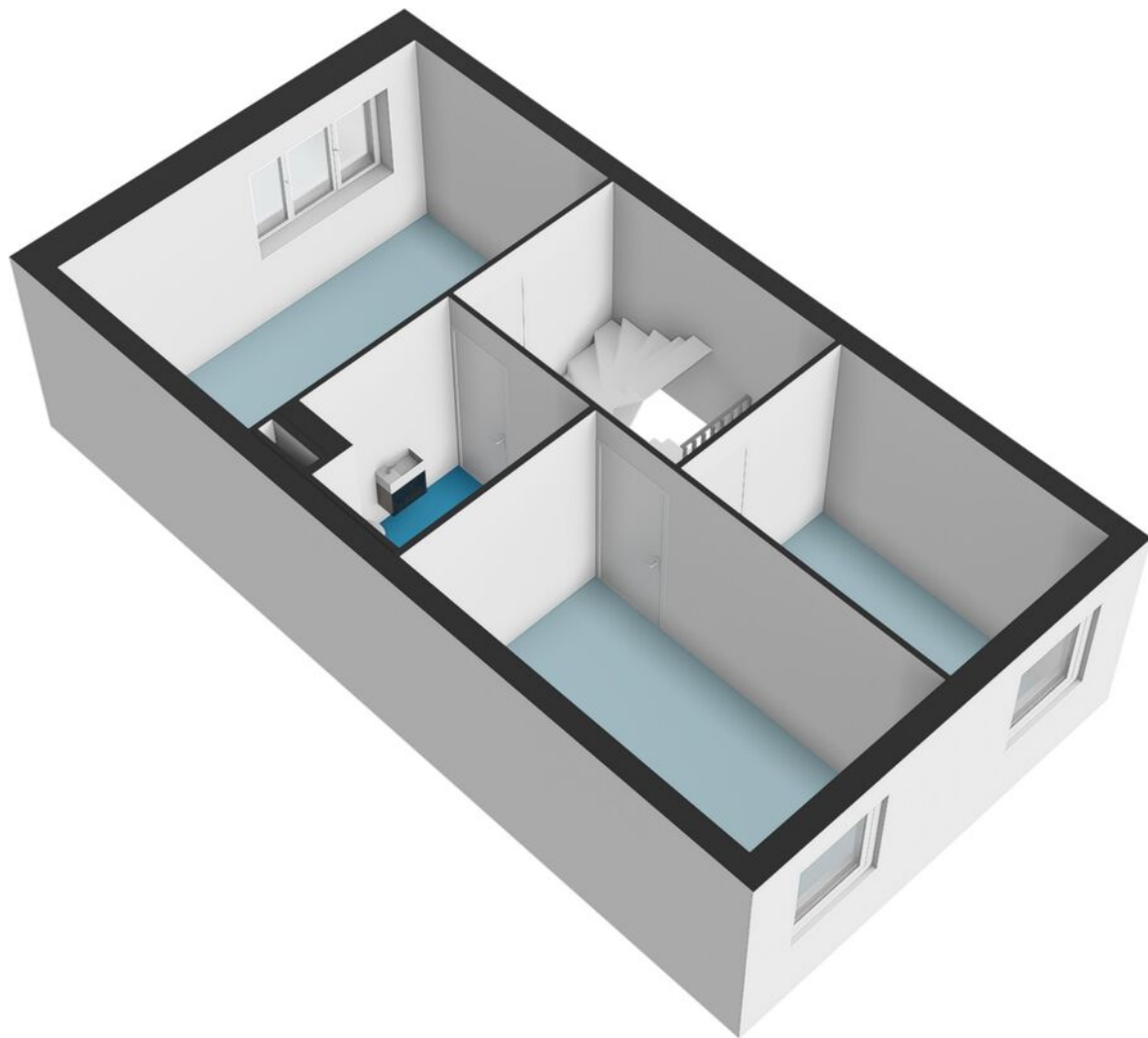
Plattegrond



