

VUGHTERSTRAAT 223

5211 GD 's-Hertogenbosch



Vraagprijs € 1.195.000,- k.k.

Begane grond	4
Eerste verdieping	16
Tweede verdieping	19
Omgeving	21
Tips in de buurt	24
Kenmerken	25
Plattegronden	26



Indrukwekkend herenhuis gelegen op een absolute toplocatie!



Dit herenhuis vind je in één van de oudste straten van de Bossche binnenstad; de geliefde Vughterstraat. Je hebt hier de beschikking over o.a. een begane grond van ruim 28 meter diep met tal van mogelijkheden, vier ruime slaapkamers, een kelder en een heerlijke zonnige achtertuin!



BEGANE GROND



Achter de fraaie gevel schuilt een bijzonder diep pand met een indrukwekkende begane grond van in totaal ca. 145 m².

De ruimtes bieden talloze mogelijkheden. Zo is er een prachtige, tuingerichte ruimte aanwezig waar bijvoorbeeld een riante woonkeuken kan worden gerealiseerd. Dé plek waar binnen en buiten in elkaar overlopen.











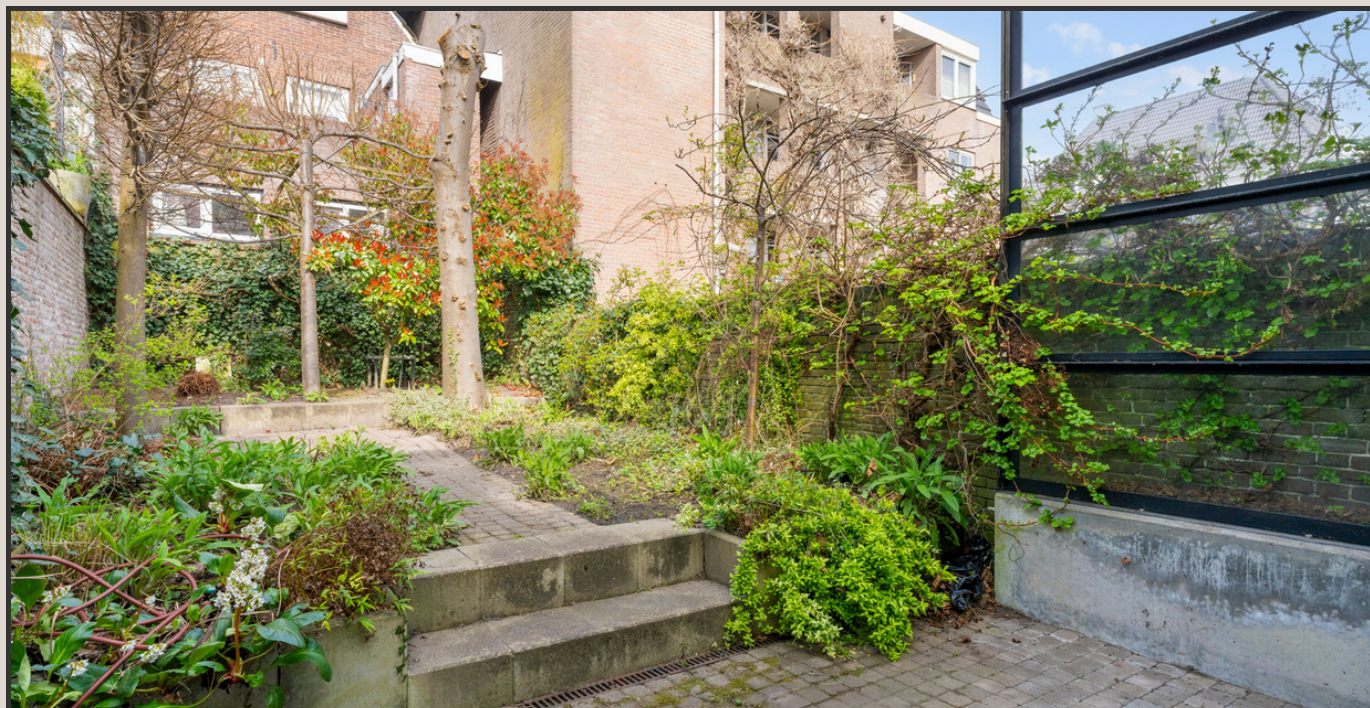








De zonnige achtertuin is gelegen op het westen, waardoor je hier in de middag en avond optimaal geniet van de zon. Perfect voor lange zomeravonden!



