



TUSSEN STAD EN GROEN

CANNENBURG 60
AMSTERDAM

Architectuur
BOUWJAAR 1967

5

Woonkamer en keuken
WONEN EN KOKEN

9

Slaapkamers en badkamer
SLAPEN EN BADEN

19

Buitenruimte
TUIN EN BALKONS

29

Buurtgids
BUITENVELDERT

39

Bereikbaarheid

45

Kenmerken

50



Tussen stad en groen

ANNIEK STELTENPOOL-DOCTER & JELLE MUNDT /
BROERSMA WERKEN & WONEN

Wat mij aanspreekt aan Cannenburg 60 is hoe vanzelfsprekend het huis zich aanpast aan het dagelijks leven. Beneden draait het om koken en samen eten, met de tuin direct aan de woonkeuken. Een verdieping hoger ligt juist een royale, open woonkamer met aan beide zijden een balkon. Boven zijn de drie slaapkamers en twee badvoorzieningen bij elkaar gebracht. Iedere verdieping heeft hierdoor duidelijke eigen functie. Ook de ruimte die het huis nog biedt vind ik interessant. De voormalige garage is nu een grote berging, maar leent zich ook voor een andere invulling, bijvoorbeeld als gastenverblijf. De uitbouw uit 2010 heeft de woonkeuken extra maat gegeven. Met tien zonnepanelen, dubbel glas en vernieuwde kozijnen met draaikiepramen en rolluiken op de bovenste verdieping zijn er door de jaren heen bovendien gerichte verbeteringen aangebracht. En dan de ligging. De tuin op het westen geeft je aan huis een groene plek voor de middag en avond, terwijl je vanuit de buurt zo richting het Amsterdamse Bos of het Amstelpark loopt. Gelderlandplein ligt dichtbij en de stad en Schiphol zijn gemakkelijk bereikbaar. **Tussen stad en groen** is hier daarom niet alleen een naam, maar precies wat deze woning voor mij typeert.

De volledige woonbeleving is te ervaren op onze website via deze [link](#). Via onze website kun je ook eenvoudig zelf je bezichtiging inplannen.

Tussen stad en groen

What appeals to me about Cannenburg 60 is how naturally the house adapts to everyday life. On the ground floor, the focus is on cooking and dining together, with the garden directly adjoining the kitchen-diner. One floor up is a generous open-plan living room with a balcony on both sides. The three bedrooms and two bathrooms are grouped on the upper floor. Each level therefore has its own clear function. I also find the additional possibilities the house offers particularly interesting. The former garage is currently used as a large storage space, but it could also be given a different purpose, for example as guest accommodation. The extension added in 2010 gave the kitchen-diner even more space. Over the years, several targeted improvements have also been made, including ten solar panels, double glazing and renewed window frames with tilt-and-turn windows and shutters on the top floor. And then there is the location. The west-facing garden provides a green outdoor space at home to enjoy in the afternoon and evening, while the Amsterdamse Bos and Amstelpark are both within easy reach from the neighbourhood. Gelderlandplein is nearby, and both the city and Schiphol Airport are easily accessible. **Tussen stad en groen** is therefore not just a name, but exactly what this home represents to me.



