



**Een ideale woning voor starters of
liefhebbers van comfortabel en sfeervol
wonen, met alle voorzieningen binnen
handbereik!**

Achterom 37, 1671 CE MEDEMBLIK

REMAX Direct
0229-291313 | direct@remax.nl

**Meer
informatie
vindt u hier.**





Welkom

bij REMAX Direct

Mijn naam is Marco Jonk en ben woonachtig in het bruisende Medemblik. Ik ben als makelaar aangesloten bij RE/MAX Direct te Hoorn. De reden dat ik voor RE/MAX heb gekozen; we zijn allemaal zelfstandig ondernemer en zetten net dat stapje harder voor u om een zo goed mogelijk resultaat te realiseren voor de verkoop of aankoop van uw woning.

Een huis kopen of verkopen doet u niet elke dag, ik ben mij daar terdege van bewust. Ik ga voor maatwerk. Iedereen heeft andere behoeften en eisen, ik sta voor een persoonlijke maar professionele aanpak.

Bereikbaar zijn in de avonduren en weekenden hoort er uiteraard bij. Wenst u een vrijblijvend oriëntatiegesprek in de avond of het weekend is dat geen probleem.



Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl

M 06-30046221

REMAX Direct

**Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokke)**

**makelaar-hoorn.remax.nl
direct@remax.nl | 0229-291313**

KENMERKEN

ALGEMENE INFORMATIE

Type woning	Begane grond
Straatnaam en huisnummer	Achterom 37
Postcode en woonplaats	1671 CE MEDEMBLIK
Bouwjaar	2008
Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Ligging tuin	nvt
Woonoppervlakte	61m ²
Inhoud	203m ³
Externe bergruimte	3m ²
Warmwater/Verwarming	CV ketel/CV ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Energielabel	A

KADASTRALE GEGEVENS

Gemeente	Medemblik
Sectie + Perceelnummer	A, 4653



Omschrijving en indeling

Op een prachtige locatie in de binnenstad van Medemblik tref je dit gelijkvloerse appartement op de begane grond. Een ideale woning voor starters of liefhebbers van comfortabel en sfeervol wonen, met alle voorzieningen binnen handbereik.

Indeling

In de hal bevinden zich het toilet, een royale ruimte voor de wasmachine- en drogeropstelling, evenals de cv-installatie en warmte-terugwininstallatie.

Vanuit de hal loop je door naar de woonkamer met open keuken. De woonkamer is voorzien van openslaande deuren een fraai uitzicht op de gracht. Hier geniet je op zonnige dagen van het buitenleven – en beschik je over een bootje, dan kun je deze zelfs voor de deur aanmeren.

De open keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser, gaskookplaat, combi-oven en een koel-vriescombinatie.

Aan de andere zijde van de hal bevindt zich de zeer ruime slaapkamer met openslaande deuren naar buiten. Aangrenzend vind je de volledig betegelde, verzorgde badkamer met inloopdouche wastafel.

Buitenruimte

Via de slaapkamer bereikt je de zonnige patio, gelegen op het zuiden. Hier kunt je in alle rust genieten van de zon. Tevens bevindt zich hier de berging, die ook bereikbaar is via de centrale hal.

Omgeving

Het appartement ligt in het centrum van Medemblik, op korte afstand van winkels, supermarkten, scholen en sportvoorzieningen. Het gezellige winkelcentrum met terrasjes is op loopafstand bereikbaar. De historische havenstad, gelegen aan het IJsselmeer, biedt daarnaast volop mogelijkheden voor recreatie, wandelen en ontspanning aan het water. Uitvalswegen richting Hoorn, Enkhuizen en Amsterdam zijn goed bereikbaar.

Bijzonderheden

- Keuken met inbouwapparatuur
- Zonnige patio op het zuiden
- Energielabel A
- Mogelijkheid tot aanmeren boot voor de deur
- Voldoende parkeergelegenheid
- Gelegen in het centrum



