



MEIJER MAKELAARDIJ
Vastgoed Verkoop & Aankoop

De Toekomst 2

Ouddorp

Vraagprijs

€ 389.500

k.k.



Ruime recreatiewoning op rustige locatie



KENMERKEN

Woonoppervlakte	88 m ²
Perceeloppervlakte	600 m ²
Inhoud	349 m ³
Bouwjaar	1976
Energie label	D

Vraagprijs

€ 389.500

k.k.



De Toekomst 2

Ouddorp



Omschrijving

Geniet van rust, ruimte en de nabijheid van strand en natuur in deze sfeervolle en riant uitgebouwde recreatiewoning aan de Toekomst 2 in Ouddorp. De woning met bouwjaar 1976 is gelegen op een bijzonder ruim perceel eigen grond van ca. 600m² en heeft een woonoppervlakte van ca. 90m². Verder beschikt de woning over een lichte woonkamer met open keuken, nette badkamer, 2 slaapkamers en een royale tuin.

De woning is gelegen op een rustig en verzorgd park met winkels en recreatiemogelijkheden in de directe omgeving. Een ideale plek om te ontspannen en te genieten van alles wat Ouddorp te bieden heeft.

Begane grond:

Entree/hal met de opstelplaats van de cv-ketel, meterkast en een wasmachine. Vanuit de hal is de keuken en de badkamer te bereiken. Allereerst nemen wij u mee naar de keuken met aansluitend de woonkamer.

De keuken is heerlijk licht door de grote raampartijen in de voor- en zijgevel. De keuken is uitgerust met een inductie kookplaat, oven, magnetron, koelkast en vaatwasmachine. In de keuken is plaats voor een gezellige eethoek.

Vanuit de hal komt u in de woonkamer, welke bijzonder ruim is. Ook deze ruimte is heerlijk licht door de vele raampartijen. Waar u ook zit, u heeft overal een fraai uitzicht op de tuin. Het mooie balkenplafond en de gezellige houtkachel geven de woonkamer extra sfeer. Middels de openslaande deuren stapt u direct op het zonnige terras. Aan de gevel is een zonnescherm aanwezig.

De vloer op de begane grond is afgewerkt met plavuizen voorzien van vloerverwarming.

De badkamer is geheel betegeld en beschikt over een douchecabine, wastafelmeubel, toilet en designradiator.

Eerste verdieping: Royale overloop met dakraam en 2 slaapkamers.

De beide slaapkamers zijn royaal en voorzien van een kunststof dakraam en vaste kasten. De vloer op deze verdieping is afgewerkt met vloerbedekking.

Tuin: De beschutte, groene tuin ligt rondom de woning. Hier geniet u van uw privacy en van de zon. Op het perceel bevindt zich een vrijstaande berging voorzien van elektra en een houthok. Parkeren kan op eigen oprit.

Bijzonderheden: Er is een actieve Vereniging van Eigenaren. Per jaar wordt er € 1300,- gereserveerd voor onderhoud, opstalverzekering en water.

Algemeen:

- Vrijstaande woning;
- Woonoppervlakte van ca. 90m²;
- Perceeloppervlakte van ca. 600m²;
- 2 ruime slaapkamers;
- parkeergelegenheid op eigen terrein;
- Oplevering in overleg.

Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1980 zal er een ouderdomsclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen. Bij woningen welke gebouwd zijn voor 1993 zal er tevens een asbestclausule in de koopovereenkomst worden opgenomen.







































