



Zaltbommelstraat 8

Wonen in Amersfoort



Ons team

makelaars met passie

Deze parel op een rijtje...



Soort woonhuis:
villa



Bouwjaar:
2023



Woonoppervlakte:
163 m²



Perceelgrootte:
460 m²



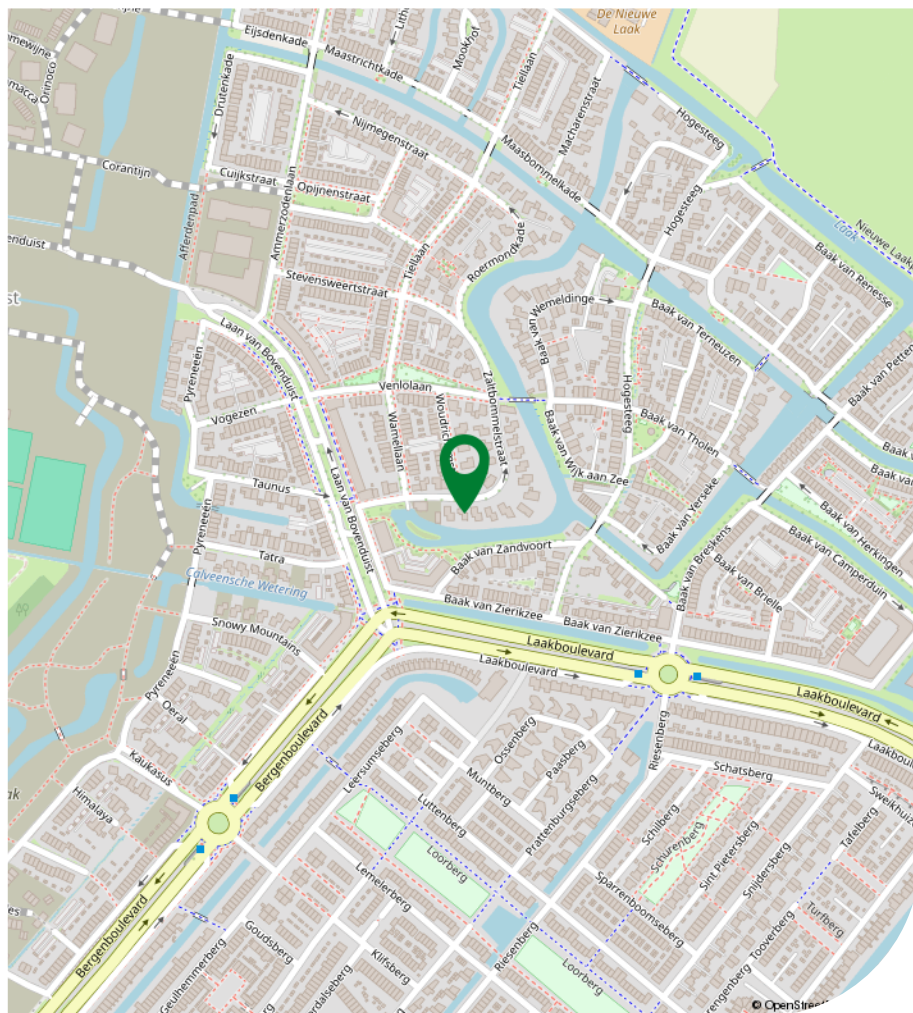
Aantal slaapkamers:
3



Aantal badkamers:
1



Energielabel:
A+++







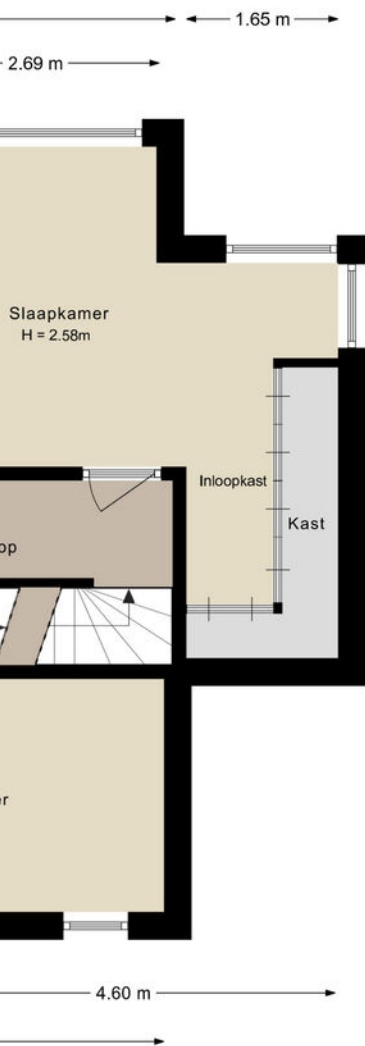
Woon jij hier binnenkort?

