



J.M. van der Meijstraat 3, 1333 PH Almere

€ 375.000,00 kosten koper

Omschrijving

Ruime eengezinswoning met garage, drie slaapkamers en parkeren op eigen erf

Rustig wonen in de groene Bouwmeesterbuurt in Almere Buiten, met volop ruimte én mogelijkheden om de woning helemaal naar eigen smaak te maken.

Op een rustige locatie in de geliefde Bouwmeesterbuurt staat deze ruime eengezinswoning met een verrassend brede woonkamer, drie slaapkamers, een inpandige garage en parkeergelegenheid op eigen erf. Een fijne gezinswoning met een praktische indeling en veel potentie.

De badkamer en achtertuin kunnen wat liefde en aandacht gebruiken, maar juist dat biedt de nieuwe eigenaar de mogelijkheid om deze ruimtes geheel naar eigen wens te moderniseren.

Het betreft hier een bieden vanaf prijs.

Wonen in de Bouwmeesterbuurt

De woning ligt in de groene en kindvriendelijke Bouwmeesterbuurt in Almere Buiten. Een prettige woonomgeving waar rustig wonen wordt gecombineerd met alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik.

In de directe omgeving vind je onder andere supermarkt Lidl, diverse scholen, kinderopvang en sportvoorzieningen, waaronder voetbalvereniging Buitenboys. Ook het openbaar vervoer is goed geregeld. Het centrum van Almere Buiten en NS-station Almere Buiten zijn eenvoudig bereikbaar.

Indeling:

Begane grond

Via de entree kom je in de hal met meterkast, toilet en een aparte bergkast met de cv-ketel en aansluiting voor de wasmachine.

Vanuit de hal is tevens de inpandige garage bereikbaar. De garage is voorzien van verwarming en een elektrische garagedeur en biedt naast ruimte voor een auto ook volop mogelijkheden voor opslag, hobby's of het stallen van fietsen.

De tuingerichte woonkamer is met een breedte van maar liefst ruim 7,5 meter heerlijk royaal en is er volop ruimte voor een comfortabele zit- én eethoek. De grote schuifpui zorgt voor veel lichtinval en geeft direct toegang tot de achtertuin.

De gehele begane grond is afgewerkt met een laminaatvloer.

Aan de voorzijde bevindt zich de open keuken met een nette inbouwkeuken. Deze is uitgerust met diverse inbouwapparatuur, waaronder een 5-pits gasfornuis, koel-/vriescombinatie, combi-oven, vaatwasser en afzuigkap.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers van verschillende afmetingen. De ouderslaapkamer is bovendien voorzien van een elektrisch rolluik.

De badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel, toilet en radiator. De ruimte is functioneel, maar biedt een mooie kans om deze naar eigen smaak te vernieuwen en moderniseren.

Vliering

Vanuit de ouderslaapkamers is de vliering bereikbaar. Hier bevindt zich extra bergruimte: ideaal voor koffers, seizoensspullen en andere zaken die je graag uit het zicht wilt opbergen.

Tuin

De voortuin biedt de mogelijkheid om op eigen terrein te parkeren.

De achtertuin ligt op het noordoosten en beschikt over een berging en een achterom. De tuin vraagt om wat aandacht, maar biedt daarmee tegelijkertijd alle ruimte om hier een heerlijke buitenplek naar eigen wens te creëren.

Bijzonderheden

- Ruime eengezinswoning
- Zeer brede, tuingerichte woonkamer van ruim 7,5 meter
- Inpandige en verwarmde garage met elektrische garagedeur
- Parkeren op eigen erf
- Praktische vliering met extra bergruimte
- Energielabel C
- Badkamer en tuin bieden mogelijkheden voor modernisering

Oplevering in overleg, snelle oplevering is mogelijk

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1987

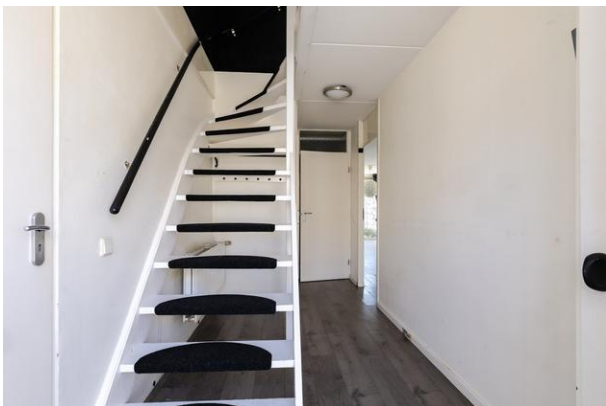
Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	383 m ³
Perceel oppervlakte	184 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	96 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Schuifpui, Glasvezel kabel, Natuurlijke ventilatie
Garage	Inpandig 19 m ² (700 bij 270 cm)
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Nee

Energie	
Energielabel	C
Isolatie	Dubbel glas, HR++ glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Gas gestookt combiketel uit 2006, eigendom