Anniek Steltenpool-Docter
Mobiel: +31 6 25142520
anniek@broersma.nl



Jelle Mundt
Mobiel: +31 6 22 99 42 22
jelle@broersma.nl



Architectuur

DE WONING IS IN 2010 AAN DE ACHTERZIJDE UITGEBOUWD

De gevel is opgebouwd uit licht metselwerk, brede horizontale raampartijen en terugliggende buitenruimtes. Op de begane grond markeert de houten voormalige garagedeur de oorspronkelijke functie van de ruimte erachter; daarboven ligt het balkon als herkenbaar onderdeel van de gevelcompositie. De grote vensters op de verdiepingen geven het huis een uitgesproken open karakter. Vanuit de entree loopt de zichtlijn via de hal rechtstreeks naar de woonkeuken en het groen van de achtertuin. De lichte vloer, witte wanden en terughoudende detaillering laten de lengte van het huis spreken. De trap ligt centraal in de routing en vormt de verbinding tussen de drie woonlagen. Aan de tuinzijde opent de begane grond zich vrijwel volledig. De woning is in 2010 aan de achterzijde uitgebreid. Een brede glazen pui brengt daglicht diep de woonkeuken in en maakt de tuin onderdeel van het interieur. Het groen ligt over de volle breedte in het zicht; de overgang tussen de eettafel binnen en het terras buiten is daardoor kort en vanzelfsprekend. De voormalige garage aan de voorzijde is nu in gebruik als een royale berging. De maat van deze ruimte en de directe aansluiting op de hal geven haar ook potentie voor een andere invulling, bijvoorbeeld als gastenverblijf. Daarmee biedt de oorspronkelijke architectuur ruimte om het huis aan veranderende woonwensen aan te passen. Ook technisch zijn er verbeteringen doorgevoerd. De woning heeft overal dubbel glas en beschikt over tien zonnepanelen. Op de bovenste verdieping zijn de kozijnen vervangen en voorzien van draaikiepramen en rolluiken.

Architecture

The façade is composed of light-coloured brickwork, broad horizontal windows and recessed outdoor spaces. On the ground floor, the former timber garage door marks the original function of the space behind it; above, the balcony forms a recognisable element within the façade composition. The large windows on the upper floors give the house a distinctly open character. From the entrance, the sightline runs through the hallway directly towards the kitchen-diner and the greenery of the rear garden. The light flooring, white walls and restrained detailing allow the full length of the house to come into its own. The staircase is positioned centrally within the layout and connects the three residential floors. On the garden side, the ground floor opens up almost completely. The house was extended at the rear in 2010. A broad glazed façade brings daylight deep into the kitchen-diner and makes the garden part of the interior. The greenery is visible across the full width of the room, creating a short and natural transition between the dining table inside and the terrace outside. The former garage at the front is now used as a generous storage room. Its proportions and direct connection to the hallway also give it potential for a different use, for example as guest accommodation. In this way, the original architecture allows the house to adapt to changing living requirements. Technical improvements have also been made. The house is fitted with double glazing throughout and has ten solar panels. On the top floor, the window frames have been replaced and fitted with tilt-and-turn windows and shutters.







WOONKAMER EN KEUKEN



Wonen en koken

DE DONKERBLAUWE HAARD VORMT HET MIDDELPUNT VAN DE WOONKAMER

De woning verdeelt het dagelijkse leven over twee uitgesproken woonlagen. Op de begane grond grenst de woonkeuken direct aan de tuin; een verdieping hoger krijgt de woonkamer de volledige breedte en vrijwel de volledige lengte van het huis. Zo hebben koken, eten en wonen ieder hun eigen plek. In de uitgebouwde woonkeuken vormt het royale eiland het middelpunt. De witte fronten houden het geheel rustig, terwijl het houten werkblad warmte toevoegt en aan de kop doorloopt. Er is plaats om aan het eiland te zitten, maar de eettafel staat bewust dicht bij de tuin. De glazen pui over vrijwel de volle breedte zorgt in de keuken voor veel daglicht en een direct zicht op het groen. Met de deuren open komen de eettafel en het terras dicht bij elkaar te liggen. Glazen deuren rond het trappenhuis houden de verschillende zones visueel met elkaar verbonden. De lichte houten vloer loopt overal door en versterkt de lange zichtlijnen van gevel tot gevel. Aan de tuinzijde is de ruimste zithoek, met een brede raampartij die uitkijkt op de boomkronen en toegang geeft tot het balkon. De donkerblauwe haard vormt hier een duidelijk ankerpunt in de verder lichte ruimte. Aan de andere zijde is plaats voor een tweede zit- of werkgedeelte, eveneens met grote ramen en met een eigen balkon aan de straatzijde. Juist die tweezijdige oriëntatie bepaalt het karakter van deze woonverdieping. Aan de ene kant kijk je het groen in, aan de andere kant is er contact met de straat. Daartussen blijft de ruimte open en flexibel, met voldoende maat om verschillende functies naast elkaar te laten bestaan zonder dat de woonkamer versnipperd raakt.

