

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Huizen Dr. Kuyperlaan 2

Voorma en Walch Makelaars in het Gooi | www.voorma-walch.nl

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Welkom!

Voorma en Walch Makelaars is al meer dan tachtig jaar dé makelaar in 't Gooi en heeft kantoren in Blaricum, Laren, Huizen, Bussum, Hilversum en Naarden Vesting. In onze kantoren werken ervaren en gecertificeerde makelaars die onze klanten altijd op de juiste manier begeleiden met de aankoop, (stille) verkoop, nieuwbouw, taxatie en verhuur van woningen, appartementen en bedrijven. Voorma en Walch Makelaars is aangesloten bij de NVM zodat je altijd weet dat je te maken hebt met een kwaliteitsmakelaar.

Voor vragen over deze woning kunt u terecht bij makelaar:



Jan-Willem

06 -51683937

035 - 525 31 35

WELKOM

Wordt dit uw **DROOMWONING?**

Dr. Kuyperlaan 2 Huizen

Uniek wonen met vrij uitzicht over de natuur!

Op een unieke locatie, met vrij uitzicht over de omgeving, ligt deze sfeervolle twee-onder-een-kapwoning. Een heerlijke plek voor wie op zoek is naar rust, ruimte en vrijheid, met de natuur letterlijk aan de overkant. Steekt u de weg over, dan loopt u direct de natuur in.

De woning ligt op loopafstand van het Oude Dorp van Huizen, voor de dagelijkse voorzieningen zoals supermarkt, winkels, restaurants, cafés en de lokale markt. Ook scholen, sportverenigingen en andere voorzieningen bevinden zich op korte afstand.

De woning beschikt over een eigen oprit, een vrijstaande en charmante berging en een sfeervolle veranda. Daarnaast biedt de huidige zitkamer op de begane grond de mogelijkheid om een slaapkamer

Kenmerken

- | | |
|-----------------------|--|
| • Soort woning: | Eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | Bestaande bouw |
| • Aantal kamers | 6 (3 slaapkamers) |
| • Bouwjaar: | 1956 |
| • Woonoppervlakte: | 149 m ² |
| • Inhoud: | 566 m ³ |
| • Perceeloppervlakte: | 450 m ² |
| • Isolatie: | Dakisolatie,
muurisolatie,
vloerisolatie |
| • Tuin | Volop privacy |
| • Oplevering | In overleg |

te realiseren. De woning verkeert in goede staat van onderhoud en heeft dankzij de prettige indeling, sfeervolle uitstraling en diverse mogelijkheden een bijzonder karakter.

Indeling

Begane grond

Via de entree komt u in de hal met meterkast, garderobe, toilet met fontein, provisiekelder en spiltrap naar de eerste verdieping. Vanuit de hal heeft u toegang via openslaande deuren naar de woonkamer en de open keuken.

De ruime en lichte woonkamer is sfeervol ingericht en beschikt over een haard en maar liefst twee sets openslaande deuren. Vanuit de woonkamer heeft u direct toegang tot de veranda, waar u heerlijk kunt genieten van het buitenleven en de bijzondere ligging.

De open keuken is uitgevoerd in een lichte kleurstelling en voorzien van diverse apparatuur, waaronder een Boretti vijfspots gasfornuis met oven en afzuigkap, vaatwasser, combi-oven, koelkast en vriezer.

Middels de openslaande deur in de keuken heeft u toegang tot de zitkamer. Deze ruimte was oorspronkelijk de garage en is inmiddels volledig omgebouwd tot een fijne multifunctionele kamer. De zitkamer beschikt eveneens over twee sets openslaande deuren, haard en kan worden gebruikt als werk-, hobby- of tv-kamer.



Daarnaast biedt deze ruimte de mogelijkheid om een slaapkamer op de begane grond te realiseren.

Eerste verdieping

De overloop biedt toegang tot de berging en twee slaapkamers (voorheen 3). De royale ouderslaapkamer strekt zich uit over de volledige breedte van de woning en is voorzien van een vaste kastenwand. Vanuit de slaapkamer is er directe toegang tot de badkamer middels een glazenschuifdeur. Deze is uitgerust met een dubbele wastafel met wastafelmeubel, toilet en een inloopdouche en de slaapkamer beschikt over een airco.

