



**DE HUIZEN
BEMIDDELAAR**
MAKELAARDIJ



**Burgemeester Dalenbergstraat
50-124**

€485.000,- West-Grafdijk

Deze woning wordt
aangeboden door:



**De Huizenbemiddelaar
Zaanstad**

Bruynvisweg 16
1531 AZ Wormer

welkom@dehuizenbemiddelaar.nl
0850220073

Deze vestiging is aangesloten bij
de Huizenbemiddelaar C.S.
en Vastgoed Nederland

**Vastgoed
Ned.**



Kenmerken Burgemeester Dalenbergstraat 50-124



Woonoppervlakte: 101.5 m²



Aantal kamers: 4



Perceeloppervlakte: 529 m²



Soort woning: villa



Inhoud: 376.46 m³



Type woning: woonhuis



Bouwjaar: 2013



Vraagprijs: € 369.500 k.k.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-124

Deze prachtige, vrijstaande recreatiewoning, met eigen ligplaats, op een van de grootste percelen op het vakantiepark (ca. 529 m²) aan vaarwater, die in volle eigendom wordt geleverd, beschikt over drie slaapkamers en is klaar voor een nieuwe eigenaar.

De woning ligt op Vakantiepark De Beemster, waar genieten van rust en ruimte in een prachtig landschap centraal staat. De eigentijdse woning is volledig instapklaar en sfeervol ingericht en afgewerkt. De zeer ruime tuin aan vaarwater en de aantrekkelijke ligging op het park maken het geheel compleet.

Indeling van de woning

Begane grond

Via de entree heb je toegang tot zowel de woonkamer met keuken als het toilet. De hal biedt ruimte voor een garderobe en bevat de trap naar de eerste verdieping. De fraaie woonkamer is licht en open dankzij de mooie raampartijen en openslaande deuren. Via de openslaande deuren in de woonkamer sta je in directe verbinding met buiten. De open keuken beschikt over voldoende opbergruimte en is voorzien van een kunststof aanrechtblad, een 4^{te} pits gasfornuis met RVS^{te} afzuigkap, een koel^{te} vriescombinatie, een combioven en een vaatwasser. In de keuken is voldoende ruimte om een eethoek te creëren. De slaapkamer op de begane grond heeft een prettig formaat en biedt ruimte aan een tweepersoonsbed en een kast. De badkamer ensuite is volledig betegeld in neutrale tinten en uitgerust met een douchehoek en een wastafelmeubel.

Eerste verdieping

Via de open trap in de hal kom je uit op de overloop van de eerste verdieping. Vanaf hier heb je toegang tot twee slaapkamers en de badkamer. De badkamer is, net als de badkamer op de begane grond, volledig betegeld in een neutrale kleur en voorzien van een douche, wastafel en tweede toilet. Alle slaapkamers zijn strak afgewerkt en ogen licht, ruimtelijk en eigentijds.

Tuin

De tuin is rondom en heeft een eigen ligplaats voor je boot, direct aan vaarwater en is uitermate geschikt om in alle seizoenen van te genieten. Bij deze vrijstaande woning parkeer je makkelijk drie auto's op eigen terrein.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-124

Bijzonderheden:

- Bouwstijl in Zaanse sfeer, passend bij de omgeving
- Woning is in 2025 rondom geschilderd (factuur aanwezig)
- Mogelijkheid tot aanleggen van een eigen boot
- In overleg met het park is er de mogelijkheid tot het plaatsen van een schuurtje
- Openslaande deuren naar de tuin en het royale terras
- De hele dag zon in de tuin
- Drie slaapkamers en twee badkamers
- Woonoppervlakte: ca. 102m²
- Energielabel: A
- Gelegen op eigen grond (ca. 529 m²)
- Drie parkeerplaatsen op eigen terrein
- Postbus via park mogelijk á €80,- per jaar
- Goed onderhouden

Parkinformatie: Vakantiepark De Beemster – rust, ruimte en rendement in Noord-Holland

Vakantiepark De Beemster ligt midden in het karakteristieke Noord-Hollandse polderlandschap en biedt een unieke combinatie van rust, natuur en bereikbaarheid. Hier geniet je van weidse uitzichten, water, groen en een authentiek Oudhollands gevoel, terwijl steden, kust en recreatie altijd dichtbij zijn.