Wining and dining

The house distributes everyday living across two distinct residential floors. On the ground floor, the kitchen-diner directly adjoins the garden; one floor above, the living room spans the full width and almost the entire length of the house. In this way, cooking, dining and living each have their own clearly defined place. In the extended kitchen-diner, the generous island forms the centrepiece. The white fronts keep the overall look calm, while the wooden worktop adds warmth and continues around the end of the island. There is space to sit at the island, while the dining table has deliberately been positioned closer to the garden. The glazed façade spanning almost the full width brings abundant daylight into the kitchen and provides a direct view of the greenery. With the doors open, the dining table and terrace feel naturally connected. Glass doors around the staircase keep the different zones visually connected. The light wooden flooring continues throughout and reinforces the long sightlines from façade to façade. On the garden side is the most spacious seating area, with a broad window overlooking the treetops and providing access to the balcony. The dark blue fireplace forms a clear focal point within the otherwise light interior. At the opposite end is space for a second seating or work area, also with large windows and its own balcony on the street side. It is precisely this dual orientation that defines the character of the living floor. On one side, the outlook is towards the greenery; on the other, there is a connection with the street. In between, the space remains open and flexible, with enough room for different functions to coexist without fragmenting the living area.















SLAAPKAMERS EN BADKAMER



Slapen en baden

DE HOOFDSLAAPKAMER KRIJGT OVER EEN BREDE RAAMPARTIJ VEEL DAGLICHT BINNEN

De tweede verdieping is volledig ingericht als slaapverdieping, met drie slaapkamers en twee afzonderlijke badvoorzieningen. Vanuit de lichte overloop liggen de vertrekken overzichtelijk rond de centrale verkeersruimte, waardoor slapen en verzorgen hier duidelijk gescheiden blijven van het wonen beneden. De hoofdslaapkamer heeft de meest royale maat en krijgt over een brede raampartij veel daglicht binnen. De witte houten vloer en rustige wanden versterken de openheid. Een grote inloopkast is direct in de kamer opgenomen en geeft de slaapruijnte een praktische, bijna suite-achtige indeling. Direct aan de hoofdslaapkamer ligt de badkamer. Deze is uitgevoerd met lichte wandtegels en een donkere vloer en combineert een ligbad met een separate inloofdouche. Mat zwarte kranen, de handdoekradiator en het houten wastafelmeubel brengen contrast in de verder ingetogen afwerking. De twee overige slaapkamers liggen eveneens aan grote ramen en hebben voldoende ruimte om naast een bed ook een bureau, kast of speelhoek te plaatsen. Daarmee zijn het volwaardige kamers die gemakkelijk met verschillende levensfasen kunnen meegroeien. Voor deze twee slaapkamers is er een tweede douchevoorziening op de verdieping. Zo beschikt de hoofdslaapkamer over een eigen badkamer, terwijl de andere kamers zelfstandig gebruik kunnen maken van een separate douche. Een praktische verdeling die juist op een verdieping met drie slaapkamers rust brengt in het dagelijks gebruik.

Rest and refresh

The second floor is entirely dedicated to the sleeping accommodation, with three bedrooms and two separate bathroom facilities. From the bright landing, the rooms are clearly arranged around the central circulation space, keeping sleeping and bathing distinctly separate from the living areas below. The principal bedroom is the most generously proportioned and receives abundant natural light through a broad window. The white wooden floor and calm wall finishes enhance the sense of openness. A large walk-in wardrobe is integrated directly into the room, giving the bedroom a practical, almost suite-like layout. Directly adjoining the principal bedroom is the bathroom. It is finished with light wall tiles and a dark floor and combines a bathtub with a separate walk-in shower. Matt black taps, a heated towel rail and a wooden vanity unit add contrast to the otherwise understated design. The two remaining bedrooms also benefit from large windows and offer enough space for a desk, wardrobe or play area in addition to a bed. They are therefore full-sized rooms that can easily adapt to different stages of family life. A second shower room serves these two bedrooms. The principal bedroom therefore has its own bathroom, while the other rooms can make independent use of a separate shower. It is a practical arrangement that brings a sense of order and calm to everyday life on a floor with three bedrooms.















