



Hella Haassestraat 9, Duiven

Rijksweg 58 6921 AJ DUIVEN

0316-263634

info@bosmanrietbergenmakelaars.nl

www.bosmanrietbergenmakelaars.nl

Geachte woningzoekende,

Met deze documentatie hopen wij u een goed beeld van Hella Haassestraat 9 te Duiven te geven. Uiteraard kunt u altijd vrijblijvend contact met ons opnemen voor aanvullende informatie.

Wij zijn thuis in uw omgeving!

U kunt bij ons terecht voor de eventuele verkoop van uw woning. Tevens verrichten wij (NWWI) taxaties en adviseren we deskundig bij aankoop. Laat u vrijblijvend voorlichten door een van onze makelaars.

Met vriendelijke groet,

Bosman Rietbergen team



Hella Haassestraat 9, Duiven

Algemeen

Onder architectuur gebouwd, royaal van opzet en tot in de puntjes afgewerkt: deze exclusieve vrijstaande villa met binnendoor bereikbare garage, royale oprit en fraai aangelegde tuin biedt alles wat u zich kunt wensen. Gelegen op een ruim perceel van maar liefst 565 m², aan een rustige doodlopende straat in de geliefde woonwijk De Ploen-Zuid, geniet u hier van privacy én een uitstekende bereikbaarheid. Binnen enkele minuten bereikt u de A12 richting Arnhem, Doetinchem en Duitsland.

Gebouwd in 2019 en met een indrukwekkend gebruiksoppervlak van circa 255 m² (waarvan circa 240 m² woonoppervlakte en circa 15 m² overige inpandige ruimte), staat deze woning garant voor ongekend wooncomfort. Dankzij uitstekende isolatie, HR-beglazing, vloerverwarming op alle verdiepingen, stadsverwarming (gasloos) en maar liefst 16 zonnepanelen is de woning bovendien bijzonder energiezuinig. Het energielabel A+ (geldig tot 2 juli 2036) onderstreept dit duurzame karakter.

Indeling

Begane grond: ia de royale oprit met ruimte voor meerdere auto's én een laadpunt voor een elektrische auto bereikt u de entree. Achter de stijlvolle glazen deur ontvouwt zich direct de indrukwekkende leefruimte van circa 66 m² met een prachtige plavuizen vloer met vloerverwarming. Grote raampartijen en openslaande deuren aan zowel de achter- als zijgevel zorgen voor een zee aan daglicht en een prachtige verbinding met de tuin. De royale woonkamer biedt volop mogelijkheden voor meerdere zithoeken, waarbij de sfeervolle houtkachel een warm middelpunt vormt. De fraaie trap, voorzien van elegant weggewerkte bergruimte, vormt een ware blikvanger.

De luxe keuken met royaal kookeiland sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een grote inductiekookplaat, afzuigkap met afstandsbediening, combi-oven met magnetron, koelkast, vaatwasser, geïntegreerd koffiezetapparaat en een Quooker. Een plek waar koken, tafelen en samen zijn moeiteloos samenkomen.

Vanuit de keuken heeft u toegang tot de tuin, een praktische zij-entree met toiletruimte en de ruime bijkeuken met volop kastruimte, spoelbak en witgoed aansluitingen. Daarnaast bevindt zich in de bijkeuken ook de pomp voor het grondwater die aangezet kan worden en door middel van een beregeningssysteem de borders water kunnen krijgen. Ook bereikt u vanuit hier de garage, die dankzij de openslaande deuren eenvoudig toegankelijk is voor uw auto.

- 1^e verdieping:** De stijlvolle trap leidt naar een royale overloop, waar een glazen deur de ruimte een moderne en open uitstraling geeft. Op deze verdieping bevinden zich drie royale slaapkamers, een separaat toilet en een luxe badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel in meubel, een ruime inloopdouche, tweede toilet op deze verdieping en fraai tegelwerk tot aan het plafond.
- De hoofdslaapkamer van circa 20 m² beschikt over een comfortabele walk-in closet en openslaande ramen met een Frans balkon. Ook de tweede slaapkamer meet circa 20 m² en biedt volop ruimte. De derde kamer, momenteel ingericht als werkkamer, is circa 12 m² groot en profiteert eveneens van veel lichtinval en een Frans balkon met uitzicht op de zijtuin. De gehele verdieping is voorzien van een fraaie pvc-vloer met comfortabele vloerverwarming.
- 2^e verdieping:** Via een vaste trap bereikt u de verrassend ruime tweede verdieping. De lichte overloop met dakkapel en airconditioning biedt toegang tot twee royale slaapkamers. Dankzij de hoge kapconstructie en de dakramen voelen deze kamers extra ruim en licht aan. Ook deze verdieping beschikt over een fraaie pvc vloer met vloerverwarming, waardoor het comfort in de gehele woning op hetzelfde hoge niveau ligt.

