

Leuke tussenwoning in geliefde omgeving



APELDOORN | Kruizemuntstraat 647

Vraagprijs € 360.000 k.k.



055-5332915 | Info@buurman.nl
Www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen:	115 m ²
Perceeloppervlakte:	130 m ²
Inhoud:	406 m ³
Bouwjaar:	
Energielabel:	B



Ruime keuken

Leuke tussenwoning in een geliefde woonomgeving in de wijk Zevenhuizen.

Kruisemuntstraat 647 ligt op een kindvriendelijke locatie in de wijk Zevenhuizen in Apeldoorn, op slechts enkele minuten fietsen van het centrum. In de directe omgeving bevinden zich scholen, het mooie Meenpark, winkelcentra en diverse uitvalswegen, waardoor het een populaire buurt is om te wonen.

De woning is niet in alles modern maar biedt een prima basis om er, naar eigen wens en smaak, een eigentijds geheel van te maken. De basis is goed. Een fijne woonoppervlakte, deels vernieuwde kozijnen, zonnepanelen, energielabel B, een verzorgde tuin op de zonzijde en

parkeermogelijkheid direct achter de woning.

In het kort:

- fijne woonomgeving nabij alle voorzieningen
- energielabel B
- deels voorzien van kunststof kozijnen
- veel lichtinval
- 3 ruime slaapkamers en een extra, ruime kamer op zolder
- een verzorgde tuin op de zonzijde met stenen berging
- parkeren achter de woning.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst via de voordeur betreed je de hal met een toilet (een vrijhangend

wandcloset met een fonteintje), een trapkast en de garderobe. Vanuit de hal stap je de woonkamer in, die uitkijkt over een gazon. Hier is voldoende ruimte voor een grote zithoek. De woonkamer biedt tevens de mogelijkheid voor een grote eettafel met uitzicht op de tuin. De eenvoudige keuken bevindt zich naast de woonkamer en biedt oppervlakte genoeg om hier iets moois van te maken. Desgewenst kan de keuken bij de woonkamer getrokken worden. Dit geeft visueel meer woonoppervlakte. De keuken geeft je een directe toegang tot de tuin.

Eerste verdieping

Via de trap in de hal bereik je de eerste verdieping. Hier bevinden zich drie prima slaapkamers en een badkamer. Twee slaapkamers liggen aan de achterzijde van de woning en één aan de voorzijde. De keurige en ruime badkamer is geheel betegeld en is voorzien van een douche, een wastafelmeubel en een tweede, eveneens vrijhangend wandcloset.

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping met een voorzolder en bergruimte op stahoogte. Tevens bevindt zich hier een ruime zolderkamer met een dakraam.

Tuin

De tuin biedt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin bestaat uit borders met sierbeplanting en sierbestrating en de ligging is ideaal. Pal op de zonzijde. Wordt het te warm dan heb je de beschikking over een groot knikarm zonneschermb. Achterin de tuin staat een ruime stenen schuur voor extra opbergruimte. Fijn is het ook dat je direct achter de woning kunt parkeren.

















