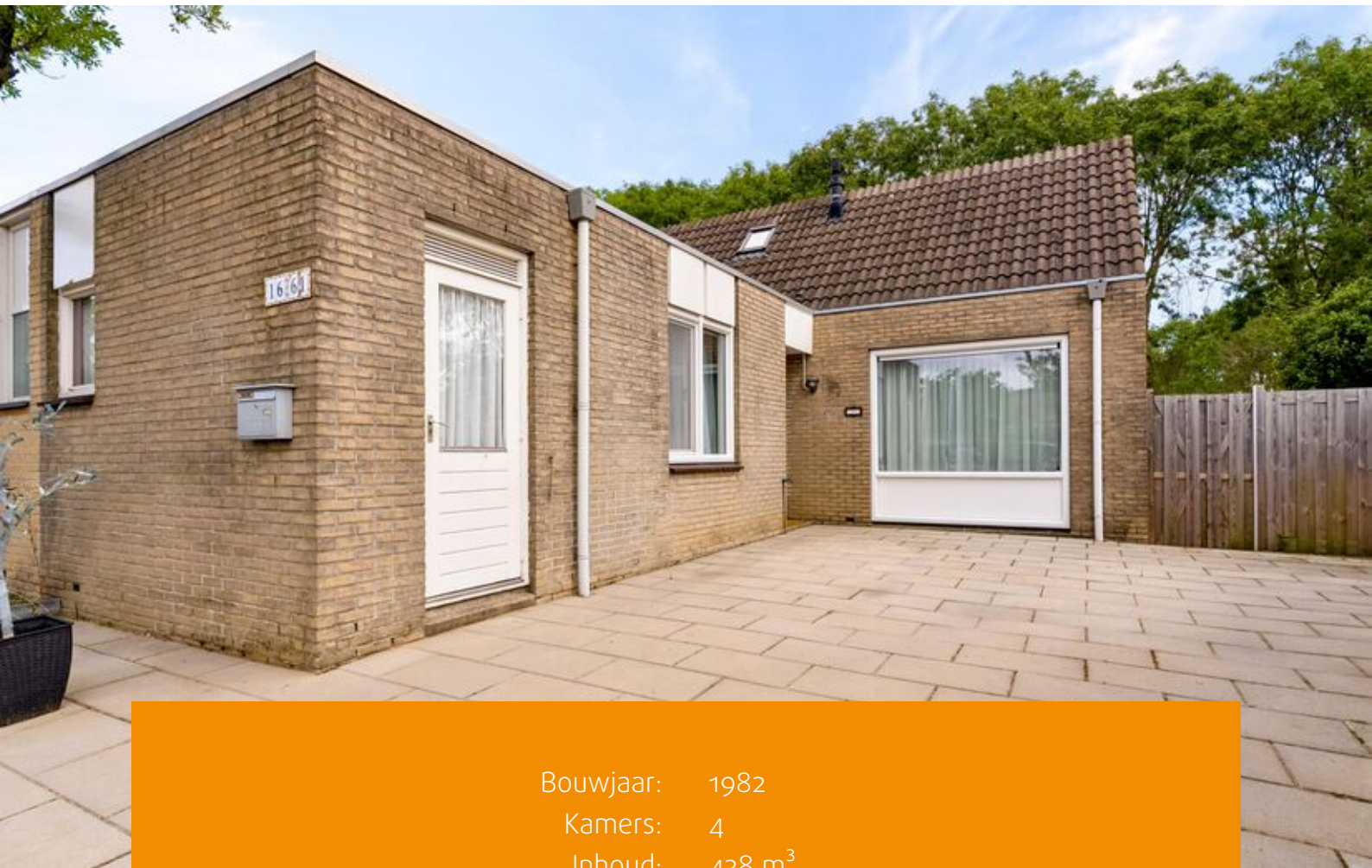




LELYSTAD

Schoener 16 61

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar: 1982
Kamers: 4
Inhoud: 438 m³
Woonoppervlakte: 103 m²

bieden vanaf prijs: € 375.000 k.k.