De tweede slaapkamer is bereikbaar vanaf de overloop. Via een kleine afstap betreedt u de slaapkamer, die dankzij de dakkapel over een prettige lichtinval beschikt. Ook deze slaapkamer is voorzien van een vaste kastenwand en beschikt over een wastafel met warm en koud water.

De berging is voorzien van cv-ketel en opstelplaats van de wasmachine en droger.

Tuin:

De fraai aangelegde tuin zorgt voor een sfeervolle, natuurlijke ambiance en biedt tegelijkertijd volop privacy in zowel de voor- als achtertuin.

Aan de achterzijde van de woning bevindt zich een mooie veranda, een heerlijke beschutte buitenplek waar je op zonnige dagen urenlang kunt verblijven. Of het nu gaat om een ontspannen ochtend met een kop koffie, een lange zomeravond met vrienden of rustig genieten van het groen; hier komt het buitenleven volledig tot zijn recht.

Voor fietsen en tuinbenodigdheden is er een praktische houten berging aanwezig. De oprit biedt ruimte voor het parkeren van een auto en is toegankelijk via een elektrisch bedienbare poort, waardoor comfort, privacy en veiligheid op een vanzelfsprekende manier samenkomen.

Bijzonderheden;

- Prachtig uitzicht over de weide aan de overkant van de weg.
- goed onderhouden woning
- 14 zonnepanelen
- Energielabel C
- airco op de slaapkamer
- laadpaal
- multifunctionele kamer op begane grond.
- mogelijkheid om op begane grond te slapen.
- perceel van 450m²

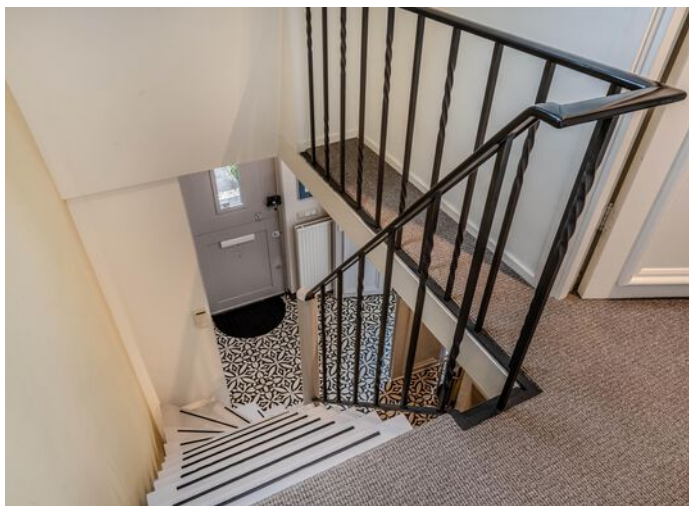
Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de makelaar Jan-Willem Baas of het kantoor Voorma en Walch makelaars in huizen

