



Bentincklaan 18

6865 WC Doorwerth

woonoppervlakte 91 m²

perceeloppervlakte 139 m²

3 slaapkamers

te koop

Vraagprijs: € 325.000 k.k.

Kenmerken

Locatie

Bentincklaan 18

6865 WC Doorwerth

€ 325.000 k.k.

Basisinformatie

soort object:	woonhuis
type object:	tussenwoning
bouwtype:	bestaande bouw
woonoppervlakte:	91 m ²
perceelopp.:	139 m ²
bouwjaar:	1952
beschikbaar:	per direct

Kadastrale informatie

gemeente Doorwerth, sectie C, nummer 4206,
perceelopp. 139 m², type geheel

Energie

isolatie:	vloerisolatie gedeeltelijk dubbel glas
verwarming:	C.V.-ketel
warm water:	C.V.-ketel
CV-Ketel:	intergas
bouwjaar CV-Ketel:	2019
energielabel:	D

Gebouw

verdiepingen:	5
slaapkamers:	3
inhoud:	277 m ³

Overig

tuin:	achtertuin
tuin oppervlakte:	45 m ²
ligging:	noorden
achterom:	nee

Kaart



Omschrijving

Op een prachtige plek tussen Arnhem en Wageningen ligt deze nette split-level TUSSENWONING.

Houdt u van een wandeling in het bos en het wonen in een groene omgeving? Dan is Doorwerth een fantastische plek om te wonen! Aan de zuidkant van het dorp, bekend vanwege Kasteel Doorwerth, stroomt de Rijn met een prachtig stuwcomplex. Doorwerth heeft goede voorzieningen: basis- tot middelbaar onderwijs, een supermarkt, enkele winkels en medische voorzieningen. Op circa 4 kilometer afstand is het treinstation van Oosterbeek, waar u op de trein richting Arnhem CS en Ede-Wageningen kunt stappen.

Indeling:

Niveau 0:

Entree, hal met toilet, keuken met afzuigkap en opstelling CV-ketel. Vanuit de hal tevens trap naar souterrain met kamer en bergruimte.

Niveau 1:

Slechts een paar treden omhoog en je staat in de ruime woonkamer (ca.20 m2). De tuin is d.m.v. een kleine trap te bereiken en ligt heerlijk beschut en vrij. Tevens vindt u hier een overloop met bergkast.

Niveau 2 en 3:

Op deze niveau's bevinden zich 3 slaapkamers van (ca. 11, 10 en 5 m2) en de badkamer met douche en wastafel.

Tuin:

Dit verrassende en speelse huis heeft een ruime achtertuin op het noorden met veel groen en privacy en is netjes afgewerkt.

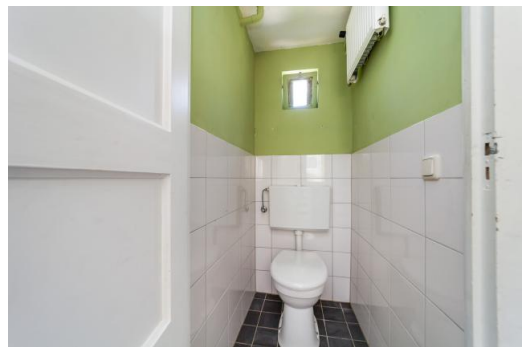
Bijzonderheden:

- * Bouwjaar ca. 1952
- * Perceel van ca. 139 m2
- * Woonoppervlakte ca. 91 m2
- * Energielabel D
- * Projectnotaris
- * Anti-speculatiebeding en zelfbewoningsplicht van toepassing.

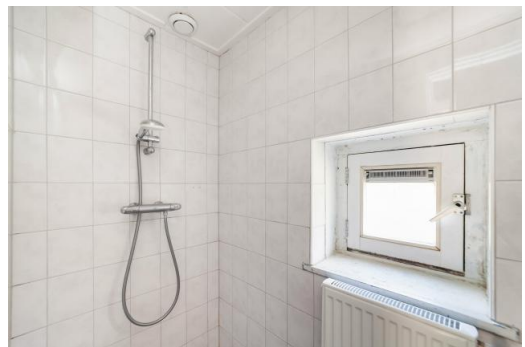
Na uw bezichtiging kunt u uw eventuele bod uitbrengen via de site van Corpowonen.

Wij wijzen u op de brochure voor de volledige informatie over deze woning en het koopproces.