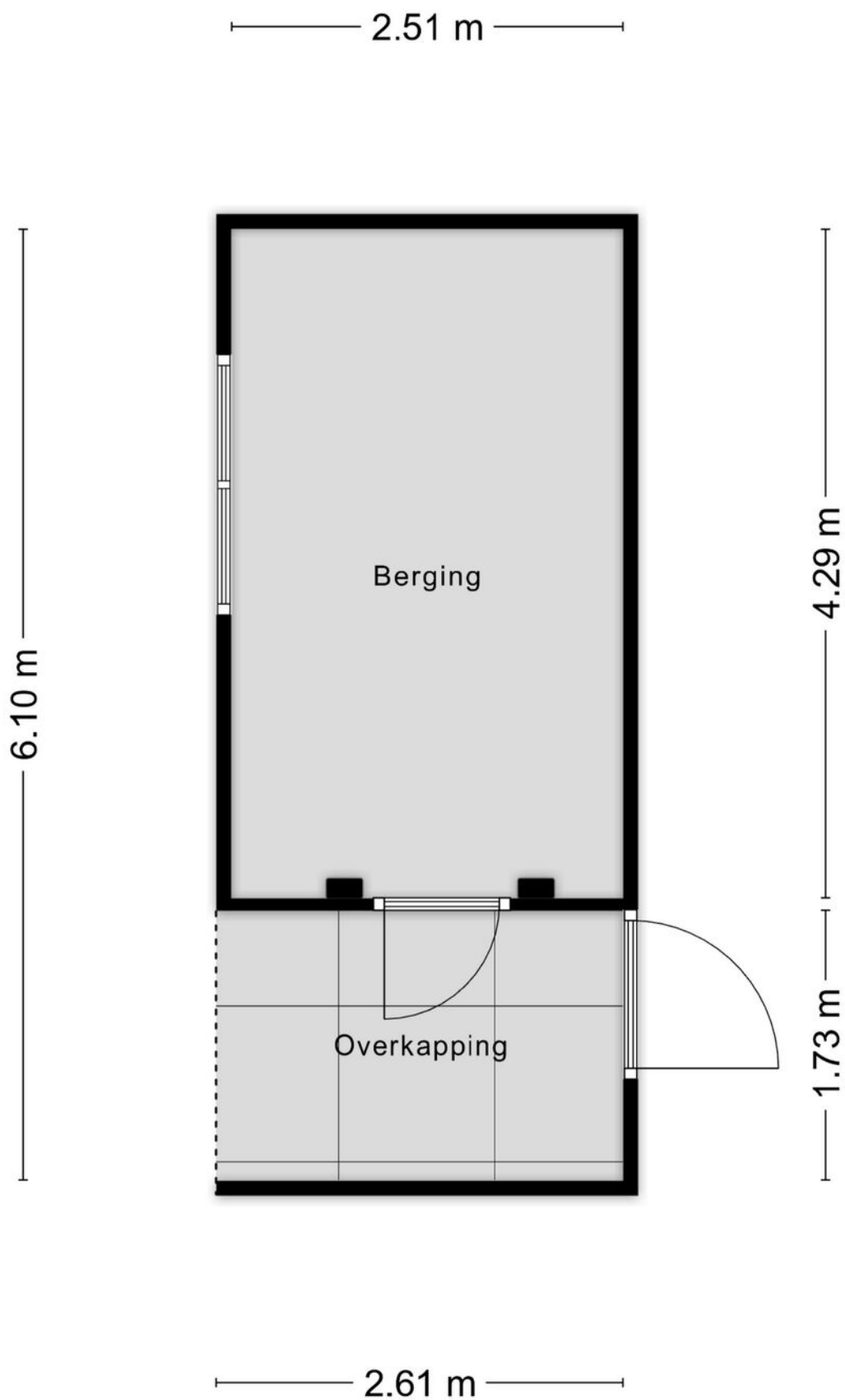




Begane grond



