



makelaardij
DE PAREL



in Amersfoort

Straat van Corsica 32



funda



Makelaars
met een passie

makelaardijdeparel.nl



Deze parel op een rijtje
Woon jij hier binnenkort?

Thuis bij...
De Parel stelt zich voor
Online aanwezigheid
Wonen in Amersfoort



Deze parel op een rijtje...



Hoekwoning



4 slaapkamer(s)



Bouwjaar: 2010



1 badkamer(s)



Wonen: 131 m²



A label



Perceel: 141 m²

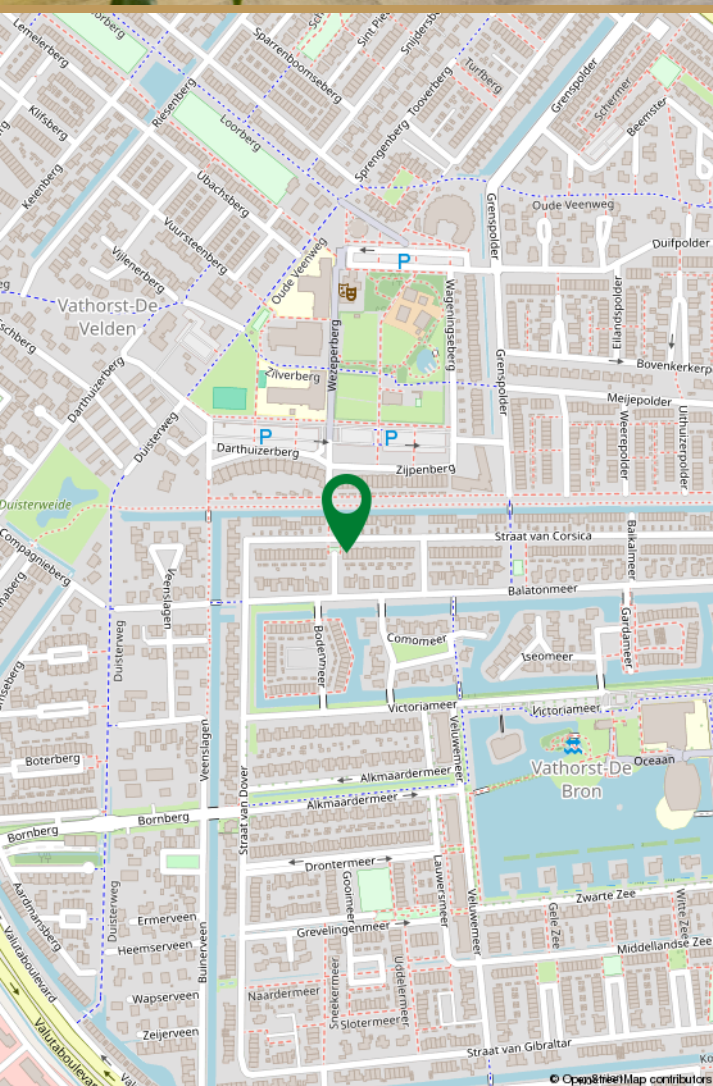


Tuin op het zuiden





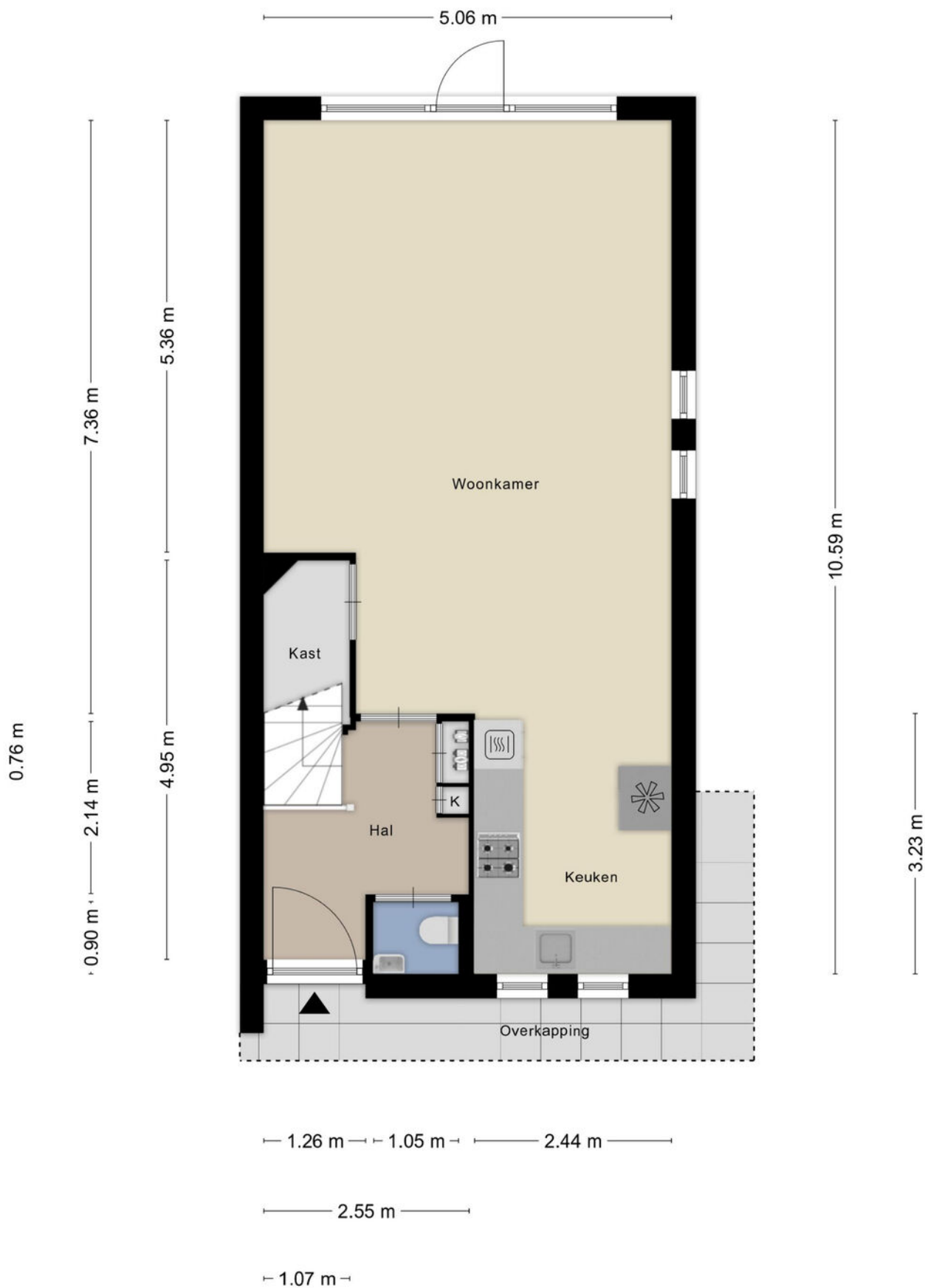
Woon jij hier binnenkort?



Op zoek naar een ruime gezinswoning waar comfortabel wonen en een fijne, kindvriendelijke ligging samenkomen? Aan de Straat van Corsica 32 in Vathorst staat deze goed onderhouden hoekwoning met circa 131 m² woonoppervlakte, vier slaapkamers, een uitgebouwde woonkamer en een zonnige achtertuin op het zuiden. Dankzij de hoekligging en de extra ramen in de zijgevel profiteert de woning van veel extra lichtinval. Tel daar de 12 zonnepanelen, energielabel A en de vele recente vernieuwingen bij op en je hebt een heerlijk compleet familiehuis waar je zo in kunt.

Voor kinderen is de ligging extra aantrekkelijk: direct naast de woning ligt een leuk speeltuintje. Terwijl de kinderen lekker buiten spelen, kun je zelf plaatsnemen op het eigen bankje bij het speeltuintje en genieten van de laatste zonnestralen van de dag. Dat is nog eens thuiskomen!