Levensloopbestendig wonen met slaapkamer en badkamer op de begane grond

Op een rustige en groene locatie in de geliefde wijk "Schoener" staat deze ruime hoekwoning, waar comfort, ruimte en praktische woonmogelijkheden samenkomen.

De woning beschikt over een royale doorzonwoonkamer met veel natuurlijk licht, een keuken met inbouwapparatuur, drie slaapkamers, een badkamer en een achtertuin met veel privacy. De woning is volledig voorzien van kunststof kozijnen op zowel de begane grond als de eerste verdieping, wat zorgt voor uitstekend onderhoudsgemak en een nette, duurzame afwerking.

Dankzij de aanwezigheid van een slaapkamer en badkamer op de begane grond is deze woning uitstekend geschikt voor levensloopbestendig wonen.

Hierdoor kunt u hier niet alleen nu, maar ook in de toekomst comfortabel blijven wonen, zonder afhankelijk te zijn van een woning met uitsluitend voorzieningen op de verdieping.

De praktische indeling biedt volop mogelijkheden

voor gezinnen, senioren of mensen die graag een extra slaap-, werk- of hobbyruimte op de begane grond willen creëren.

De rustige ligging in de wijk Schoener, gecombineerd met de groene omgeving en de nabijheid van dagelijkse voorzieningen, maakt dit een fijne plek om thuis te komen.

De woning is op loopafstand gelegen van buurtwinkelcentrum de "Botter", gezondheidscentrum en diverse (basis)scholen. Ook het stadscentrum van Lelystad met Lelystad CS bus-/ en treinstation ligt op enkele minuten fietsen.. Een fijne woonomgeving waar rust en gemak samenkomen.

Indeling

Begane grond

Bij binnenkomst in de woning treft u de hal met toegang tot alle vertrekken.

Meterkast met glasvezelaansluiting. Separaat vrij-hangend toilet met fonteintje.

Woonkamer

De heerlijke, tuingerichte doorzonwoonkamer is ruim opgezet en geniet dankzij de grote raampartijen van veel natuurlijk licht.

Er is volop ruimte voor een comfortabele zithoek en een royale eettafel. De prettige indeling biedt bovendien diverse mogelijkheden om de woonkamer volledig naar eigen wens en leefstijl in te richten.



Keuken

Via de woonkamer bereikt u de praktische keuken, uitgevoerd in een ruime hoekopstelling. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een oven, gaskookplaat, afzuigkap, koelkast en magnetron. Daarnaast is er volop kastruimte aanwezig. Via een deur heeft u direct toegang tot de achtertuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar verbonden zijn.

Slaapkamer

Op de begane grond bevindt zich een ruime slaapkamer. Dankzij de ligging op de begane grond is deze kamer ideaal voor gelijkvloers wonen, maar ook uitstekend te gebruiken als werkruimte, hobbykamer of logeerkamer. De kamer beschikt over een groot raam, waardoor er veel daglicht binnenkomt en de ruimte prettig aanvoelt.

Badkamer

De vloer van de begane grond is voorzien van plavuizen met vloerverwarming. De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een inloofdouche, wastafelmeubel, spiegelkast, radiator en aansluitingen voor een wasmachine. De ruimte is netjes en functioneel ingericht.

Eerste verdieping

Via de vaste trap bereikt u de verdieping. Overloop met de opstelplaats van de cv-ketel en toegang tot de slaapkamers.

Slaapkamers

Op de eerste verdieping bevinden zich twee comfortabele slaapkamers, waaronder een ruime ouderslaapkamer en een tweede slaapkamer die uitstekend geschikt is als werk-, hobby- of logeerkamer. Beide kamers zijn voorzien van airconditioning, waarmee u zowel kunt koelen als verwarmen en het hele jaar door geniet van een aangenaam binnenklimaat.