EERSTE VERDIEPING



De woning beschikt verder over een praktische kelder en op de eerste verdieping bevinden zich twee royale (slaap)kamers. Er is een zeer ruime badkamer aanwezig compleet met ligbad, grote inloopdouche, toilet, bidet en een badkamermeubel met dubbele wastafel.

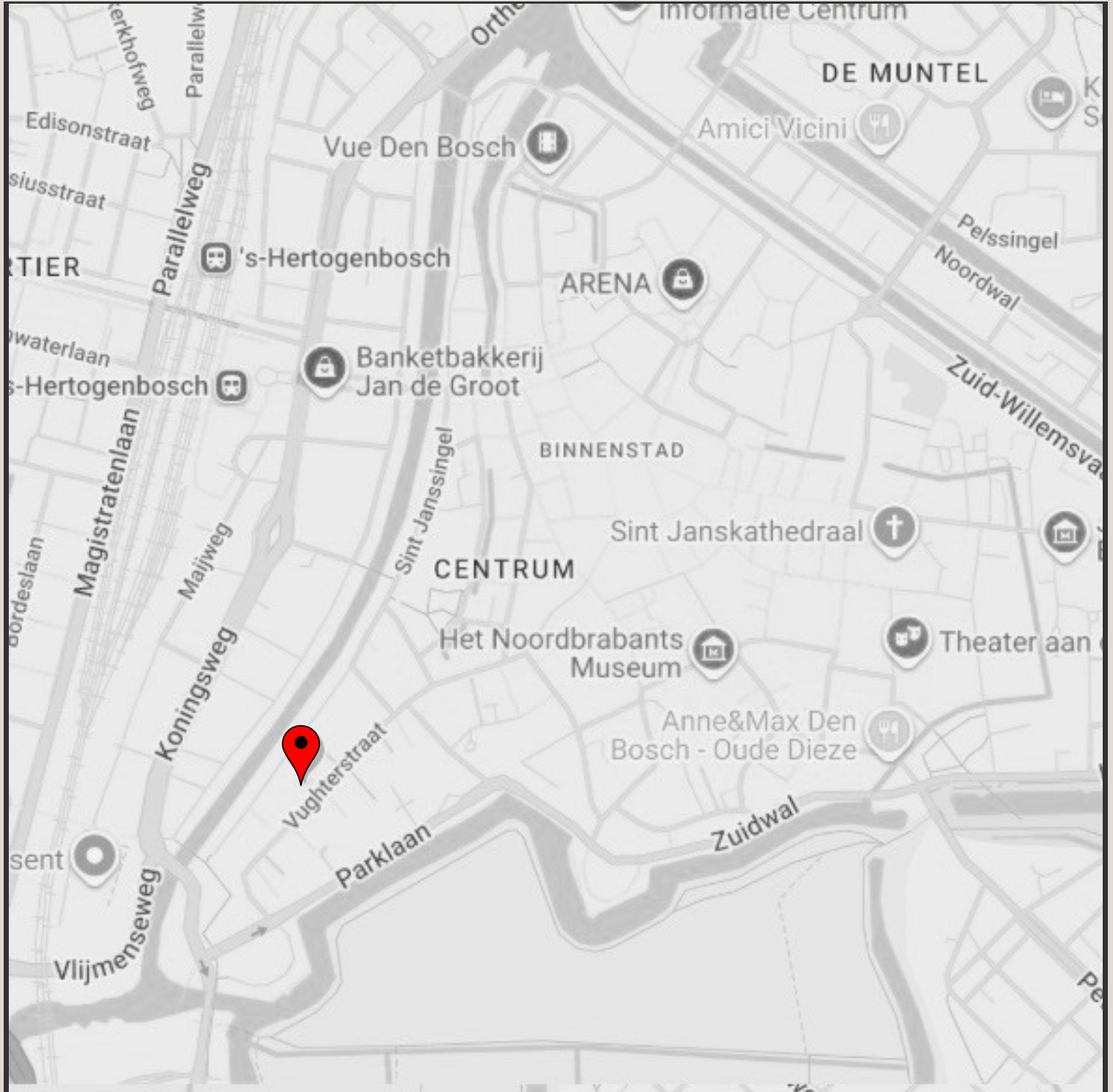


TWEEDE VERDIEPING



De tweede verdieping biedt nog eens twee goede (slaap)kamers, beide voorzien van dakramen. Daarnaast is er een tweede badkamer met toilet, doucheruimte en aansluitingen t.b.v. wasapparatuur. Ook vind je hier de stookruimte met de CV ketel.

OMGEVING





Alle denkbare voorzieningen waaronder de vele winkels, musea, leuke boetiekjes en heerlijke restaurants liggen vanaf deze geweldige plek allemaal op loopafstand. Het NS-station is tevens te voet goed bereikbaar en bovendien zijn in de directe omgeving zowel het beschermd natuurgebied 'Het Bossche Broek' met recreatiemogelijkheden rondom de Pettelaarse Plas en de fraaie, groene omgeving van de Dommel met de Westwal gelegen.

Tips in de buurt

Restaurant Le Bateau

Snellestraat 52
5211 EN 's-Hertogenbosch

Een knus en bruisend restaurant hartje 's-Hertogenbosch! Klein, maar groots in sfeer en smaak. Een absolute aanrader: de verrukkelijke kikkerbilen – om je vingers bij af te likken!

Het Bossche Broek en de Vughtse