Berging



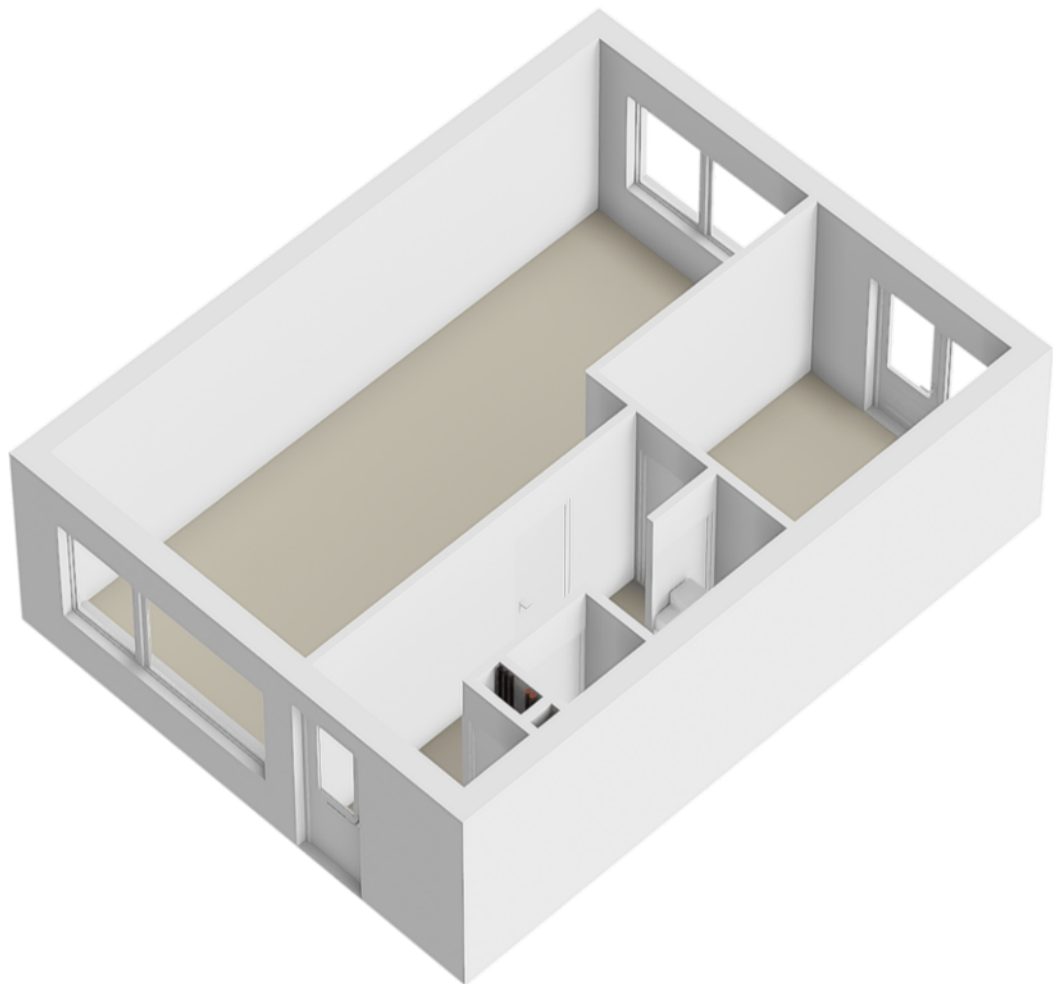
1e verdieping