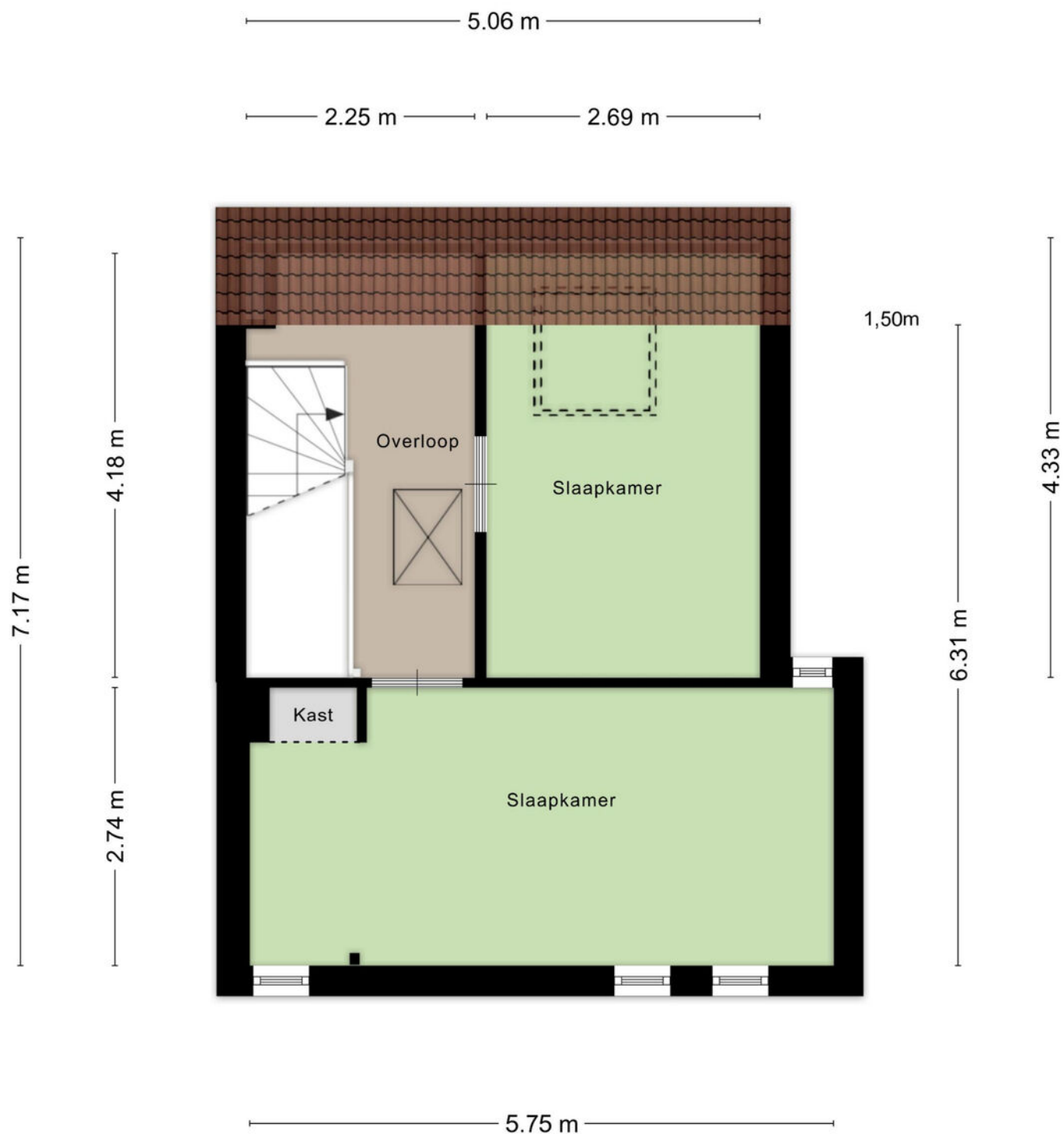
Ook op het gebied van comfort en energiezuinigheid is de woning helemaal bij de tijd, met onder meer energielabel A, 12 zonnepanelen en diverse recente vernieuwingen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
 © Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Thuis bij...

Via de entree kom je in de hal met het in 2024 vernieuwde toilet, de trapopgang en toegang tot de woonkamer. De uitgebouwde woonkamer is verrassend ruim en dankzij de hoekligging heerlijk licht. Er is alle ruimte voor een comfortabele zithoek én een royale eettafel, waardoor dit echt een fijne plek is om samen te komen.







De keuken bevindt zich aan de voorzijde en biedt volop werk- en opbergruimte. De inbouwapparatuur is recent vervangen en de afzuigkap heeft een rechtstreekse afvoer naar buiten. De gehele begane grond is voorzien van een moderne PVC-vloer met vloerverwarming, aangelegd in 2023. Comfortabel én praktisch!

