



makelaardij
DE PAREL



Kesselhof 6

Wonen in Amersfoort

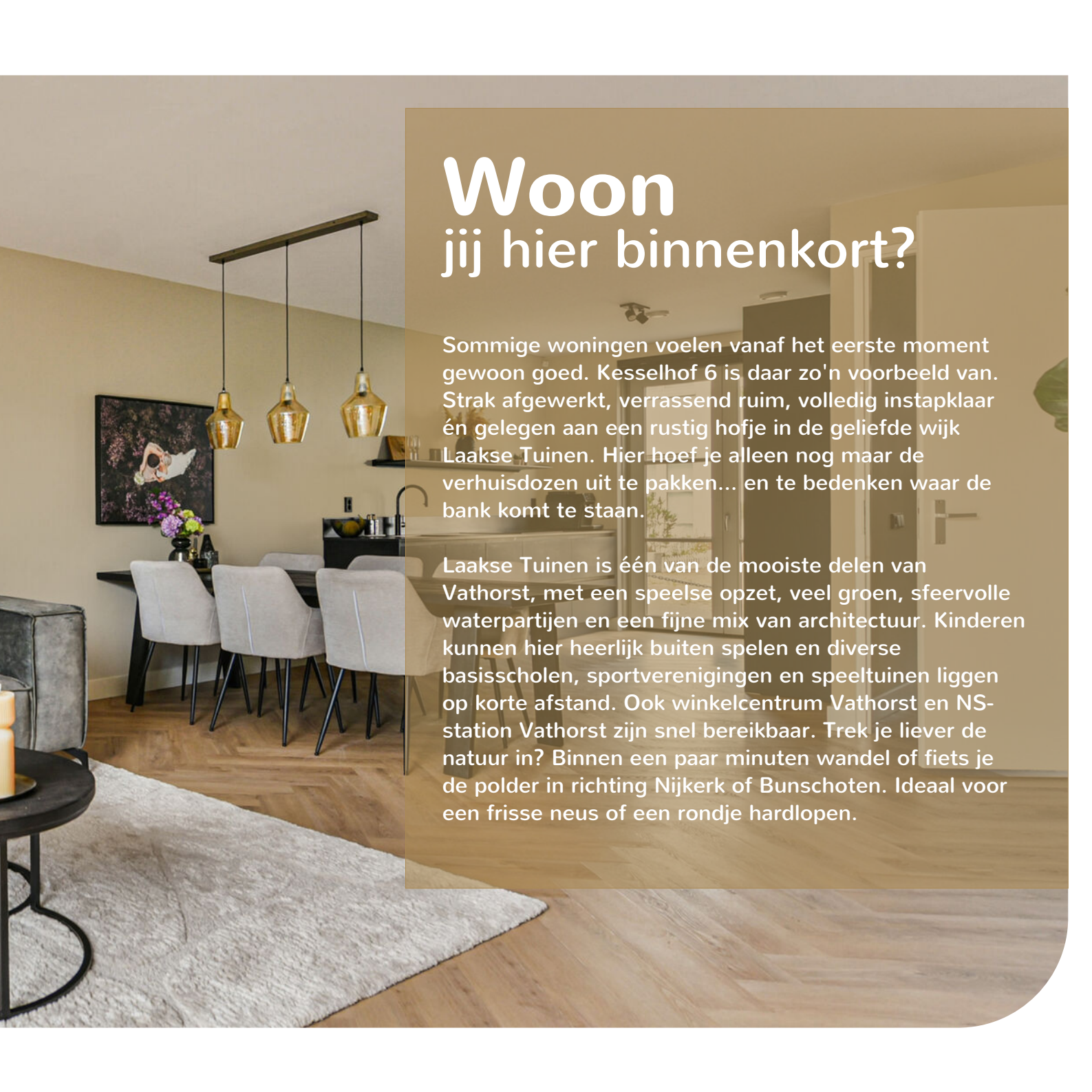


Ons team

makelaars met passie

[illegible]

