

Vrijstaand wonen, volop ruimte, een zonnige
tuin en een energielabel A++



OOSTERWEG NOORD 23, HEERHUGOWAARD

€ 935.000,- K.K





WELKOM THUIS

OOSTERWEG NOORD 23, HEERHUGOWAARD

DEZE MODERNE VRIJSTAANDE WONING UIT 2017 IS EEN HEERLIJKE PLEK VOOR WIE OP ZOEK IS NAAR RUIMTE, COMFORT EN PRIVACY. MET MAAR LIEFST 5 SLAAPKAMERS, EEN ROYALE WOONKEUKEN, GARAGE, EIGEN OPRIT, ZONNIGE TUIN OP HET ZUIDEN EN EEN PRACHTIG TUINHUIS MET BERGING IS HIER AAN RUIMTE GEEN GEBREK. TEL DAAR DE 36 ZONNEPANELEN, WARMTEPOMP, VLOERVERWARMING ÉN VLOERKOELING BIJ OP EN JE HEBT EEN WONING DIE NIET ALLEEN COMFORTABEL, MAAR OOK BIJZONDER ENERGIEZUINIG IS.

DE WONING LIGT IN DE POPULAIRE EN RUIM OPGEZETTE WIJK DE DRAAI, EEN MODERNE, GROENE EN KINDVRIENDELIJKE WOONOMGEVING WAAR RUST EN RUIMTE CENTRAAL STAAN. TEGELIJKERTIJD ZIJN SCHOLEN, WINKELS, SPORTVOORZIENINGEN EN RECREATIEMOGELIJKHEDEN DICHTBIJ. OOK HET CENTRUM VAN HEERHUGOWAARD, OPENBAAR VERVOER EN DE UITVALSWEGEN RICHTING ALKMAAR EN DE RANDSTAD ZIJN GOED BEREIKBAAR.



Bezigteging plannen? Scan de QR Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)









DE KEUKEN

DE KEUKEN BIEDT VOLOP RUIMTE VOOR EEN GROTE EETTAfel EN EEN GEZELLIGE ZITHOEK, WAARDOOR DIT EEN HEERLIJKE PLEK IS OM SAMEN TE KOKEN, TE ETEN EN TE GENIETEN.

- QUOOKER
- VAATWASSER
- INDUCTIE KOOKPLAAT MET AFZUIGING
- OVEN
- KOELKAST
- INBOUW KOFFIEMACHINE

DE ROYALE WOONKEUKEN AAN DE ACHTERZIJDE. DIT IS ZONDER TWIJFEL HET HART VAN HET HUIS. DANKZIJ DE OPENSLAANDE DEUREN STAAT DE KEUKEN RECHTSTREEKS IN VERBINDING MET DE ZONNIGE ACHTERTUIN.



MAKELAAR
ANOUK.

DE BADKAMER

DE MODERNE BADKAMER IS VOORZIEN VAN EEN LIGBAD, EEN RUIME INLOOPDOUCHE MET ZOWEL REGENDOUCHE ALS HANDDOUCHE EN EEN WASTAFELMEUBEL.



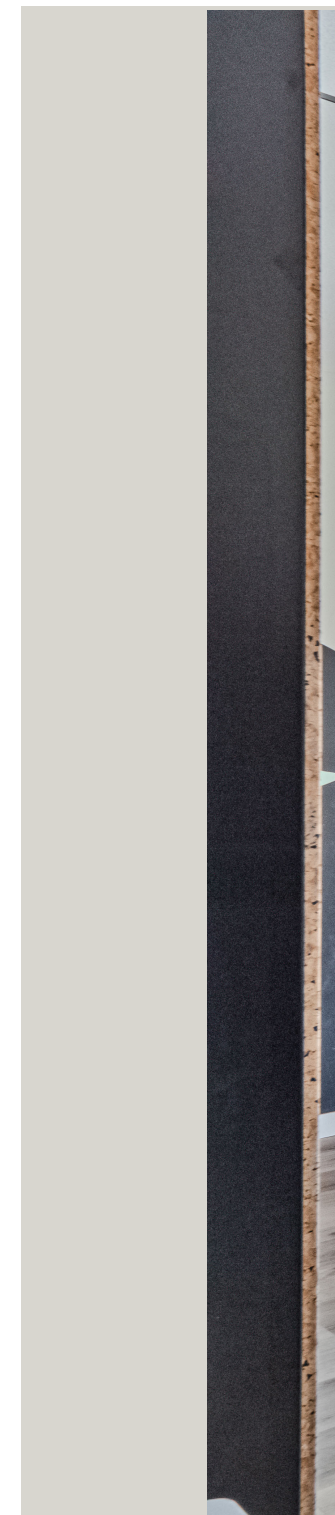


slaapkamers

VIJF SLAAPKAMERS EN VOLOP MOGELIJKHEDEN

OP DE EERSTE VERDIEPING BEVINDEN ZICH DRIE RUIME SLAAPKAMERS EN DE BADKAMER. DE SLAAPKAMER AAN DE VOORZIJDE IS ROYAAL EN BESCHIKT OVER EEN FLINKE INLOOPKAST. DEZE RUIMTE KAN NATUURLIJK OOK UITSTEKEND WORDEN GEBRUIKT ALS WERKKAMER, THUISWERKPLEK OF HOBBYRUIMTE.