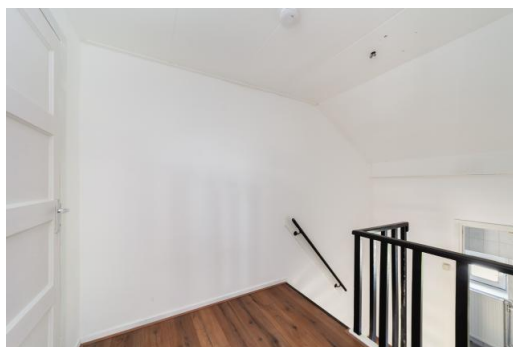
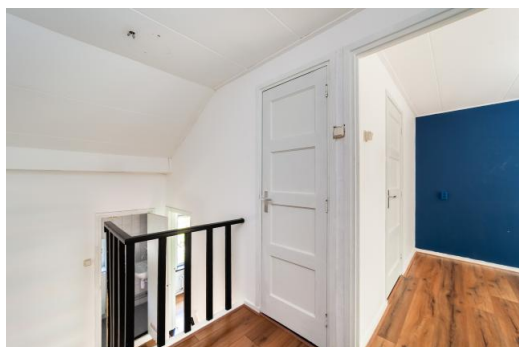
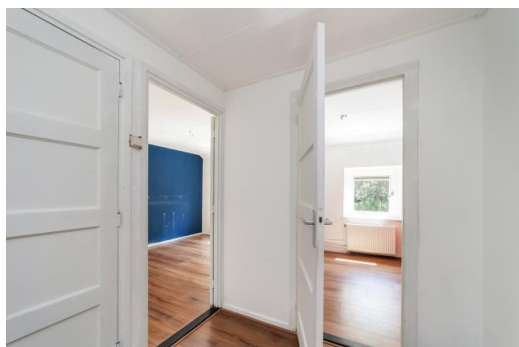
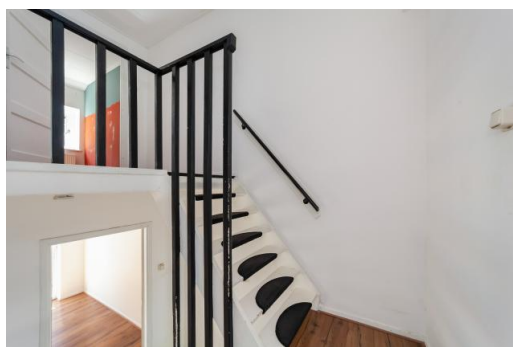
Foto's