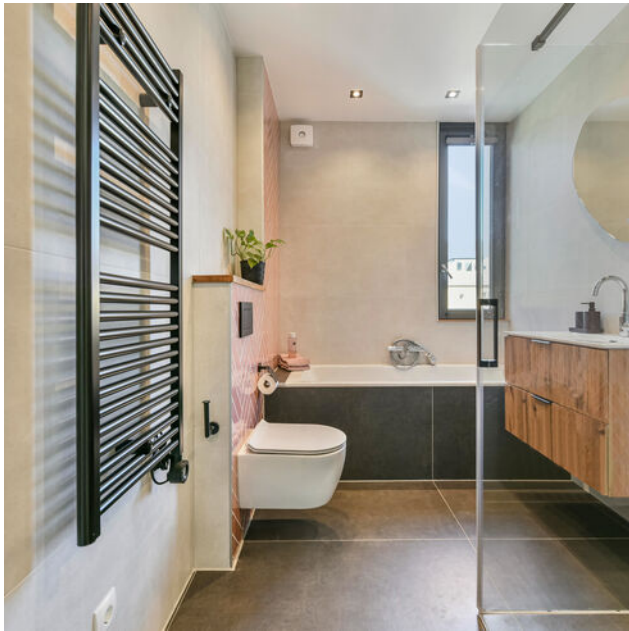




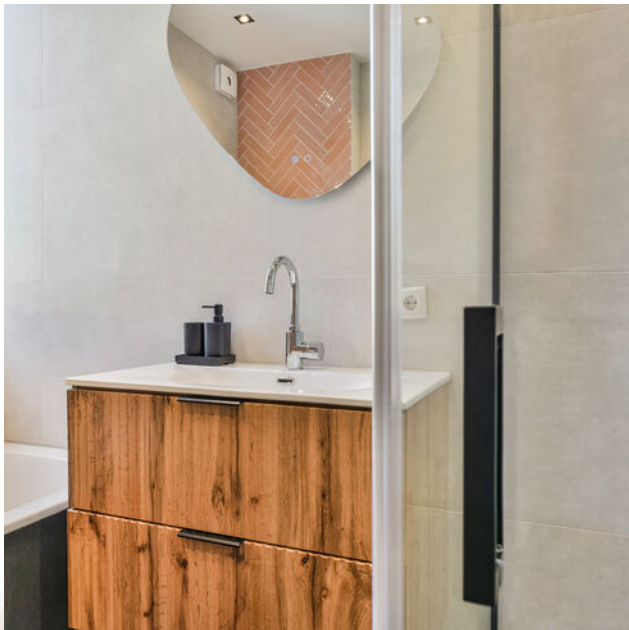




Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, de badkamer en een separate wasruimte met aansluiting voor de wasmachine. Eén van de slaapkamers is voorzien van een dakkapel, waardoor de kamer extra ruim en licht aanvoelt. Het rolluik zorgt daarbij voor extra comfort en goede verduistering.



De badkamer is in 2024 volledig vernieuwd en is voorzien van een ligbad, separate douche, wastafel en toilet. Dankzij het raam komt er bovendien natuurlijk daglicht binnen. Elektrische verwarming en elektrische vloerverwarming zorgen voor extra comfort. Ook aan ventilatie is gedacht: de badkamer beschikt over extra mechanische ventilatie met automatische vochtsturing en rechtstreekse afvoer naar buiten. Op de tweede verdieping bevinden zich nog eens twee volwaardige slaapkamers. Daarmee beschikt de woning over maar liefst vier slaapkamers. De kamer aan de voorzijde leent zich, afhankelijk van de woonwensen, ook uitstekend als werk-, hobby- of speelkamer.



Via de overloop bereik je met een vlizotrap de vliering. Deze praktische bergruimte loopt over de gehele breedte van de woning en biedt volop ruimte voor spullen die je niet dagelijks nodig hebt, maar wel graag binnen handbereik houdt.



De achtertuin ligt op het zuiden en is daarmee een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. Of je nu uitgebreid wilt tafelen, de kinderen wilt laten spelen of gewoon lekker met een drankje in de zon wilt zitten: hier kan het allemaal. Het elektrisch bedienbare zonneschermbiedt verkoeling op warme dagen.