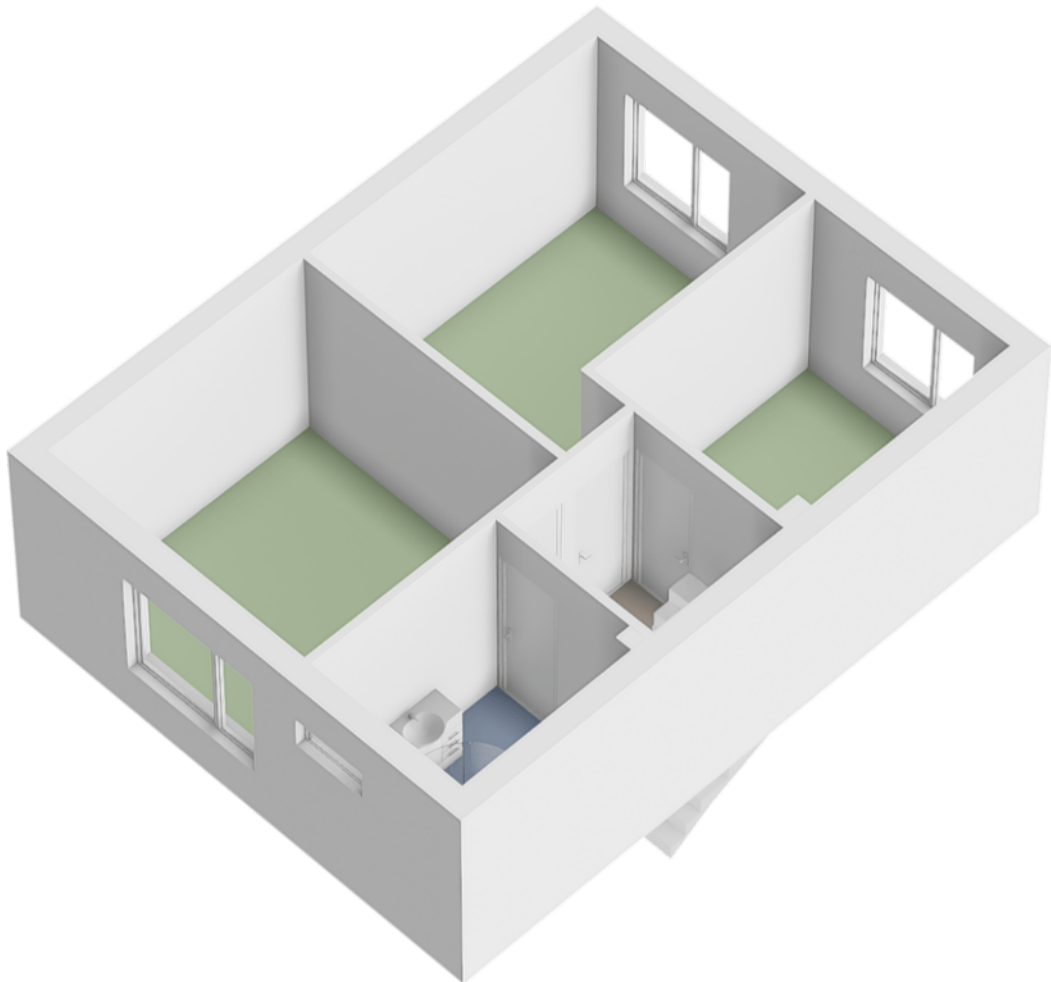
Zolder