De ouderslaapkamer biedt volop ruimte voor een groot bed en extra kasten. De tweede slaapkamer is flexibel in te richten en biedt dankzij de praktische indeling diverse mogelijkheden. Eén van de slaapkamers beschikt bovendien over extra bergruimte, ideaal voor het netjes opbergen van spullen.

De vloer van de verdieping is voorzien van vloerbedekking.



Tuin

Via de oprit met parkeren voor twee auto's bereikt u de entree van de woning.

De achtertuin is aangelegd met een fraaie combinatie van bestrating, een gazon, groene borders en een terras, waardoor er meerdere mogelijkheden zijn om in alle rust van het buitenleven te genieten.

Achterin de tuin bevindt zich een kunststof berging, ideaal voor het opbergen van fietsen en tuingereedschap.

Door de praktische zij-tuin is er tevens een extra entree naar de tuin aanwezig via de voorzijde van de woning.

Dankzij de groene erfafscheiding geniet de tuin van veel privacy en vormt deze een heerlijke plek om te ontspannen, te genieten van de zon of gezellig buiten te zitten met familie en vrienden.

Bijzonderheden

- Levensloop bestendig wonen;
- Slaapkamer en badkamer op de begane grond;
- Ruime doorzoonwoonkamer;
- Kunststof kozijnen op zowel de begane grond als de eerste verdieping
- Parkeren op eigen terrein (twee auto's);
- Keuken met inbouwapparatuur;
- Twee slaapkamers op de verdieping;
- Voortuin, achtertuin en zij-tuin;
- Nabij scholen, openbaar vervoer, buurtwinkelcentrum en park;
- Aanvaarding in overleg.

Kortom: een veelzijdige woning met ruimte, comfort en een toekomstgerichte indeling op een prettige locatie.



