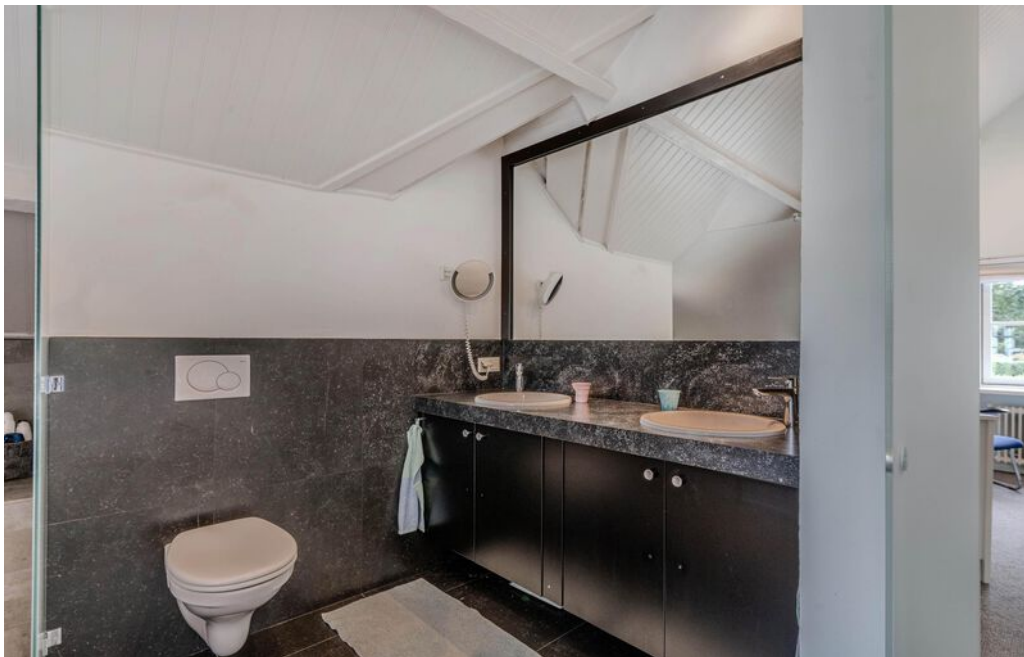








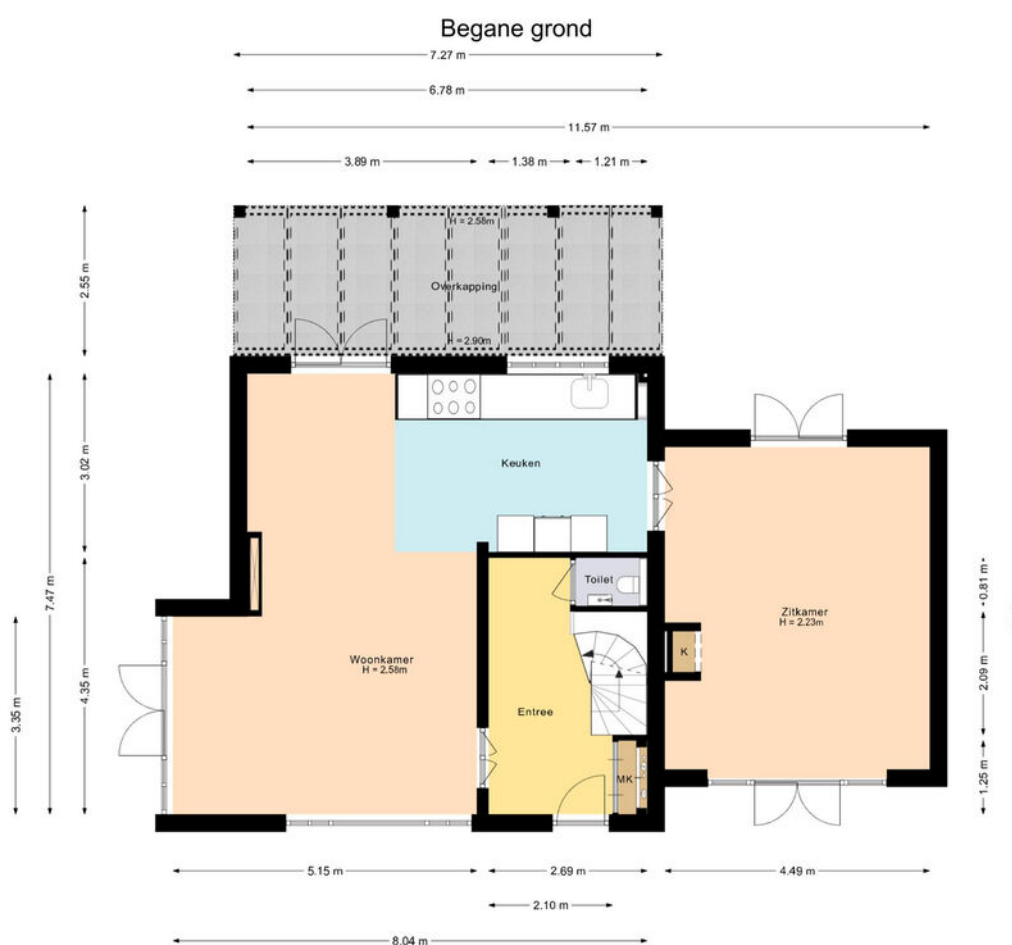








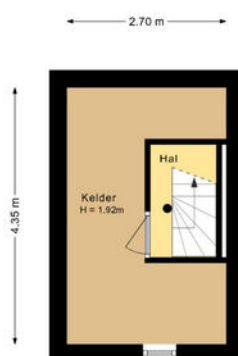
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Kelder



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

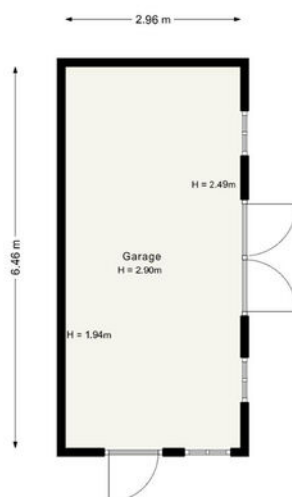
Plattegrond



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond

Garage



Deze plattegrond is met zorg samengesteld en dient uitsluitend ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Dr. Kuyperlaan 2