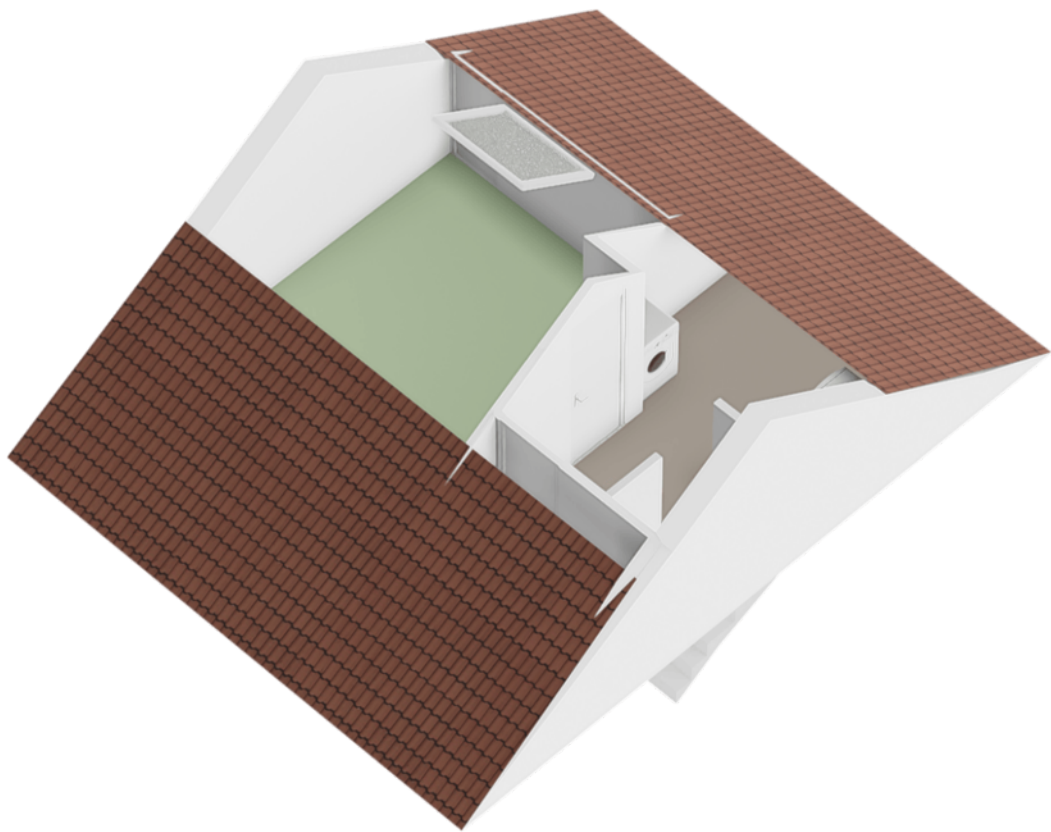
Begane grond



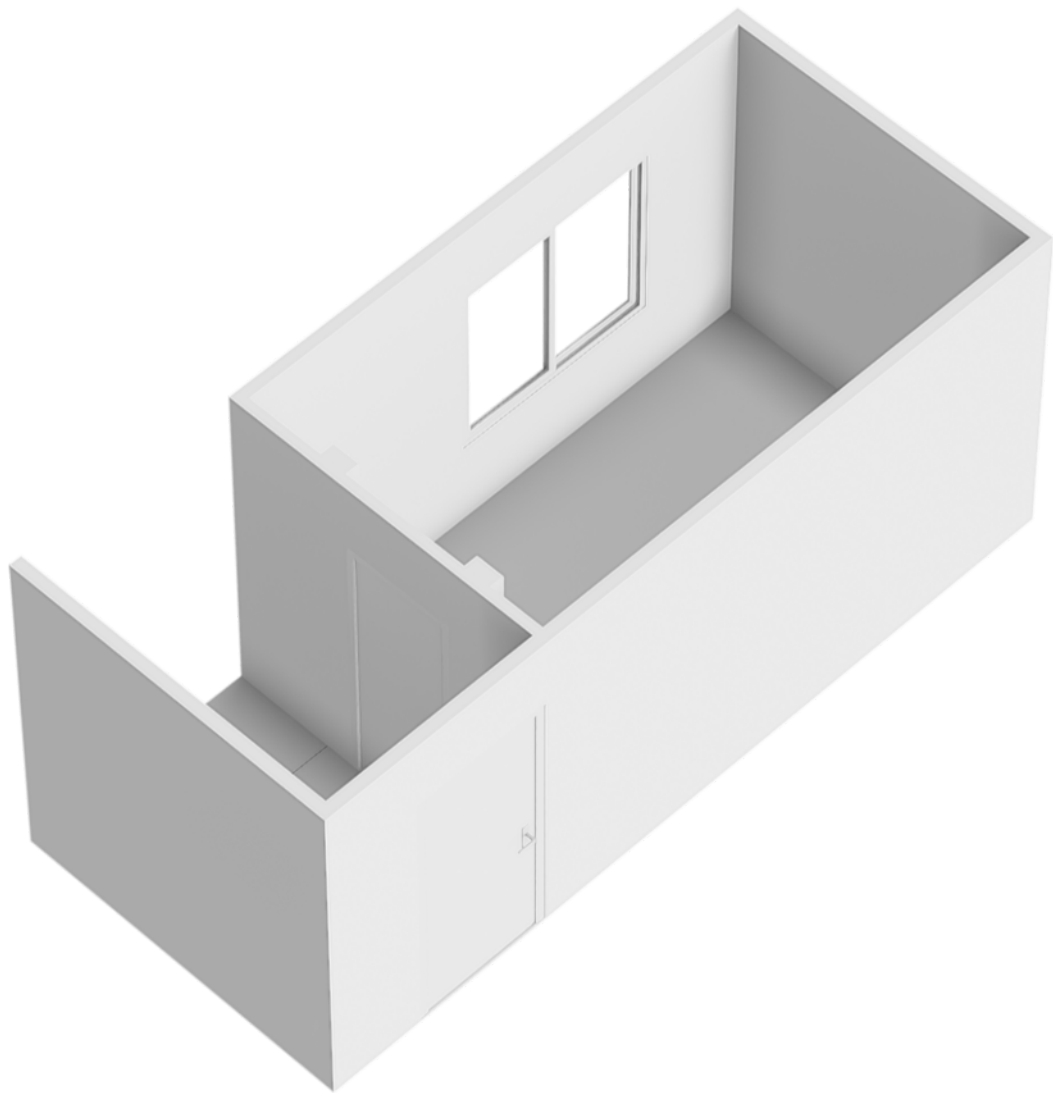