Plattegronden

Schoener 16 61 - Lelystad
Begane Grond

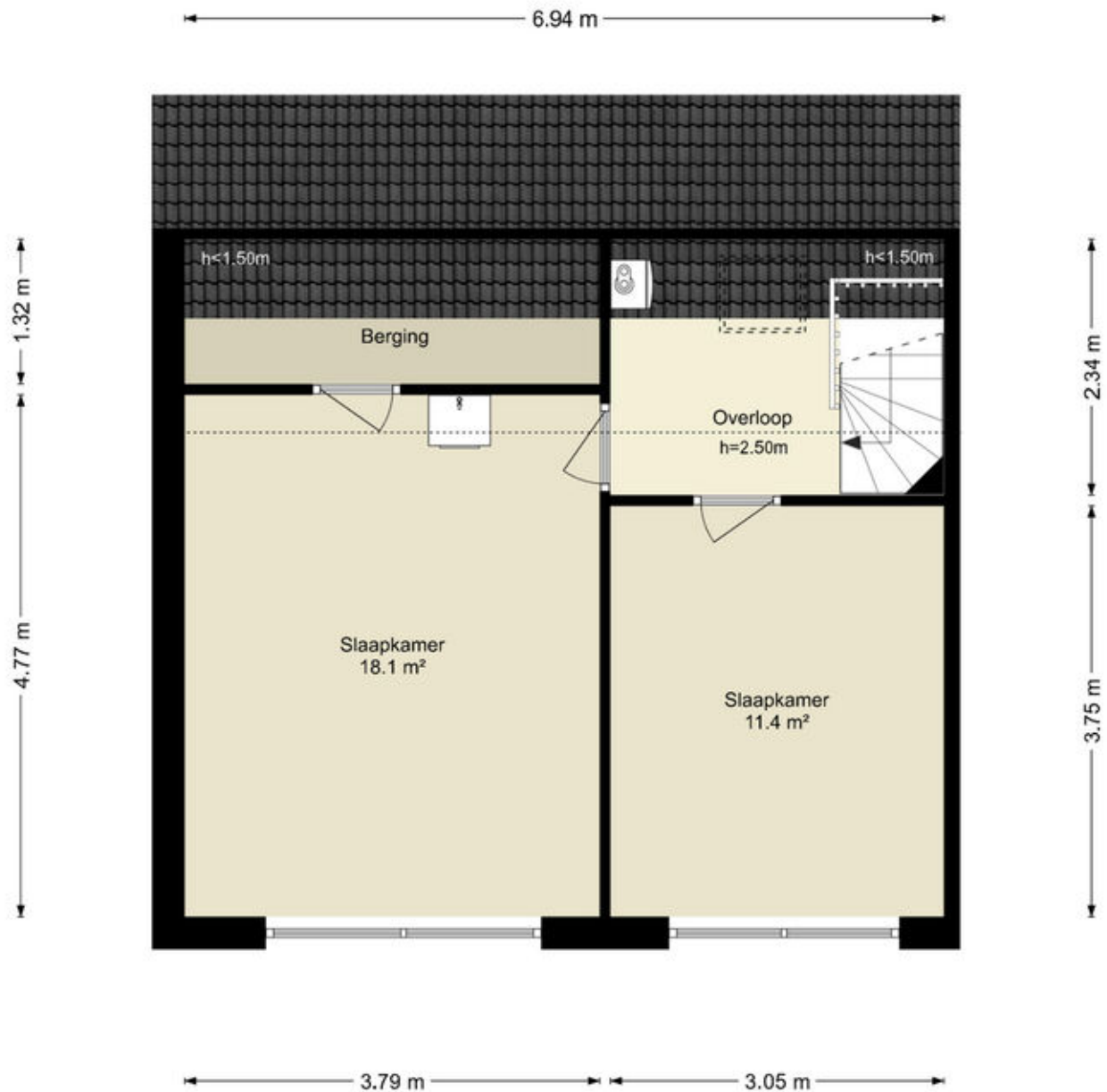


Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling. De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen; al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Plattegronden

Schoener 16 61 - Lelystad Eerste Verdieping



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktetaten
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn.