Achter in de tuin staat een vrijstaande houten berging voor fietsen, tuingereedschap en tuinmeubilair.

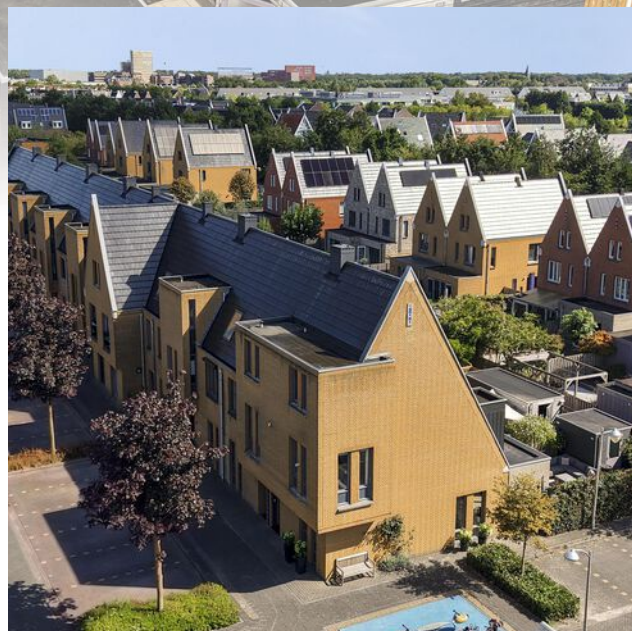






Ook de rest van de omgeving is helemaal ingericht op comfortabel wonen. Basisscholen, kinderopvang, sportvoorzieningen, andere speelplekken en verschillende adressen voor een lekkere lunch of een gezellig diner liggen op loopafstand. Voor de dagelijkse boodschappen fiets je zo naar winkelcentrum Vathorst en ook het NS-station Amersfoort Vathorst is dichtbij. Met de A1 en A28 in de buurt zijn ook omliggende steden en dorpen goed bereikbaar.

Kortom: Een comfortabele en verrassend ruime gezinswoning op een fijne plek in Vathorst, met veel licht, een zonnige tuin en volop ruimte om te wonen, werken en ontspannen. Een huis dat je niet alleen op papier aanspreekt, maar vooral zelf moet ervaren!





Thuis bij De Parel

Altijd dichtbij.

In Vathorst ligt onze vertrouwde basis, waar we al sinds 1999 actief zijn in Amersfoort en als eerste makelaarskantoor neerstreken in deze wijk. Vanuit onze locatie aan de Wervershoofstraat 164 begeleiden we dagelijks mensen bij het kopen en verkopen van woningen, met betrokkenheid, lokale kennis en een sterk netwerk in de regio.

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring kennen we de buurten, de straten en de verhalen als geen ander – en dat merk je in alles wat we doen.



Een nieuw kantoor in Vathorst

Achter de schermen werken we toe naar een nieuwe vestiging op de hoek van de Ammerzodenlaan en de Laan van Bovenduist, midden in het toekomstige voorzieningencluster van de Laakse Tuinen, waar we in 2027 ons nieuwe kantoor openen.

Ook in het centrum van Amersfoort zijn we dichtbij. Sinds 2025 vind je ons aan de Hendrik van Viandenstraat 7 in het Vermeerkwartier: een plek die past bij wie we zijn, midden in de stad en met oog voor karakter, historie en leefbaarheid.

Je bent altijd welkom voor een kennismaking, een goed gesprek of gewoon om even binnen te lopen.



Even voorstellen...

Bij Makelaardij De Parel begint alles bij jou. Eerst jij, dan je woning. Iedere woning is uniek, maar jij als bewoner ook. Daarom starten we altijd met het begrijpen van jouw wensen en de aanpak die jou gelukkig maakt.

Ons team van vijf ervaren NVM-makelaars en vier enthousiaste office assistants zet zich dagelijks in om jouw woningtraject persoonlijk en succesvol te maken. Of je nu koopt of verkoopt, we zorgen voor een proces dat volledig bij jou past.



