



Borssenburg 51

1181 NT AMSTELVEEN

€ 1.595.000,- K.K.



AMSTELVEEN

BORSSENBURG 51

olledig gerenoveerd hoekherenhuis met vrij uitzicht aan het water in Amstelveen (221 m²) een ideaal familiehuis op een toplocatie.

Fully renovated corner family home with unobstructed water views in Amstelveen (221 m²) an ideal family home in a prime location.

Marie Christine Lodewijk



Marie-Christine Lodewijk

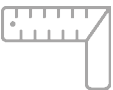
NVM Register Makelaar/Taxateur en partner

✉ marie-christine@von-poll.nl





Kenmerken



221 m²



€ 1.595.000,- k.k.



5



2

Aanvaarding

Prijs	€ 1.700.000,- k.k.
Status	Beschikbaar
Oplevering	In overleg
Adres	Borssenburg 51
Postcode	1181 NT
Plaats	Amstelveen

Oppervlakte en inhoud

Woonoppervlakte	ca. 221 m²
Inhoud	ca. 781 m³

Bouw

Soort appartement	Herenhuis
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1958
Onderhoud binnen	Uitstekend
Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend

Energie

Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, muurisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd
Warm water	C.v.-ketel
Verwarming	C.v.-ketel
Ketel	2 ketels: Nefit & Intergas 2017



Beschrijving

Volledig gerenoveerd hoekherenhuis met vrij uitzicht aan het water in Amstelveen (221 m²) met 5 slaapkamers, 3 badkamers en een royaal dakterras van 77 m²; een ideaal familiehuis op een toplocatie.

Het huis is in 2017 grondig en hoogwaardig gerenoveerd en dankzij de hoekligging zeer licht. De begane grond beschikt over een ruime living met open keuken en kookeiland, verbonden door een tweezijdige gashaard. Via de schuifpui is er toegang tot de beschutte, groene patio. Tevens bevindt zich op deze verdieping een extra kamer met eigen badkamer, geschikt als gastenverblijf of kantoor.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers en een luxe badkamer. Vanaf de overloop is er toegang tot het zonnige dakterras met veel privacy. De tweede verdieping is ingericht als royale hoofdslaapkamer met eigen badkamer en inloopkast.

Indeling
Begane grond: entree, hal met trapopgang, ruime living met veel lichtinval, open keuken met kookeiland en inbouwapparatuur, toegang tot patio en voor- en zijtuin, tweezijdige gashaard. Voormalige garage omgebouwd tot (slaap)kamer met badkamer en apart toilet.

Eerste verdieping: overloop, drie slaapkamers, luxe badkamer met ligbad, inloopdouche en dubbele wastafel, toegang tot het zonnige dakterras.

Tweede verdieping: royale hoofdslaapkamer (studio-opzet) met eigen badkamer, een opmaat gemaakte inloopkast, aparte wc en was-/technische ruimte. Er is airconditioning op deze verdieping en een balkon.

Description

Fully renovated corner family home with unobstructed water views in Amstelveen (221 m²), featuring 5 bedrooms, 3 bathrooms and a spacious 77 m² rooftop terrace; an ideal family home in a prime location.

The property was thoroughly and high-quality renovated in 2017 and benefits from abundant natural light due to its corner position. The ground floor offers a generous living area with an open-plan kitchen and cooking island, connected by a double-sided gas fireplace. Sliding doors provide access to the sheltered, green patio. This level also includes an additional room with en-suite bathroom, ideal as a guest room or home office.

The first floor comprises three bedrooms and a luxurious bathroom. From the landing, there is access to the sunny rooftop terrace with plenty of privacy. The second floor is arranged as a spacious master bedroom with en-suite bathroom and walk-in wardrobe.

Layout
Ground floor: entrance hall with staircase, bright and spacious living area, open-plan kitchen with cooking island and built-in appliances, access to patio and front and side gardens, double-sided gas fireplace. Former garage converted into a (bed)room with bathroom and separate toilet.