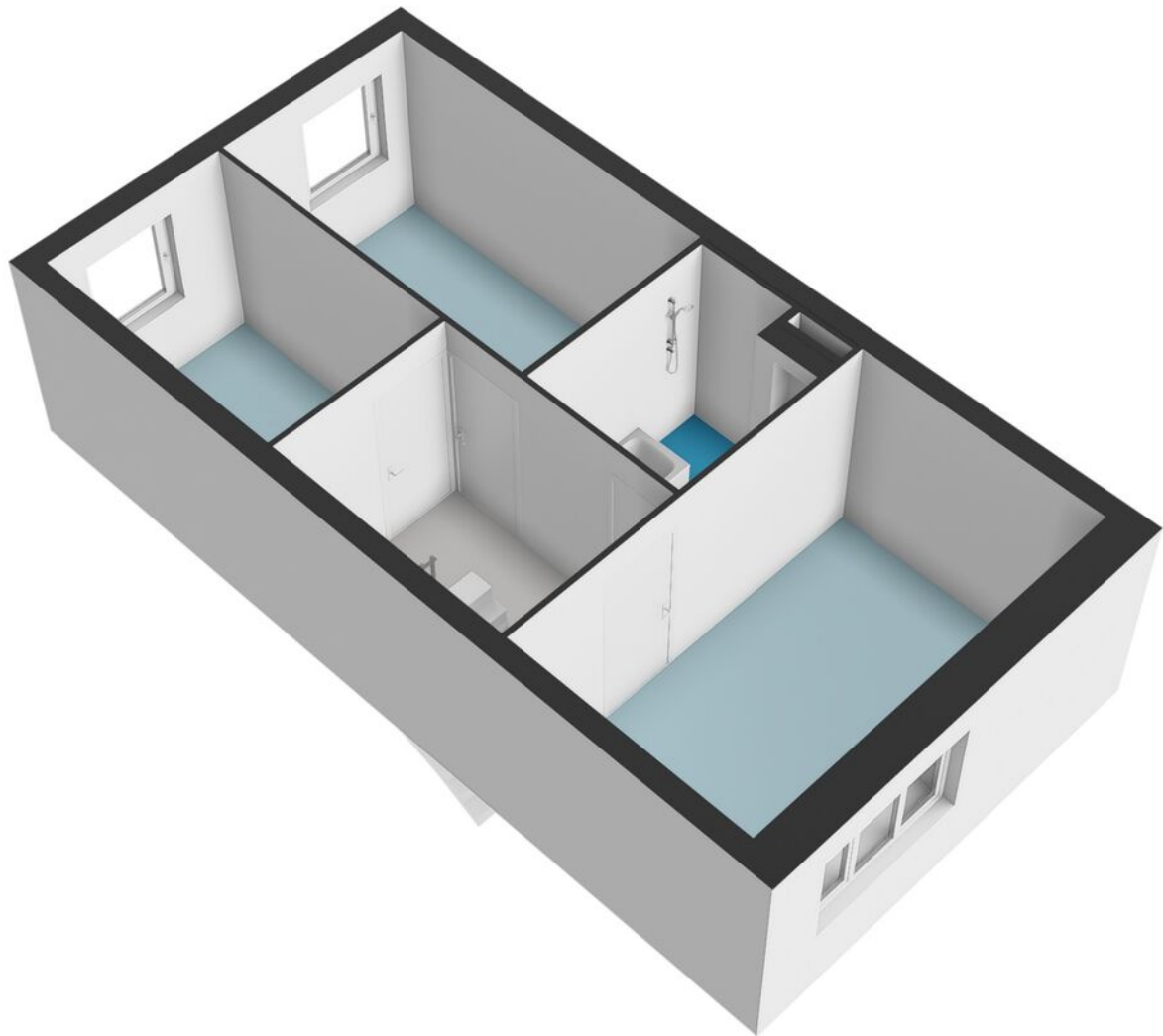
Plattegrond



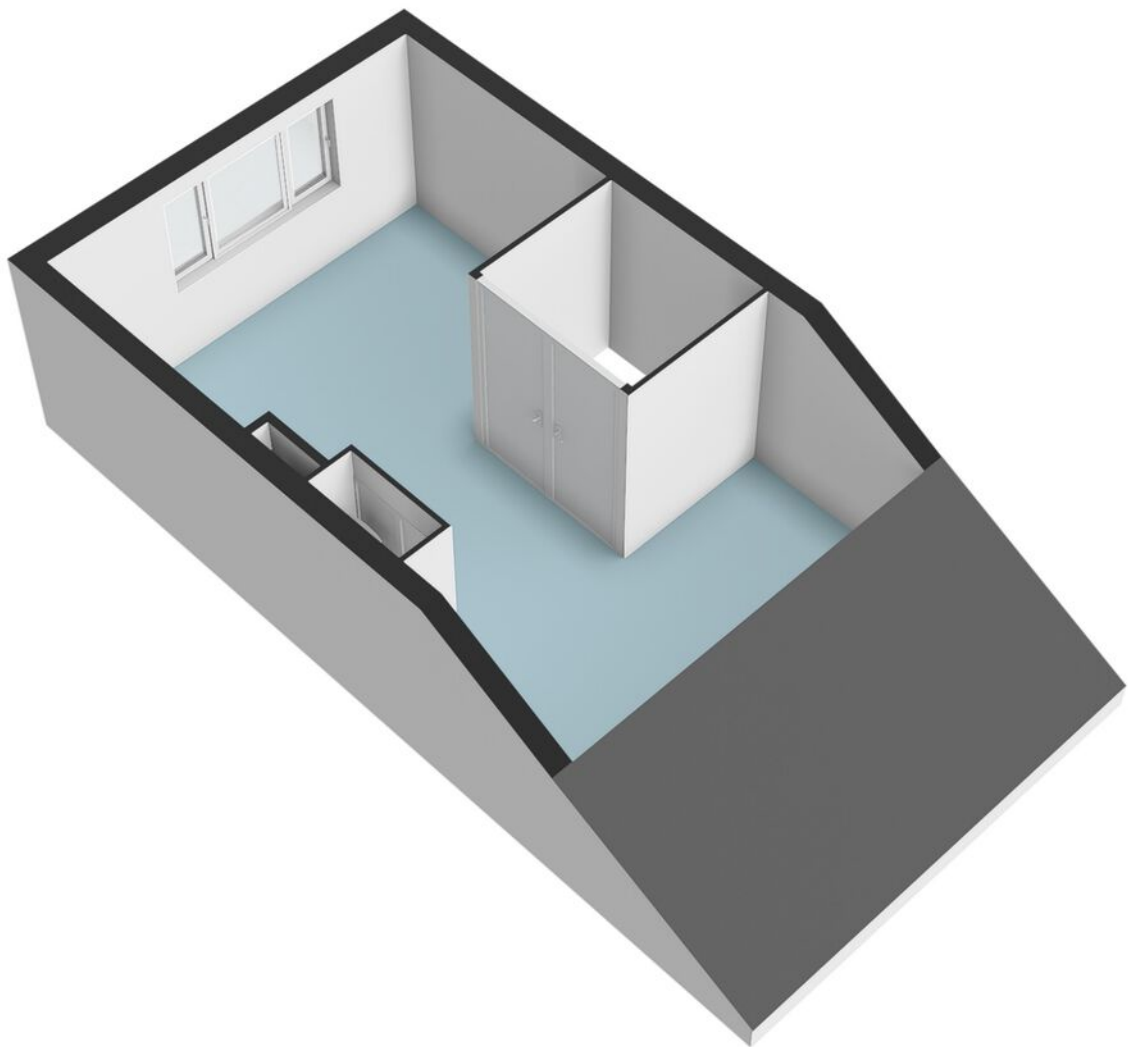