Kadastrale kaart

VOORMA EN WALCH
MAKELAARS IN HET GOOI
het team

Kadastrale kaart

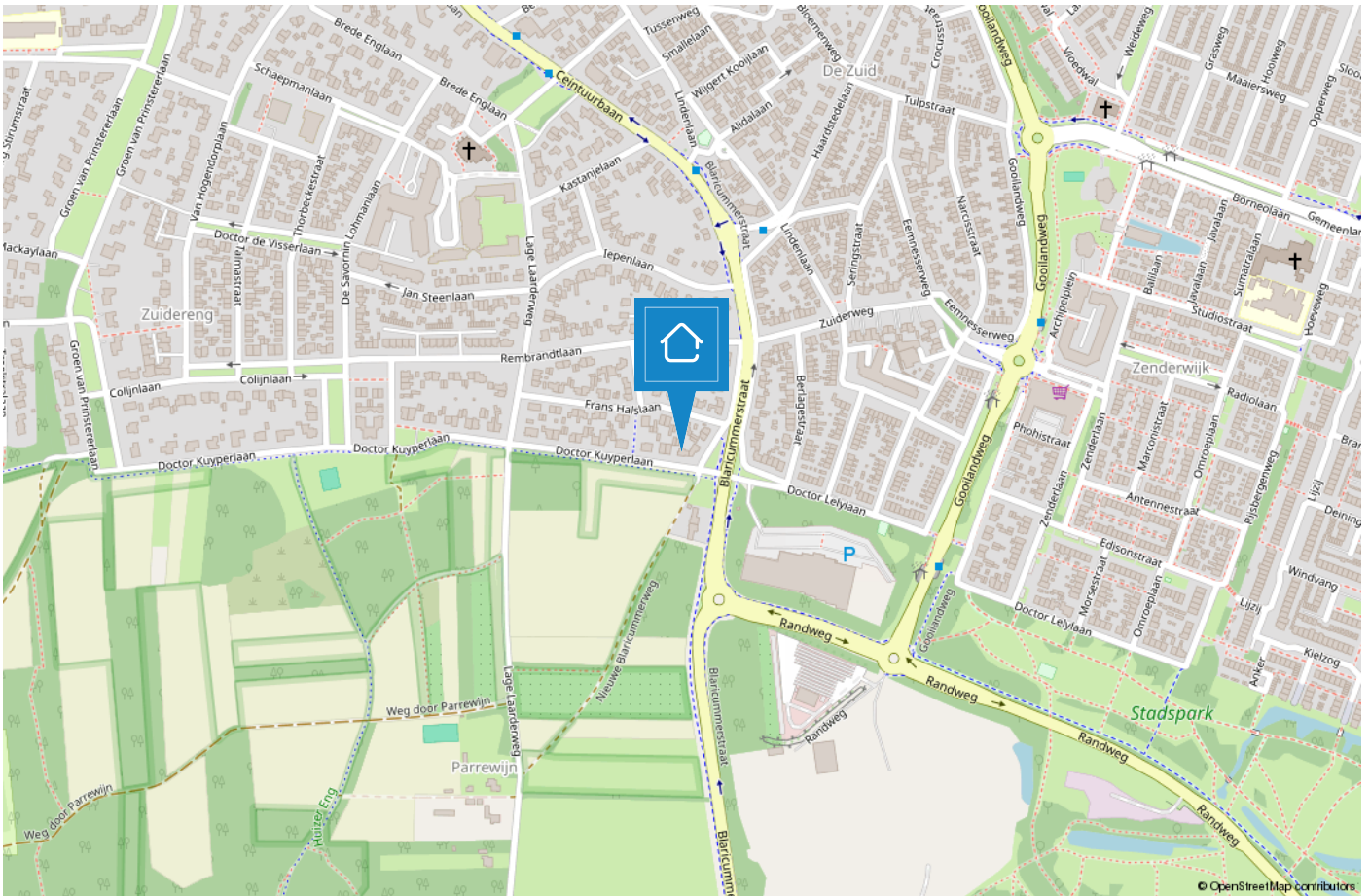
Uw referentie: ---



12345 25	Deze kaart is noordgericht Perceelnummer Huisnummer Vastgestelde kadastrale grens Voorlopige kadastrale grens Administratieve kadastrale grens Bebouwing	Schaal 1: 500 Kadastrale gemeente Huizen Sectie B Perceel 6025	kadaster 
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 juni 2026 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			

LOCATIE

Woont u binnenkort
op deze locatie?



HUIZEN

De haven van 't Gooi

De geschiedenis van Huizen gaat ver terug. Al in 1382 wordt voor het eerst melding gemaakt van het dorp Huussem. Anders dan in naburige plaatsen stonden er in Huizen stenen huizen, Aan de stenen huizen dankt Huizen zeer waarschijnlijk haar naam. Huizen staat bekend als voormalig vissersdorp. Aan het einde van de 17e eeuw werd de visserij één van de hoofdmiddelen van bestaan.



Huizen is een prachtige gemeente in het groene Gooi vlakbij Amsterdam. Het heeft een mooie ligging aan het Gooimeer, waardoor er veel waterrecreatie is. In het gezellige Nautisch kwartier vindt u leuke restaurants, bars en terrassen. In het centrum van Huizen kunt u terecht om te winkelen.

Houdt u van de natuur?