PolderDe natuur ligt binnen handbereik! Of je nu wilt uitwaaien, ontspannen of actief bezig wilt zijn, hier kan het allemaal. Maak een fijn wandeling, trek je hardloopschoenen aan of spring op de fiets en ontdek de prachtige omgeving. Tip: Volg de route langs het Drongelens Kanaal en ga richting de IJzeren Man in Vught – een schitterend stukje naturom van te genieten!

Gastrobar 6

Karrenstraat 6
5211 EH 's-Hertogenbosch

Waar gastronomie en gezelligheid hand in hand gaan! Hier proef je de mooiste wijn-spijscombinaties, perfect op elkaar afgestemd. Geen alleseter? Geen probleem! De chefs toveren een fantastisch gerecht op tafel, precies afgestemd op jouw smaak. Tip: Ga voor de Experience en laat je verrassen.

Fortin

Ridderstraat 6
5211 KA 's-Hertogenbosch

Ben je een echte koffieliefhebber? Dan móét je hier geweest zijn! Echt waar. Hierschenken ze niet zomaar koffie, maar puurvakmanschap in een kopje – de beste ter wereld!

Verkadefabriek

Boschdijkstraat 45
5211 VD 's-Hertogenbosch

Dé bruisende culturele hotspot van Den Bosch! Zin in een avond vol beleving? Duik hier in de magie van film, theater, cabaret, dans, muziek en prikkelende debatten. En natuurlijk, geniet van heerlijk eten en drinken. Alles voor een onvergetelijke avond uit!

Eetcafé de Stip

Lepelstraat 43
5211 DP 's-Hertogenbosch

Stap binnen in de sfeervolle Lepelstraat en geniet van een heerlijk gebakje, een kopkoffie, een smakelijke lunch of een verrukkelijk diner. Een écht Bosch, gezellig café waar je je meteen thuis voelt. Tip: Gavor de biefstuk met pepersaus!