Plattegrond



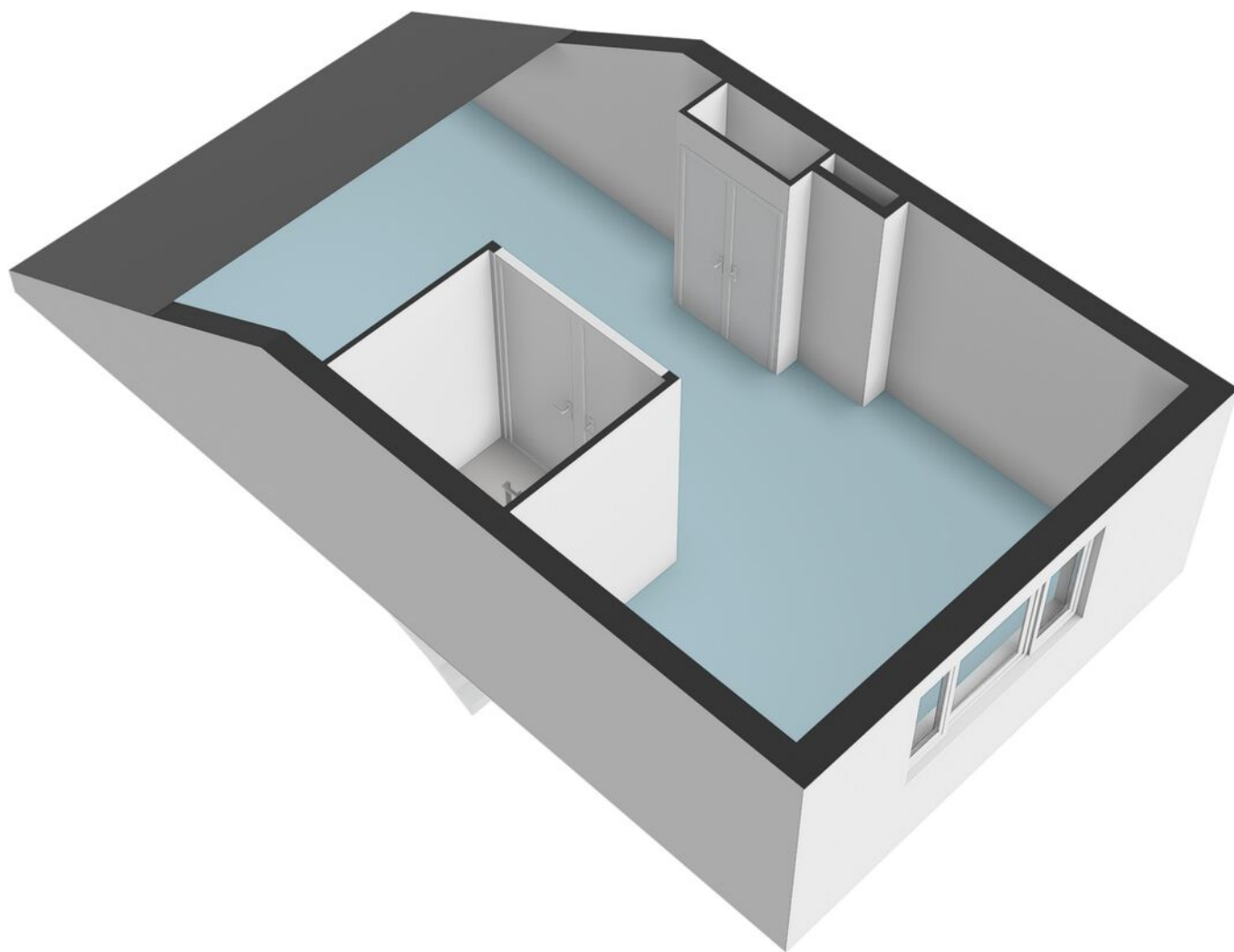
Plattegrond