Heidi

Spin in het web:
ondersteuning en plezier

Thuis bij De Parel



Jvette

Inlevend, daadkrachtig en altijd op zoek naar de beste match



Savanna

Betrokken en creatief in elke stap



Rianne

Blij worden van regelwerk



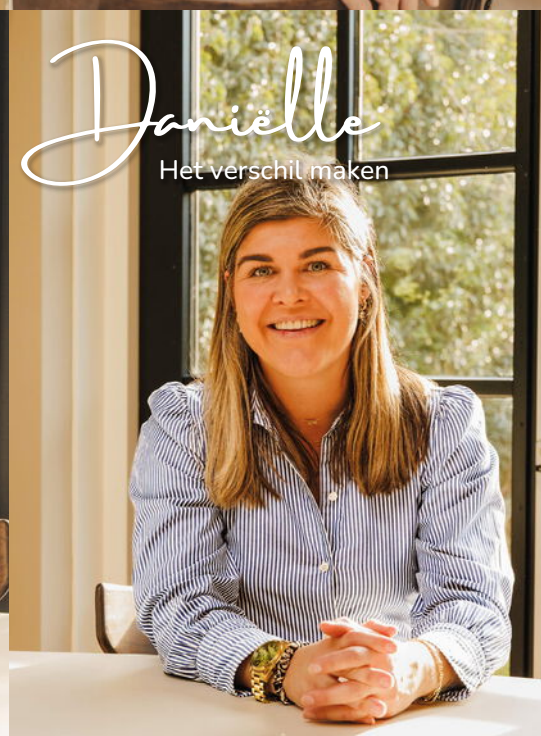
Nienke

Thuis in marketing, creatief en betrokken



Kim

Ondersteunen met enthousiasme



Daniëlle

Het verschil maken



Harro

Het verhaal achter Makelaardij De Parel



René

Matchen is magisch

Online aanwezigheid is essentieel

In de huidige vastgoedmarkt is een sterke online aanwezigheid essentieel. Social media platforms zoals Facebook, Instagram en LinkedIn spelen hierin een cruciale rol. De Reels-functie van Instagram maakt het daarnaast mogelijk om korte, creatieve video's te delen die woningen op een dynamische manier in beeld brengen. Deze platforms bieden de kans om woningen visueel aantrekkelijk te tonen en een breed publiek te bereiken. Door gerichte advertenties en pakkende posts kunnen specifieke doelgroepen effectief worden aangesproken.

Om woningen te promoten zetten we bij De Parel social media op een unieke manier in. We maken niet alleen gebruik van sterke teksten en visuals, maar zorgen er ook voor dat elke woning opvalt. Dit doen we met hoge kwaliteit woningfotografie, waarbij onze eigen fotograaf de woning op een unieke manier vastlegt. Styling en sfeer spelen hierbij een belangrijke rol, zodat de woning perfect gepresenteerd wordt.

Daarnaast maken we gebruik van dronefotografie, verzorgd door

Harro. Hiermee brengen we niet alleen de woning zelf, maar ook de omgeving prachtig in beeld. Deze aanpak wordt door onze klanten enorm gewaardeerd. Naast online zichtbaarheid bieden we ook een geprinte en digitale verkoopbrochure, waarin woningen nog eens extra uitgelicht worden. We delen woningen en verhalen via onze nieuwsbrief, zodat ze op een inspirerende manier onder de aandacht komen. En krijgen woningen een prominente plek in onze twee etalages, waar ze op een toegankelijke en herkenbare manier zichtbaar zijn voor woningzoekers in de buurt.

Door deze strategieën te combineren, zorgen we ervoor dat woningen niet alleen snel worden verkocht, maar ook tegen de beste prijs. Bij De Parel geloven we dat een woning mag opvallen. Met de kracht van social media en professionele presentatie maken wij dat waar.

Een tevreden klant op Funda:

"De presentatie van onze woning was fantastisch. De foto's waren van hoge kwaliteit, de styling was perfect en de social media promotie zorgde ervoor dat we snel veel kijkers kregen. Onze woning sprong er echt uit!"



Persoonlijk

100% aandacht voor jou

Bij Makelaardij De Parel geloven we dat wonen begint met je thuis voelen. Daarom staat persoonlijke aandacht bij ons altijd voorop. Thuis bij De Parel betekent begeleiding die past bij jou en jouw woonwensen.

Waarom kiezen wij voor De Parel?