Op de prachtige heide van het Gooise Natuurreservaat kunt u heerlijk rustig wandelen in de bossen, een stuk hardlopen en het veelzijdige landschap ontdekken op de fiets of te paard. Dit alles tezamen maakt Huizen tot een veelzijdige en verrassende bestemming.



TEAM HUIZEN



“Geluk zit ‘m in vele dingen en prettig wonen hoort daar bij.” Wonen kan bijdragen aan uw welbevinden. Of het nu een klein of een groot huis is, het moet passen, ook financieel.

De aanschaf van een eigen huis is doorgaans de grootste uitgave van uw leven. Wonen is maatwerk en daarom willen wij u bij Voorma en Walch graag persoonlijk spreken vóór wij voor u aan de slag gaan. Wij denken en voelen graag met u mee. In plaats van telefonisch het lijstje met uw woonwensen door te nemen, willen wij echt weten wie u bent en welke woning bij u past. Bovendien hebben wij veel woningen in de ‘stille’ verkoop waarover wij u kunnen informeren. U bent van harte welkom bij ons op kantoor aan de Ceintuurbaan 22 te Huizen om ons team te ontmoeten.

“Wij denken en voelen graag met u mee.”



Martijn

Mede-eigenaar Martijn is al meer dan 20 jaar werkzaam in de Gooische makelaardij en 10 jaar bij Voorma en Walch. Hij heeft een schat aan kennis, een groot netwerk en is een specialist in verschillende disciplines.