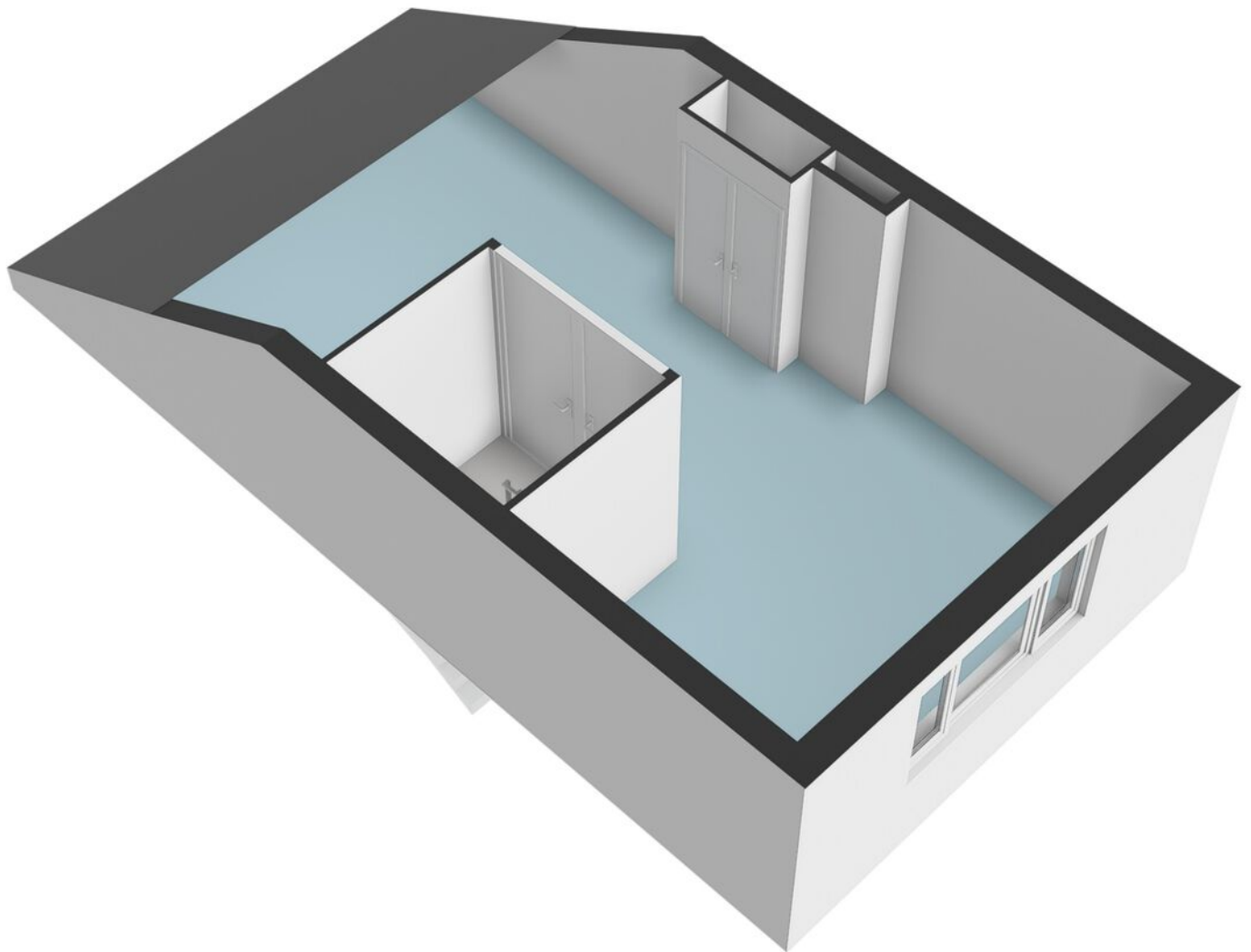
Plattegrond



Plattegrond