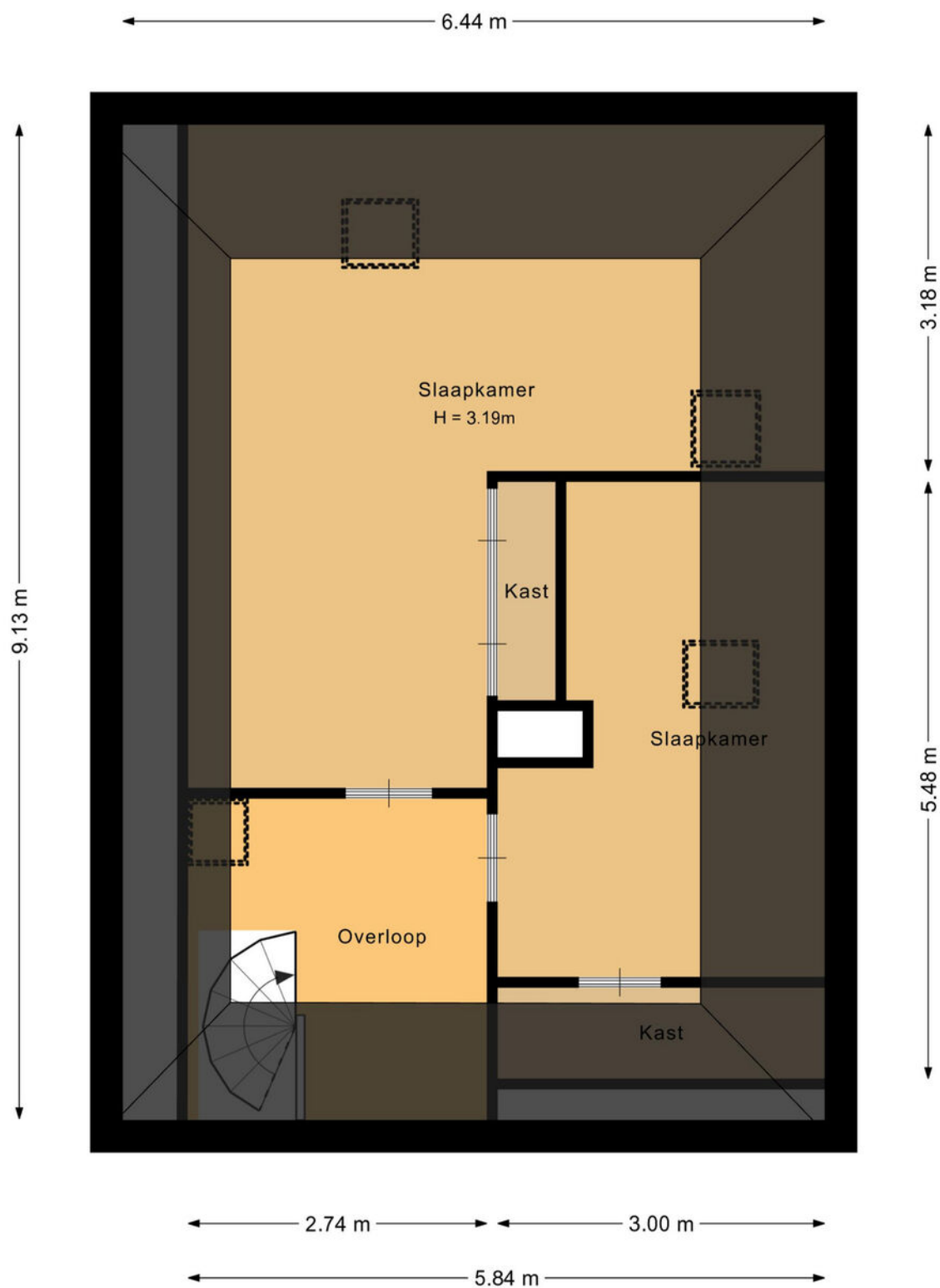
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