Het park vormt een ideale uitvalsbasis: binnen korte tijd bereik je onder meer Alkmaar, Volendam, het IJsselmeer en de Noordzeekust. Ook Amsterdam ligt op circa een half uur rijden. Zo combineer je landelijke ontspanning moeiteloos met cultuur, winkels, horeca en strand.

Compleet park met uitgebreide faciliteiten. Vakantiepark De Beemster beschikt over diverse voorzieningen voor jong en oud, waaronder:

- Overdekt zwembad met wellness en een buitenbad
- Eigen watergangen met aanlegplekken en mogelijkheid tot varen
- Restaurant, snackbar en minimarkt
- Kinderboerderij en speeltuinen
- Sportfaciliteiten zoals tennis, sportvelden en jeu-de-boules
- Fietsverhuur, inclusief e-bikes



Omschrijving Burgemeester Dalenbergstraat 50-124

Deze recreatiewoning is geschikt voor:

- Volledig (365dagen per jaar) eigen gebruik
- Gedeeltelijke verhuur gecombineerd met eigen verblijf
- Volledige verhuur als investering met rendement

Wie was Burgemeester Dalenberg?

Jakob Dalenberg was na de Tweede Wereldoorlog langdurig burgemeester (Ambtsperiode: 1946–1966) van zowel Graft als De Rijp. Hij speelde daarmee een belangrijke rol in het bestuur en de wederopbouw van de kernen, waaronder West- Graftdijk. Ter ere van zijn verdiensten is de straat naar hem genoemd.

Nieuwsgierig wat deze woning te bieden heeft? Maak dan snel een afspraak voor een bezichtiging! Onze makelaar leidt u graag rond in deze woning.

English below:

This beautiful detached holiday home, complete with its own private mooring and situated on one of the largest plots in the holiday park (approximately 529 m²), directly on navigable waterways and offered on a freehold basis, features three bedrooms and is ready for its new owner.

Located at Holiday Park De Beemster, where peace, space and beautiful scenery take centre stage, this contemporary property is fully move-in ready and tastefully furnished and finished. The spacious waterfront garden and attractive location within the park complete the picture.

Property Layout
Ground Floor

The entrance hall provides access to both the living room with open-plan kitchen and the separate toilet. The hallway offers space for a wardrobe and contains the staircase to the first floor.

The attractive living room is bright and spacious thanks to the large windows and French doors. These doors create a seamless connection between the interior and the outdoor living space.

The open-plan kitchen offers ample storage space and is equipped with:



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-124

Plastic worktop
Four-burner gas hob with stainless steel extractor hood
Fridge-freezer combination
Combination oven
Dishwasher

There is plenty of room in the kitchen area for a dining table.

The ground-floor bedroom is generously sized and accommodates a double bed and wardrobe. The en-suite bathroom is fully tiled in neutral tones and fitted with a shower enclosure and vanity unit.

First Floor

The open staircase leads to the landing on the first floor, providing access to two bedrooms and the second bathroom.

Like the ground-floor bathroom, this bathroom is fully tiled in neutral colours and features:

Shower
Washbasin
Second toilet

All bedrooms are neatly finished and have a light, spacious and contemporary feel.

Garden

The garden surrounds the property and benefits from a private mooring directly on the water, making it the perfect place to enjoy outdoor living throughout the year.

This detached property also provides parking for up to three cars on its own grounds.



Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-124

Key Features

Traditional Zaan-style architecture in keeping with the surroundings

Opportunity to moor your own boat

French doors leading to the garden and spacious terrace

Sunny garden throughout the day

Three bedrooms and two bathrooms

Living area: approximately 102 m²

Energy label A

Situated on freehold land (approximately 529 m²)

Three private parking spaces

Well maintained

Park Information: Holiday Park De Beemster

Peace, Space and Investment Potential in North Holland

Holiday Park De Beemster is located in the heart of the characteristic North Holland polder landscape and offers a unique combination of tranquillity, nature and accessibility. Here you can enjoy expansive views, waterways, greenery and an authentic Dutch atmosphere, while cities, coastlines and recreational opportunities are always within easy reach.