Buitenleven

De fraai aangelegde tuin is vanuit meerdere vertrekken bereikbaar en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Verspreid over de tuin vindt u meerdere zonnige terrassen, een houthok, een praktische berging en een sfeervolle overkapping waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van lange zomeravonden. De ligging aan een brede groenstrook en een rustige doodlopende straat zorgt voor een bijzonder vrij gevoel, terwijl een fietsverbinding de wijk uitstekend ontsluit.

- * Onder architectuur gebouwd vrijstaand woonhuis
- * Bouwjaar 2019
- * Woonoppervlakte circa 240 m²
- * Overige inpandige ruimte circa 15 m²
- * Perceel 565 m²
- * Royale woonkamer van circa 66 m²
- * Luxe woonkeuken van circa 17 m²
- * Vijf volwaardige slaapkamers
- * Binnendoor bereikbare garage en ruime bijkeuken
- * Volledig voorzien van vloerverwarming
- * Gasloos dankzij stadsverwarming
- * 16 zonnepanelen
- * Energielabel A+
- * Hoogwaardig afwerkingsniveau
- * Rustige ligging aan een doodlopende straat

Een woning als deze komt zelden op de markt: een unieke combinatie van architectuur, luxe, ruimte en duurzaamheid, waar iedere dag voelt als thuiskomen op het hoogste niveau.

Aanvaarding in overleg.

Vraagprijs € 995.000,-- k.k.



Wij zijn thuis in uw omgeving!



Algemene gegevens

Deze gegevens zijn met de grootst mogelijke zorgvuldigheid samengesteld; de verkopend makelaar kan echter geen garantie voor deze informatie afgeven.

Bouwjaar	2019
Inhoud	circa 944 m3
M2 grond	565 m2
Woonoppervlakte	circa 240 m2
Type woning	Vrijstaand woonhuis
Onderhoud binnen	Uitstekend onderhouden binnen
Onderhoud buiten	Uitstekend onderhouden buiten
Tuin	Tuin op het noord-oosten Lengte ca. 14 m./breedte ca. 16 m.
Verwarming	Verwarming d.m.v. stadsverwarming en open haard
Warm water	Warm water via stadsverwarming
Isolatie	Dak-, muur- en vloerisolatie en HR-beglazing
Aanvaarding	in overleg
Sanitair badkamer	Separaat toilet op de eerste verdieping en een luxe badkamer. De badkamer is compleet uitgevoerd met een dubbele wastafel in meubel, een ruime inloopdouche, tweede toilet op deze verdieping en fraai tegelwerk tot aan het plafond.
Keuken	De luxe keuken met royaal kookeiland sluit naadloos aan op de leefruimte en is uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur, waaronder een grote inductiekookplaat, afzuigkap met afstandsbediening, combi-oven met magnetron, koelkast, vaatwasser, geïntegreerd koffiezetapparaat en een Quooker.
Energielabel	Energielabel A+ geldig tot 2 juli 2036
Bijzonderheden	Buitenleven De fraai aangelegde tuin is vanuit meerdere vertrekken bereikbaar en vormt een heerlijke verlenging van de leefruimte. Verspreid over de tuin vindt u meerdere zonnige terrassen, een houthok, een praktische berging en een sfeervolle overkapping waar u tot in de late uurtjes kunt genieten van lange zomeravonden. De ligging aan een brede groenstrook en een rustige doodlopende straat zorgt

voor een bijzonder vrij gevoel, terwijl een fietsverbinding de wijk uitstekend ontsluit.

