

Fijn 2-kamerappartement met zonnig balkon en vrij uitzicht!



TIJMSGROET 5 ZUID SCHARWOUDE

299.500,- K.K





WELKOM THUIS

TIJMSGROET 5 ZUID-SCHARWOUDE

OP ZOEK NAAR EEN FIJN EN BETAALBAAR APPARTEMENT OP EEN GOEDE LOCATIE? DAN IS TIJMSGROET 5 ZEKER HET BEKIJKEN WAARD! DIT VERZORGDE 2-KAMERAPPARTEMENT LIGT OP DE EERSTE VERDIEPING EN BESCHIKT OVER EEN LICHT Woonkamer, open keuken, ruime slaapkamer, een zonnig balkon en een eigen stenen berging.

DE woonkamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartij en de brede schuifpui. Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op, waar je uitzicht hebt richting het westen. Vanaf de middag kun je hier heerlijk van de zon genieten, tot aan de zonsondergang. Een fijne plek om na het werk nog even buiten te zitten.

DE open keuken sluit mooi aan op de woonkamer en is voorzien van diverse inbouwapparatuur. De woning is netjes afgewerkt en beschikt over een PVC-vloer. Ook de badkamer is verzorgd en voorzien van een douche, wastafelmeubel, twee kasten en een aansluiting voor de wasmachine.

DE ruime slaapkamer ligt aan de voorzijde van het appartement. Vanuit de hal zijn alle vertrekken praktisch bereikbaar en deze beschikt over een apart toilet. Het appartement biedt opvallend veel bergruimte. Naast de eigen stenen berging in de kelder beschikt de woning over een bergkast op de galerij en een praktische berging in de hal. Ook is er gelegenheid om fietsen overdekt te stallen.

BIJZONDERHEDEN
VERZORGD 2-KAMERAPPARTEMENT OP DE EERSTE VERDIEPING;
ENERGIELABEL A;
VOLLEDIG GASLOOS;
VERWARMING VIA STADSVERWARMING;
ZONNIG BALKON MET UITZICHT RICHTING HET WESTEN;
VANAF DE MIDDAG ZON TOT ZONSONDERGANG



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://www.makelaaranouk.nl)



Het appartement

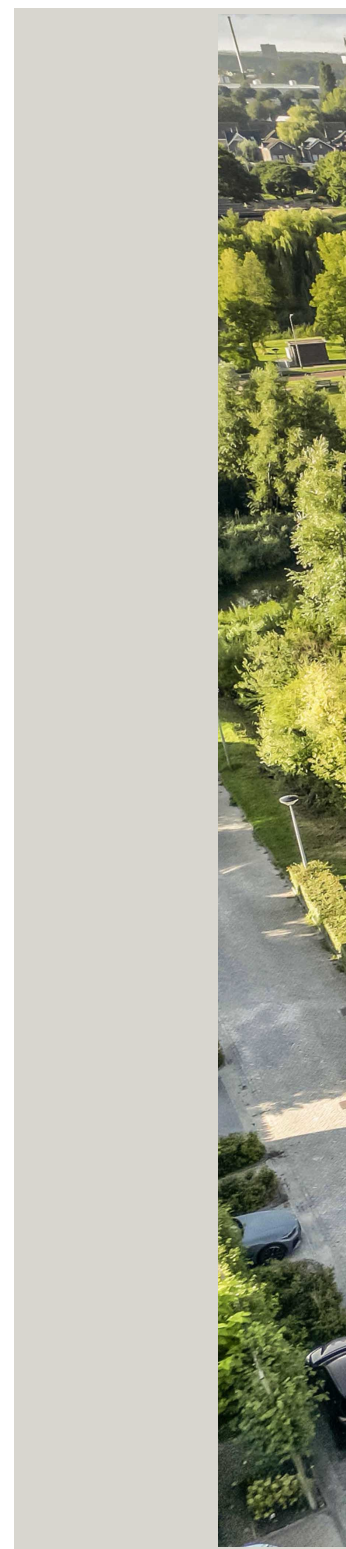
INDELING

BEGANE GROND:

AFGESLOTEN ENTREE MET BRIEVENBUSSEN EN DEURBELLENTABLEAU. VANUIT DE CENTRALE HAL ZIJN HET TRAPPENHUIS EN DE BERGINGEN BEREIKBAAR.

