vandevijver makelaardij

"Selling a home is selling history"



Gordelweg 82 A
3037 AK Rotterdam

Vraagprijs € 525.000,- k.k.

Omschrijving

Gordelweg 82 A

Fantastische 3-kamer dubbele benedenwoning van 111m2 met een prachtig ruime tuin van ca. 36 m2 op het zuiden, gelegen in het populaire Liskwartier in Rotterdam-Noord. Het appartement beschikt over een woonkamer en-suite, 2 slaapkamers en een tuin. De ligging maakt het plaatje compleet: alle dagelijkse voorzieningen zoals supermarkten, winkels en treinstation Rotterdam Noord bevinden zich op loopafstand. Binnen no-time zit je op de uitvalswegen richting Den Haag en Amsterdam of sta je in het bruisende centrum van Rotterdam.

In de directe omgeving vind je bovendien geliefde hotspots zoals Piazza Liz, DiepNoord en Silbar. Wat deze locatie echt bijzonder maakt, is de combinatie met het groen en water in de buurt. Zo wandel of fiets je in enkele minuten naar de Bergse Plas, perfect voor ontspanning of een sportief rondje. Een plek waar je moeiteloos schakelt tussen de levendigheid van de stad en de rust van de natuur.

Begane grond: Entree met tochtportaal, vaste kasten met wasmachineaansluiting, separaat toilet en toegang tot alle vertrekken op deze verdieping. Bij binnenkomst valt direct de royale woonkamer op, met een indrukwekkende lengte van circa 12 meter. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde is er sprake van een prachtige, lichte doorzonwoonkamer. In combinatie met de parketvloer, geeft dit een aangename sfeer. De en-suite schuifdeuren maken het mogelijk om de ruimtes op een stijlvolle manier van elkaar te scheiden en zorgen tegelijkertijd voor een natuurlijke indeling. Aan de voorzijde bevindt zich het ruime zitgedeelte, met volop plaats voor een comfortabele zithoek. Het eetgedeelte ligt aan de achterzijde en staat in open verbinding met de moderne keuken. De keuken is uitgevoerd met een kookeiland en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, oven, vaatwasser en koelkast. Vanuit de keuken geeft een deur toegang tot het zonnige terras op het zuiden. Via een trap op het terras bereik je de lager gelegen tuin, waardoor binnen en buiten op een prettige manier met elkaar in verbinding staan. Centraal in de woning bevindt zich de trap naar het souterrain.

Souterrain:
Ruime hal met toegang tot de vertrekken op deze verdieping. De moderne, open badkamer staat in directe verbinding met de slaapkamer en is stijlvol en compleet uitgevoerd. De badkamer beschikt over een ligbad, ruime inloopdouche, separaat toilet, handdoekradiator en een dubbele wastafel met wastafelmeubel. Een comfortabele en sfeervolle ruimte waar je heerlijk tot rust kunt komen. De eerste slaapkamer is gelegen aan de voorzijde en heeft een speelse indeling door de trap. Dit kan ideaal gebruikt worden als werk-, kinder- of slaapkamer. De master bedroom is gelegen aan de achterzijde van de woning. Dit is een aangename lichte ruimte met toegang tot de ruime inpandige berging (cv-opstelling) van ca. 23 m2! Door middel van openslaande deuren bereik je de achtertuin. Deze tuin is verzorgd en ligt op het zonnige zuiden! Via de tuin heb je nog toegang tot een kleine berging, ideaal om je tuingereedschap te bewaren.

Oplevering

- in overleg

VandeVijver Makelaardij behartigt de belangen van de verkopende partij. Schakel uw eigen aankoopmakelaar in

Vraagprijs

- € 525.000,00 k.k.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kenmerken

Gordelweg 82 A

Bijzonderheden

-Bouwjaar 1937
-Eigen grond
-Woonoppervlakte van 111 m2.
-Tuin van ca. 36 m2 gelegen op het zuiden
-De reguliere VvE-bijdrage bedraagt € 200,- per maand. De huidige eigenaar heeft de bijdrage tot en met april 2028 vooruitbetaald bedraagt
-Verwarming en warm water middels een cv-ketel
-In de koopakte zal, gezien het bouwjaar, een ouderdoms- en funderingsclausule worden opgenomen