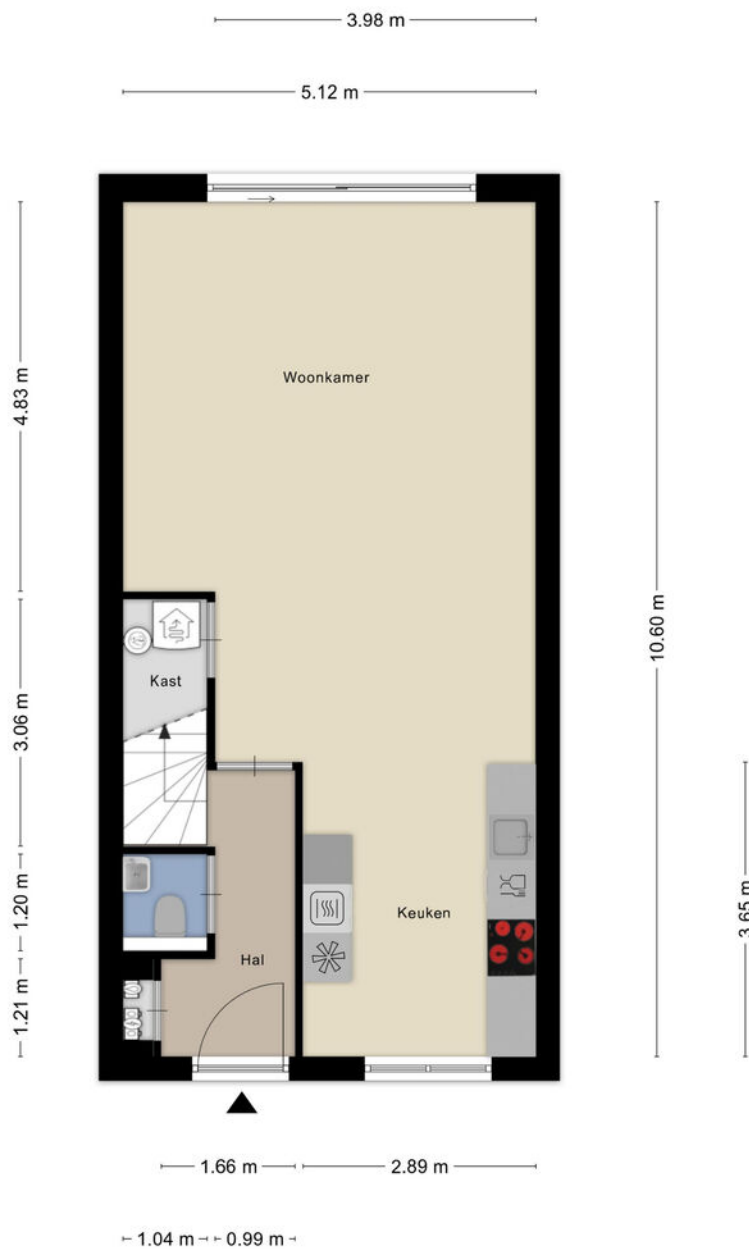




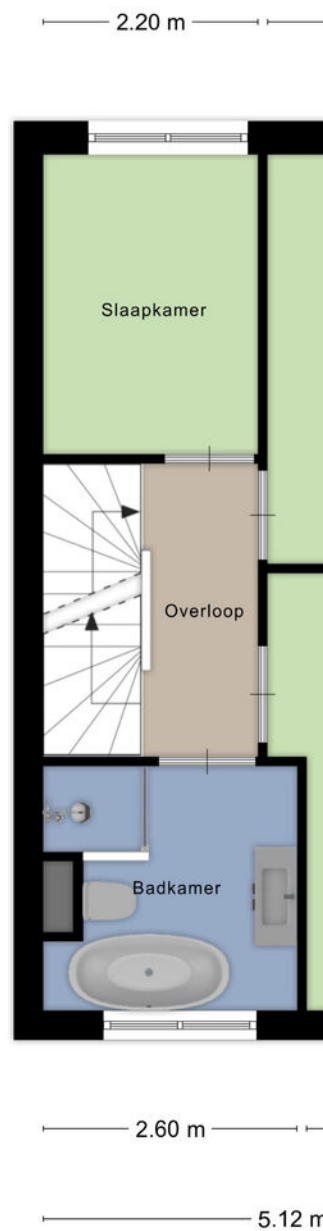
Woon jij hier binnenkort?