EERSTE VERDIEPING:

VIA DE GALERIJ BEREIK JE HET APPARTEMENT. DE HAL GEEFT TOEGANG TOT DE VERSCHILLENDE VERTREKKEN EN BESCHIKT OVER EEN PRAKTISCHE BERGING. AAN DE VOORZIJD BEVINDEN ZICH DE RUIME SLAAPKAMER EN DE BETEGELDE BADKAMER, VOORZIEN VAN EEN DOUCHE, WASTAFELMEUBEL, TWEE KASTEN EN EEN AANSLUITING VOOR DE WASMACHINE.









De woonkamer

HET MIDDELPUNT VAN HET HUIS

DE WOONKAMER HEEFT RAMEN AAN DRIE ZIJDEN, WAARDOR ER VANUIT HET OOSTEN, NOORDEN EN WESTEN VEEL DAGLICHT BINNENVALT. VANUIT DE WOONKAMER BEREIK JE HET BALKON MET UITZICHT OP HET WESTEN, WAAR VANAF DE MIDDAG TOT ZONSONDERGANG VAN DE ZON KAN WORDEN GENOTEN.



MAKELAAR
ANOUK.









BADKAMER

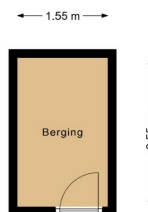
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

PLATTEGROND

Berging



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.



TOP LOCATIE!

STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

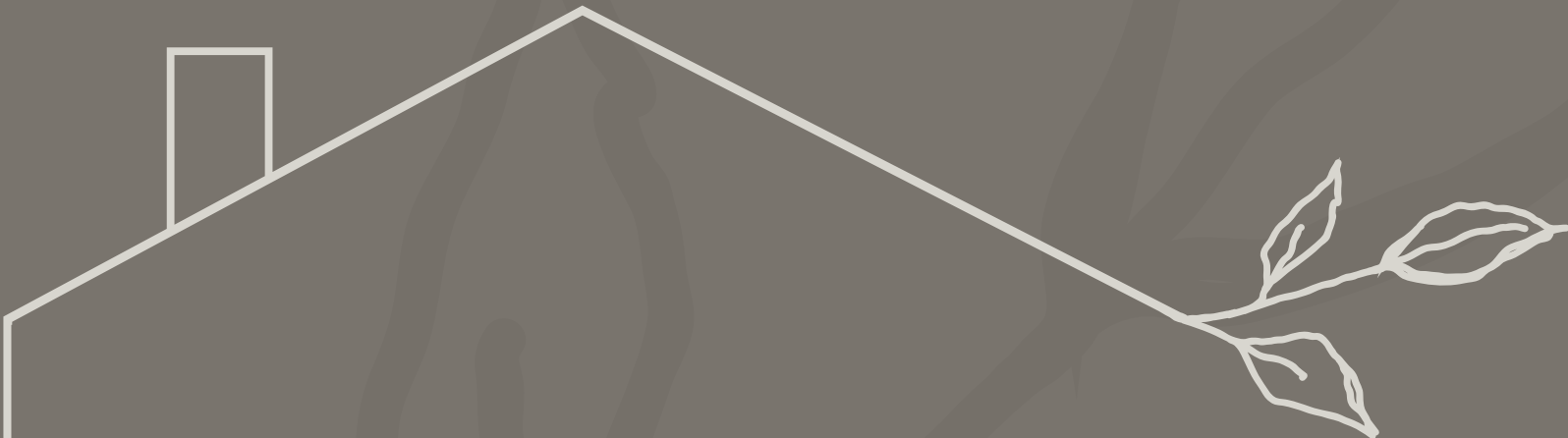
U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