Persoonlijk en betrokken door je eigen makelaarsteam

Bij De Parel heb je één vaste makelaar en een vertrouwde contactpersoon voor de ondersteuning. Zo weet je altijd bij wie je terechtkunt en ben je verzekerd van persoonlijke aandacht bij elke stap.

Sterk lokaal netwerk in Amersfoort en Vathorst

Met twee vestigingen en jarenlange ervaring profiteer je van een sterk lokaal netwerk en uitgebreide wijkkennis. Als eerste makelaarskantoor gevestigd in Vathorst en al sinds 1999 actief in Amersfoort kennen we de buurten van binnenuit.

Actieve communicatie en terugkoppeling

Je weet altijd waar je aan toe bent dankzij snelle reacties, heldere communicatie en proactieve terugkoppeling gedurende het hele traject.

Groot zoekersbestand en sterk bereik

Je woning krijgt maximale zichtbaarheid dankzij ons grote bestand aan woningzoekers. Voor de presentatie werken we met onze eigen fotograaf en stylist. Met krachtige marketing en een hoge standaard in presentatie en socials gaan wij altijd net dat stapje verder.

Volledige begeleiding, van begin tot eind

Van de eerste kennismaking tot na de sleuteloverdracht staan we naast je. We begeleiden je stap voor stap en blijven betrokken, ook als de verkoop rond is.



Wonen in Amersfoort Vathorst

Amersfoort Vathorst is een moderne en bruisende wijk in Amersfoort. Een van de jongste delen van de stad, maar inmiddels uitgegroeid tot een plek waar het gewoon heerlijk wonen is. Sinds de ontwikkeling begin jaren 2000 is hier een wijk ontstaan met een eigen karakter, opgebouwd uit verschillende buurten en omringd door water en groen. Alles is ruim opgezet, licht en fris, met volop aandacht voor comfortabel en duurzaam wonen en een grote variatie aan woningen.

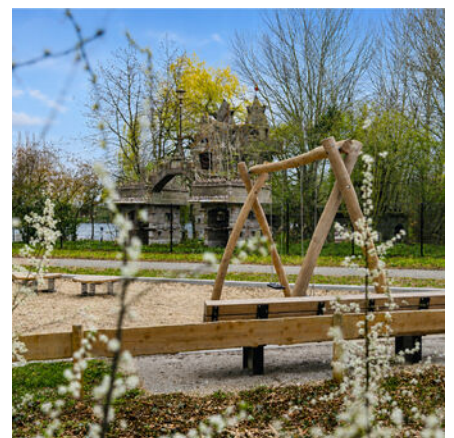
“Een wijk waar water, groen en levendigheid samenkomen en waar altijd iets te beleven is.”

Wat Vathorst zo aantrekkelijk maakt? De levendigheid! Scholen zijn er in alle soorten en maten, van basisscholen tot middelbaar onderwijs, waardoor het een ideale plek is om op te groeien. Ook het winkelcentrum en de omliggende voorzieningen maken het dagelijks leven lekker makkelijk. En er is altijd wel iets te doen! Van het HOPPAAA Foodtruckfestival tot het Grachtenfestival en de gezelligheid rondom Koningsdag,

het zorgt voor sfeer, reuring en een wijk die echt leeft.

Ben je een sportliefhebber? Dan zit je hier helemaal goed! Vathorst heeft volop sportfaciliteiten en ook buiten is er van alles te beleven. In het Kaipark wandel je zo het groen in, bij Tuinderij Land in Zicht geniet je van natuur en lokale producten en bij 't Hammetje kom je samen voor een wandeling of een ontspannen moment. De wijk zit vol

fijne routes, speeltuinen en plekken waar kinderen zich geen moment vervelen, met onder andere een skatepark en activiteiten vanuit ABC Vathorst. Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met station Amersfoort Vathorst en snelle verbindingen ben je zó onderweg, terwijl je thuis juist geniet van rust en ruimte. Kortom, Vathorst is een levendige wijk waar je elke dag met plezier thuiskomt!



Vathorst

Wervershoofstraat 164
3826 EC Amersfoort

033 - 466 99 02
info@makelaardijdeparel.nl

Centrum

Hendrik van Viandenstraat 7
3817 AA Amersfoort



Volg ons ook op social media



makelaardijdeparel



Makelaardij de Parel



makelaardijdeparel