Sommige woningen voelen vanaf het eerste moment gewoon goed. Kesselhof 6 is daar zo'n voorbeeld van. Strak afgewerkt, verrassend ruim, volledig instapklaar én gelegen aan een rustig hofje in de geliefde wijk Laakse Tuinen. Hier hoef je alleen nog maar de verhuisdozen uit te pakken... en te bedenken waar de bank komt te staan.

Laakse Tuinen is één van de mooiste delen van Vathorst, met een speelse opzet, veel groen, sfeervolle waterpartijen en een fijne mix van architectuur. Kinderen kunnen hier heerlijk buiten spelen en diverse basisscholen, sportverenigingen en speeltuinen liggen op korte afstand. Ook winkelcentrum Vathorst en NS-station Vathorst zijn snel bereikbaar. Trek je liever de natuur in? Binnen een paar minuten wandel of fiets je de polder in richting Nijkerk of Bunschoten. Ideaal voor een frisse neus of een rondje hardlopen.



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



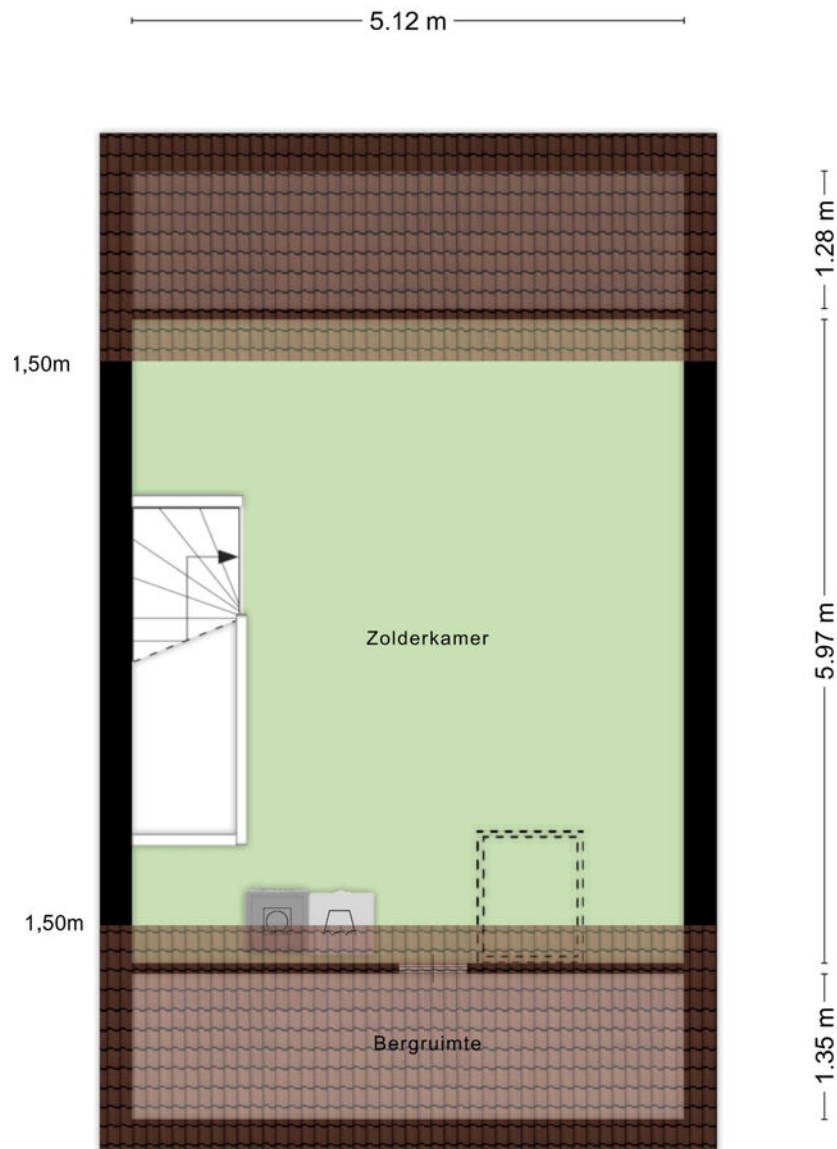
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Begane grond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

1e verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

2e verdieping

Plattegronden





126 m²

WONEN

De woning zelf is tot in de puntjes verzorgd en helemaal klaar voor de toekomst. Dankzij de warmtepomp en maar liefst 60 geïntegreerde zonnepanelen woon je hier bijzonder energiezuinig.