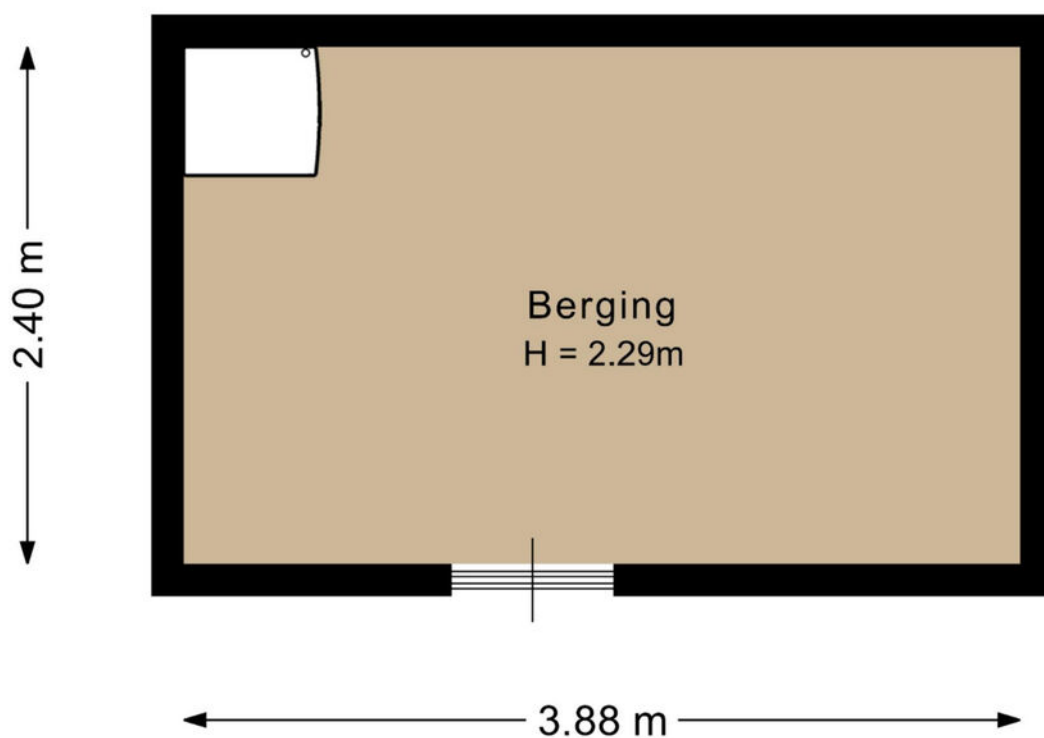
Plattegrond



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Plattegrond



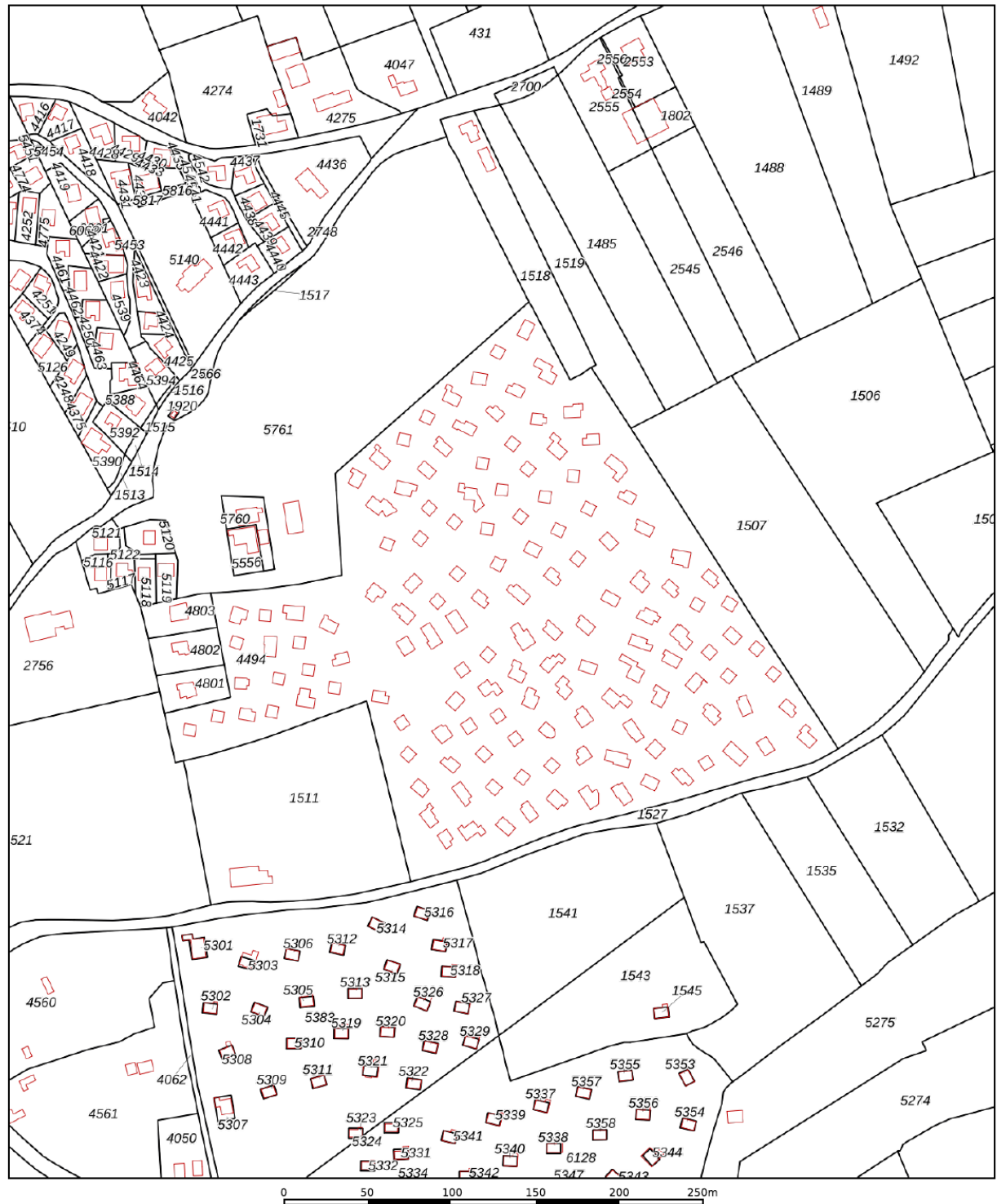
Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens

Administrati

Schaal 1: 3000

Kadastrale gemeente Ouddorp

Sectie

Section
Perceel

Ouddorp

F

4494

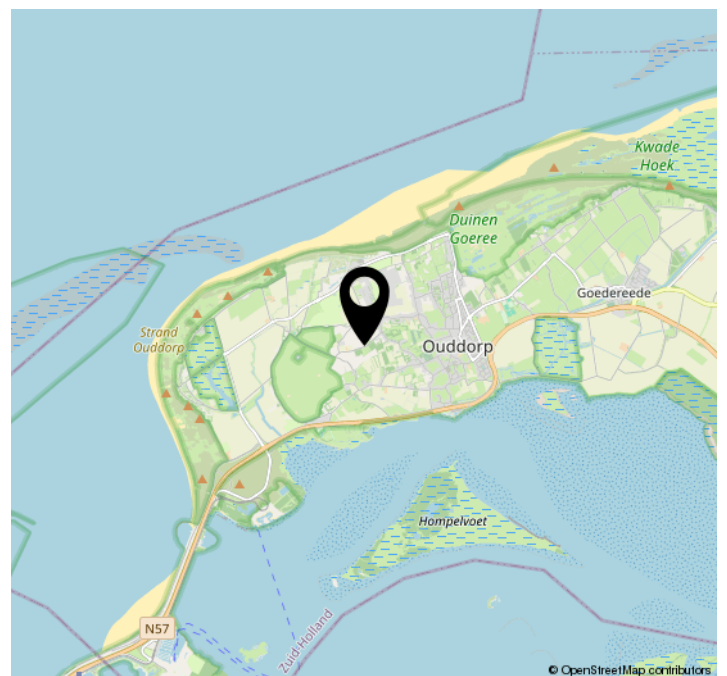
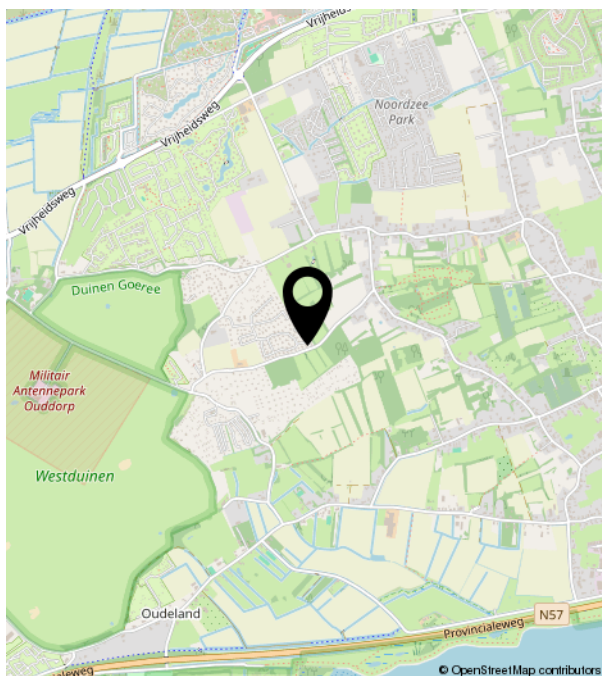
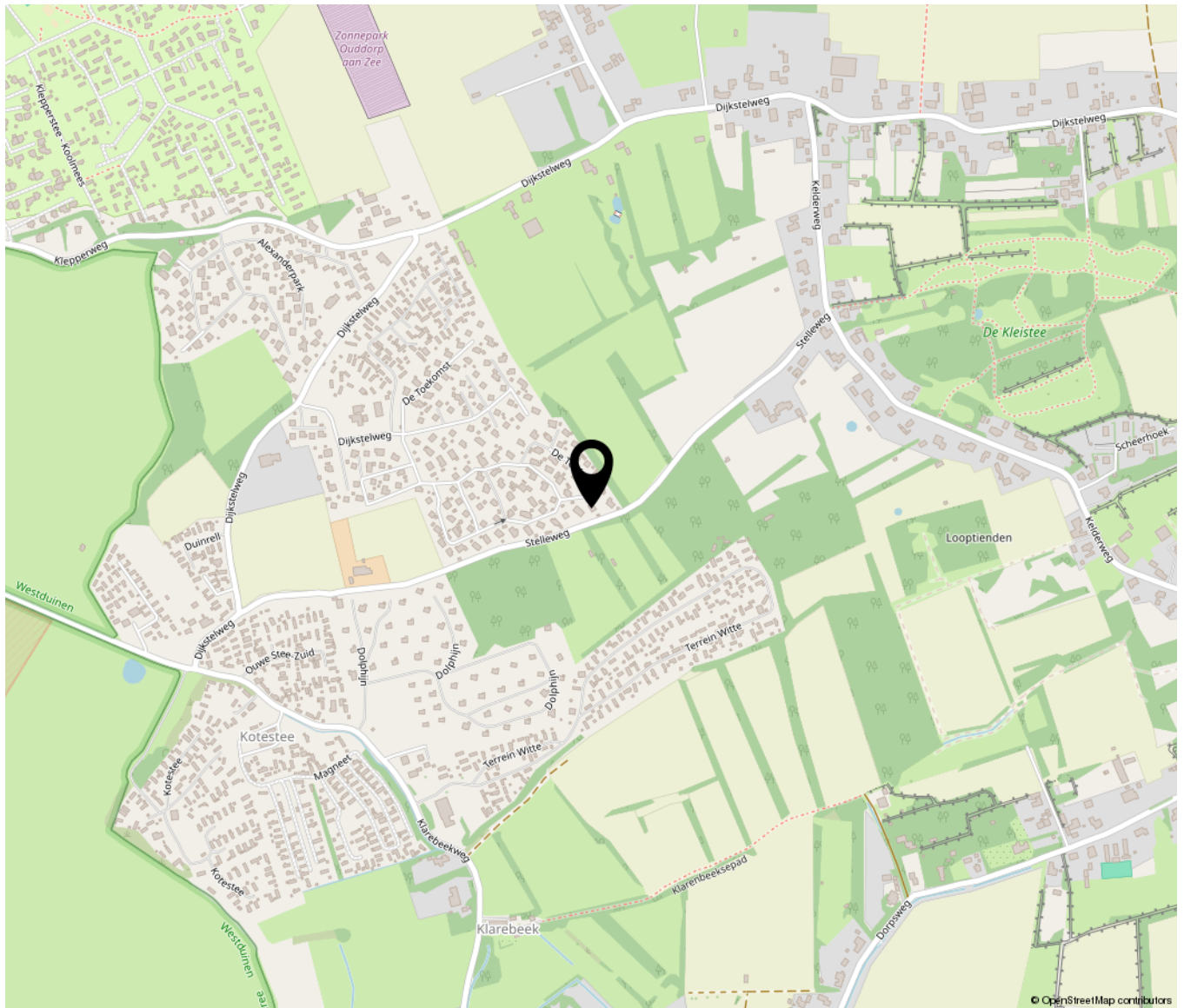
Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 juni 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking	X			
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			
-				X
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat	X			
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser	X			
-				X

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

Bekijk deze woning online!

<https://www.meijermakelaardij.nl/aanbod/woningaanbod/>



De Toekomst 2, Ouddorp



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!





MEIJER MAKELAARDIJ
Taxaties Verkoop & Aankoop

Bieningen 41 | 3253 EA Ouddorp
0187234112 | info@meijermakelaardij.nl | www.meijermakelaardij.nl