Jan-Willem

Mede-eigenaar Jan-Willem is geen standaard makelaar maar een enthousiaste adviseur met altijd oog voor onze klanten. Opgegroeid in Huizen waardoor hij een breed lokaal netwerk heeft.



Mitch

Mitch is een enthousiaste, klantgerichte makelaar met een passie voor wonen en begeleiden bij aan- en verkooptrajecten. Al meerdere jaren helpt hij klanten met plezier en toewijding bij het vinden of verkopen van hun woning. Mitch woont in Huizen en kent de regio dan ook als zijn broekzak. Met zijn persoonlijke aanpak en oog voor detail zorgt hij ervoor dat iedere klant zich gehoord en geholpen voelt.



Julie

Julie is sinds 2000 werkzaam in de makelaardij. Een ervaren binnendienst mederwerkster die de rust en overzicht bewaakt. Ze houdt van de afwisseling in haar werkzaamheden en het werken in teamverband. Laat het maar aan Julie over, dan komt het goed.



Carla

Carla heeft de meeste dienstjaren van ons kantoor en is al 40 jaar in dienst. Ze heeft verschillende functies bekleed en daardoor veel kennis en ervaring opgedaan. Als binnendienst is zij servicegericht en het eerste aanspreekpunt voor onze klanten.



Veerle

Bij Veerle begon de liefde voor de makelaardij al vroeg, en die is nooit meer weggegaan. Inmiddels heeft ze ervaring opgedaan binnen het vak en is zij bezig met de opleiding tot makelaar. Spontaan, sociaal en leergierig; precies zoals ze ook in haar werk staat.



Désirée

Sinds 2022 werkt Désirée als assistent makelaar. Ze houdt van de afwisseling tussen klantcontact en werk achter de schermen. Ze voelt zich thuis in de dynamische werkomgeving.

Met haar positieve en teamgerichte houding is ze een representatieve kracht die graag schakelt tussen binnen- en buitendienst en klanten altijd zo goed mogelijk helpt.

Voorma en Walch kan u ontzorgen tijdens het (aan)koopproces van een woning



Stap 1: Bezichtigingen

Wij horen graag van u wat u van de bezichtiging vond.



Stap 2: Bieden

Bij het uitbrengen van een schriftelijk bod kunt u de volgende zaken meenemen in het biedingsproces:

- Datum van transport / sleuteloverdracht
- Overname van roerende zaken
- Ontbindende voorwaarden (financiering, voorbehoud bouwkundige keuring, asbest clause, etc)



Stap 3: Koopovereenkomst

- Notariskeuze is aan de koper (tenzij anders is vermeld)
- Na ondertekening van de koopovereenkomst heeft de koper 3 (werk)dagen bedenktijd
- De koopovereenkomst kan op verzoek van de koper worden ingeschreven in het Kadaster (voor rekening van de koper)
- Taxatie: eventueel benodigd voor de financiering van de woning
- Bouwkundige keuring: inplannen indien gewenst



Stap 4: Oplevering woning

- Allereerst vindt er een inspectie in de woning plaats
- Daarna gaat u naar de notaris om de leveringsakte (en eventueel hypotheekakte) te tekenen. Daarna worden deze aktes door de notaris ingeschreven in het Kadaster
- Sleuteloverdracht
- U bent eigenaar van de woning

VOORMA EN WALCH
sinds 1936
MAKELAARS IN HET GOOI

het team

Bel of stuur een email voor een afspraak
of kom langs bij een van onze vestigingen.

Bussum

Huizerweg 124
1402 AK Bussum
Tel: 035 - 760 75 55

Laren

Brink 34
1251 KW Laren
Tel: 035 - 539 90 80

Hilversum

's-Gravelandseweg 27
1211 BN Hilversum
Tel.: 035-539 90 88

Blaricum

Torenlaan 12d
1261 GD Blaricum
Tel: 035 - 531 53 00

Huizen

Ceintuurbaan 22
1271 BJ Huizen
Tel: 035 - 525 31 35

Ibiza (ES)

Landgoed Can Blaiet, San Rafael
22090 Ibiza
Tel.: 06-53313602