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	800
Tuin breedte (cm)	700
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Noord, Oost
Kwaliteit	Aan te leggen

Foto's



J.M. van der Meijstraat 3 - 1333 PH Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



J.M. van der Meijstraat 3 - 1333 PH Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Foto's



Foto's



Foto's



J.M. van der Meijstraat 3 - 1333 PH Almere

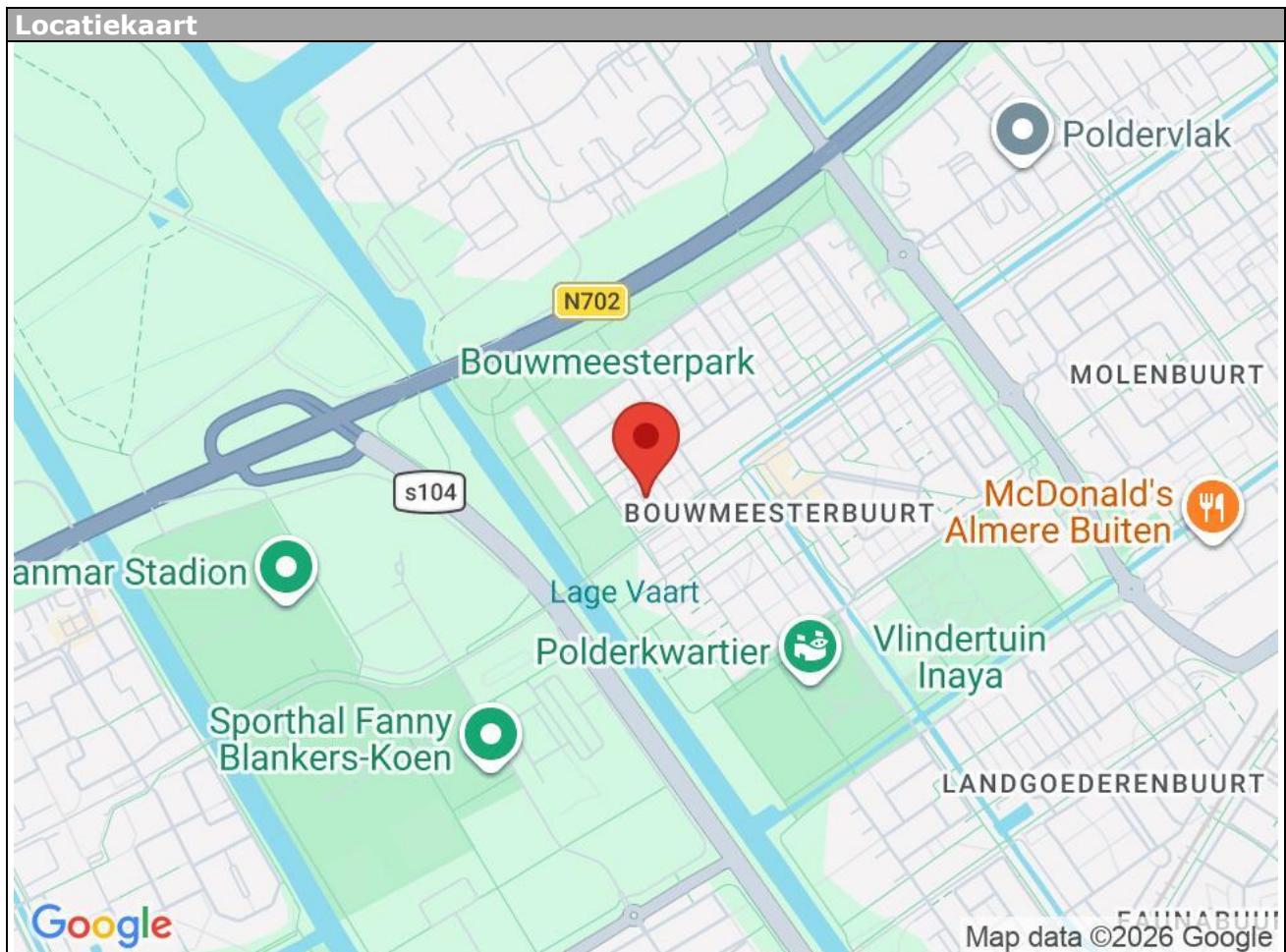
Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200
E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Kadastrale gegevens

Adres	J.M. van der Meijstraat 3
Postcode / Plaats	1333 PH Almere
Gemeente	Almere
Sectie / Perceel	P / 545
Oppervlakte	184 m ²
Soort	Volle eigendom

Locatie

Adres gegevens	
Adres	J.M. van der Meijstraat 3
Postcode / plaats	1333 PH Almere
Provincie	Flevoland



J.M. van der Meijstraat 3 - 1333 PH Almere

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
 Randstad 22 181
 1316 BM, ALMERE
 Tel: 036-5383200
 E-mail: info@vanwestrhenen.nl
www.vanwestrhenen.nl

Een huis kopen, hoe doe je dat?

Uitbrengen van een bod

Is dit het huis van je dromen? Dan kan je een bod uitbrengen op de woning. Voor het doen van een bod bepaal je eerst wat de woning volgens jou waard is. Een aankoopmakelaar kan je hierbij helpen. Een bod bestaat uit meer dan alleen een prijs neerleggen. Vaak heb je ook voorwaarden aan je bod. Meestal bestaat uit een bod uit:

- De prijs die je wilt betalen;
- Ontbindende voorwaarden financiering;

- Wanneer de overdracht dient plaats te vinden. Een bod kan je zowel schriftelijk als mondeling neerleggen. Dit doe je bij de verkopend makelaar. Wij bespreken jouw bod met de verkoper van de woning. Wordt het bod geaccepteerd, dan heb je de woning gekocht. Het bod kan ook worden afgewezen of er kan een tegenbod worden gedaan. Op het moment dat wij een tegenbod doen of expliciet zeggen dat we in onderhandeling zijn, zijn de onderhandelingen pas echt begonnen.

Meerdere biedingen tegelijkertijd op een woning?

In de huidige woningmarkt komt het regelmatig voor dat er meerdere kijkers min of meer tegelijkertijd een bod willen doen. Dan kan het voorkomen dat de lopende bieding stopt en iedere belangstellende een eenmalig uiterst en laatste bod mag doen met daarbij de voorwaarden.

Bod geaccepteerd, en dan?

Gefeliciteerd! Je hebt de woning gekocht. We gaan nu verder met het opstellen en ondertekenen van een koopakte. Deze wordt door jou en de verkoper ondertekend. Hierna heb je nog drie dagen wettelijke bedenktijd. Ook zijn hier de ontbindende voorwaarden in opgenomen.

Ontbindende voorwaarden

Als je een woning koopt, teken je een koopakte. Dit is een contract die jou en de verkoper aan de verkoop van de woning bindt. In deze akte zijn ontbindende voorwaarden opgenomen. Als aan die voorwaarden wordt voldaan kan je de koop ontbinden zonder dat dit consequenties heeft. Voldoe je niet aan deze voorwaarden en ontbind je toch? Dan heeft de ontbinding wél financiële consequenties. De meest voorkomende ontbindende voorwaarde is de mogelijkheid om te ontbinden als je de financiering niet rond krijgt.

Aankoopmakelaar

Of deze woning nu jouw droomwoning is of niet, tijdens de koop van een woning komt veel op je af. Ineens moet je de waarde van een woning kunnen bepalen, onderhandelen, kennis hebben van de voorwaarden in een koopakte, enzovoorts. Veel huizenkopers zetten een aankoopmakelaar in om hen in dat proces te helpen. Ook wij zetten graag onze kennis, expertise en ervaring in om jou te helpen bij de aankoop van je droomhuis! Vraag ons naar de voorwaarden.

Over ons

Van Westrhenen Makelaardij bestaat uit een enthousiast, oprecht en gedreven team met een passie voor woningen en een sterke, klantgerichte aanpak. Wij hebben ieder ons eigen specialisme; of het nu gaat om nieuwbouw, bestaande bouw, verkoop of aankoop. Je bent bij ons aan het juiste adres. Je bent van harte welkom voor een vrijblijvend advies!



Expertises

- Aankoopmakelaar
- Verkoopmakelaar

Gedreven

Met ons als jouw makelaar wordt alles tot in de puntjes geregeld. Je bent verzekerd van goed advies en snelle service. Wij zijn altijd bereikbaar voor onze klanten of dat nou per mail is, per WhatsApp of per telefoon. We zitten bovenop de nieuwste ontwikkelingen in de marketing, wetgeving en economie. Wat ons drijft is het beste resultaat voor onze klanten.

Oprecht

Wij staan voor eerlijkheid en duidelijkheid. Bij ons geen addertjes onder het gras en verborgen kosten. Wij zijn eerlijk over alle aspecten van een woning en bieden duidelijke, overzichtelijke processen. Tijdens het hele proces van verkoop of aankoop word je door ons volledig geïnformeerd. Jouw belang staat voor ons voorop.

Enthousiast

Wij worden enthousiast van onze klanten en hun persoonlijke verhaal. Uitdagingen en ingewikkelde zaken gaan we niet uit de weg, daar gaan we juist harder van lopen! Dat enthousiasme werkt. Het brengt keer op keer partijen bij elkaar.

Succesvol

Wij zijn al sinds 1988 expert in de Almeerse woningmarkt. Niet voor niets zijn we al zo lang een naam. Wij gaan voor concreet resultaat met aandacht voor de individuele wensen en situaties van onze verkopers. Dit uit zich in succesvolle verkopen en meer dan tevreden klanten. Sinds 2022 hebben wij onze expertise uitgebreid naar Lelystad.

Makelaardij o.g. b.v. Van Westrhenen
Randstad 22 181
1316 BM, ALMERE
Tel: 036-5383200

E-mail: info@vanwestrhenen.nl