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Lelystad

Sectie O

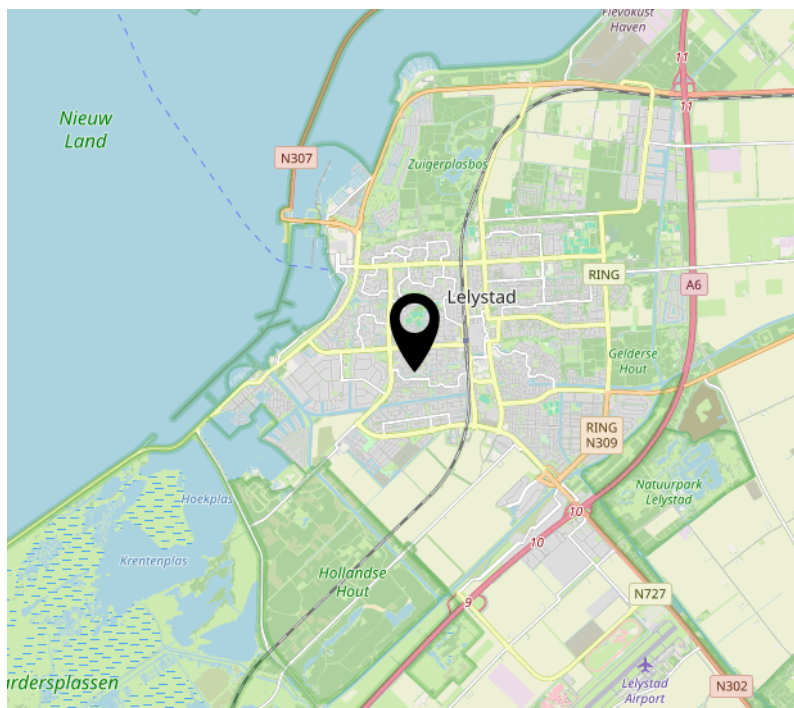
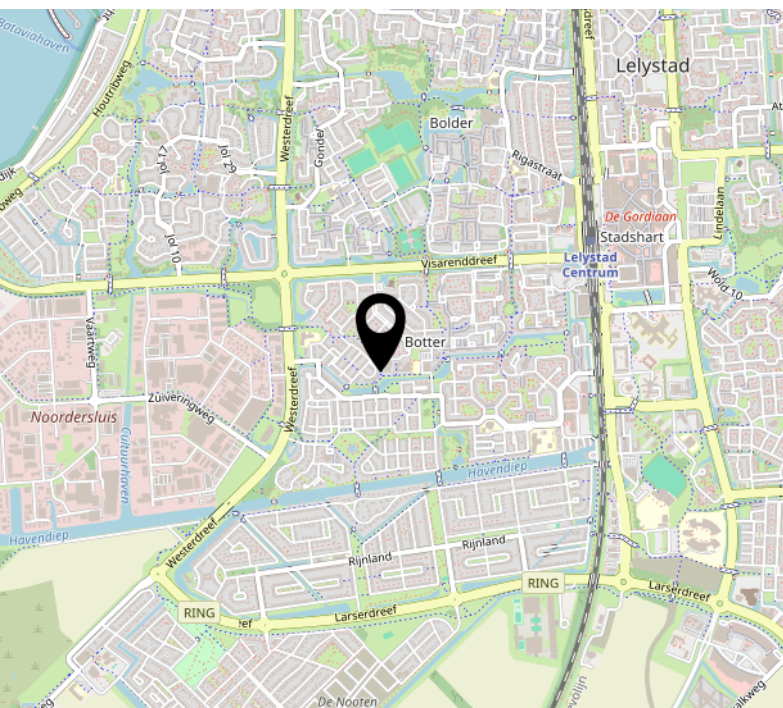
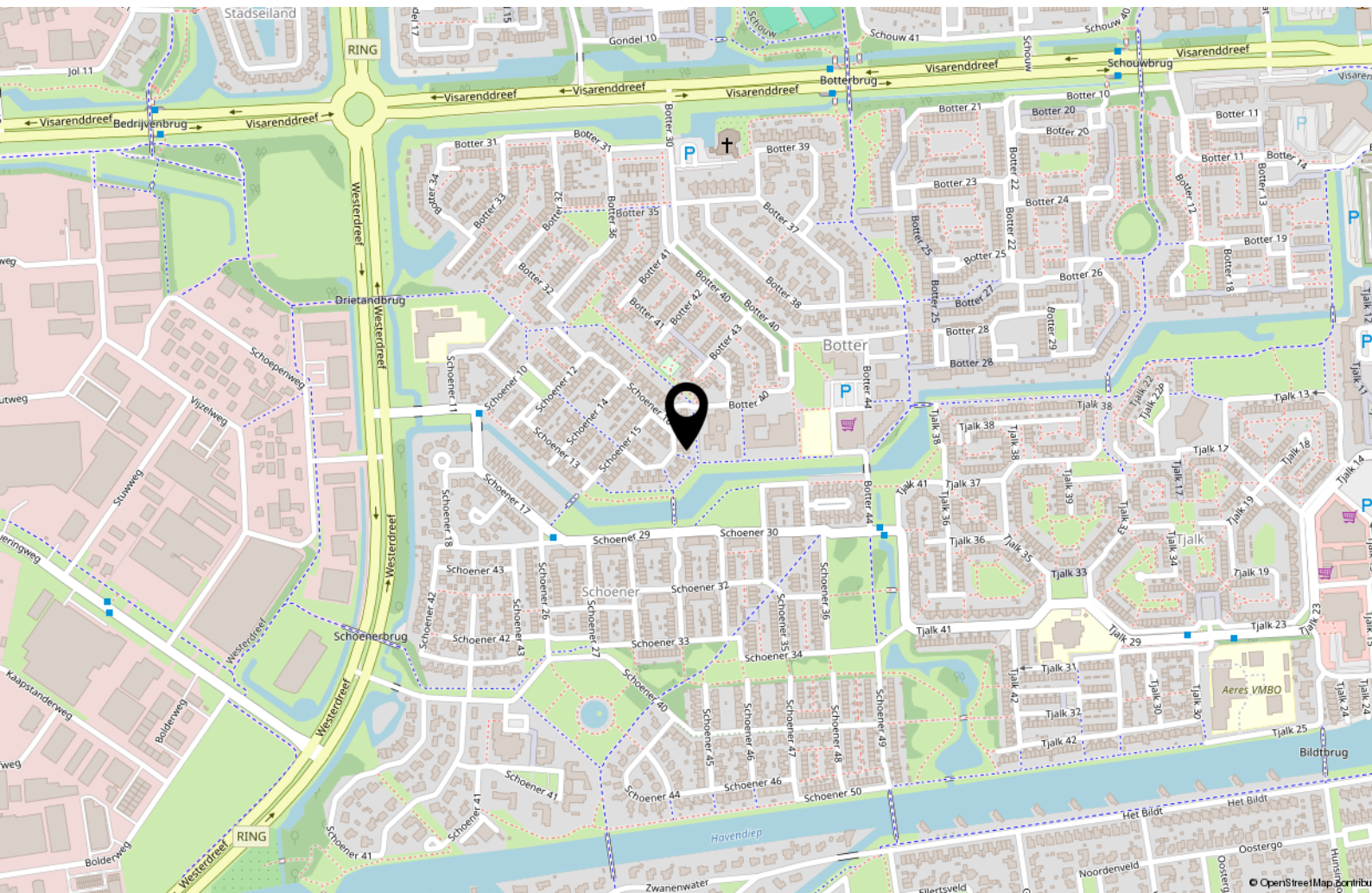
Perceel 2690

