







# Abrikozenstraat 130, 2564 VW 's-Gravenhage

## Vraagprijs € 375.000,00 kosten koper

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Omschrijving

ABRIKOZENSTRAAT 130, VRUCHTENBUURT

Grotendeels gerenoveerd in 2026, licht en stijlvol afgewerkt: dit sfeervolle 4-kamerappartement op eigen grond maakt meteen indruk. Gelegen op een van de leukste locaties in de Vruchtenbuurt, combineert de woning het comfort van de recent uitgevoerde vernieuwingen met de karakteristieke charme van de jaren '30. Met onder andere een nieuwe keuken, badkamer en toilet, vernieuwde elektra en een nieuwe vloer is de woning grotendeels gemoderniseerd en direct te betrekken. En als extra pluspunt: de woning is gelegen op eigen grond, dus geen erfpachtcanon.

En dan de ligging: de gezellige Vlierboomstraat ligt om de hoek en ook de winkels aan de Appelstraat en rondom het Savornin Lohmanplein zijn eenvoudig bereikbaar. Kijkduin, het strand en de duinen liggen op korte fietsafstand en ook scholen, sportverenigingen en openbaar vervoer zijn dichtbij.

Indeling:
Via het open portiek is de entree van de woning op de eerste etage bereikbaar. De L-vormige hal, met fraaie glas-in-looddeur, geeft toegang tot de ruime en lichte woonkamer. Hier zorgen de sfeervolle erker, de authentieke schouw en de karakteristieke glas-in-loodbovenlichten voor een tijdloze sfeer. Dit vormt een mooi contrast met de moderne renovatie en de warme, houtlook vloer die drempelloos door de hele woning is gelegd. De nieuwe keuken in lichte kleurstelling met contrasterende zwarte handgrepen en een elegante matzwarte kraan biedt al het gewenste comfort. De strakke opstelling is uitgerust met onder andere een inductiekookplaat, inbouwoven en een subtiel geïntegreerde afzuigkap. Aansluitend ligt het zonnige balkon op het zuidwesten, een heerlijke plek om van de middag- en avondzon te genieten. Op het balkon bevindt zich tevens een praktische bergkast. Zowel de kozijnen als het balkon zijn in augustus 2026 nog geschilderd. Aan de voorzijde liggen twee fijne (slaap)kamers, waarvan één met een sfeervol glas-in-loodbovenraam. Aan de achterzijde bevindt zich de royale derde slaapkamer, die dankzij de strak gestuukte witte wanden, het plafond met moderne inbouwspots en grote raampartijen heerlijk licht is. De volledig vernieuwde badkamer straalt luxe uit dankzij de grote, warme zandkleurige wand- en vloertegels. Het geheel is gecombineerd met stoere zwarte accenten: van de zwarte designradiator en de douchecabine met zwarte profielen, tot de matzwarte kraan op het witte wastafelmeubel met bijpassende ronde spiegel. Ook het separate toilet is in dezelfde stijl vernieuwd.

Bijzonderheden:
- Gerenoveerd in 2026: nieuwe keuken, badkamer, vloer, separaat toilet, nieuw strak plafond met inbouwspots en het is intern volledig geschilderd
- Luxe badkamer in warme zandtinten met stoere zwarte accenten en een nieuwe Grohe regendouche
- Moderne keuken met matzwarte details en diverse inbouwapparatuur.
- Kozijnen en balkon in augustus 2026 opnieuw geschilderd.
- Heerlijk zonnig balkon op het zuidwesten
- Perfecte ligging nabij de gezellige Vlierboomstraat, het strand, de zee en de duinen
- Zeer kindvriendelijke buurt met speelgelegenheid direct voor de deur.



**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

- Uitstekende ligging nabij de Vlierboomstraat, het strand en de duinen.
- Energielabel C
- Kunststof kozijnen met dubbel glas aan de achterzijde en houten kozijnen met enkel glas aan de voorzijde met glas-in-loodbovenramen
- Actieve VvE met een maandelijkse bijdrage van € 125,-
- Een extra pluspunt is de volledig vernieuwde elektra in de gehele woning met 7 groepen en 2 aardlekschakelaars
- Centrale verwarming en warm water middels een Intergas combiketel uit 2018 (professioneel onderhouden)
- Woonoppervlakte 80 m2, inhoud 267 m3
- Bouwjaar 1932
- Projectnotaris notariskantoor Post
- Materialen-, niet bewonings- en ouderdomsclausule worden in de NVM koopakte opgenomen
- Gelegen op eigen grond.