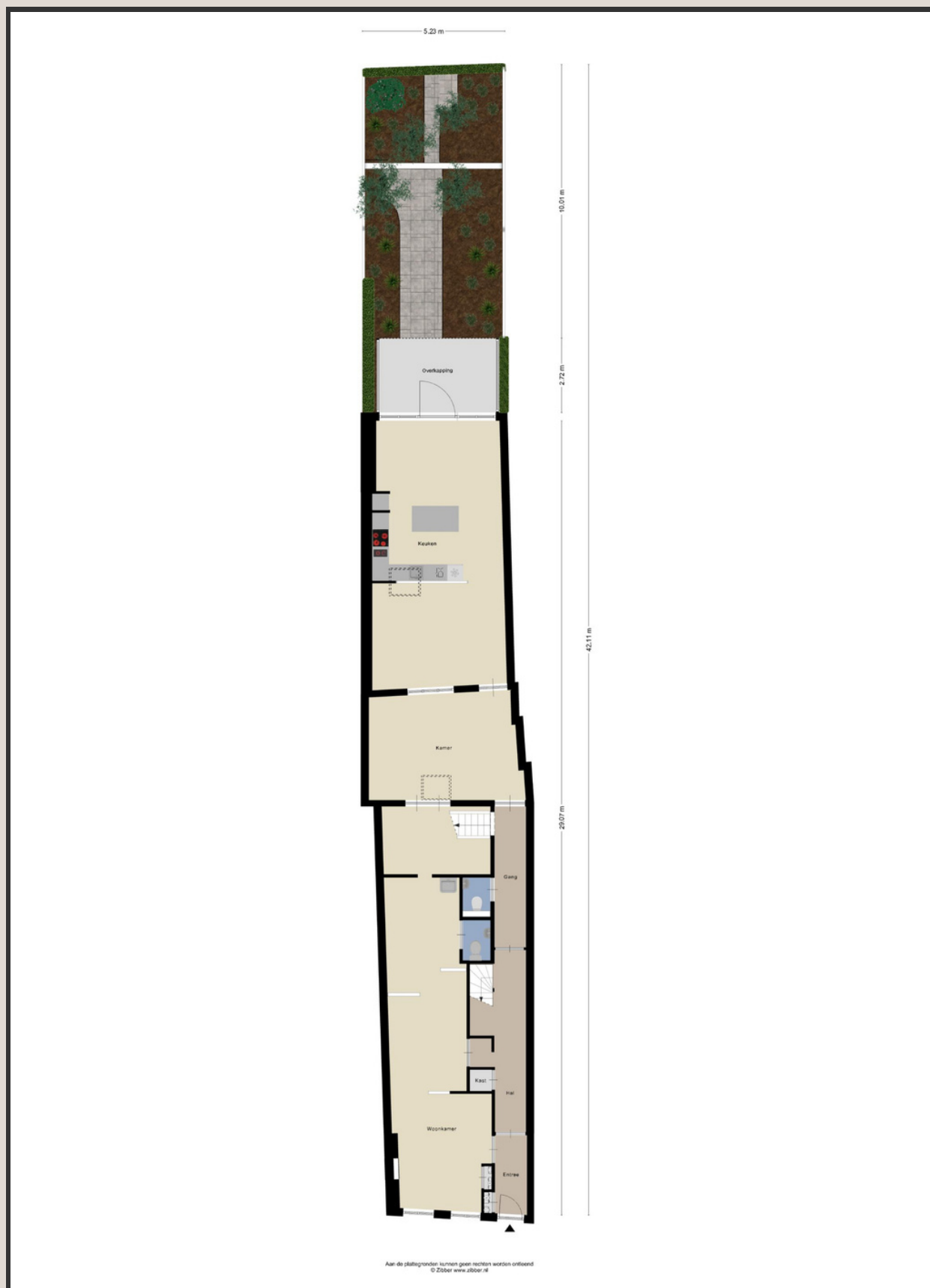
Wat nog meer?