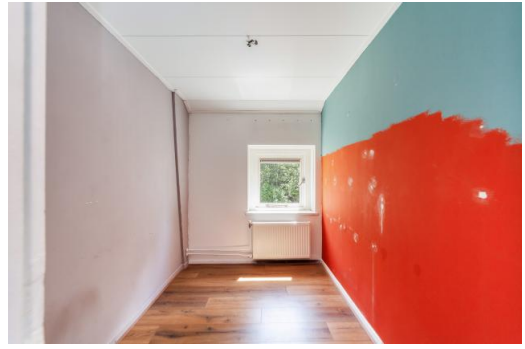
Foto's



Foto's



Foto's

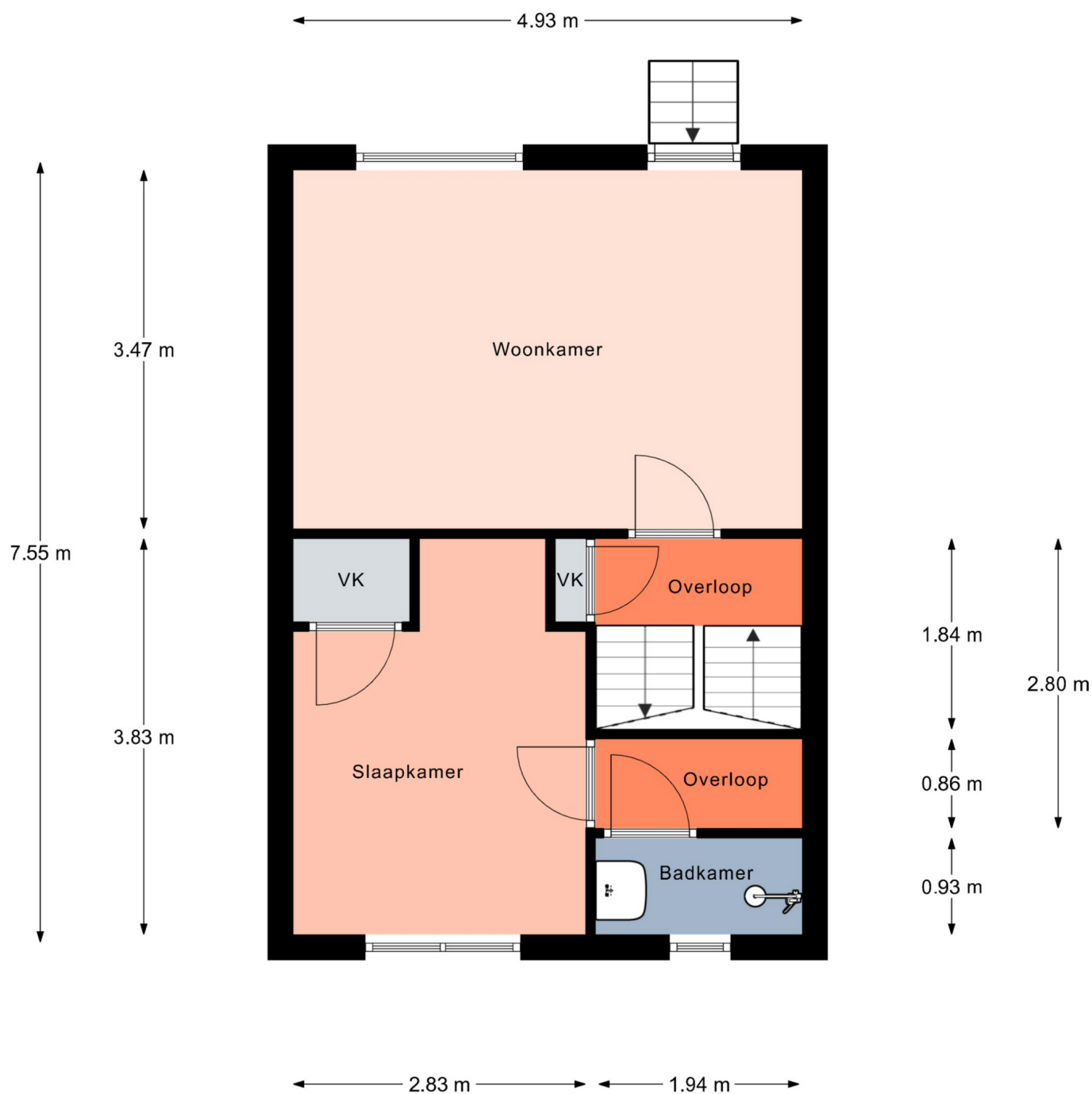


