

woon plezier

begint bij Broeckx makelaars



Kerkstraat 6 Beek En Donk

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

 [woonplezier.nl](https://www.woonplezier.nl)

0492 549 055 - helmond@woonplezier.nl


broeckx
makelaars



Algemeen

Op een geweldige locatie, tegenover de Michaëlkerk en nabij het Heuvelplein met alle dagelijkse voorzieningen, staat deze karakteristieke vrijstaande woning. Een sfeervol huis waarin authentieke details mooi samengaan met hedendaags wooncomfort.



Kenmerken

Woonoppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	510 m ³
Perceeloppervlakte:	154 m ²
Bouwjaar:	1952
Vraagprijs:	€ 475.000,- k.k.

Bijzonderheden

- ✓ Karakteristieke vrijstaande woning uit 1952;
- ✓ Circa 130 m² woonoppervlakte;
- ✓ Vier slaapkamers;
- ✓ Nieuwe badkamer op de eerste verdieping;
- ✓ Vloerverwarming in de woonkamer en badkamer op de eerste verdieping;
- ✓ 9 zonnepanelen;
- ✓ Achtertuin op het zuiden;
- ✓ Gelegen tegenover de Michaëlkerk en nabij het Heuvelplein.



Woon- en eetkamer

De ruime L-vormige woonkamer is ingedeeld in een zit- en eetgedeelte en voorzien van vloerverwarming. De eetkamer beschikt over een pelletkachel, een praktische inbouwkast en een plafond met sierbalken. Een fraaie glas-in-looddeur geeft toegang tot de woonkeuken.







Keuken

De sfeervolle en ruime woonkeuken beschikt over een keukeninrichting met houten werkblad, 5-pits gaskookplaat, afzuigschouw, rvs-spoelbak, oven, koelkast en losse vaatwasser. Dankzij de raampartijen en schuifpui valt hier prettig veel daglicht naar binnen en is er een mooie verbinding met buiten.





Badkamer begane grond

Aansluitend aan de keuken is er toegang tot een extra badkamer op de begane grond, voorzien van een inloopdouche, wastafel en radiator.

Een portaal geeft vervolgens toegang tot de bijkeuken voorzien van aansluitingen voor wasapparatuur en opstelling combiketel (Nefit, 2010).