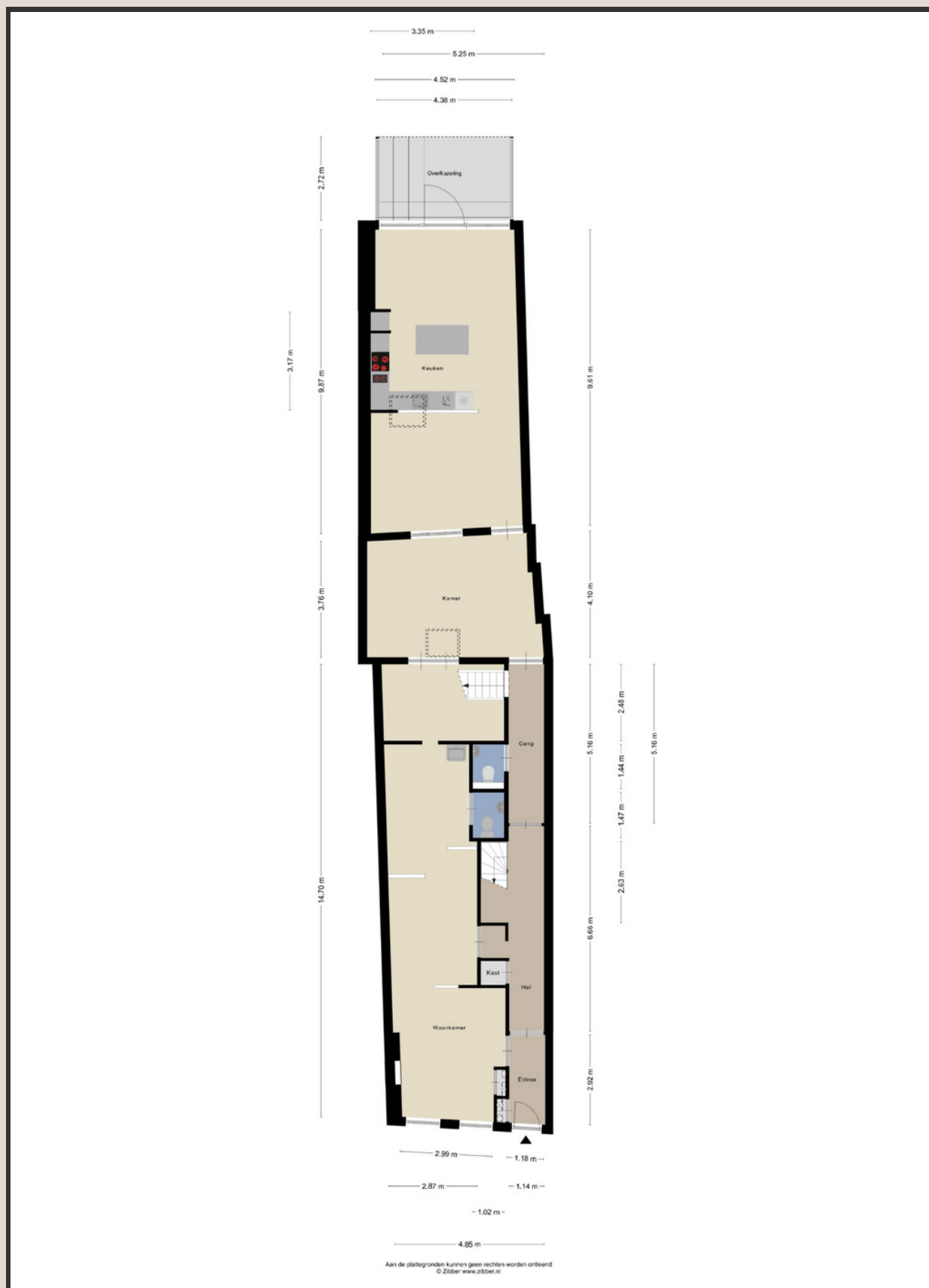
Den Bosch op z'n best! Begin met een échte Bossche Bol bij Jan de Groot, ontdek de kleurrijke en industriële vibes van de Tramkade, en strijk neer in een van de unieke cafés. Zin in een borrel of een hapje? Café Buurt is de place to be!