OP DE TWEEDE VERDIEPING ZIJN NOG EENS TWEE RUIME SLAAPKAMERS AANWEZIG. DAARNAAST IS ER EEN PRAKTISCHE BERGZOLDER. VOOR WIE NÔG MEER WOONCOMFORT WENST, IS HIER BOVENDIEN AL REKENING GEHOUDEN MET DE MOGELIJKHEID OM EEN TWEEDE BADKAMER OP ZOLDER TE REALISEREN; DE VOORBEREIDINGEN HIERVOOR ZIJN AANWEZIG. IDEAAL VOOR EEN GROOT GEZIN, THUISWONENDE KINDEREN OF SIMPELWEG EXTRA COMFORT.







DE TUIN

DE ACHTERTUIN LIGT HEERLIJK OP HET ZUIDEN, WAARDOOR JE HIER VOLOP VAN DE ZON KUNT GENIETEN. DE TUIN IS PRAKTISCH INGERICHT MET ONDER ANDERE KUNSTGRAS EN BIEDT VERSCHILLENDE MOGELIJKHEDEN OM TE LOUNGEN, TE SPELEN OF GEZELLIG BUITEN TE ETEN.

ACHTER IN DE TUIN STAAT EEN FRAAIE VERANDA MET BERGING, IDEEAAL VOOR FIETSEN, TUINSPULLEN EN ANDERE ZAKEN DIE JE NETJES UIT HET ZICHT WILT OPBERGEN. ECHT EEN PLEK OM 'S ZOMERS TOT RUST TE KOMEN.



MAKELAAR
ANOUK.

KENMERKEN

TYPE	VRIJSTAANDE WONING
LIGGING	AAN EEN RUSTIGE WEG IN DE WIJK
PERCEEL	305 M2
OPERVLAKTE	189 M2
INHOUD	729 M3
SLAAPKAMERS	5
BADKAMER	1
VERWARMING	WARMTE POMP
BUITENRUIMTE	ACHTERTUIN
BERGING	GARAGE
PARKEREN	EIGEN TEREIN
BOUWJAAR	2017

ZIE JIJ JEZELF HIER AL WONEN?

OEK JE EEN MODERNE, VRIJSTAANDE WONING MET VEEL RUIMTE, EEN ZONNIGE TUIN, GARAGE, VIJF SLAAPKAMERS EN EEN INDRIKWEKKEND PAKKET AAN DUURZAME VOORZIENINGEN? DAN IS OOSTERWEG NOORD 23 ABSOLUU