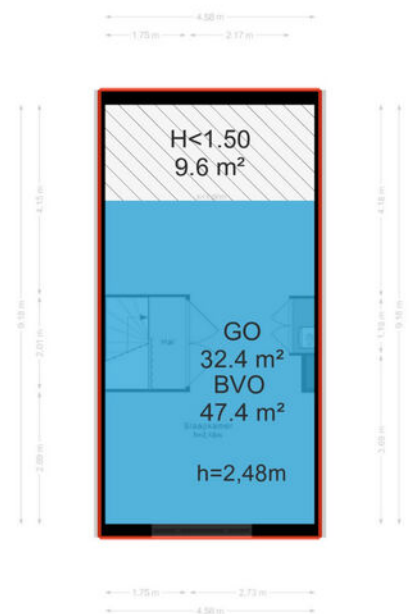
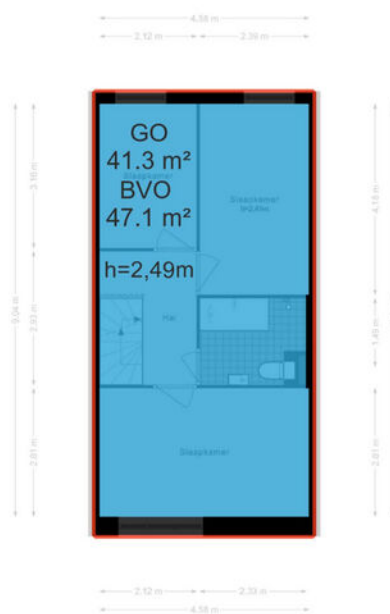