First floor: landing, three bedrooms, luxury bathroom with bathtub, walk-in shower and double washbasin, access to the sunny rooftop terrace.

Second floor: spacious master bedroom (studio-style) with en-suite bathroom, custom-made walk-in wardrobe, separate toilet and laundry/technical room. This floor also features air conditioning and a balcony.







Location

Situated in the green and quiet Elsrijk Oost area of Amstelveen, on a wide, tree-lined street with water and play areas for children.

Within walking distance is Rembrandtweg, offering a variety of shops for daily groceries. The property is ideally located between Stadshart Amstelveen, Amsterdam, Schiphol Airport and the Amsterdamse Bos. Several (international) schools are nearby, and public transport to Amsterdam can be reached within minutes.



Locatie

Gelegen in de groene en rustige wijk Elsrijk Oost in Amstelveen, aan een brede, lommerrijke straat met water en speelruimte voor kinderen.

Op loopafstand bevindt zich de Rembrandtweg met diverse winkels voor dagelijkse boodschappen. Het huis ligt ideaal tussen het Stadshart Amstelveen, Amsterdam, Schiphol en het Amsterdamse Bos.

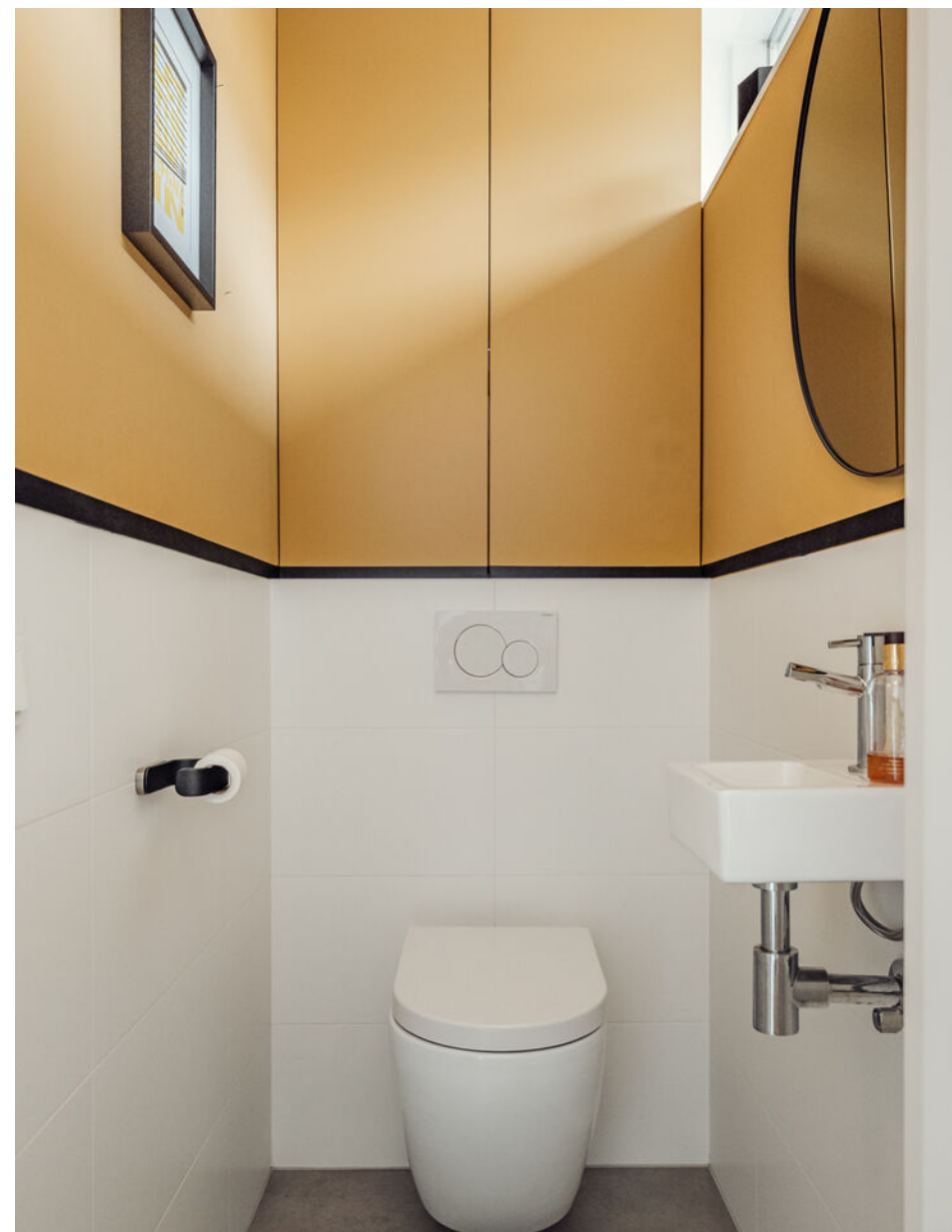
In de directe omgeving zijn meerdere (internationale) scholen en openbaar vervoer richting Amsterdam is binnen enkele minuten bereikbaar.