1e verdieping



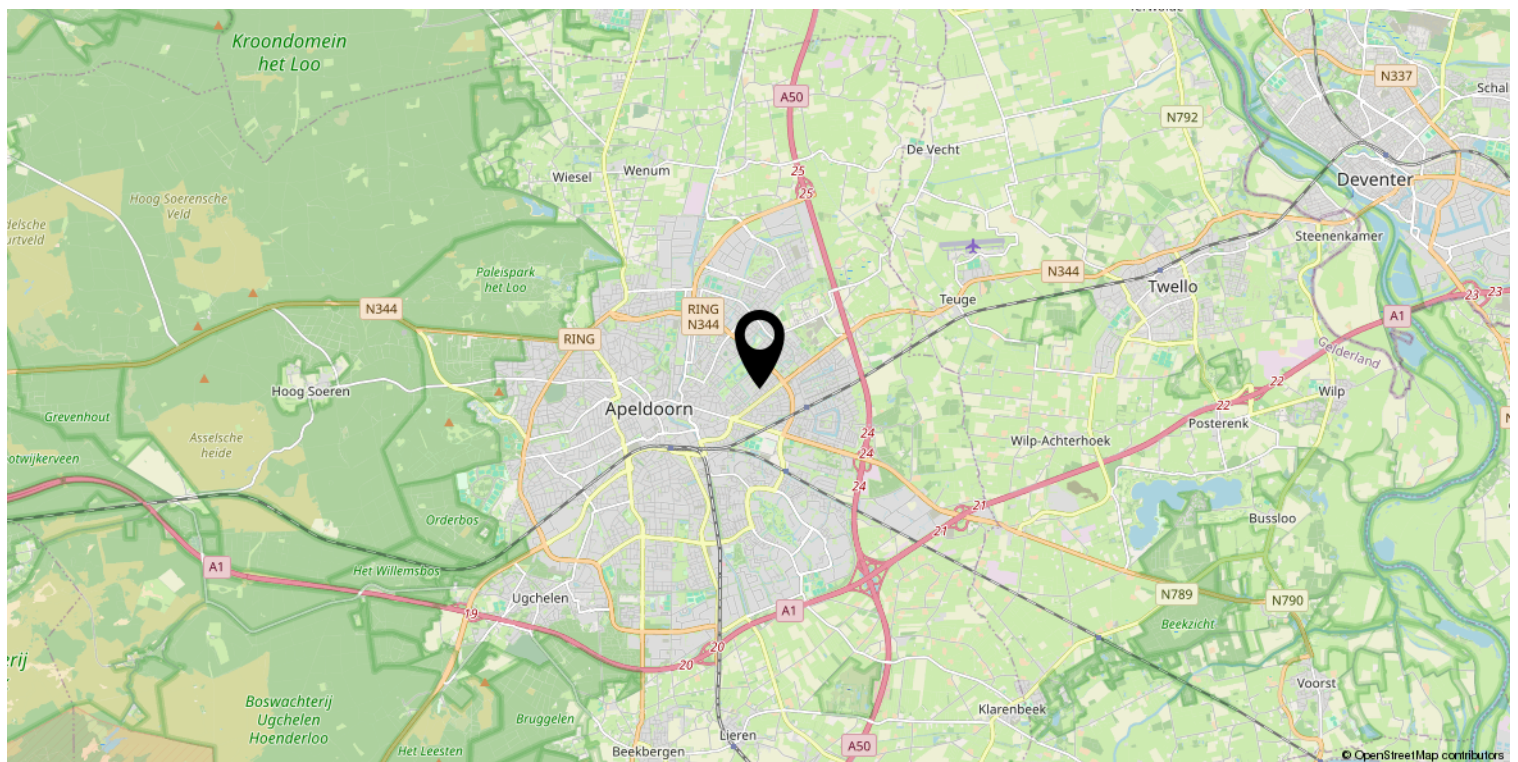