Plattegrond



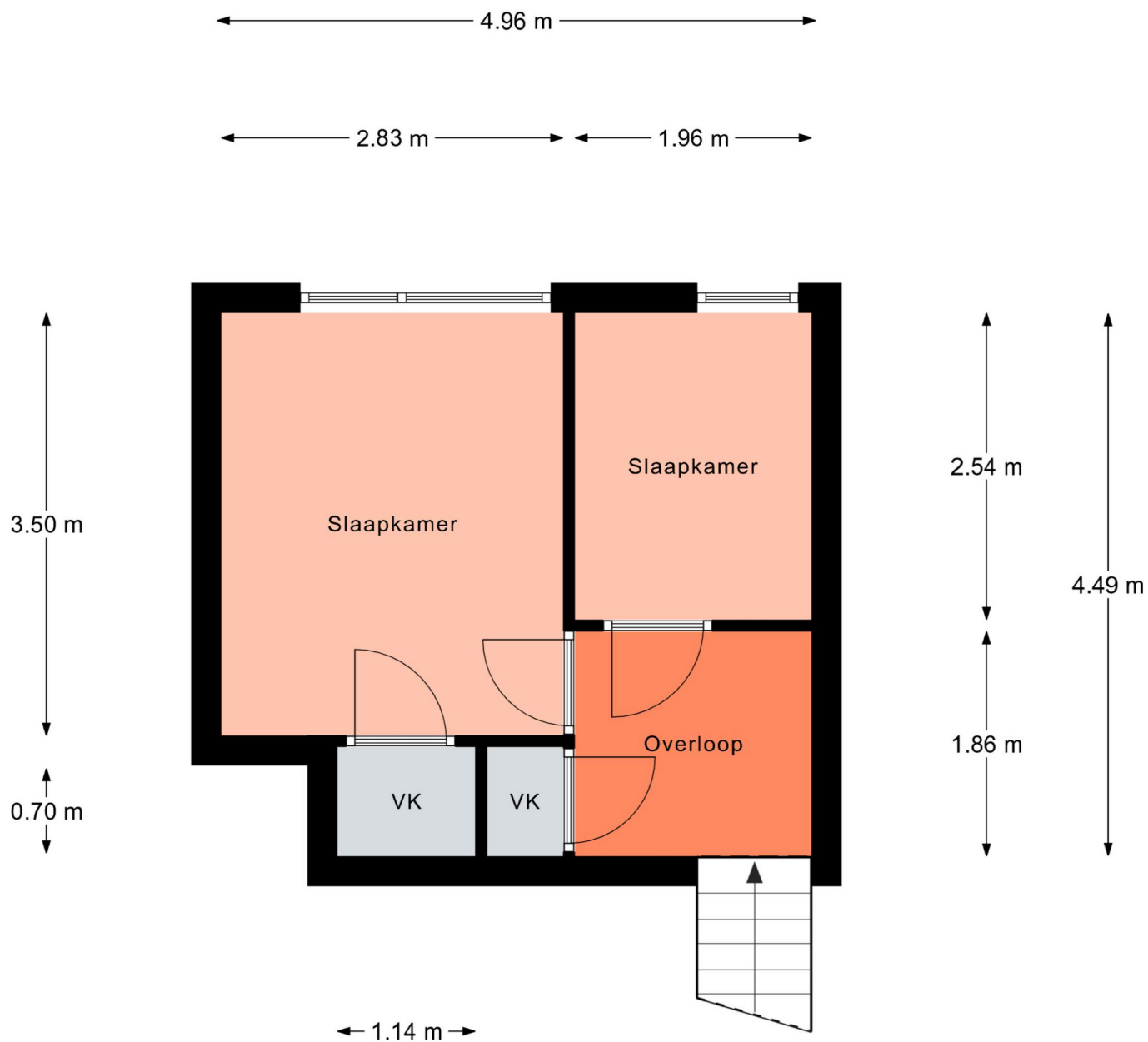
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