Plattegrond

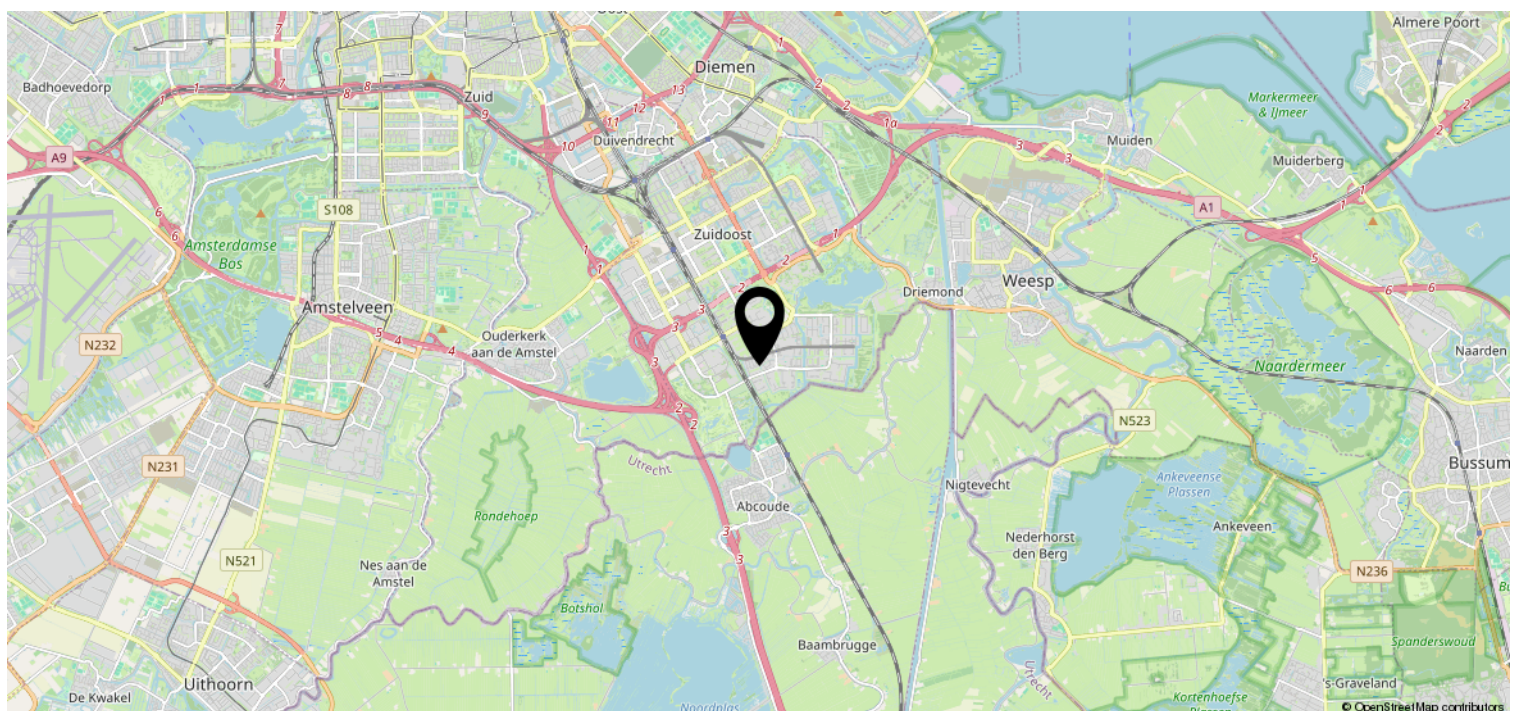
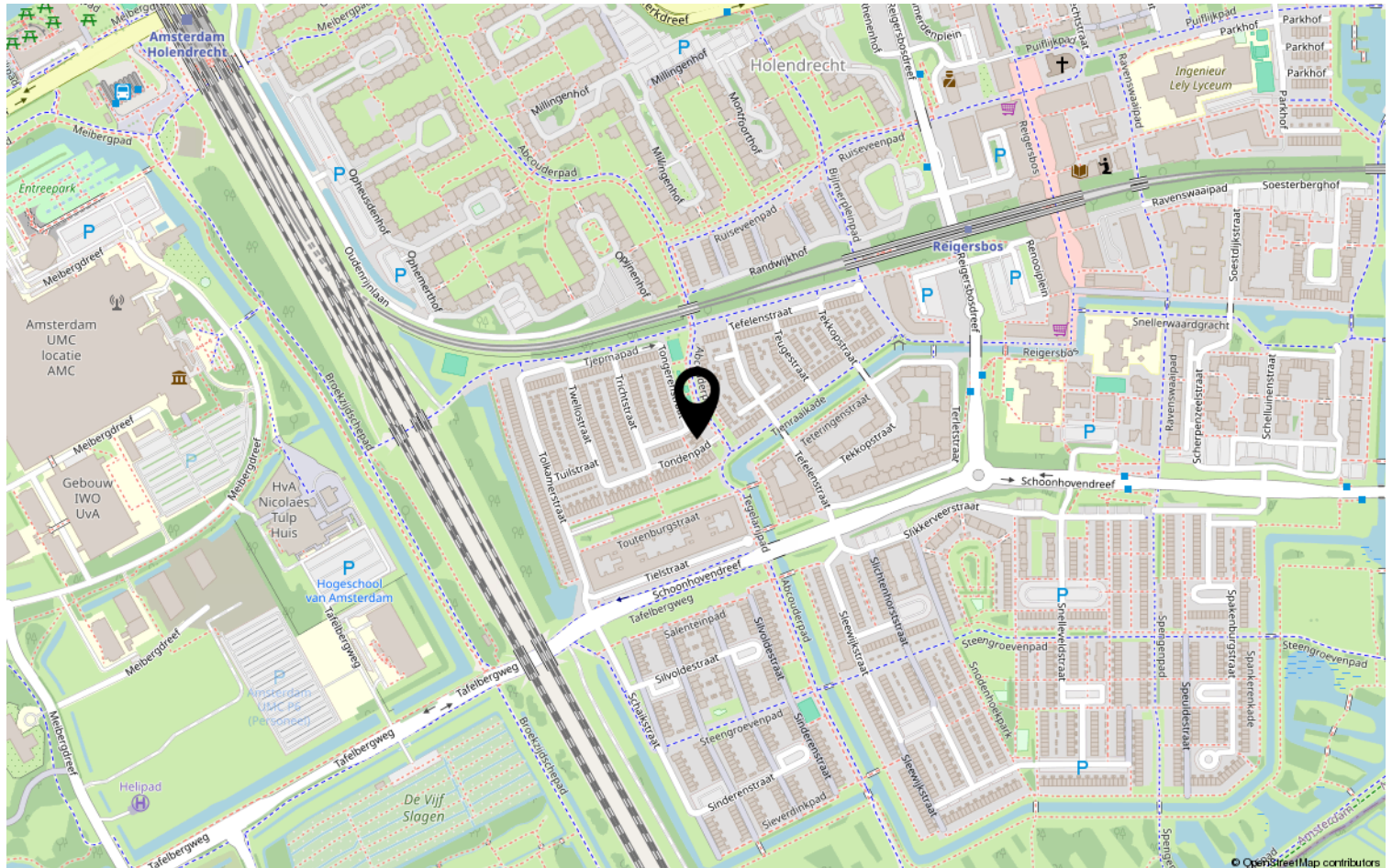


Plattegrond





Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails		X		
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X

Lijst van zaken

[illegible]

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel				X
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting				X
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Heeft u interesse?



Fazantenweg 53
1021 HL Amsterdam

(020) 623 63 77 | info@lingerog.com
www.lingerog.com