Bijzonderheden

- * Onder architectuur gebouwd vrijstaand woonhuis

- * Bouwjaar 2019

- * Woonoppervlakte circa 240 m²

- * Overige inpandige ruimte circa 15 m²

- * Perceel 565 m²

- * Royale woonkamer van circa 66 m²

- * Luxe woonkeuken van circa 17 m²

- * Vijf volwaardige slaapkamers

- * Binnendoor bereikbare garage en ruime bijkeuken

- * Volledig voorzien van vloerverwarming

- * Gasloos dankzij stadsverwarming

- * 16 zonnepanelen

- * Energielabel A+

- * Hoogwaardig afwerkingsniveau

- * Rustige ligging aan een doodlopende straat

Een woning als deze komt zelden op de markt: een unieke combinatie van architectuur, luxe, ruimte en duurzaamheid, waar iedere dag voelt als thuiskomen op het hoogste niveau.

Opmerkingen

Onderhoud

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

Woonoppervlakte en inhoud

Het woonoppervlakte en de inhoud is berekend conform de Meetinstructie. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Verkooptekeningen

De eventueel vervaardigde en de in deze brochure opgenomen plattegronden zijn ter indicatie en geproduceerd voor promotionele doeleinden. Maten zijn afgerond. Bij het vermelden van maten die zijn overgenomen uit (bouw-)tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Hieraan kan door de kopers geen enkel recht worden ontleend. Aan zowel de vervaardigde als de originele plattegronden (bouwtekeningen) kunnen geen rechten worden ontleend.

Aansprakelijkheid

Het vermelde in deze brochure behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan ons kantoor verstrekte gegevens. Hoewel deze objectinformatie met de grootst mogelijke zorg is samengesteld, blijft de mogelijkheid bestaan dat er fouten en/of onvolledigheden in de omschrijving aanwezig zijn. Noch de verkoper noch ons kantoor aanvaarden in dit geval enige aansprakelijkheid. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

Vrijblijvende aanbieding

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een middel om in contact te komen met gegadigden ten behoeve van het starten van onderhandelingen en bevat derhalve slechts een vrijblijvende aanbieding. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen. Wijzigingen in de tekst ook ten aanzien van de koopsom en maatvoering zijn voorbehouden.

Koopakte

De model koopovereenkomst voor een bestaande eengezinswoning wordt gehanteerd. Vastgesteld door de NVM, VastgoedPRO, VBO Makelaar, de Consumentenbond en VEH.

Ontbinding

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (bijv. financiering) is in de regel circa 5 tot 6 weken na het sluiten van de mondelinge wilsovereenkomst.

Zekerheidsstelling

De waarborgsom/bankgarantie is 10 % van de koopsom. De koper dient deze binnen 7 weken na de wilsovereenkomst bij de desbetreffende notaris te deponeren.

Schriftelijkheidsvereiste

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening! Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is géén koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 BW. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Opmerkingen

Onderzoeksplicht koper

Koper heeft een onderzoeksplicht volgens het Burgerlijk Wetboek. Koper dient te onderzoeken of de verstrekte informatie juist is en of er voor hem nog andere relevante zaken voor de aankoop van belang zijn, dit geldt tevens voor het beoogde gebruik. Het nalaten van dit onderzoek komt geheel voor eigen risico van koper.

Aanvraag energielabel

Deze brochure dient niet gebruikt te worden voor de aanvraag van het energielabel.

WWFT

De makelaar als poortwachter. Het is u wellicht opgevallen dat wij veel informatie over uw privésituatie nodig hebben. Dit komt doordat de overheid sinds 25 juli 2018 makelaars (eerder waren het vooral banken) de rol van poortwachter heeft gegeven. Voor u en ons heeft dit de nodige veranderingen en verantwoordelijkheden meegebracht.

Op basis van de Wwft (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme) moeten wij al onze klanten identificeren en vervolgens die identiteit verifiëren. Dit is nodig bij zowel particulieren als zakelijke klanten. Kortom: wij moeten weten met wie wij zaken doen.

Wij zijn er dan nog niet, want hoe gaat u de aankoop financieren? Waar komt het geld vandaan? Zo'n vraag zorgt wellicht voor onbegrip bij u, maar wij zijn verplicht om te achterhalen wat de herkomst is van het geld waarmee u uw aankoop gaat financieren.

Voor zakelijke klanten moeten we ook de hele bedrijfsstructuur in kaart brengen. Ook achterhalen we wie de UBO's (uiteindelijke belanghebbenden) achter een organisatie zijn. Naast het identificeren en verifiëren brengen wij in kaart waar u woont, waar uw bedrijf gevestigd is en/of waar de UBO's wonen. We willen weten in welke branche u actief bent en welke producten en diensten u aanbiedt.