Bijzonderheden

- Woonoppervlakte: ca. 221 m²
- Eigen grond / geen erfpacht
- Bouwjaar 1958
- Volledig met vergunning gerenoveerd in 2017
- Mooi op maatgemaakte (inbouwkasten)
- Groot en zonnig dakterras van 77 m²
- Gelegen aan het water met vrij uitzicht
- Hoekwoning met veel lichtinval
- Airconditioning op de tweede verdieping

Features

- Living area: approx. 221 m²
- Freehold property (no ground lease)
- Built in 1958
- Fully renovated with permits in 2017
- Custom-made built-in cabinetry
- Large and sunny 77 m² rooftop terrace
- Waterfront location with open views
- Corner house with abundant natural light
- Underfloor heating on the ground floor
- Air conditioning on the second floor





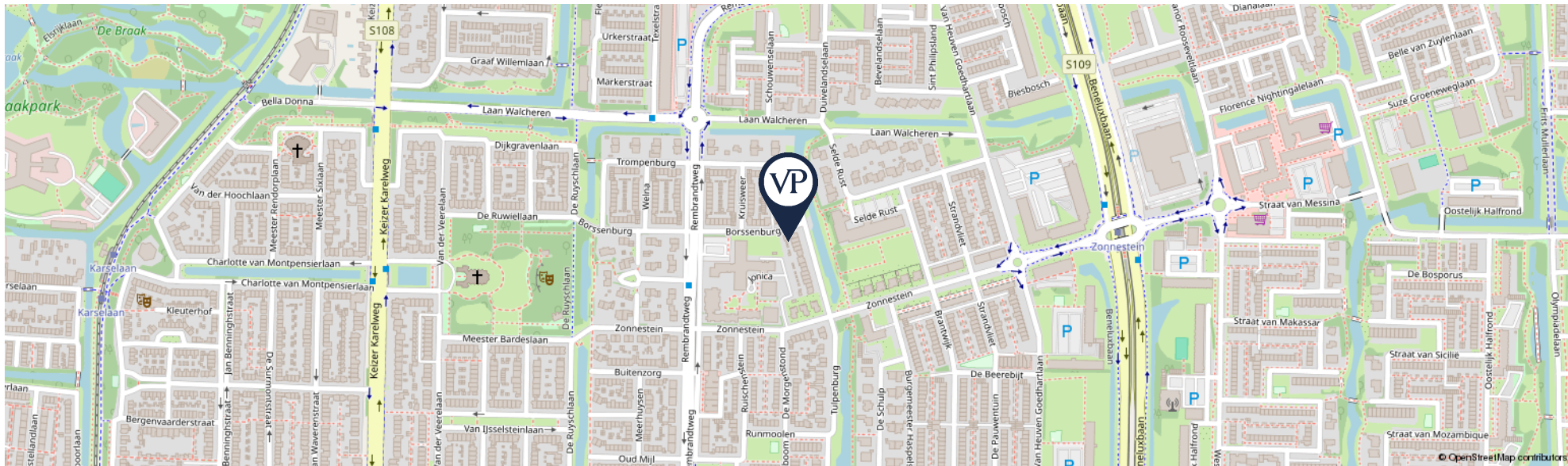




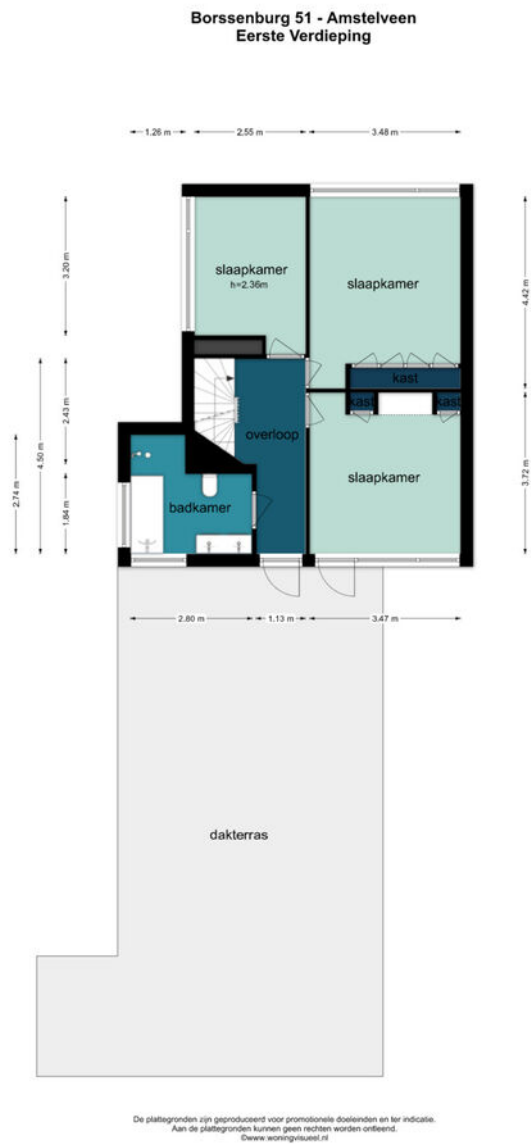












VON POLL REAL ESTATE Amsterdam

In the best locations for you

Bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam draait het om méér dan alleen transacties.

Wij combineren high-end dienstverlening met een persoonlijke en strategische aanpak. Onze gecertificeerde, meertalige makelaars en taxateurs zijn niet alleen deskundig, maar ook toegewijde en enthousiaste procesmanagers die zorgen voor een optimaal eindresultaat en een prettige ervaring. Wij begrijpen dat een vastgoedtransactie meer is dan cijfers en stenen.