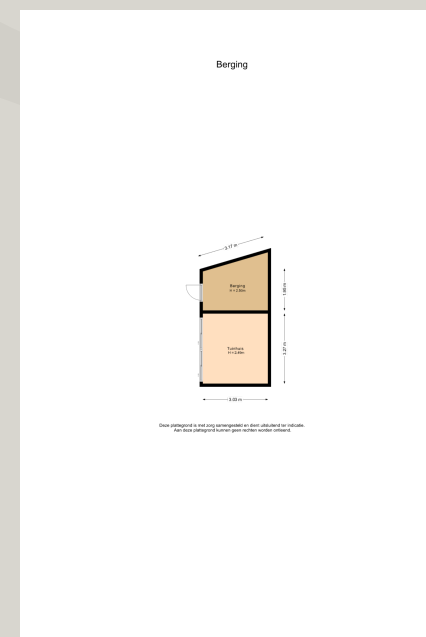
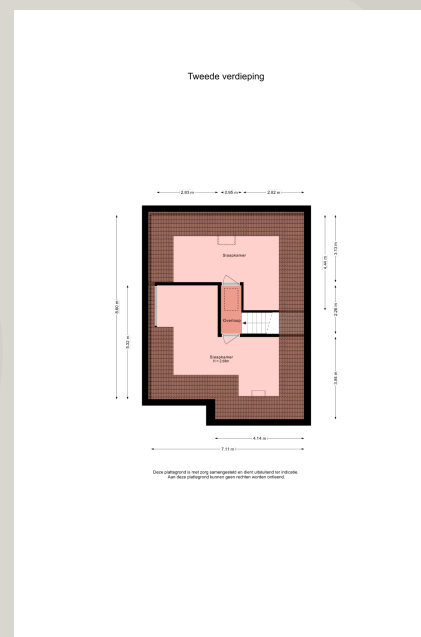
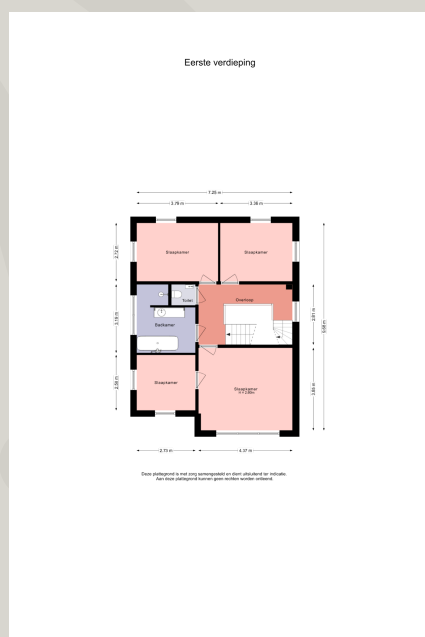
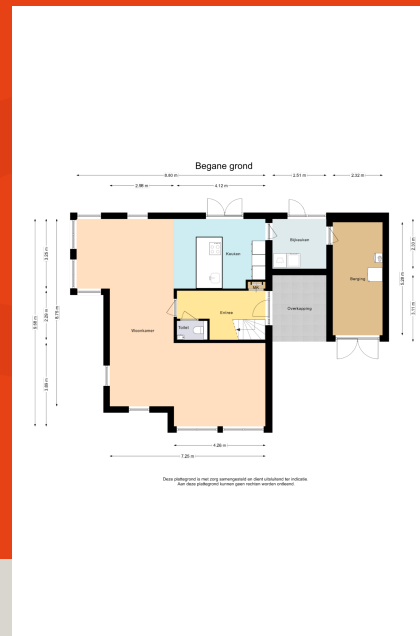


VRAAGPRIJS

935.000,-

KOSTEN KOPER

PLATTEGROND



Deze woning
heeft energielabel

A++



Isolatie			Installaties		
1	Gevels	+++	7	Verwarming	Warmtepomp
2	Gevelpanelen	++	8	Warm water	Warmtepomp
3	Daken	++	9	Zonneboiler	Geen zonneboiler
4	Vloeren	++	10	Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging
5	Ramen	++	11	Koeling	Geen koeling
6	Buitendeuren	++	12	Zonnepanelen	8873 Wp

Deze woning wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte in de wintermaanden

Risico op hoge binnentemperaturen in de zomermaanden

Aandeel hernieuwbare energie

Laag Gemiddeld Hoog

Laag Hoog

72,3 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Oosterweg Noord 23
1706AA Heerhugowaard
BAG-ID: 0398010000027429

Details aanduiding

Bouwjaar 2017
Compactheid 2,28
Vloeroppervlakte 175m²

Woningtype
Vrijstaande woning



Opnamedetails

Naam N. Huisman
Examnummer 4678.6963.1506

Certificaathouder
BuildingLabel B.V.

Inschrijfnummer SKGIKOB 013038
KvK-nummer 39090359

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heerhugowaard

Sectie P

Perceel 10289

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

STAPPEN PLAN HUIS KOPEN

EEN BOD UITBRENGEN ROEPT VAAK VRAGEN OP. IN HET KORT KOMT HET HIEROP NEER.

BEZICHTIGEN

U BEKIJKT DE WONING RUSTIG EN ONTVANGT ALLE BESCHIKBARE STUKKEN, ZOALS DE VRAGENLIJST VAN DE VERKOPER EN HET ENERGIELABEL.

UW VOORWAARDEN

DENK AAN EEN VOORBEHOUD VAN FINANCIERING OF EEN BOUWKUNDIGE KEURING. DIE GEVEN U ZEKERHEID, MAAR WEGEN WEL MEE IN DE AFWEGING.

ZWART OP WIT

PAS ALS BEIDE PARTIJEN DE KOOPOVEREENKOMST HEBBEN GETEKEND, IS DE KOOP ROND. EEN MONDELINGE AFSpraak IS DAT NOG NIET.

1

3

5

2

4

6

UW BOD

U BRENGT UW BOD SCHRIFTELIJK BIJ ONS UIT. DAARIN STAAT NIET ALLEEN HET BEDRAG, MAAR OOK UW VOORWAARDEN EN DE GEWENSTE OPLEVERDATUM.

DE VERKOPER KIEST

DE VERKOPER ACCEPTEERT, WIJST AF OF DOET EEN TEGENVOORSTEL. HIJ BEPAALT ZELF AAN WIE HIJ GUNT: HET HOOGSTE BOD WINT NIET AUTOMATISCH.