Via de entree stap je de uitgebouwde woonkamer binnen, die zich aan de achterzijde van de woning bevindt. De grote schuifpui zorgt voor een zee aan daglicht en een prachtig uitzicht op de sfeervol aangelegde achtertuin. Zet de schuifpui open en binnen en buiten lopen

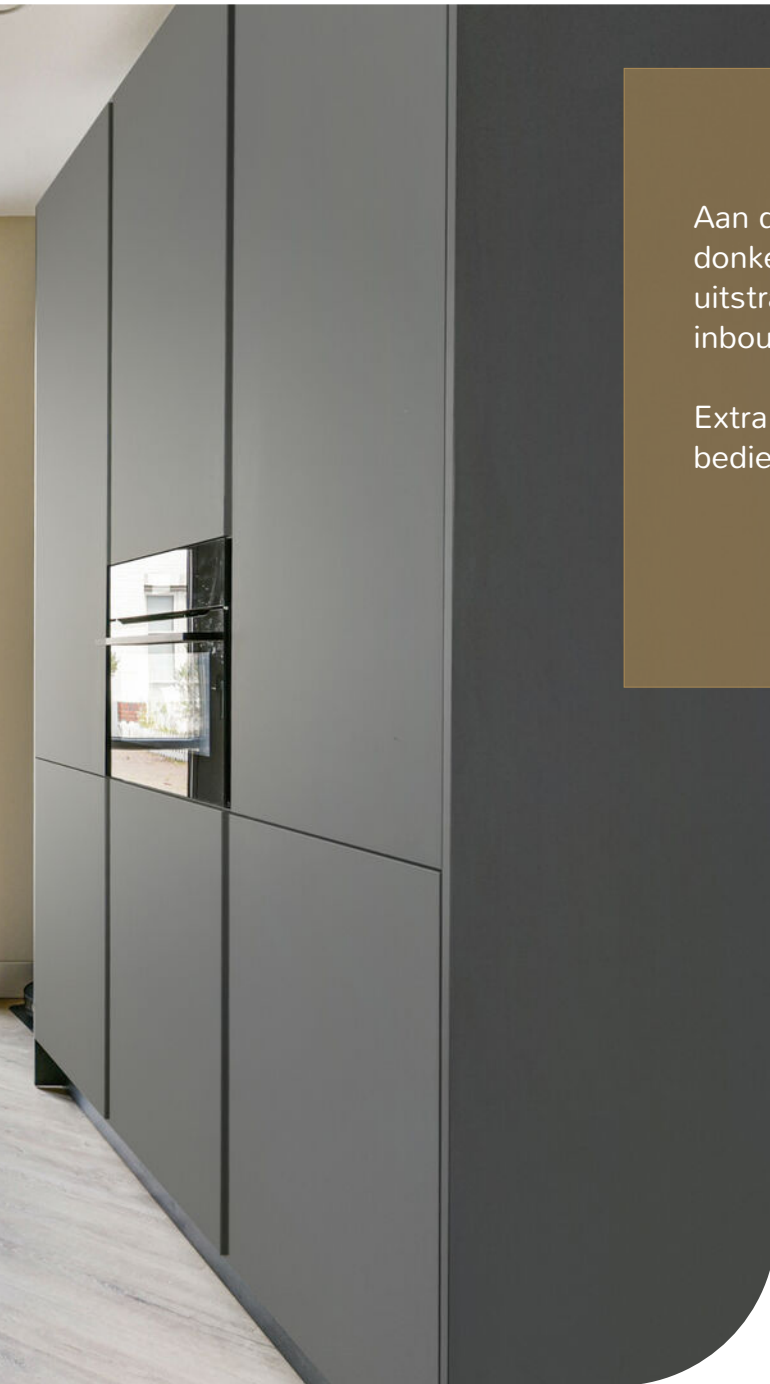




KOKEN

Aan de voorzijde vind je de moderne open keuken. De donkere, greeploze fronten geven de keuken een luxe uitstraling en uiteraard is deze voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Extra leuk detail: de verlichting boven het werkblad bedien je eenvoudig met handgebaren!