Daarom denken we met u mee, anticiperen we op uw wensen en bieden we advies op maat. Dankzij onze goed opgeleide en dagelijks bereikbare backoffice is er altijd iemand beschikbaar om u te ondersteunen, zodat u verzekerd bent van optimale service.

Als onderdeel van een van Europa's grootste makelaarsnetwerken met 400 kantoren wereldwijd, bieden wij niet alleen expertise in Amsterdam en omstreken, maar ook internationaal. Dit betekent toegang tot een breed netwerk van potentiële kopers en verkopers, waardoor wij unieke kansen voor onze klanten kunnen creëren.

Of het nu gaat om de ver- of aankoop van uw droomhuis, de verhuur van uw huis of appartement tegen de beste prijs of een deskundige taxatie – bij VON POLL REAL ESTATE Amsterdam hebben we alle expertises in huis en zijn we altijd - “in the best locations for you”.



AMSTERDAM

De Lairesestraat 51

1071 NT Amsterdam

+31 (0)20 215 99 88

info@von-poll.nl

DEN HAAG

Bankastraat 2

2585 EN Den Haag

+31 (0)70 200 19 69

denhaag@von-poll.nl

020 - 215 99 88 | INFO@VON-POLL.NL | WWW.VON-POLL.NL



vastgoedcert
gecertificeerd