DRIE DAGEN BEDENKTIJD

ALS PARTICULIERE KOPER MAG U DAARNA BINNEN DRIE DAGEN ALSNOG VAN DE KOOP AFZIEËN, ZONDER OPGAAF VAN REDEN.

WIJ STAAN ALS EEN HUIS VOOR U

MAKELAAR ANOUK

BIJ MAKELAAR ANOUK KRIJGT U GEEN DOSSIERNUMMER, MAAR EEN MAKELAAR DIE U KENT EN DIE UW BUURT KENT. ANOUK WERKT INMIDDELS RUIM VIJFTIEN JAAR IN DEZE REGIO EN WEET PRECIES WAT EEN WONING HIER WAARD IS EN WAT EEN WONING BIJZONDER MAAKT.

EEN HUIS KOPEN OF VERKOPEN DOET U NIET ELKE DAG.
DAAROM HOUDEN WIJ HET PERSOONLIJK, DUIDELIJK EN NO-NONSENSE.
U WEET ALTIJD WAAR U AAN TOE BENT.

VERKOOP · AANKOOP · TAXATIE · VERHUUR EN AANHUUR



DE KOFFIE STAAT KLAAR

BENIEUWD WAT WIJ VOOR U KUNNEN BETEKENEN?
BEL OF MAIL ONS VOOR EEN VRIJBLIJVEND GESPREK.

INFO@MAKELAARANOUK.NL

MAKELAARANOUK.NL

VOLG ONS OOK OP



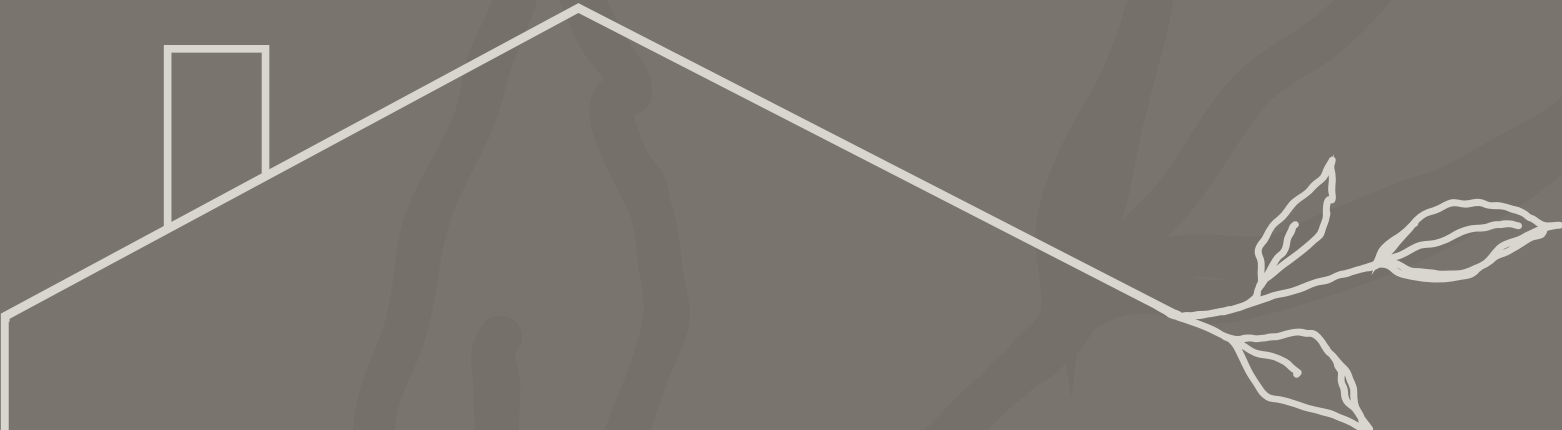
MAKELAARANOUK



MAKELAARANOUK



vastgoed
gecertificeerd



KOM HET ZELF ZIEN

DEZE VILLA LAAT ZICH MOEILIJK IN WOORDEN VANGEN. FOTO'S KOMEN EEN EIND, MAAR WIE BINNENSTAPT MERKT DAT HET HUIS IN WERKELIJKHEID NOG ROYALER AANVOELT DAN DE BUITENZIJDDE DOET VERMOEDEN. HET IS EEN ZELDZAME KANS: WONEN OP EEN VAN DE MOOISTE PLEKKEN VAN LANGEDIJK, AAN HET WATER, MET ALLE PRIVACY DIE U ZICH KUNT WENSEN.



Bezichtiging plannen? Scan de QR-Code
OF GA NAAR [MAKELAARANOUK.NL](https://makelaaranouk.nl)