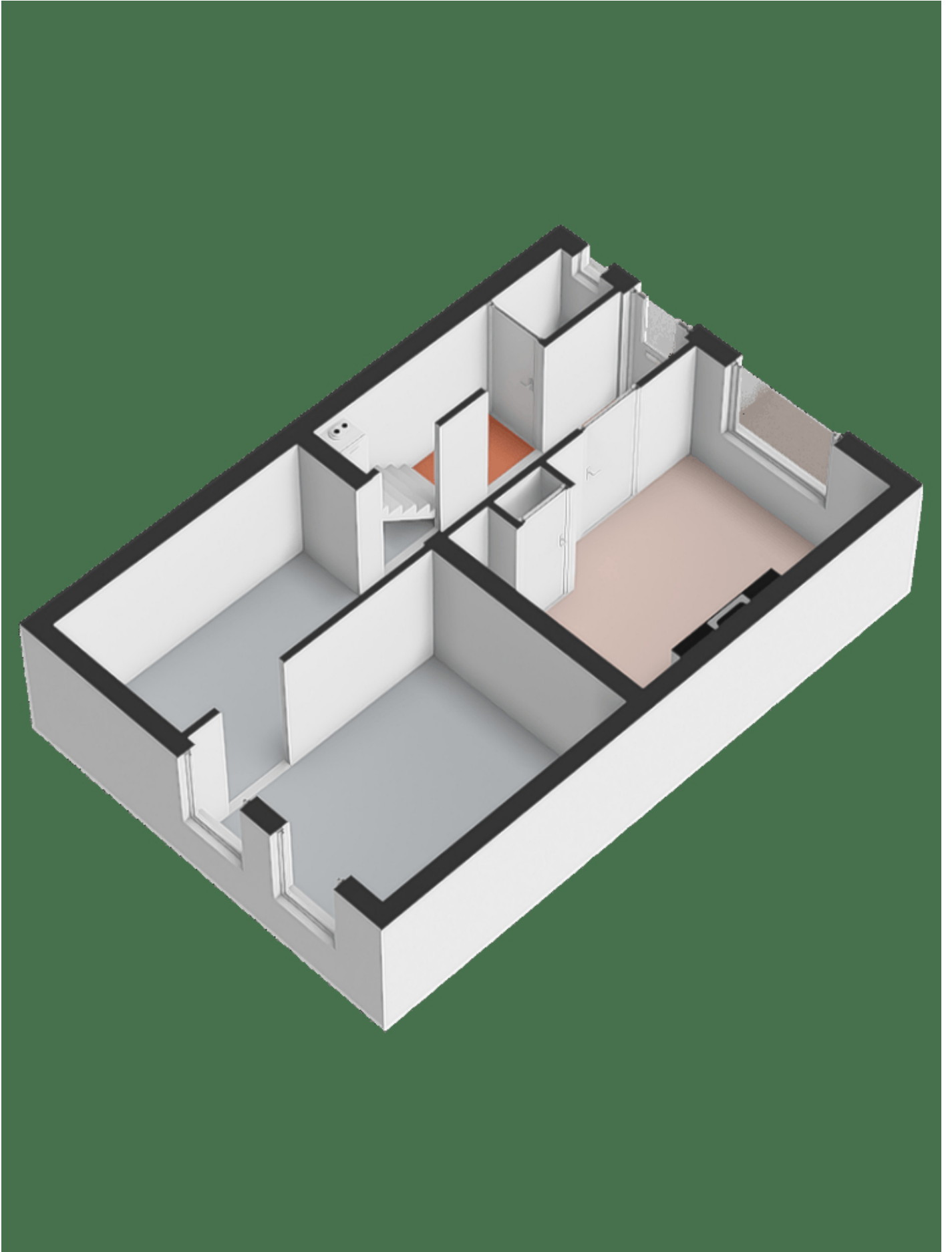
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Relax www.relax.nl