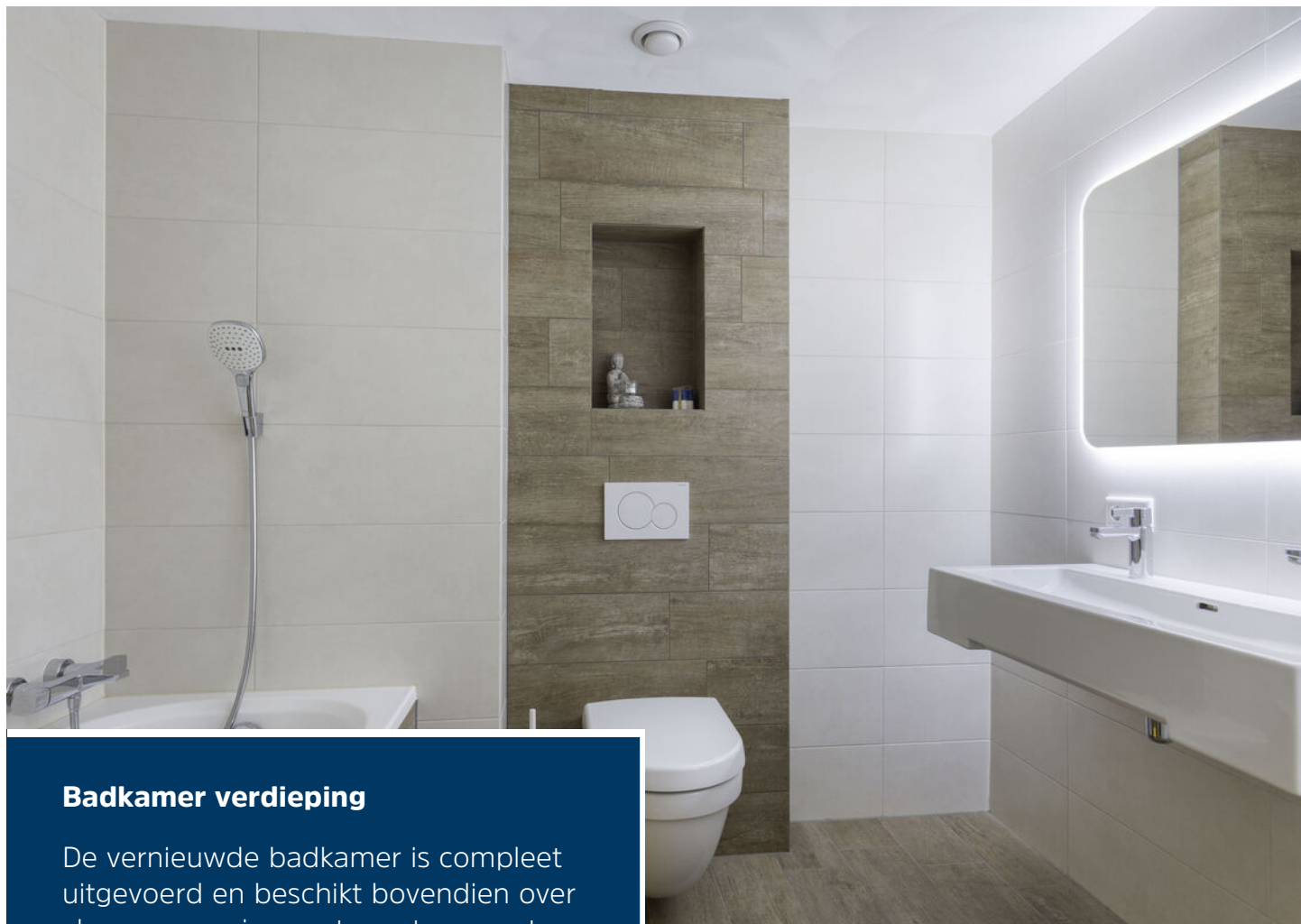


Eerste verdieping

De trapopgang met glas-in-loodramen leidt naar de overloop. Vanaf hier zijn 4 slaapkamers en de vernieuwde badkamer bereikbaar.







Badkamer verdieping

De vernieuwde badkamer is compleet uitgevoerd en beschikt bovendien over vloerverwarming, wat zorgt voor extra comfort. De badkamer is voorzien van een ligbad, toilet en een dubbele wastafel.