Daarnaast moeten we ook nog cliëntenonderzoek doen naar de andere bij de aan- of verkoop betrokken partij. Als we alles in kaart hebben gebracht voldoen wij aan onze verplichting vanuit de Wwft om een cliëntenonderzoek te doen. Pas dan kunnen wij een aan- of verkoop laten plaatsvinden.

Dat alles heeft te maken met het feit dat er landen zijn met een verhoogd risico op witwassen en/of financiering van terrorisme. Maar ook bepaalde branches worden gekenmerkt met een verhoogde kans op witwassen en terrorismefinanciering.

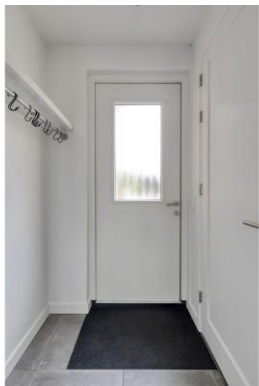
We zijn ook verplicht een melding te doen bij de FIU (Financial Intelligence Unit-Nederland) als we een vermoeden hebben van een (voorgenomen) ongebruikelijke transactie. Bijvoorbeeld als we geen reële verklaring van u krijgen over de herkomst van de gelden.

Wij begrijpen dat het cliëntenonderzoek om privacygevoelige informatie vraagt. Vanuit wet- en regelgeving is dit vastgelegd en makelaars moeten hieraan voldoen. Het verzoek om deze informatie is niet in strijd met de AVG (Algemene verordening gegevensbescherming).

Heeft u nog vragen? Dan kunt u altijd contact met ons opnemen.

Notariskeuze koper	De notariskeuze wordt bepaald door de koper. Indien de notaris extra kosten in rekening brengt bij verkoper, anders dan de totale kosten voor het doorhalen van de hypothecaire inschrijving per leningdeel in het kadaster en kosten voor inzage in de diverse registers tegen een marktconform tarief (totaal € 250,- exclusief BTW per inschrijving), komen deze kosten voor het meerdere voor rekening van koper. Eventuele kosten die de notaris in rekening brengt, zoals de kosten van een volmacht en de kosten van een tolk, zijn voor rekening van de partij die hiervan gebruik maakt, tenzij koper een notaris kiest buiten een straal van 20 km van het verkochte en verkoper gebruik wenst te maken van een volmacht. Dan zijn de kosten voor de volmacht voor rekening van koper. Indien de koper nog een notaris moet aanwijzen ten tijde van de ondertekening, zal koper dit binnen 10 werkdagen na ondertekening doen. Koper meldt zijn keuze daarna per omgaande aan verkopend makelaar. Na 10 werkdagen heeft verkoper door tussenkomst van zijn makelaar het recht om een notaris aan te wijzen.
Transitievisie warmte	Koper is op de hoogte van het bestaan van de transitievisie warmte van de gemeente alsmede de mogelijke gevolgen voor het hierbij gekochte.