Plattegrond

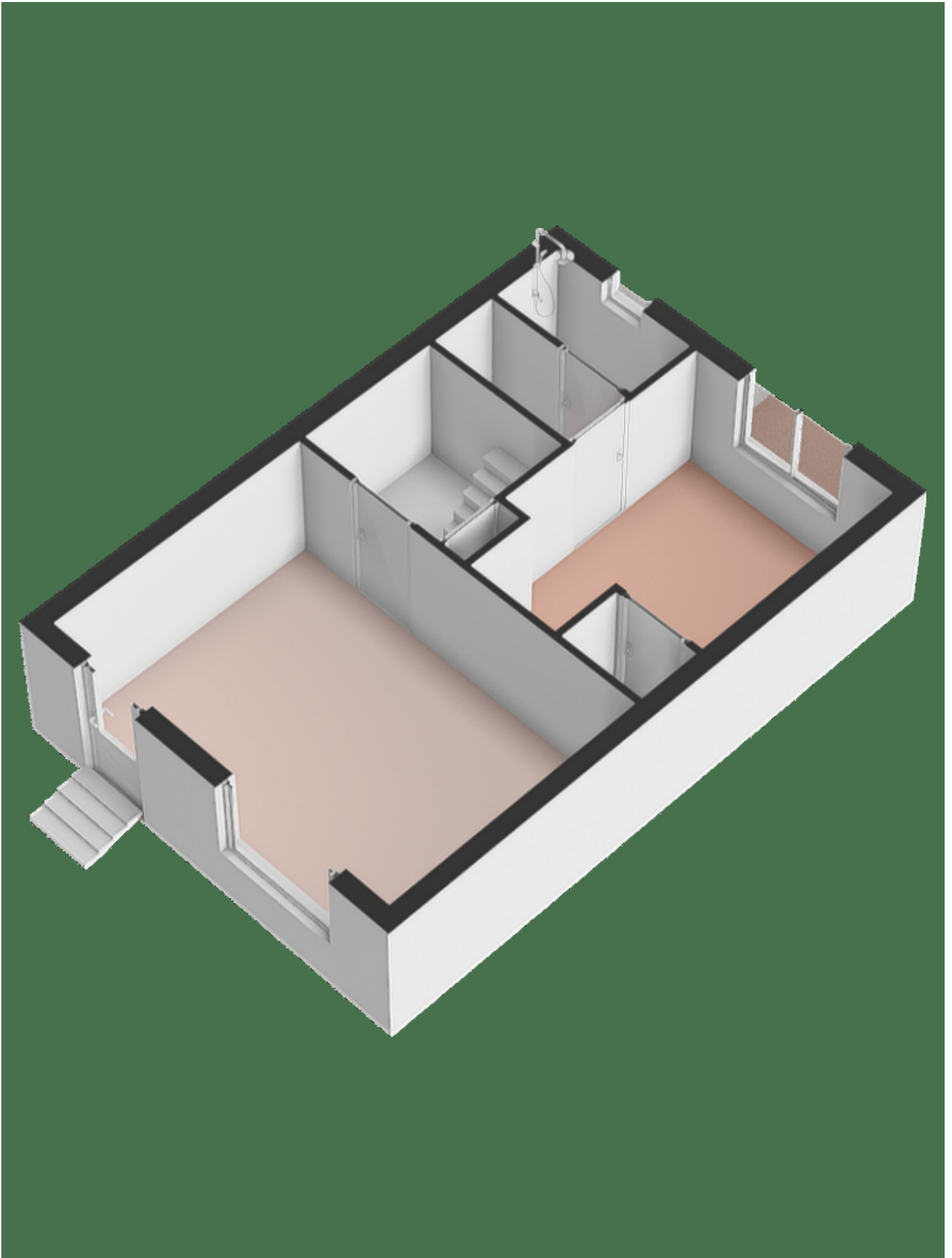


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Realax www.realax.nl

Plattegrond



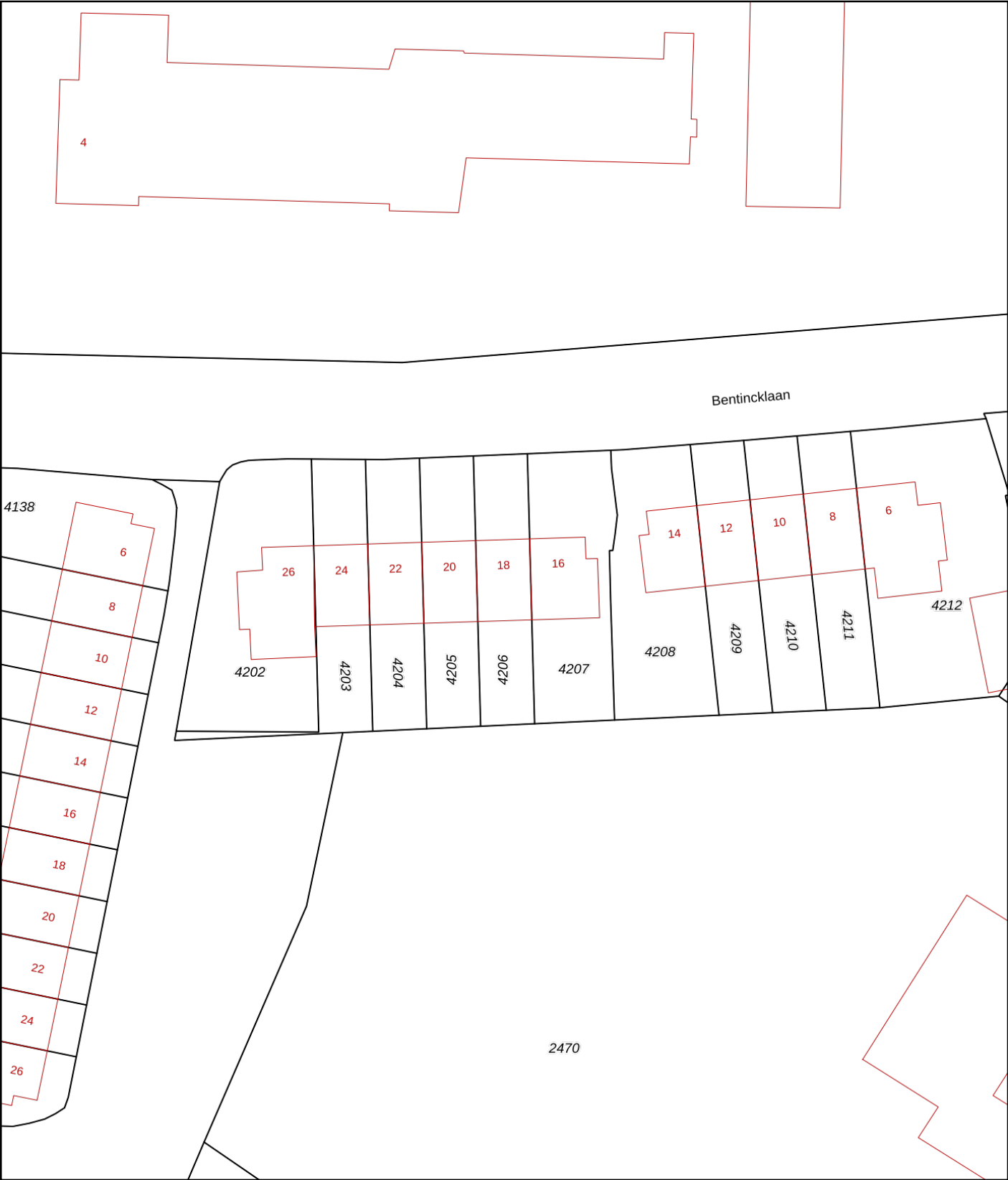
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: bentinck18