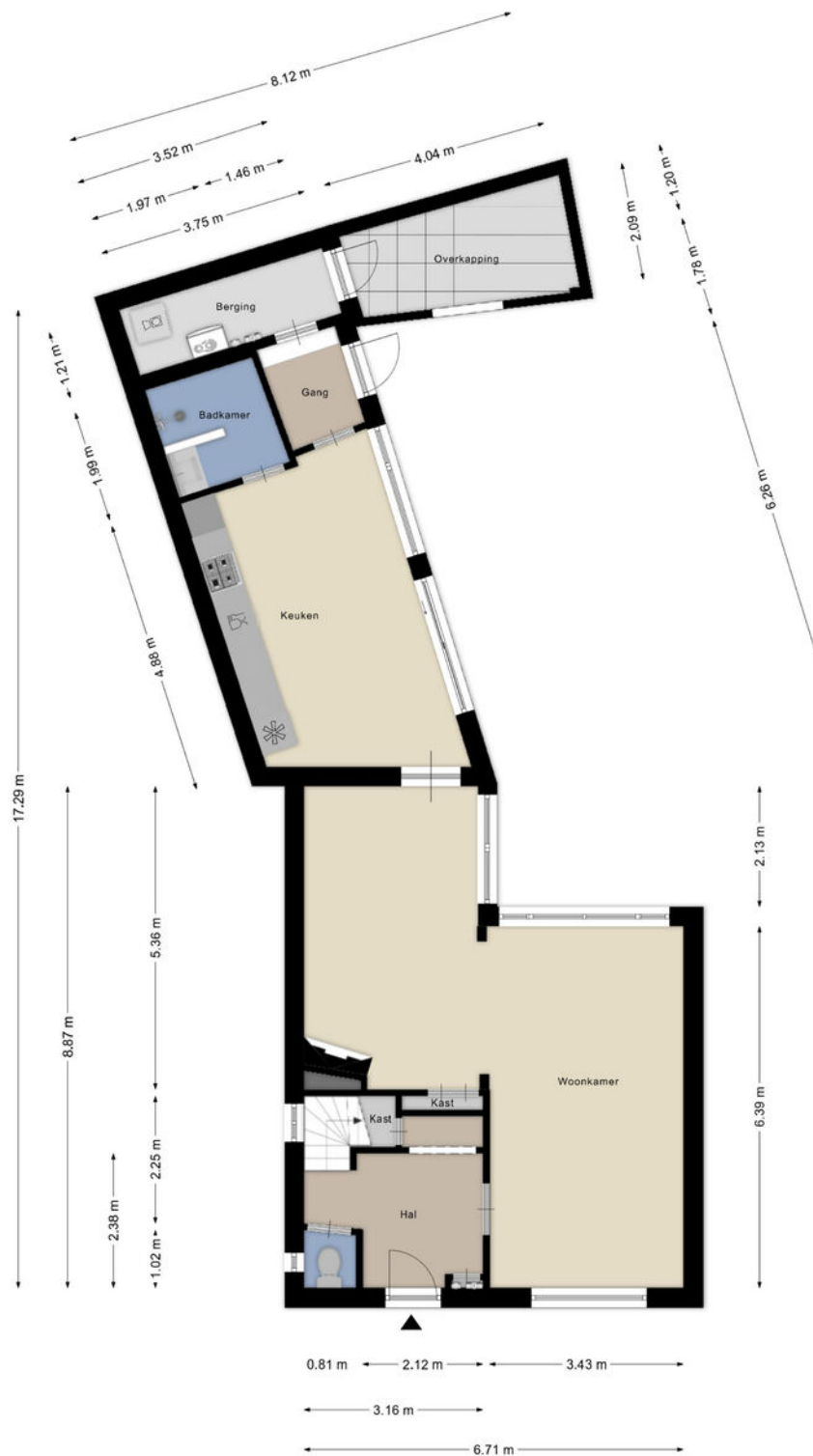


Tuin

De zonnige achtertuin is gelegen op het zuiden en bereikbaar via een afsluitbare poort. De geheel ommuurde tuin biedt veel privacy en beschikt over een terras. Aan de achterzijde van de woning bevindt zich daarnaast een overkapping, ideaal voor het stallen van de fiets.