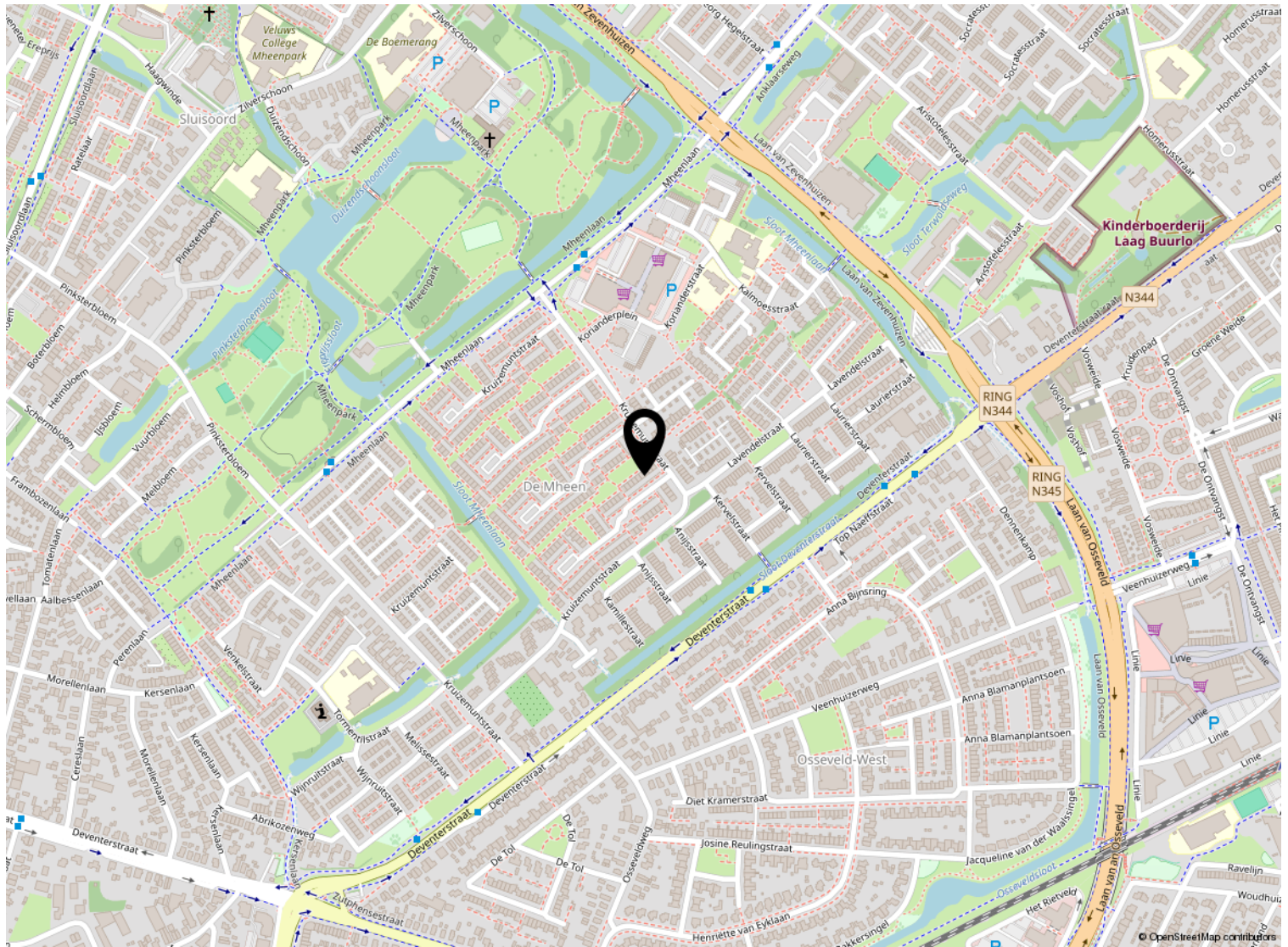
Zolder