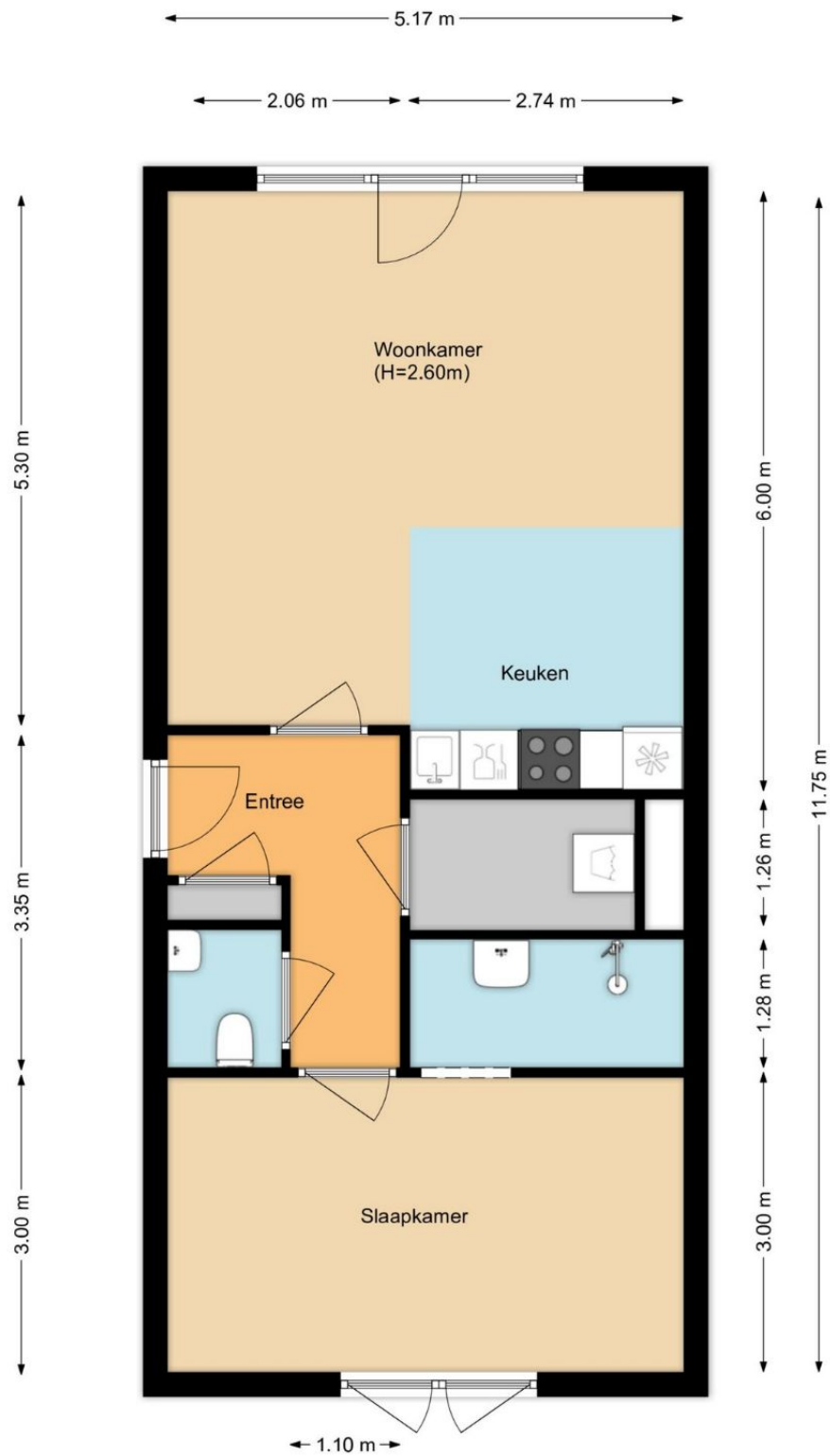














Neem contact met ons op

Onze REMAX luchtballon vliegt boven de menigte, wij zijn de lokale experts. Wij kennen Hoorn (Blokker) en onze regio van binnen en buiten, daarom kunt u bij ons terecht voor alle onroerend goed vragen en adviezen. Bent u op zoek naar een organisatie die servicegericht is? REMAX

ondersteunt u bij elke stap van een transactie:
van tips om het huis verkoopklaar te maken tot aan het naamplaatje voor de koper van uw woning. We staan bekend om onze beroemde slogan: Niemand in de wereld

**NEEM VANDAAG NOG
CONTACT OP!**

Marco Jonk

Makelaar

E marcojonk@remax.nl
M 06-30046221



REMAX Direct

Westerblokker 44
1695 AH Hoorn (Blokker)

 facebook.com/remaxhoorn
 instagram.com/remaxdirectmakelaars

REMAX
Direct Makelaars