Interesse in deze woning? Schakel direct uw eigen NVM-aankoopmakelaar in. Uw NVM-aankoopmakelaar komt op voor uw belang en bespaart u tijd, geld en zorgen. Adressen van collega NVM-aankoopmakelaars in Haaglanden vindt u op Funda.

Deze tekst is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.

**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Kenmerken

| Object gegevens | |
|---|---|
| **Soort appartement** | Portiekwoning |
| **Open portiek** | Ja |
| **Bouwjaar** | 1932 |

| Maten object | |
|---|---|
| **Aantal kamers** | 4 kamers |
| **Aantal slaapkamers** | 3 slaapkamer(s) |
| **Inhoud woning** | 267 $m^3$ |
| **Gebruiksoppervlakte woonfunctie** | 80 $m^2$ |

| Details | |
|---|---|
| **Ligging** | Aan rustige weg, in woonwijk |
| **Voorzieningen** | TV kabel |
| **Garage** | Geen garage |
| **Kabel** | Ja |
| **Buitenzonwering** | Nee |

| Energie | |
|---|---|
| **Energielabel** | C |
| **Isolatie** | Gedeeltelijk dubbel glas |
| **Verwarming** | C.V.-Ketel |
| **Warmwater** | C.v.-ketel |
| **C.V.-ketel** | Intergas (Gas gestookt combiketel uit 2018, eigendom) |

| Tuin gegevens | |
|---|---|
| **Tuin** | Geen tuin |

# Foto's

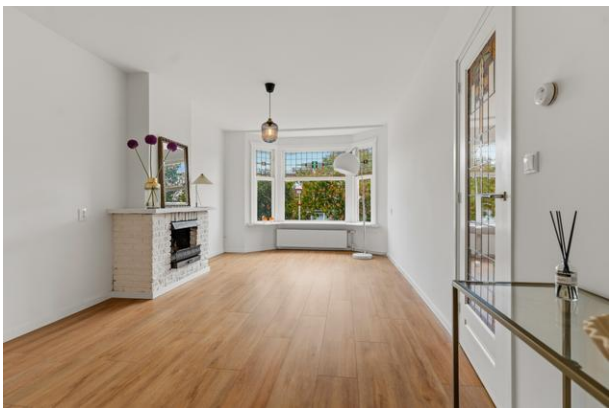














**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Foto's















**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Foto's













**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Foto's













**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Foto's













**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Foto's











**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Foto's











**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Plattegrond




De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend

**Abrikozenstraat 130 - 2564 VW 'S-Gravenhage**

**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Kadastrale gegevens

| | |
|---|---|
| Adres | Abrikozenstraat 130 |
| Postcode / Plaats | 2564 VW 'S-Gravenhage |
| Gemeente | 's-Gravenhage |
| Sectie / Perceel | I / 6939 |
| Indexnummer | 2 |
| Soort | Volle eigendom |