Klaar om zo te betrekken! Aan de Zaltbommelstraat 8 in Amersfoort Vathorst Laakse Tuinen, staat deze jonge vrijstaande woning uit 2024, waar modern wooncomfort en verrassend en ruimte samenkomen. Je woont hier in een jonge, kindvriendelijke buurt met veel gezinnen in de omgeving. Vathorst biedt volop voorzieningen, met winkels, scholen, sportvoorzieningen en het station binnen handbereik. De ligging aan het water maakt het plaatje compleet. Ook praktisch zit het goed: op eigen terrein is ruimte voor twee auto's. handig voor bijvoorbeeld fietsen of tuinspullen.

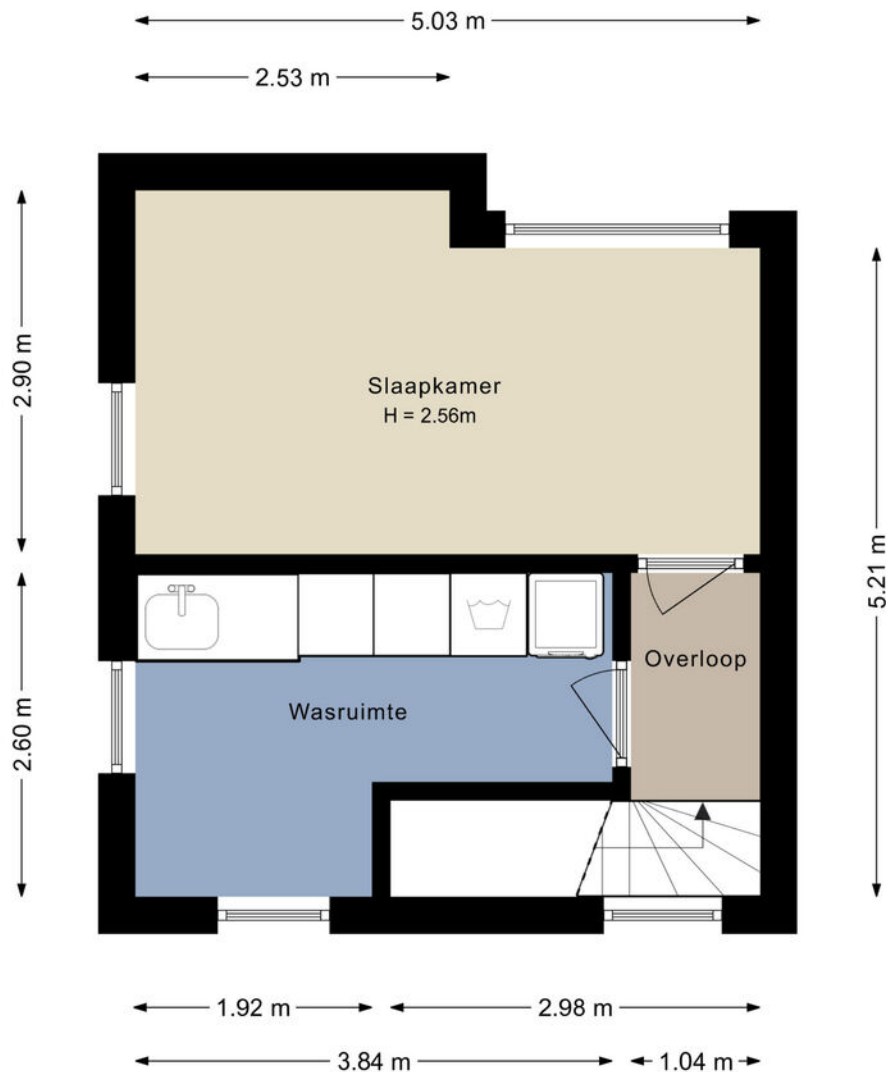




Begane grond



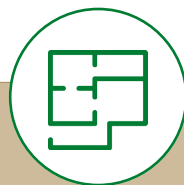
1e verdieping



2e verdieping

Plattegronden

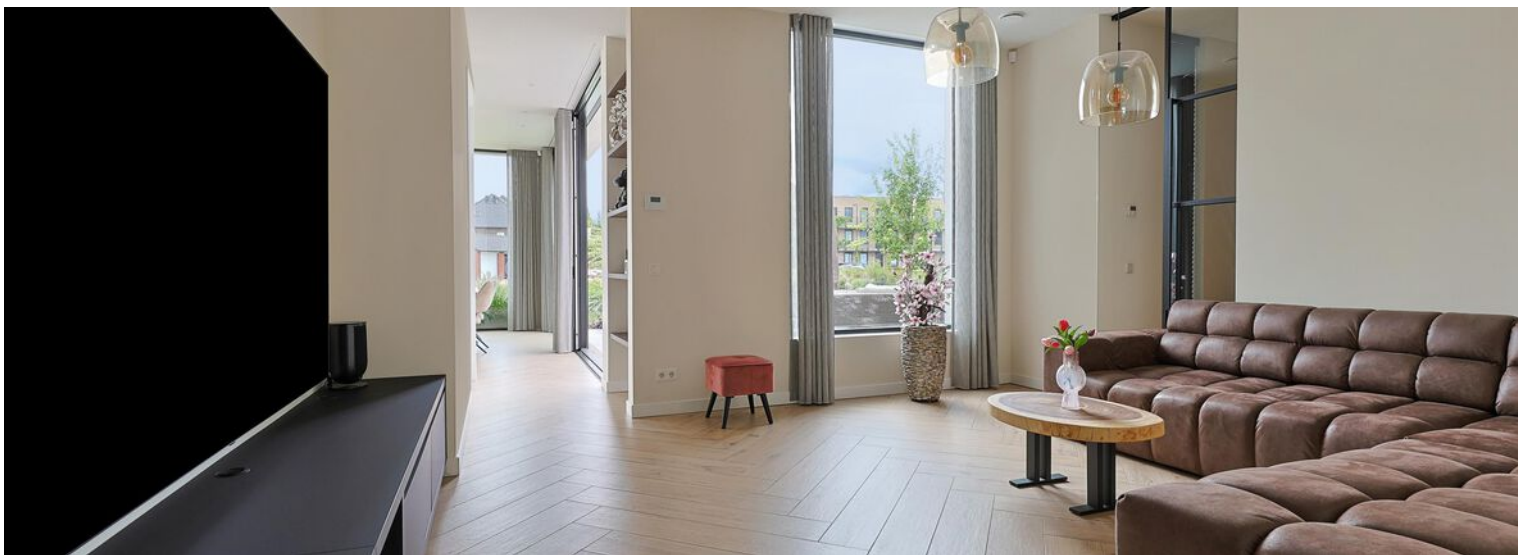




163 m²

WONEN

Via de entree stap je binnen in de hal met toilet en vaste kasten. Vanuit hier kom je in de ruime woonkamer. De hoge plafonds, grote raampartijen en rustige afwerking geven de ruimte een moderne uitstraling. De stijlvolle visgraatvloer geeft de woonkamer extra sfeer en past goed bij de moderne afwerking van het huis. Er is volop plek voor een royale zithoek en dankzij de open indeling loopt de leefruimte door richting de keuken.







KOKEN