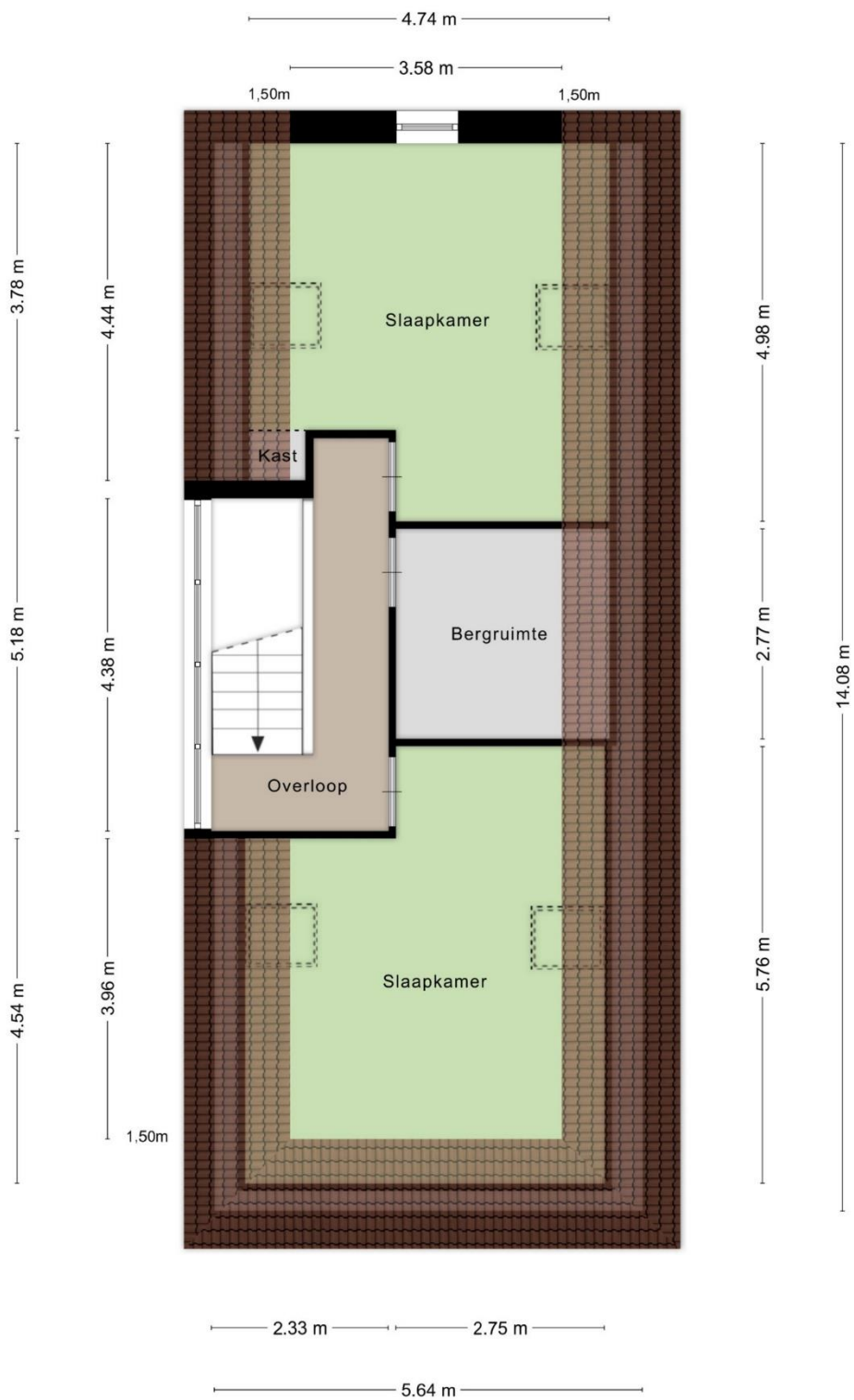




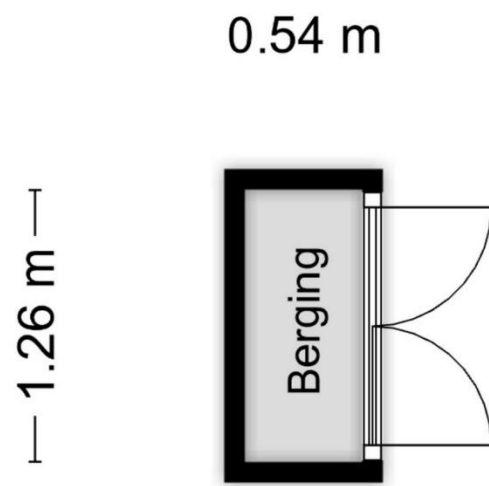
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