SLAPEN

Op de eerste verdieping bevinden zich drie ruime slaapkamers. De stijlvolle badkamer is een echte eyecatcher en uitgerust met een vrijstaand ligbad, een royale inloopdouche, een wastafelmeubel en een toilet. De perfecte plek om de dag ontspannen te beginnen of juist heerlijk af te sluiten.

De tweede verdieping biedt een ruime zolder met dakraam en volop bergruimte. Dankzij de royale afmetingen zijn hier eenvoudig één of zelfs meerdere extra slaapkamers of een fijne werkplek te realiseren.



4



1







Wonen in Vathorst

Amersfoort Vathorst, een bruisende wijk in Amersfoort, Nederland! Deze wijk is een van de jongste en meest levendige plekken in de stad. Het werd ontwikkeld in de jaren 2000 en heeft sindsdien een geweldige reputatie opgebouwd. Als je op zoek bent naar een moderne en duurzame omgeving om te wonen, dan zit je goed in Amersfoort Vathorst. De wijk is ontworpen met gezinnen in gedachten en heeft een verscheidenheid aan woningen om uit te kiezen. Wat deze wijk echt speciaal maakt, is de fantastische mix van voorzieningen. Je vindt er tal van scholen, van basisscholen tot middelbare scholen, waardoor het een geweldige plek is om je kinderen op te laten groeien. En laten we de winkels niet vergeten! Vathorst heeft een breed scala aan winkels, supermarkten en restaurants waar je naar hartenlust kunt winkelen en genieten van heerlijk eten.

Ben je een sportliefhebber? Dan zul je je hier zeker vermaken! Vathorst heeft verschillende sportfaciliteiten waar je je favoriete activiteiten kunt beoefenen. En als je gewoon wilt ontspannen en genieten van de buitenlucht, zijn er prachtige parken en groene ruimtes waar je kunt wandelen, picknicken en tot rust kunt komen. De bereikbaarheid van Vathorst is ook top. Het heeft een eigen treinstation, station Amersfoort Vathorst, dat je snel en gemakkelijk naar andere delen van Nederland brengt. Bovendien zijn er busverbindingen die je verbinden met verschillende delen van Amersfoort en omliggende steden.

Kortom, Amersfoort Vathorst is een levendige en gezinsvriendelijke wijk met een scala aan voorzieningen, goede bereikbaarheid en diverse woningopties. Het is de ideale plek om te wonen en te genieten van alles wat deze fantastische wijk te bieden heeft!



Jouw huis in de etalage...

JE HUIS OP Z'N MOOIST!

- persoonlijk interieuradvies & interieurfotografie
- eventueel drone fotografie
- uitgebreide verkoopbrochure



JE HUIS OP SOCIAL MEDIA

- website Makelaardij de Parel
- Funda & Open Huis Funda
- Facebook & Instagram
- Social Media Campagnes



JE HUIS GOED ZICHTBAAR

- bord in de tuin of aan balkon
- foto in onze etalage
- mailing naar gericht klantenbestand



CHECK HIER ONZE WEBSITE &
MAAK KENNIS MET 'T TEAM

EN VERDER...

- wonen wij in Amersfoort
- hebben wij een heel uitgebreid netwerk
- én een uitgebreid zoekersbestand
- analyseren wij voortdurend de markt & omgeving waarin jouw huis zich bevindt



Persoonlijk 100% aandacht voor jou

Persoonlijk, dat is het keyword in onze werkwijze. Jij als klant staat centraal, zowel bij het verkopen als aankopen van een huis. Pas als jouw wensen en eisenpakket helder zijn gaan wij verder in het proces.

- 1 Samen inventariseren we jouw woonwensen
- 2 Samen maken we een verkoopplan
- 3 We maken je woning verkoopklaar
- 4 We zetten je woning actief in de markt & plannen de bezichtigingen
- 5 We voeren alle onderhandelingen
- 6 We zorgen voor de gehele afhandeling van de verkoop & nazorg



Vestiging Amersfoort Vathorst • Wervershoofstraat 164 • 3826 EC AMERSFOORT
Vestiging Amersfoort Centrum • Hendrik van Viandenstraat 7 • 3817 AA AMERSFOORT

Tel: 033-4669902

www.makelaardijdeparel.nl • info@makelaardijdeparel.nl



Volg ons ook op social media