The park is an ideal base from which to explore the region. Destinations such as Alkmaar, Volendam, the IJsselmeer and the North Sea coast can be reached within a short time. Amsterdam is only around a 30-minute drive away. This allows you to combine rural relaxation effortlessly with culture, shopping, dining and beaches.

Extensive Park Facilities

The park offers a wide range of amenities for both young and old, including:

Indoor swimming pool with wellness facilities and an outdoor pool

Private waterways with moorings and boating opportunities

Restaurant, snack bar and mini market

Children's farm and playgrounds

Sports facilities including tennis courts, sports fields and pétanque

Bicycle rental, including e-bikes

Flexible Usage Options

This holiday home is suitable for:





Omschrijving

Burgemeester Dalenbergstraat 50-124

Full private use (365 days per year)

Part-time rental combined with personal use

Full rental as an investment property offering attractive returns

Who Was Mayor Dalenberg?

Jakob Dalenberg served as mayor of both Graft and De Rijp for an extended period after the Second World War (1946-1966). He played a significant role in the administration and post-war reconstruction of these communities, including West-Graftdijk. The street was named in his honour in recognition of his contributions.

Curious About What This Property Has to Offer?

Schedule a viewing today and discover this unique waterfront holiday home for yourself. Our estate agent will be delighted to show you around.



Burgemeester Dalenbergstraat 50-124 in beeld







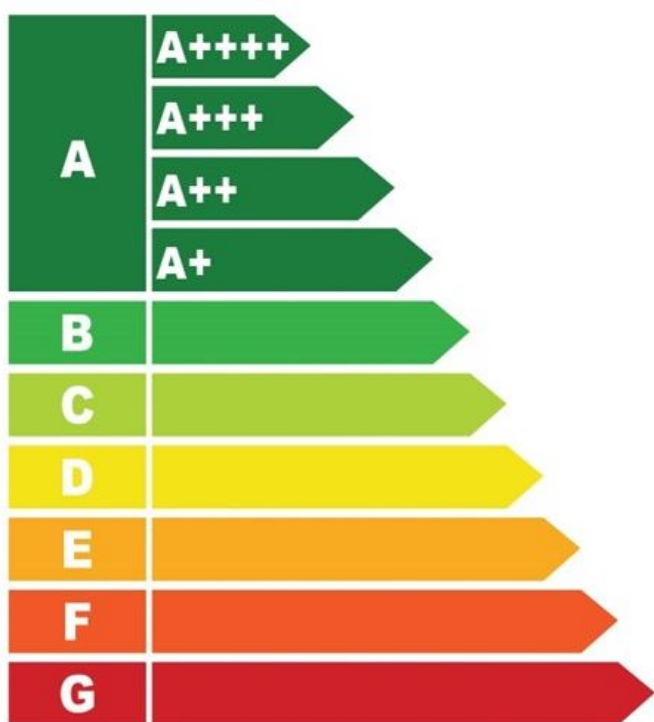




















21.61 m



12.77 m

26.66 m

9.56 m

6.24 m

9.88 m

9.66 m

3.50 m

22.05 m

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlwer www.zijlwer.nl





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Alle kenmerken op een rij

Status	beschikbaar
Adres	Burgemeester Dalenbergstraat 50-124
Postcode	1486 MT
Plaats	West-Graftdijk
Aanvaarding	per direct
Soort woning	villa
Type woning	woonhuis
Bouwjaar	2013
Woonoppervlakte (m ²)	101.5
Perceeloppervlakte (m ²)	529
Inhoud (m ³)	376.46
Aantal woonlagen	2
Aantal kamers	4
Aantal slaapkamers	3
Verwarming	CV ketel
C.V. ketel	atag a244c, 2013, combi, eigendom, gas
Energie label	A, vervaldatum: 28 okt 2029
Isolatie	volledig geïsoleerd