BUITENRUIMTE



Tuin en balkons

VOORAL LATER OP DE DAG PROFITEERT DE ACHTERZIJDE VAN DE ZON

De achtertuin ligt op het westen en sluit direct aan op de uitgebouwde woonverdieping. De brede pui maakt de overgang vanzelfsprekend: vanuit de keuken en eetruimte stap je het terras op, waar voldoende plaats is voor een grote tafel. Vooral later op de dag profiteert deze zijde van de zon. Verder de tuin in verandert het karakter. Volwassen bomen, dicht groen en verschillende borders zorgen voor beschutting en geven de tuin een lommerrijke aanblik. Tussen het groen ligt een tweede, meer besloten plek om te zitten. De combinatie van open gazon, bestrating en beplanting maakt dat de tuin op meerdere manieren gebruikt kan worden, zonder dat alles op één terras samenkomt. Via de achterzijde is er bovendien een praktische achterom. Ook op de verdieping is buitenruimte aanwezig. Aan de tuinzijde kijk je vanaf het balkon uit over het groen achter de woning; aan de straatzijde vormt een tweede balkon een plek voor een kleine tafel en stoelen. Zo is de buitenruimte niet alleen onderdeel van de begane grond, maar ook op verschillende niveaus met het huis verbonden.

Garden and balconies

The rear garden faces west and connects directly to the extended living floor. The broad glazed façade creates a natural transition: from the kitchen and dining area, you step straight onto the terrace, where there is ample space for a large table. This side of the garden benefits particularly from the sun later in the day. Further into the garden, the character changes. Mature trees, dense greenery and various planted borders provide shelter and give the garden a lush, leafy appearance. Nestled among the greenery is a second, more secluded seating area. The combination of open lawn, paving and planting allows the garden to be used in different ways, without everything being concentrated around a single terrace. There is also practical rear access. Outdoor space is also available on the upper floor. On the garden side, the balcony overlooks the greenery behind the house, while on the street side a second balcony provides room for a small table and chairs. In this way, the outdoor space is not limited to the ground floor, but remains connected to the house on several levels.





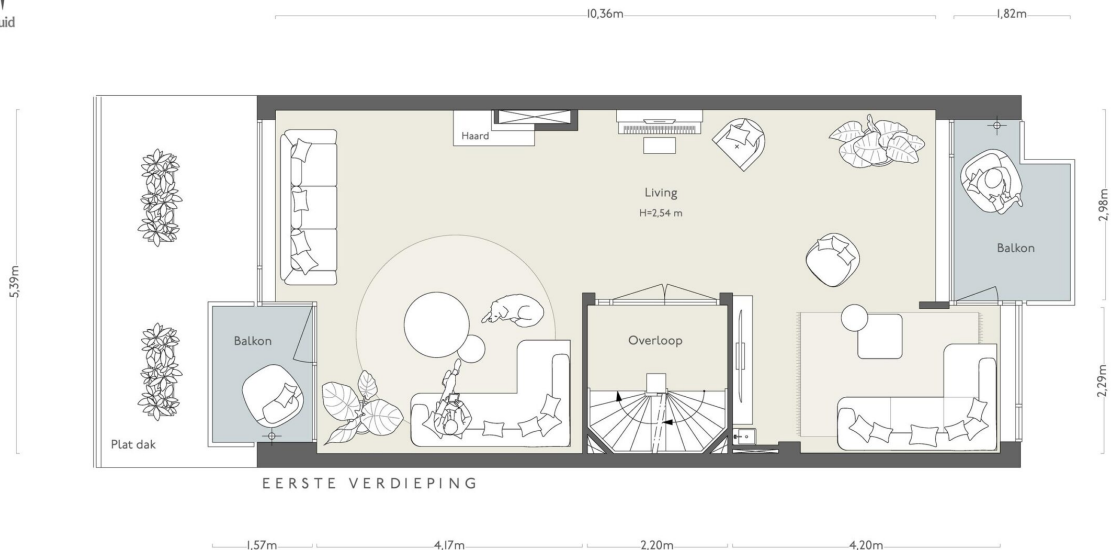








Zuid



EERSTE VERDIEPING

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
56,47 m ²	n.v.t.	7,97 m ²	n.v.t.