# Kadastrale kaart



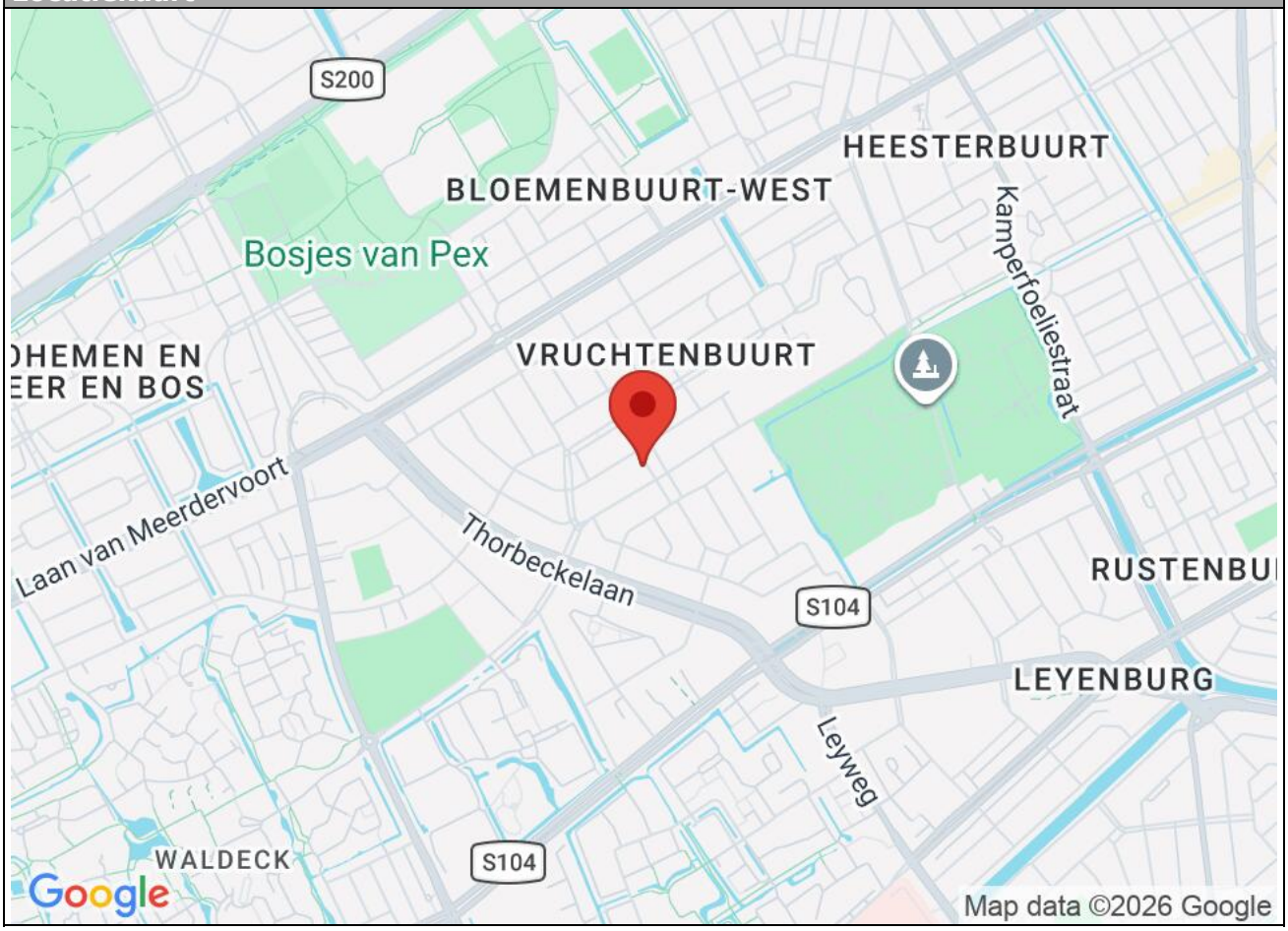



**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Locatie

| Adres gegevens | |
|---|---|
| Adres | Abrikozenstraat 130 |
| Postcode / plaats | 2564 VW 'S-Gravenhage |
| Provincie | Zuid-Holland |

**Locatiekaart**






**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**
**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**
**www.bliekmakelaars.nl**

# Contact

Uiteraard kan het zo zijn dat er bepaalde vragen nog niet door deze brochure beantwoord worden. Als verkopende makelaar voor deze woning vertellen wij u graag alles over dit pand. Bel ons gerust voor nadere uitleg, meer informatie of voor het maken van een bezichtiging ter plaatse. Ons kantoor is geopend van maandag t/m vrijdag van 09.00 uur tot 17.30 uur. Overige tijden zijn op afspraak mogelijk.

Graag tot ziens!

**Team Bliek Makelaars**

*Deze brochure is door ons kantoor met de meeste zorg samengesteld aan de hand van de door de verkoper aan ons ter hand gestelde gegevens en tekeningen. Derhalve kunnen wij geen garanties verstrekken, noch kunnen wij op enigerlei wijze eventuele aansprakelijkheid voor deze gegevens aanvaarden.*



**Bliek Makelaars**
**Goudenregenstraat 293 A**
**2565 EV, DEN HAAG**
**Tel: +31(0)70 365 99 05**

**E-mail: info@bliekmakelaars.nl**