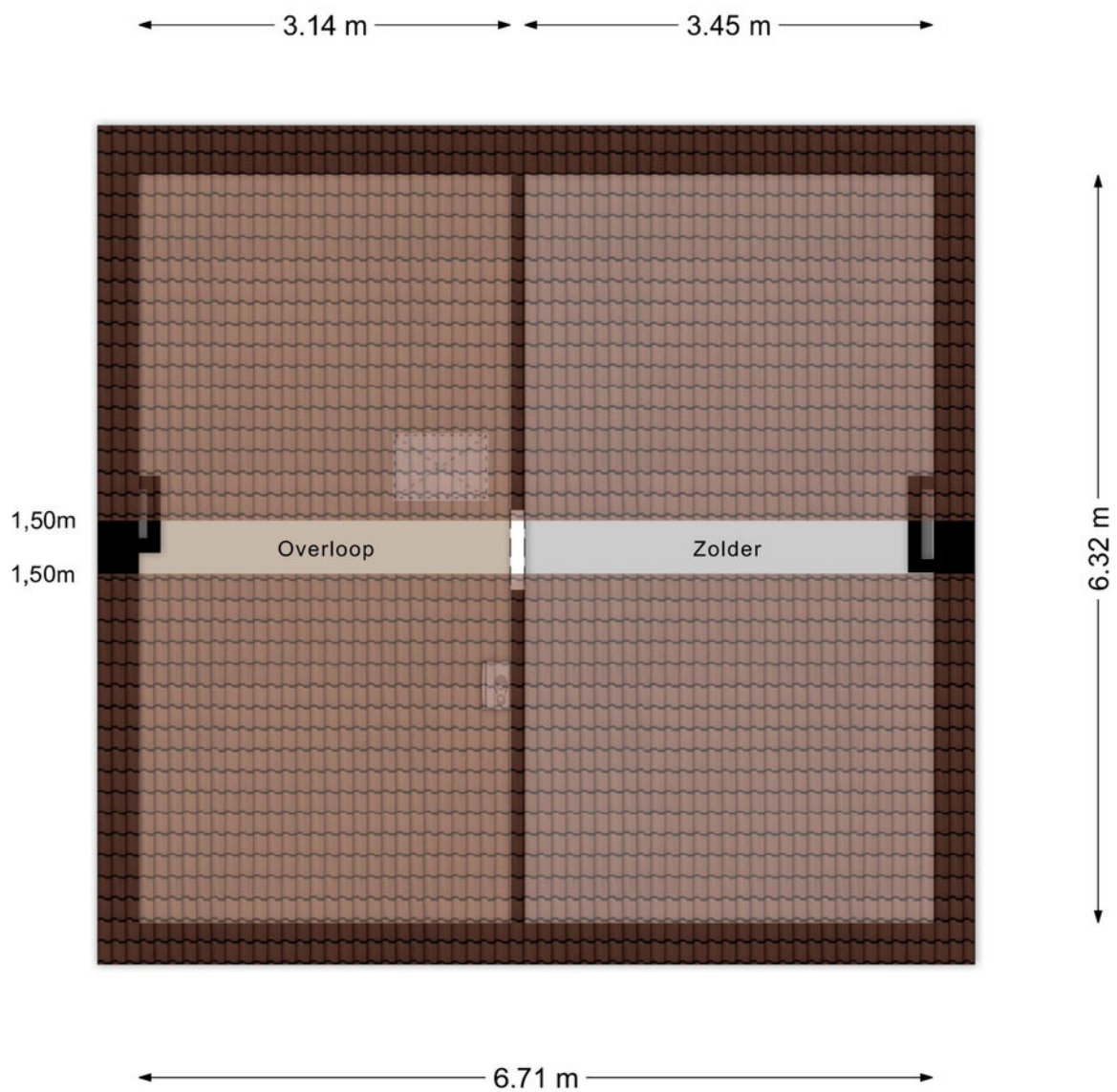
Begane grond



1e verdieping



2e verdieping

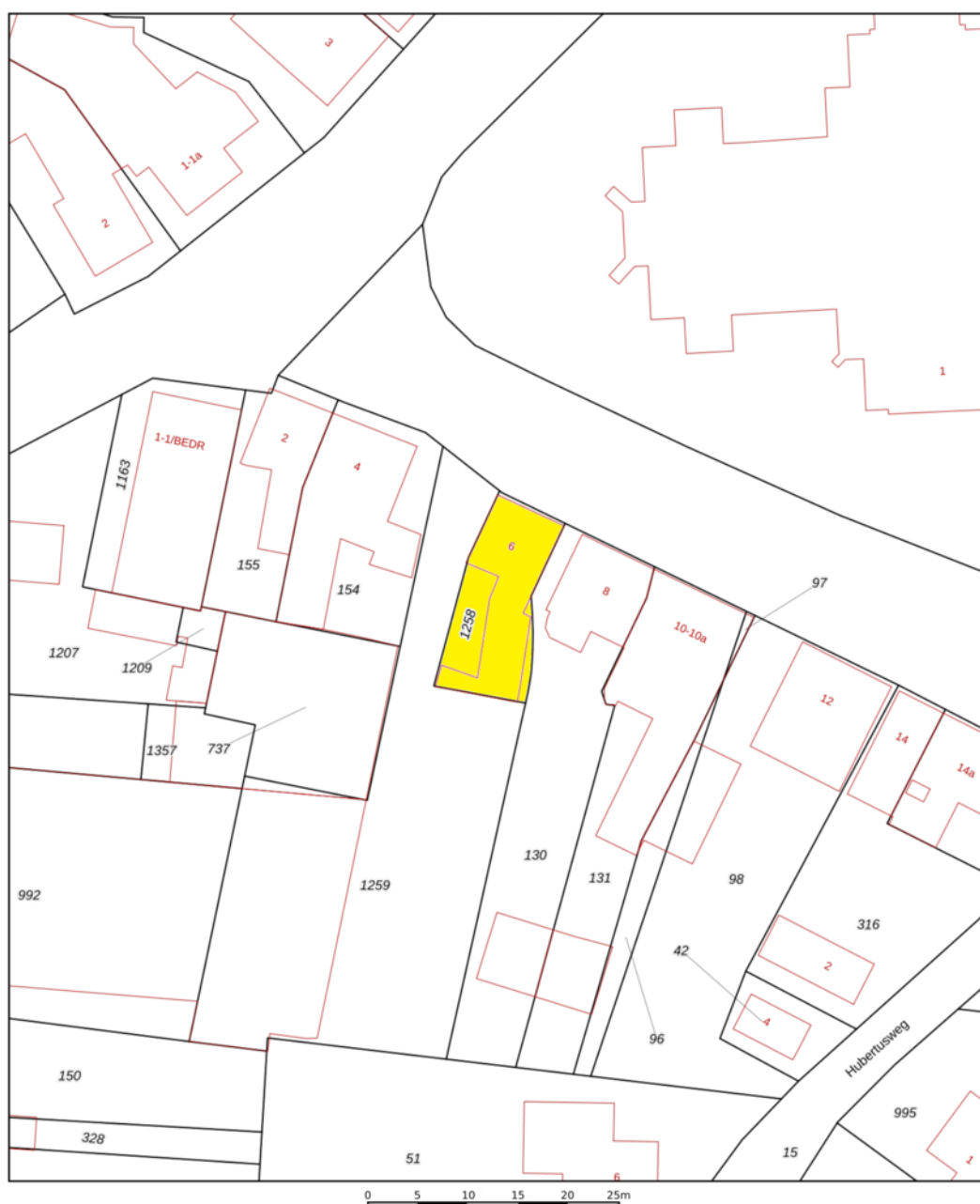


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: 123



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Beek en Donk
	Huisnummer	Sectie	K
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	1258
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





Ons team werkt aan uw woonplezier

Woonplezier is waar het bij ons om draait.

Elke dag werken wij met plezier en vol passie om uw woonplezier te verbeteren.

Voor de één is dat een grote leefkeuken voor de ander de wijk of juist een garage, meerdere slaapkamers of een ruime tuin.

Verkopen is mensenwerk en nieuw woonplezier geeft ons voldoening. Elke opdrachtgever is anders maar iedereen wil dat zijn of haar belangen uitstekend worden behartigd.

Er komt immers veel kijken bij een voorgenomen verhuizing. Soms komt het voor dat een verhuizing is ingegeven door trieste omstandigheden.

Een ervaren makelaar waar u altijd op kunt rekenen en vertrouwen maakt dit traject een heel stuk plezieriger en duidelijker.

Met persoonlijke aandacht, creativiteit en veel lokale kennis en ervaring zetten we ons voor u in.

Goed bereikbaar en flexibel, dat past bij deze tijd en bij ons.

Benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen?

Team Broeckx makelaars:

Xavier, Ruud, Erik, Bart, Geert, Noël, Kelly, Lotte, Lieke

Heeft u interesse?



Laat het weten aan:

Geert van den Eijnde

Register Makelaar/Taxateur

06 227 44 736

geert@woonplezier.nl



Elisabethplaats 4

5421 LC Gemert

T. 0492-363038

gemert@woonplezier.nl



woonplezier.nl

Vind ons ook op:



Ons kantoor besteedt de uiterste zorg aan de betrouwbaarheid en actualiteit van de gegevens in de door ons samengestelde verkoopbrochure. Onjuistheden en onvolledigheden kunnen echter voorkomen. Aan de door ons gepresenteerde gegevens waaronder de teksten en plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend. Twijfelt u aan de juistheden van de gegevens, vraag dan hoe deze zijn verkregen of kom nog een keer kijken. Probeer te allen tijde alle voor u relevante informatie vooraf te verkrijgen.