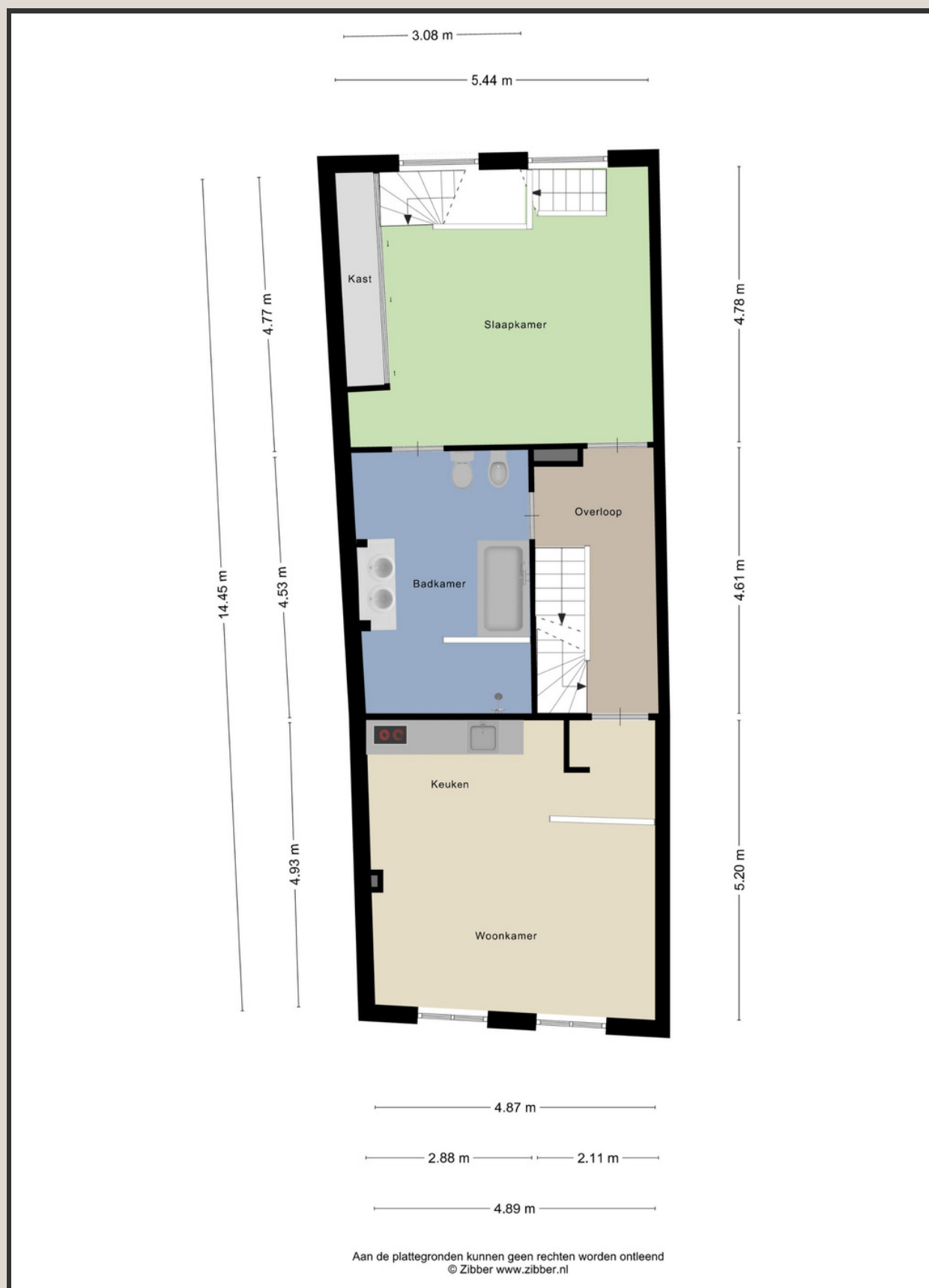
KENMERKEN

Vraagprijs	€ 635.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Aantal kamers	7 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Perceel oppervlakte	234 m2
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	263 m2
Soort woning	Herenhuis
Bouwjaar	voor 1900
Ligging	In het centrum
Tuin	Achtertuint 52 m2
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Gedeeltelijk dubbel glas, Voorzetramen

PLATTEGRONDEN









Het betreft hier een herenhuis met uitzonderlijk veel ruimte en volop potentie om geheel naar eigen wens en smaak in te delen en te verbouwen.

Deze woning is ideaal voor wie groots wil wonen of werken aan huis wil combineren met uiterst comfortabel leven!



Dennis van der Does



www.vdhwonen.nl
T: 073 - 690 98 74
E: info@vdhwonen.nl

Havensingel 5
5211 TX 's-Hertogenbosch