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 augustus 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster

Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- plavuizen	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer		X	
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Airconditioning	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Over ons



Onze roots gaan terug naar 1975. Onze organisatie startte dat jaar als een echt familiebedrijf en eerste makelaar van Flevoland in Lelystad. We groeiden uit tot een organisatie met 80 medewerkers in Lelystad, Almere, Amsterdam, Dronten, Haarlem en Zwolle met als bakermat Lelystad. We zijn altijd een familiebedrijf gebleven met service in ons DNA. Klanttevredenheid is een van onze belangrijkste graadmeters. Op de gemiddelde 9 die we op Funda van onze opdrachtgevers krijgen, zijn we dan ook erg trots.

Trots op onze stad

Lelystad is de afgelopen jaren steeds populairder geworden. Of het nu om starters gaat die hun eerste huis kopen, gezinnen uit Almere en omgeving Amsterdam die in onze stad de ruimte en het groen opzoeken of fervente Lelystedelingen die de stad voor geen goud willen verlaten en toe zijn aan een nieuwe wooncarrière-stap in Lelystad. In die stad mogen wij wonen en werken!

Ons team

We werken met een deskundig team van makelaars en gedreven ondersteuning die tot het uiterste gaan om onze opdrachtgevers van dienst te zijn. Dat lukt niet altijd van 9 tot 17 en dat hoeft ook niet. We zijn met een heel team, waardoor we ook 's avonds en op zaterdag afspraken kunnen maken. Net wanneer het jou het beste uitkomt.

We wensen je veel succes met de zoektocht naar je nieuwe huis! Uiteraard staan we graag voor je klaar wanneer je advies kunt gebruiken!



Contact

Zilverparkkade 101 B
8232 WK Lelystad
Tel: 0320 - 24 17 74
www.vanderlinden.nl
info.lelystad@vanderlinden.nl