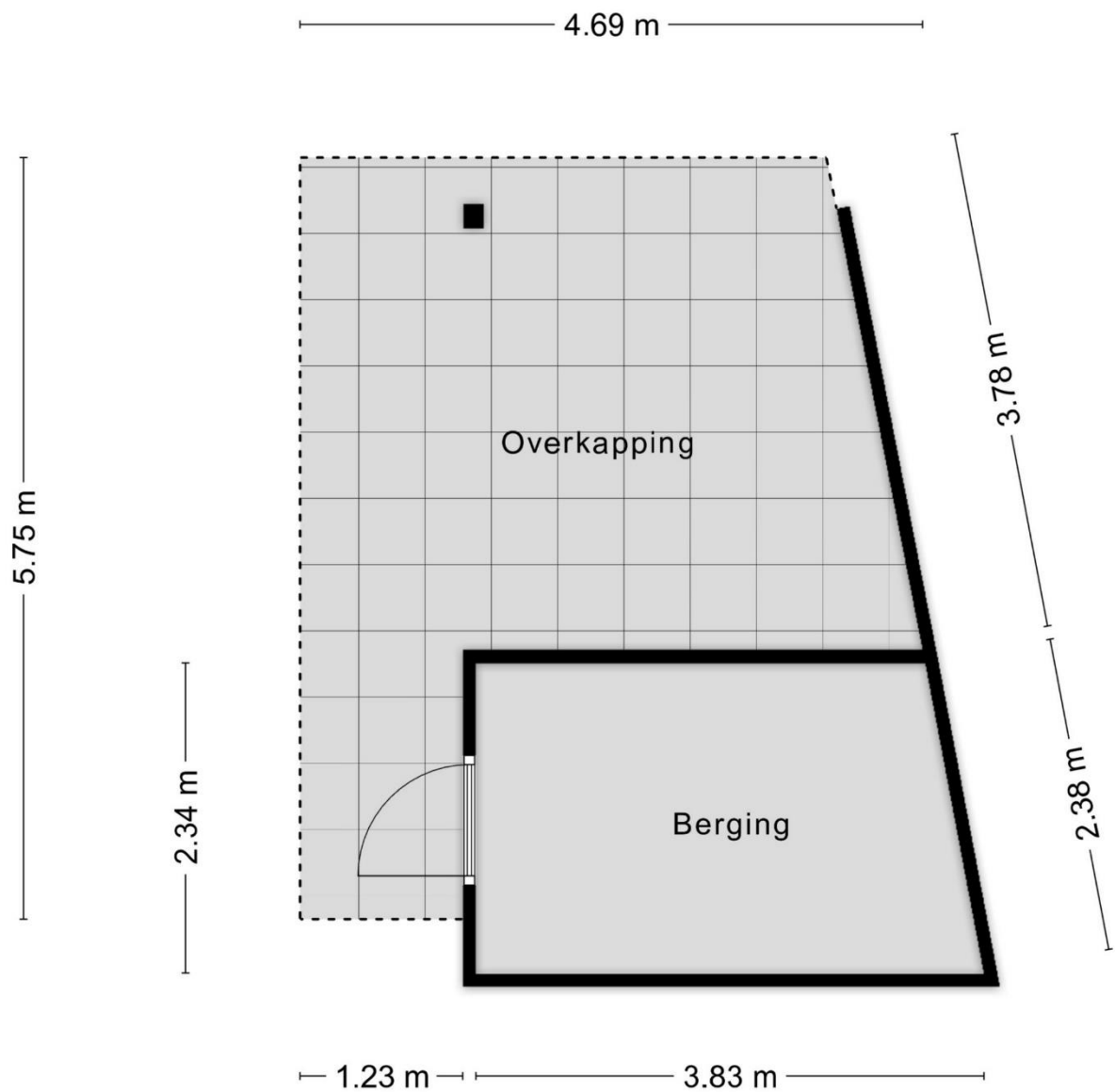
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Lijst van zaken



Persoonlijke gegevens

Adres te verkopen woning:

Hella Haassestraat 9, 6921 TN Duiven

Datum:

Voor de onderstaande zaken -ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn- geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven. De lijst is bedoeld om duidelijkheid te scheppen om discussies achteraf te voorkomen.

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☒	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse) kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☒	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Vitrages	☐	☐	☒	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☒	☐
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☐	☒
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☒	☐	☐	☐
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overige, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Keuken</i>				
Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas) fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☒	☐	☐	☐
- Koffiezetapparaat	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
<i>Sanitair/sauna</i>				
Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
- Fontein	☒	☐	☐	☐

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☒	☐	☐	☐
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/Installaties/Veiligheid/Energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☒	☐	☐	☐
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				

Lijst van zaken



	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	N.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☒	☐	☐	☐
Oplaadpunt elektrische auto	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
Tuin				
<i>Inrichting</i>				
Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Verlichting/installaties</i>				
Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒
<i>Bebouwing</i>				
Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☒	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Overig</i>				
Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Lijst van zaken



Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?

	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
-	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				

Voor akkoord,

De opdrachtgever/verkoper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:

Koper,
(en echtgeno(o)t(e)/partner)

plaats en datum:



12345	Deze kaart is noordgericht		kadaster
25	Perceelnummer		
_____	Huisnummer	Kadastrale gemeente	Duiven
_____	Vastgestelde kadastrale grens	Sectie	A
_____	Voorlopige kadastrale grens	Perceel	2687
_____	Administratieve kadastrale grens		
_____	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op :
 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
 De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
 eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.