Berging



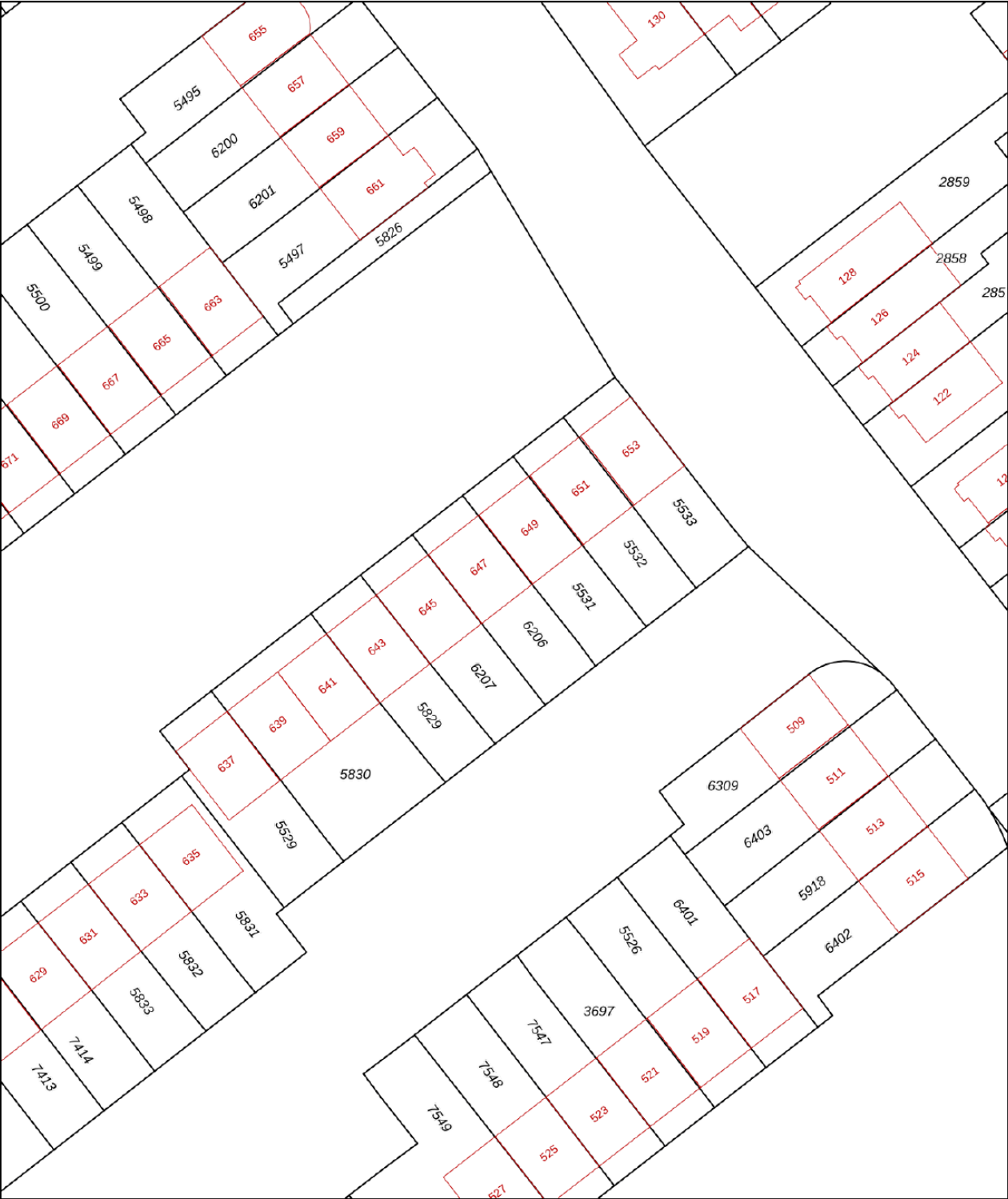
Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie Z

Perceel 6206

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 4 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Verlichting			
(/losse) kasten, legplanken			
Vaste kasten behorend bij de woning	x		
Raamdecoratie/zonwering binnen			
Gordijnrails	x		
Vitrages	x		
Rolgordijnen	x		
Vloerdecoratie			
Vloerbedekking	x		
Plavuizen	x		
Interieur			
Overige			
Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	x		
Keuken (inbouw)apparatuur			
Kookplaat	x		
Afzuigkap	x		
Vaatwasser	x		
Toilet			
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		
Fontein	x		
Badkamer			
Douche (cabine/scherf)	x		
Wastafel	x		
Wastafelmeubel	x		
Planchet	x		
Toilet	x		
Toiletrolhouder	x		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Sanitair/sauna			
Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	x		
(Klok)thermostaat	x		
Zonwering buiten	x		
Zonnepanelen	x		
Warmwatervoorziening			
CV-installatie	x		
Boiler	x		
Tuin			
Tuinaanleg/bestrating	x		
Beplanting	x		
Werkbank schuur	x		
Buitenverlichting	x		
(Sier)hek	x		



Beter een goede Buurman



Wat leuk dat je interesse hebt in deze woning. Namens de eigenaar bedanken wij je hartelijk voor je aandacht.

Wij zijn Buurman Makelaardij: een betrokken NVM-makelaarskantoor uit Apeldoorn. Met ons team van Arjan Buurman, Erika Buurman, Dirk-Jan Buurman, Nick Janssen, Laura van den Berg en Bianca Willems helpen wij dagelijks bij de aankoop en verkoop van woningen.

Heb je vragen over deze woning of wil je een bezichtiging plannen? Neem gerust contact met ons op.

Niet gevonden wat je zoekt? Schrijf je gratis in voor onze zoekservice en ontvang woningen die aansluiten bij jouw wensen.

Benieuwd naar de waarde van jouw eigen woning? Wij komen graag vrijblijvend langs voor een gratis waardebepaling.

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
WhatsApp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl