

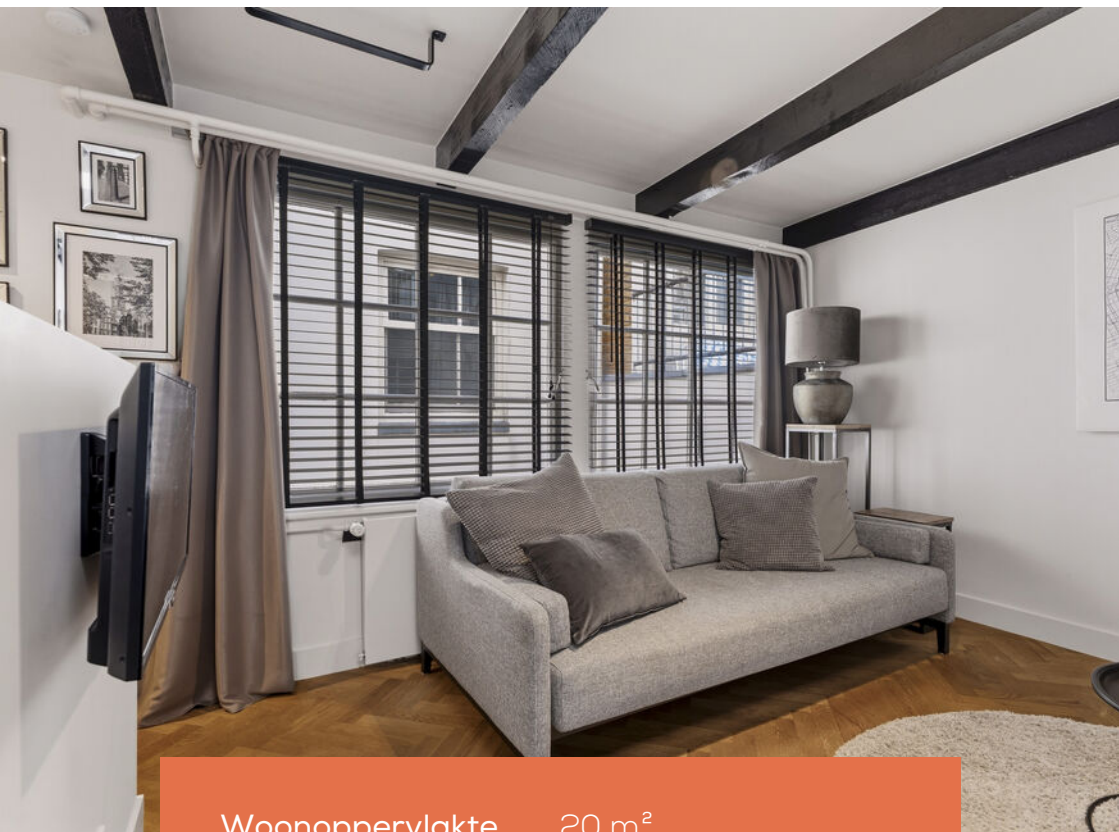
LIVING

Real Estate



AMSTERDAM
Nieuwezijds Voorburgwal 152 L

Kenmerken & specificaties



Woonoppervlakte 20 m²

Inhoud 59 m³

Bouwjaar 1650

Energielabel E

Omschrijving

LIVING in Centrum

Een in 2018 gerenoveerd studio appartement, gelegen op een unieke locatie in het hart van Amsterdam, op steenworp afstand van de Grachtengordel, het Paleis op de Dam en Amsterdam Centraal. De woning is gelegen op de derde verdieping aan de rustige achterzijde van een statig Rijksmonument en beschikt over een indrukwekkend balkenplafond, luxe afwerking en een dakterras met weids uitzicht over de Amsterdamse daken, de torens van de Nieuwe Kerk en Magna Plaza.

WELKOM

Via de gemeenschappelijke entree van het monumentale pand bereikt u de derde verdieping. Het statige Rijksmonument beschikt over een karakteristieke lijstgevel, een entree met marmeren plavuizen en fraai ornamentaal sierpleisterwerk uit de 17e eeuw. De woning bevindt zich aan de rustige achterzijde, waardoor u ondanks de centrale ligging kunt genieten van een aangename rust.

WONEN & KOKEN

De lichte studio is in 2018 volledig gerenoveerd en hoogwaardig afgewerkt. De leefruimte beschikt over een sfeervolle eiken visgraat parketvloer, hoge plinten, een karakteristiek balkenplafond en twee grote ramen met roedeverdeling aan het lichthof. Daarnaast zorgt een daklicht voor extra daglicht.

De open keuken is uitgevoerd in wit hoogglans en voorzien van een zwart werkblad, RVS spoelbak en diverse inbouwapparatuur, waaronder een keramische kookplaat, combi-oven, afzuigkap, koelkast met vriesvak en vaatwasser. De compacte maar praktische indeling biedt voldoende ruimte voor een comfortabel zit- en slaapgedeelte.

SLAPEN & BADEN

De studio biedt dankzij de efficiënte indeling ruimte voor een bedkast, bank en fauteuil. De moderne badkamer is volledig gerenoveerd en uitgevoerd in lichte tinten. De badkamer beschikt over een inloopdouche met glazen spatdeuren, wastafelmeubel met spiegel en een hangend toilet.

DAKTERRAS

Een van de bijzondere kenmerken van de woning is het ruime dakterras, dat vanuit de woning direct bereikbaar is via een stalen trap, afgewerkt met eiken treden. Vanaf het terras heeft u een prachtig en weids uitzicht over de historische binnenstad, waaronder de daken van Amsterdam, de torens van de Nieuwe Kerk en Magna Plaza. Een unieke buitenruimte en een rustige oase, midden in het centrum van Amsterdam.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE is actief en er is een onderhoudsplan opgesteld in overleg met Monumentenwacht. De servicekosten bedragen €119,79 incl. Voorschot stookkosten en elektra.

OMGEVING

Het appartement ligt in de historische binnenstad van Amsterdam, tussen de Dam en de Grachtengordel in met Magna Plaza en Albert Heijn op de hoek. Het Centraal Station, de metro, de populaire "9 straatjes" en de Jordaan bevinden zich op loopafstand. Er zijn veel gezellige restaurants, trendy cafés en leuke winkels in deze buurt. De tramlijnen 12 en 17 stoppen voor de deur, een parkeervergunning kan worden aangevraagd en op loopafstand ligt parkeergarage "De Kolk". Schiphol is met het openbaar vervoer binnen 30 minuten te bereiken.

De woning biedt hiermee een bijzondere combinatie van een centrale locatie, monumentale uitstraling, moderne afwerking en een uniek dakterras met uitzicht over de historische binnenstad.

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte circa 20 m²
- Gelegen op eigen grond (geen erfpacht!)
- Bouwjaar: 1650
- Rijksmonument
- Gerenoveerd in 2018
- Energielabel E
- Maandelijkse bijdrage VvE: €119,79 incl. voorschot stookkosten en elektra
- Roerende zaken ter overname
- Oplevering in overleg, kan snel.

Description

LIVING in Centrum

A beautifully renovated studio apartment, renovated in 2018 and located in a unique location in the heart of Amsterdam, just steps away from the Canal Belt, Dam Square and Amsterdam Central Station. The apartment is situated on the third floor at the quiet rear of a stately listed Rijksmonument and features an impressive exposed-beam ceiling, high-quality finishes and a private roof terrace offering expansive views across Amsterdam's rooftops, the towers of the Nieuwe Kerk and Magna Plaza.

WELCOME

The third floor can be reached via the communal entrance of this monumental building. The stately Rijksmonument features a characteristic ornamental façade, an entrance with marble floor tiles and beautiful ornamental plasterwork dating back to the 17th century. The apartment is located at the quiet rear of the building, allowing you to enjoy a peaceful atmosphere despite its highly central location.

LIVING & COOKING

The bright studio apartment was fully renovated in 2018 and finished to a high standard. The living space features a beautiful oak herringbone parquet floor, high skirting boards, a characteristic exposed-beam ceiling and two large windows with traditional glazing bars overlooking the lightwell. A skylight provides additional natural daylight.

The open-plan kitchen is finished in high-gloss white with a black worktop and stainless-steel sink. It is equipped with various built-in appliances, including a ceramic hob, combination oven, extractor hood, refrigerator with freezer compartment and dishwasher. The compact yet practical layout provides ample space for a comfortable living and sleeping area.

SLEEPING & BATHING

Thanks to its efficient layout, the studio offers space for a wall bed, sofa and armchair. The modern bathroom was completely renovated and finished in light tones. It features a walk-in shower with glass splash screens, a vanity unit with mirror and a wall-hung toilet.

ROOF TERRACE

One of the apartment's most distinctive features is the spacious roof terrace, which is directly accessible from the apartment via a steel staircase with oak treads. From the terrace, you can enjoy beautiful and expansive views across Amsterdam's historic city centre, including the rooftops of Amsterdam, the towers of the Nieuwe Kerk and Magna Plaza. A unique outdoor space and peaceful oasis right in the heart of the city.

OWNERS' ASSOCIATION

The Owners' Association (VvE) is active and a maintenance plan has been drawn up in consultation with Monumentenwacht. The monthly service charges are €119.79, including an advance payment for heating costs and electricity.

SURROUNDINGS

The apartment is located in Amsterdam's historic city centre, between Dam Square and the Canal Belt, with Magna Plaza and Albert Heijn just around the corner. Amsterdam Central Station, the metro, the popular Nine Streets and the Jordaan are all within walking distance. The neighbourhood offers a wide variety of cosy restaurants, trendy cafés and charming shops. Tram lines 12 and 17 stop right outside the building. A residents' parking permit can be applied for, and parking garage De Kolk is within walking distance. Schiphol Airport can be reached by public transport within approximately 30 minutes.

This property offers a unique combination of a central location, monumental character, modern finishes and an exceptional roof terrace with views across Amsterdam's historic city center.

FEATURES

- Living area approximately 20 m²
- Freehold property (no ground lease!)
- Year of construction: 1650
- Rijksmonument (national heritage building)
- Renovated in 2018
- Energy label E
- Monthly Owners' Association contribution: €119.79, including advance payment for heating costs and electricity
- Movable items available for purchase
- Transfer in consultation; quick completion possible





























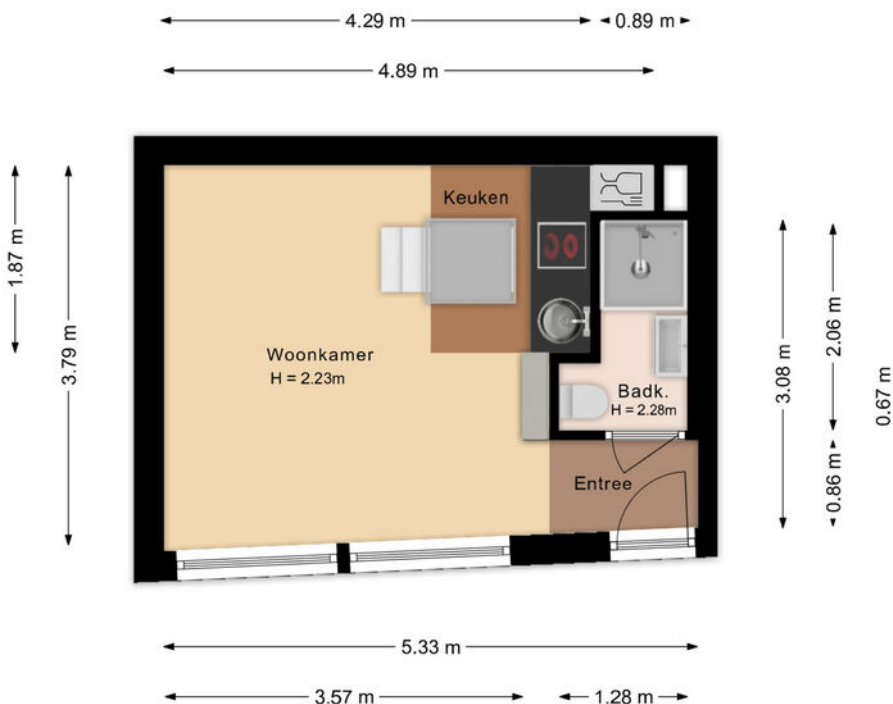




Plattegronden



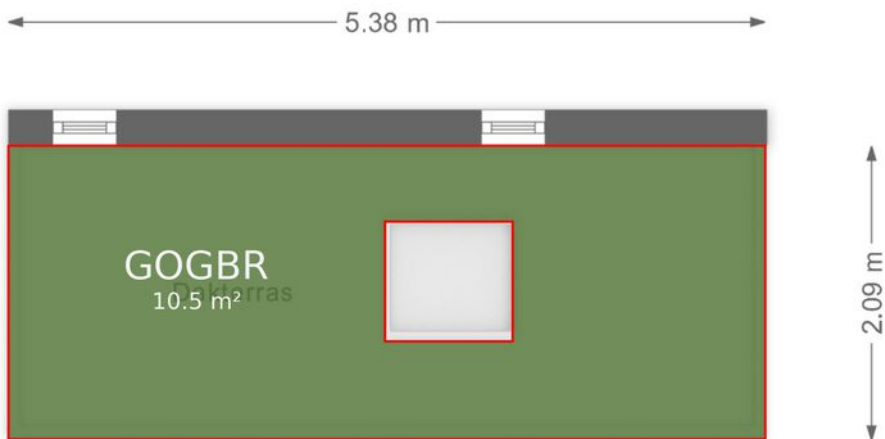
Nieuwezijds Voorburgwal 152L Amsterdam
Derde verdieping



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

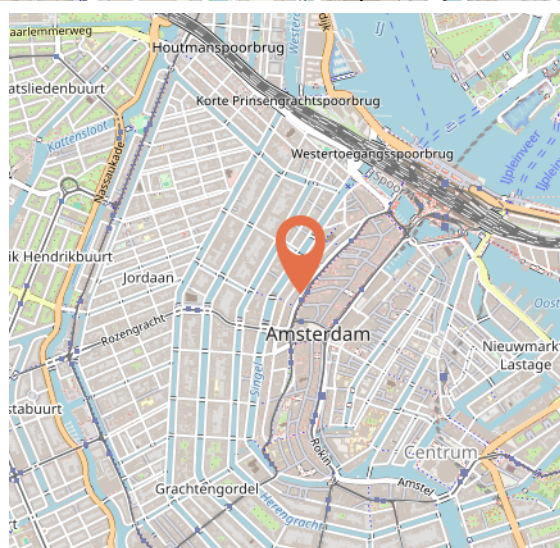
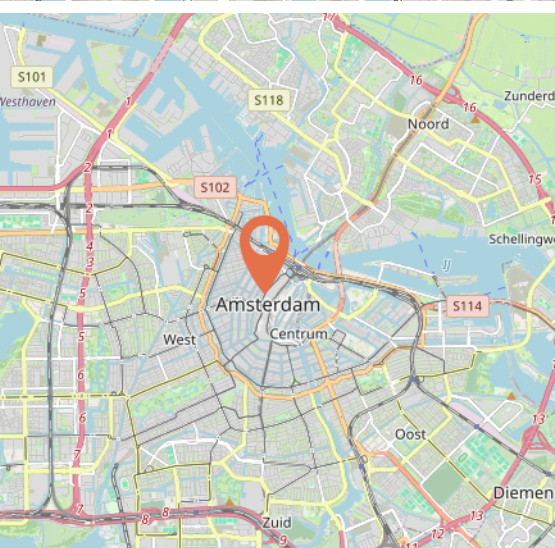
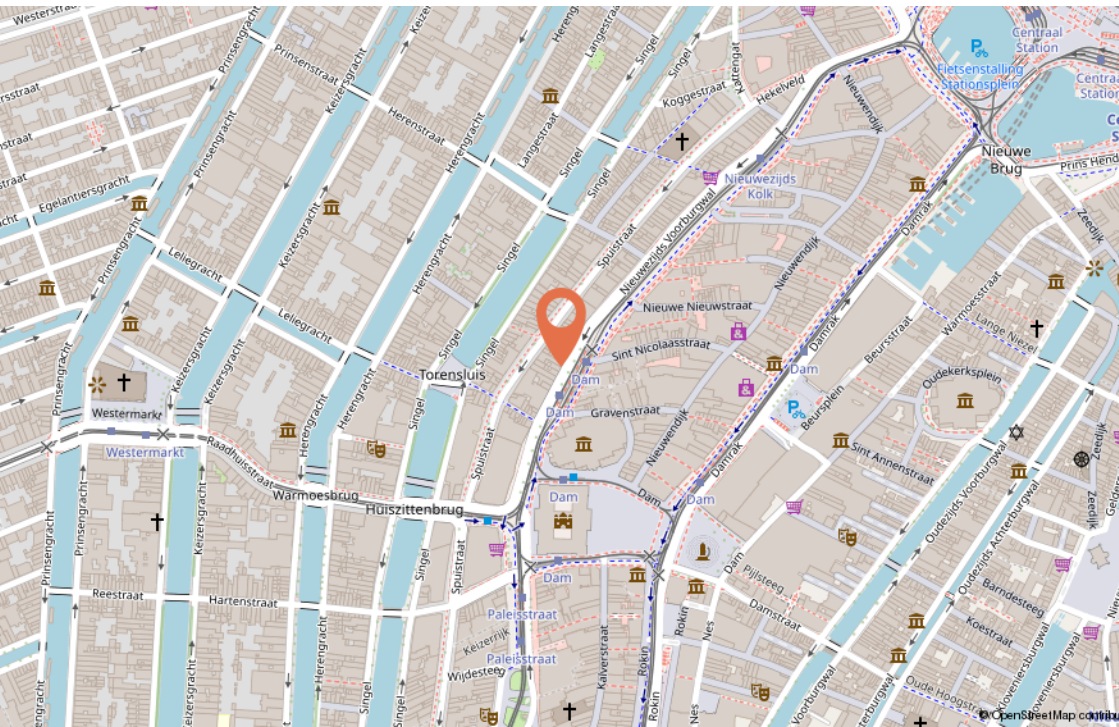
Plattegronden

Nieuwezijds Voorburgwal 152L Amsterdam
Dakterras



De plattegronden zijn voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Locatie op de kaart





LIVING

Real Estate

Willemsparkweg 84 H
1071 HL Amsterdam

020-5287862
info@livingrealestate.nl
www.livingrealestate.nl