En die keuken mag zeker gezien worden! De grote woonkeuken ligt aan de achterzijde en is uitgevoerd met een lang keukenblok en een royaal kookeiland. Er is veel werk- en kastruimte en rondom het eiland is genoeg plek om gezellig aan te schuiven. De grote glazen pui zorgt voor veel licht en biedt direct zicht op de achtertuin. Grenzend aan de keuken vind je bovendien een praktische berging.









SLAPEN

Op de eerste verdieping zijn twee ruime slaapkamers aanwezig. De hoofdslaapkamer beschikt over een royale inloopkast met maatwerk kastenwand. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde en heeft eveneens een prettig formaat. De badkamer is modern en ruim opgezet met een vrijstaand bad, douche, wastafelmeubel en toilet.

De tweede verdieping biedt nóg meer ruimte. Hier vind je een derde ruime slaapkamer en een aparte wasruimte met aansluitingen voor de wasmachine en droger, een wastafel en extra kastruimte. Daarmee is ook deze verdieping praktisch ingedeeld en kun je de slaapkamer bijvoorbeeld ook uitstekend gebruiken als werk-, logeer- of hobbykamer.



3



1











BUITEN

Ook buiten is het goed voor elkaar. De achtertuin ligt direct aan het water en heeft van ongeveer 08.00 tot 17.00 uur zon. Een fijne plek dus om gedurende een groot deel van de dag buiten te zitten. Daarnaast is er een aparte overkapping van circa 3,69 meter lang, handig voor bijvoorbeeld fietsen of tuinspullen.







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