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Doorwerth

Sectie C

Perceel 4206

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 16 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Algemene informatie

Meer informatie, bezichtigen, bieden / inschrijven

Vivare heeft een opdracht tot verkoop/verhuur aan CORPOwonen verstrekt, maar de medewerkers van **Vivare** voeren zelf de bezichtigingen en kunnen algemene informatie over de objecten verstrekken. Bij de presentatie van dit object zul je CORPOwonen regelmatig tegenkomen en in de communicatie kom je CORPOflow tegen.

Wanneer je meer informatie over het object wenst, kun je rechtstreeks contact opnemen met **Vivare** op telefoonnummer **088 - 054 13 27** of per mail **koop@vivare.nl**.

Reacties kunnen via **corpowonen.nl**, telefonisch (**085 - 401 10 20**) of per mail (**info@corpowonen.nl**) aan CORPOwonen worden doorgegeven.

Vrijblijvende aanbieding

De verstrekte informatie is slechts een vrijblijvende aanbieding.

Disclaimer

Tussen het gebruikte beeldmateriaal kunnen zogenaamde 'artist impressions' gebruikt zijn om een indruk te geven van mogelijkheden. Deze indruk hoeft niet overeen te komen met de werkelijkheid. Bij het vermelden van formaten in teksten of op tekeningen kan de maatvoering afwijken van de werkelijkheid. Alle verstrekte informatie is samengesteld om een belangstellende een goed beeld van een object te kunnen geven. Als de informatie onvolledig of onjuist is, kunnen hier geen rechten aan worden ontleend.

Bijzondere bepalingen

Projectnotaris

Voor de eigendomsoverdracht van deze woning heeft de verkoper een projectnotaris aangesteld. Dit betekent dat de koper niet vrij is om zijn eigen notaris te kiezen voor de eigendomsoverdracht.

Ouderdomsclausule

Wanneer woningen ouder zijn dan 15 jaar bestaat er meer risico op gebreken aan de onroerende zaak. In de koopovereenkomst wordt een artikel opgenomen waarmee koper verklaart bekend te zijn met de leeftijd van de woning. Koper dient zijn verwachtingen met betrekking tot (de kwaliteit van) de woning aan te passen aan de leeftijd van de woning.

Geen eigen gebruik

Verkoper heeft een informatieplicht met betrekking tot eventuele gebreken aan het object. Aangezien de verkoper het object niet zelf gebruikt/bewoond heeft, kunnen er gebreken aan het object zijn die de verkoper niet bekend zijn. Het risico hiervan komt voor rekening van de koper. Koper kan ervoor kiezen een bouwkundige inspectie te laten uitvoeren om dit risico te verkleinen.

Antispeculatiebeding

Wanneer de koper binnen drie jaar na ondertekening van de akte van levering de onroerende zaak verkoopt aan anderen, kan de verkoper een boete van 20% van de koopsom opleggen.

Asbest

In deze woning is asbest aanwezig. Bij woningen die voor 1994 gebouwd zijn, was het gebruikelijk asbesthoudend materiaal toe te passen in de bouw. Wanneer koper de asbest wenst te verwijderen, zal dit moeten gebeuren volgens de wettelijke voorschriften en is dit voor rekening en risico van de koper.

Zelfbewoningsplicht / verhuurverbod

De koper is verplicht de woning minimaal drie jaar zelf te bewonen. Gedurende deze periode mag de woning niet verhuurd of op andere wijze in gebruik gegeven worden aan anderen. Dit geldt niet voor eerstegraads bloed- en aanverwanten. Bewoning of huur door een eerstegraads bloed- of aanverwant wordt als eigen bewoning beschouwd.