De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX



Zuid



TWEDE VERDIEPING

Oppervlakte Wonen	Overige Ruimte	Buitenruimte	Bergruimte
60,94 m ²	n.v.t.	n.v.t.	n.v.t.

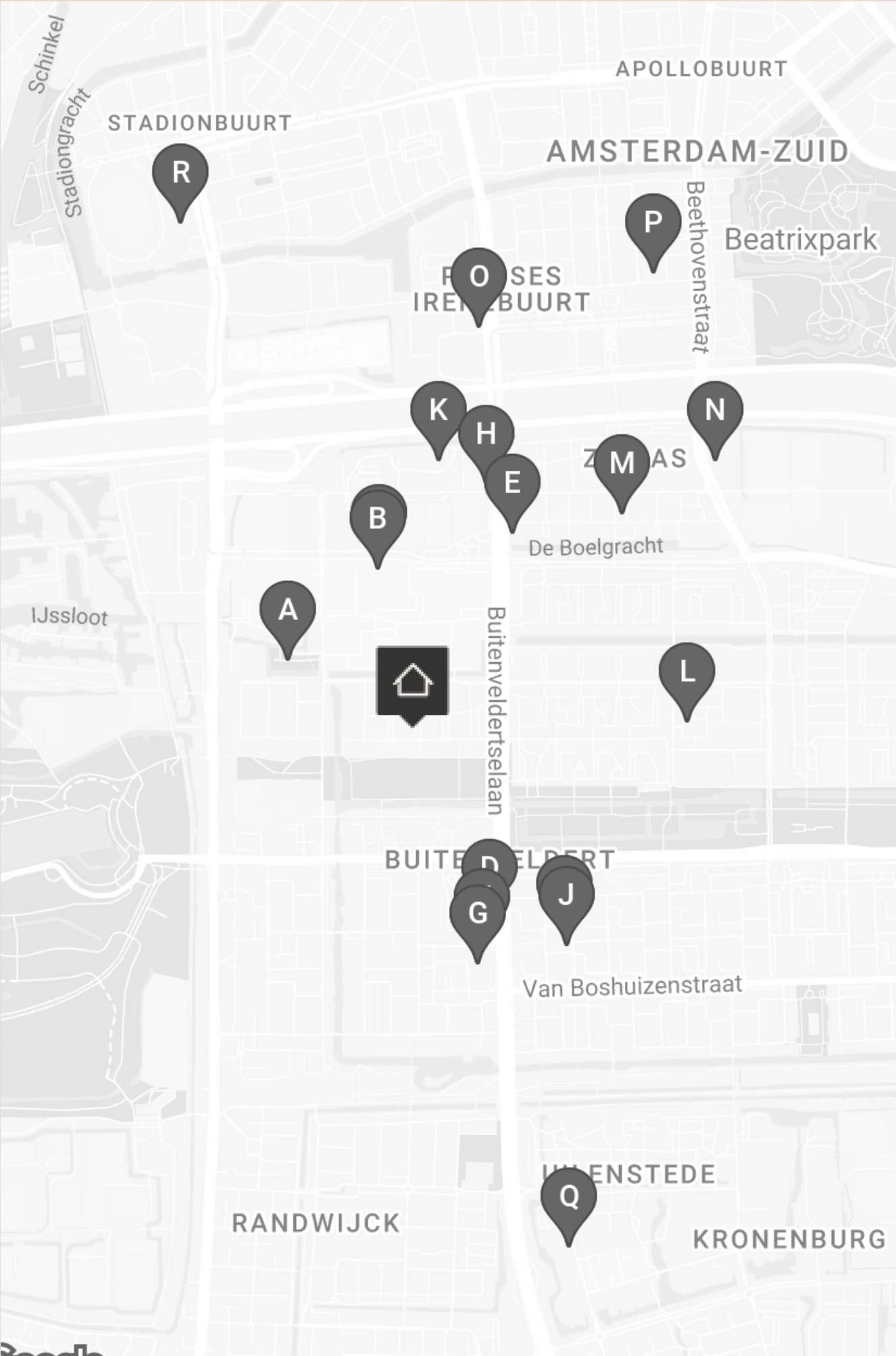
De benoeming van gebruiksruimten in de tekening zijn indicatief, het ruimtegebruik kan in werkelijkheid afwijken van de tekening.

NEN 2580/ BBMI - NVM
ARCHIMETRIX



SPANJOERSMA - FUSSEL - STADEN - GROEN

BUURTGIDS



A **De Botanische Tuin Zuidas**
Van der Boechorststraat 8,
1081 BT Amsterdam

De Botanische Tuin Zuidas De Botanische Tuin Zuidas, ontstaan als universitaire hortus in 1967, is een verrassend groene oase midden op de VU-campus.

B **Rialto VU**
De Boelelaan 1111,
1081 HV Amsterdam

Rialto VU is de tweede locatie van het historische filmtheater Rialto (1921) en gevestigd op de VU-campus aan de Boelelaan.

C **VU ART SCIENCE gallery**
De Boelelaan 1111,
1081 HV Amsterdam

VU ART SCIENCE gallery De VU ART SCIENCE gallery is een universitaire galerie op de VU-campus waar kunst en wetenschap elkaar ontmoeten in tentoonstellingen en dialogen rond actuele thema's.

D **China Supreme**
Buitenveldertselaan 114,
1081 AB Amsterdam

China Supreme is een must-visit voor liefhebbers van Chinees streetfood en comfort food. Het populairste gerecht op de kaart zijn de jianbingcrêpes, die gevuld worden met onder andere ei, pittige olie en lente-ui, garnalen of eend.

E **Café Loetje**
Parnassusweg 1021,
1082 LZ Amsterdam

In 1977 werd café Loetje opgericht als biljartcafé door Ludwig 'Loetje' Klinkhamer, maar het duurde niet lang voor men het biljart inruilde voor de ossenhaasbiefstuk die werd geserveerd.

F **Wagyu Yakiniku Kanata**
Buitenveldertselaan 158A,
1081 AB Amsterdam

Wagyu Yakiniku Kanata restaurant is een plek waar je kan genieten van rundvlees van de hoogste kwaliteit. Bij Kanata vind je een traditionele ingebouwde Japanse barbecue aan tafel, waar je zelf je Wagyu vlees en groenten grilt.

G **Slagerij Hergo**
Buitenveldertselaan 166,
1081 AC Amsterdam

Slagerij Hergo is de vleesspecialist in Amsterdam. Al in 1930 begon de heer Cantor, een Duitse worstmaker, samen met zijn vrouw die uit een Amsterdamse slagersfamilie kwam, zijn slagerij met typische Duitse worstspecialiteiten.

H **Vascobelo Parnassusweg**
Parnassusweg 400,
1081 LD Amsterdam

Vascobelo ontstond in 1998 in Antwerpen vanuit de familiepassie van Marc De Roeck, die opgroeide met vers gebrande koffie van zijn vader.

I **Atariya**
Kastelenstraat 262-264,
1082 EJ Amsterdam

Naast importeur en distributie van Japanse producten heeft dit bedrijf ook een winkel in Amsterdam. Hier vind je een geweldig en uitgebreid assortiment aan Japanse etenswaar producten. Het is ook mogelijk om eten af te halen.

J **Mouwes**
Kastelenstraat 261,
1082 EG Amsterdam

Mouwes Koshere Delicatessen is al meer dan 200 jaar het adres voor alle koshere producten. Of je komt voor je dagelijkse boodschappen of je zoekt iets speciaals, zij hebben het allemaal. Van brood, kaas en vlees tot Israelische specialiteiten.

K **Cinema The Pulse**
Hildegard Von Bingenstraat 4,
1081 LH Amsterdam

Cinema The Pulse Cinema The Pulse is een filmtheater in de plint van The Pulse of Amsterdam op de Zuidas, met een breed programma van arthouse, cult en actuele films.

L **Shilla Supermarkets**
Gelderlandplein 187,
1082 LW Amsterdam

Een Japanse en Koreaanse foodmarkt. Gevestigd op het Gelderlandplein. Oorspronkelijk opende ze deze winkel om mensen uit Japan en Korea zich weer een beetje thuis te laten voelen, maar inmiddels weet iedereen deze foodmarkt te vinden.

M **Bolenius**
George Gershwinaan 30,
1082 MT Amsterdam

Luc Kusters is een inventieve man. Dat geldt zowel voor de schilderachtige opmaak van de borden als de smaakassociaties. Zijn keuken is licht, maar tegelijkertijd boordevol power.

N **Nela**
Beethovenstraat 515,
1083 HK Amsterdam

Bij Nela vieren ze de samensmelting van live vuur koken met hoogwaardige en zorgvuldig geselecteerde ingrediënten. Ze halen en selecteren seizoensgebonden producten van gespecialiseerde partners.

O **Diez Gallery**
Parnassusweg 220,
1076 AV Amsterdam

Diez is een Amsterdamse kunstgalerie met een internationale uitstraling, opgericht in 2022 door Diego Diez. De tentoonstellingen worden samengesteld in samenwerking met kunstenaars die affiniteit hebben met Diez's interesses en zullen zowel internationaal als nationaal talent presenteren in Amsterdam.

P **De Thomas**
Prinses Irenestraat 36,
1077 WX Amsterdam

De Thomas is een monumentale kerk aan de rand van de Zuidas waar religie en cultuur bewust samenkomen.

Q **Sal Meyer**
Professor J.H. Bavincklaan 5,
1183 AT Amstelveen

Koshere delicatessen sinds 1957! Begonnen op de nieuwmarkt, verhuisd naar de Scheldestraat. Vervolgens naar Buitenveldert en nu in Amstelveen. Al meer dan 60 jaar een begrip vanwege de broodjes (warm) pekervlees, ossenworst, halfom en de viskoekjes. Eenvoudig, lekker en zelfgemaakt.

R **Wils Bakery & Café**
Stadionplein 24,
1076 CM Amsterdam

In Amsterdam Zuid vind je nu Wils Bakery Café op de begane grond. Een mix van bakkerij en Franse bistro. Wils is een nieuwe onderneming van chef Joris Bijendijk en de Vermaat Groep (Vermaat bezit Rijks en Wils).



BEREIKBAARHEID

Bereikbaarheid

Cannenburg 60 is gelegen in Buitenveldert. Deze buurt staat bekend om haar rustige en groene omgeving, met diverse voorzieningen binnen handbereik. Op korte afstand bevindt zich het Amstelpark, een prachtig aangelegd park dat uitnodigt tot wandelen en recreatie. Daarnaast ligt het recent gerenoveerde winkelcentrum Gelderlandplein op slechts enkele minuten loopafstand, waar een breed scala aan luxe winkels en horecagelegenheden te vinden is. Met de fiets zijn zowel de Beethovenstraat als de Scheldestraat binnen tien minuten te bereiken. Beide straten bieden een divers aanbod aan winkels en restaurants. De buurt is goed bereikbaar met het openbaar vervoer en heeft uitstekende verbindingen naar andere delen van de stad. Kortom, wonen op Cannenburg 60 biedt een harmonieuze combinatie van rust, groen en stedelijke voorzieningen.

Bereikbaarheid

Uitstekende verbindingen met de auto naar de ring A10 en op loopafstand van openbaar vervoer (station RAI voor trein, metro, tram en bus). In de buurt zijn verschillende tram- en bushaltes te vinden, en ook het trein- en metrostation Amsterdam-Zuid/WTC is snel en makkelijk bereikbaar. Met tramlijn 5 en metrolijn 51 is het centrum van Amsterdam of luchthaven Schiphol direct te bereiken. Het complex ligt bovendien gunstig ten opzichte van de A10 (afslag 109). Ook de uitvalswegen (A9, A2, A10 en A4) liggen op slechts enkele minuten rijden.

Parkeergelegenheid

Parkeren is mogelijk via een vergunningstelsel op de openbare weg (vergunningsgebied Zuid 7). Met een parkeervergunning voor Zuid 7 mag u parkeren in Zuid 7. Een parkeervergunning voor bewoners kost € 59,10 per 6 maanden. Momenteel is er voor dit vergunningsgebied geen wachttijd. Een tweede parkeervergunning kost € 147,76 per 6 maanden. Naast de openbare weg is het ook mogelijk om met een parkeervergunning kosteloos te parkeren in garage Markenhoven en garage Muziektheater. (Bron: *Gemeente Amsterdam, augustus 2026*).

Neighbourhood

Cannenburg 60 is located in Buitenveldert. This neighbourhood is known for its peaceful and green surroundings, with a wide range of amenities close at hand. Amstelpark is only a short distance away, a beautifully landscaped park ideal for walking and recreation. The recently renovated Gelderlandplein shopping centre is also just a few minutes' walk away and offers a broad selection of luxury shops and restaurants. By bicycle, both Beethovenstraat and Scheldestraat can be reached within ten minutes. Both streets offer a varied range of shops and places to eat. The neighbourhood is well served by public transport and has excellent connections to other parts of the city. In short, living at Cannenburg 60 offers a harmonious combination of tranquillity, greenery and urban amenities.

Accessibility

There are excellent connections by car to the A10 ring road, while public transport is within walking distance, including RAI Station for train, metro, tram and bus services. Several tram and bus stops are located nearby, and Amsterdam Zuid/WTC railway and metro station can also be reached quickly and easily. Tram line 5 and metro line 51 provide direct connections towards Amsterdam city centre and Schiphol Airport. The complex is also conveniently located in relation to the A10 ring road via exit 109. The A9, A2, A10 and A4 motorways are all just a few minutes' drive away.







Vraagprijs

- € 1.380.000 k.k.

Beschikbaarheid

- In overleg

Vertrekken

- 4 kamers
- 3 slaapkamers
- 1 badkamer
- 1 aparte douche

Onderhoud

- Intern: Goed
- Extern: Goed

Oppervlakten & Inhoud

- Woonoppervlakte: 188 m²
- Gebouwgebonden buitenruimte: 13 m²
- Tuinoppervlakte: 54 m²
- Perceeloppervlakte: 137 m²

Bouwjaar

- 1967

Installaties

- Mechanische ventilatie
- Natuurlijke ventilatie
- Schuifpui
- Zonnepanelen

Ligging

- Aan rustige weg
- In woonwijk

Parkeren

- Betaald parkeren
- Openbaar parkeren
- Parkeervergunningen
- Inpandig

Type verwarming

- CV Ketel

Type warmwater

- CV Ketel

Bestemming

- Woonruimte

Eigendomssoort

- Eigendom belast met erfpacht
- Erfpachtcanon € 393,42 per jaar, vaste canon tot en met 31 juli 2041
- Erfpachtcanon onder AB2016 € 3.942,89 per jaar met jaarlijkse canonindexering
- * In beginsel IB aftrekbaar

Buitenruimte

- Achtertuin van circa 54 m² op het westen

Kadastraal

- Gemeente: Amsterdam
- Sectie: Ak
- Nummer: 2463

Duurzaamheid

- Energielabel C

Soort

- Eengezinswoning
- Tussenwoning
- Woonhuis

Overige kenmerken

- OZB ('26) € 629,77 per jaar
- Rioolrecht ('26) € 192,04 per jaar
- Funderingsindicator A t/m C

Broersma.
Elegant in werken
en wonen.

Koningslaan 14
1075 AC Amsterdam

Broersma Wonen
+31 (0)20 305 97 77
wonen@broersma.nl

BROERSMA.NL