Details

Aantal slaapkamers
2

Ligging
in woonwijk

Energie

Isolatie
dubbel glas

Verwarming
c.v.-ketel

Warmwater
c.v.-ketel

CV-ketel
Remeha Avanta CW5 2020

Maten object

Inhoud woning
435 m³

Gebruiksoppervlakte woonfunctie
111 m²

Overige inpandige ruimte
22 m²

Gebouwgebonden buitenruimte
7 m²

Externe bergruimte
3 m²

Tuin gegevens

Tuin
achtertuin

Tuin diepte (cm)
725 cm

Tuin breedte (cm)
581 cm

Positie
zuid

Kwaliteit
verzorgd

vandevijver makelaardij

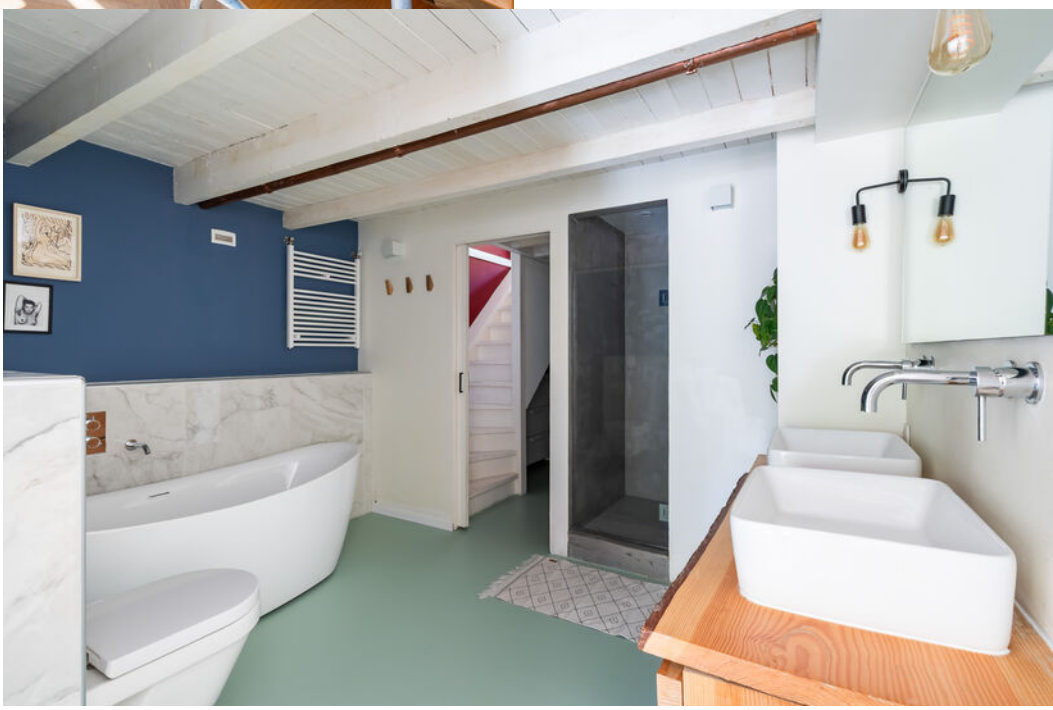
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

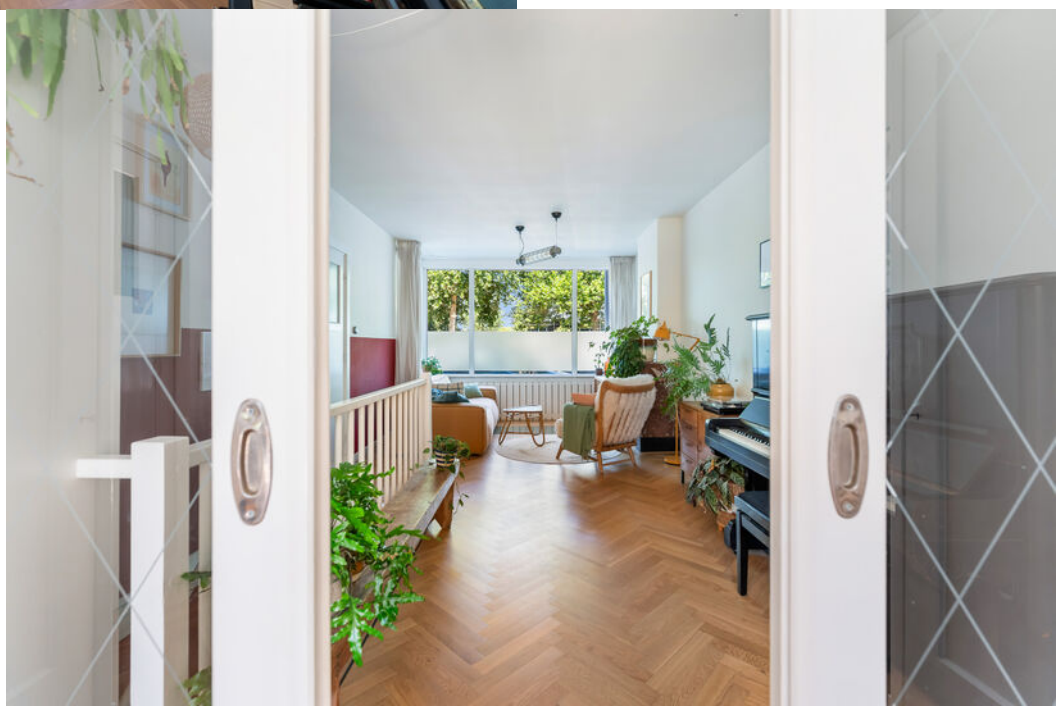
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

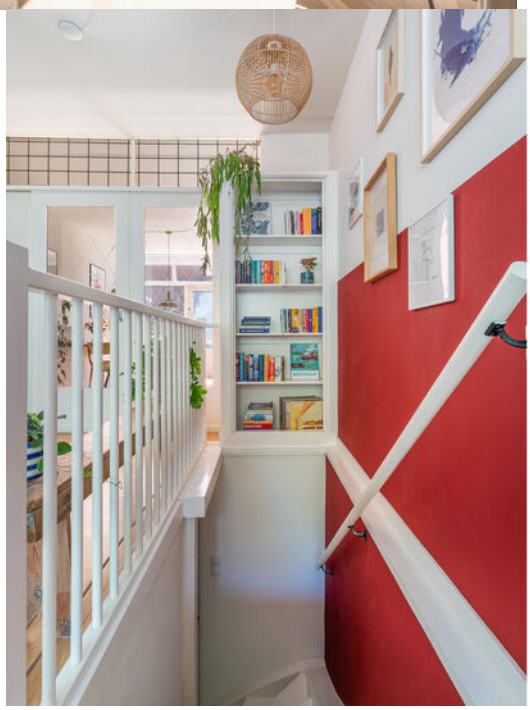
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

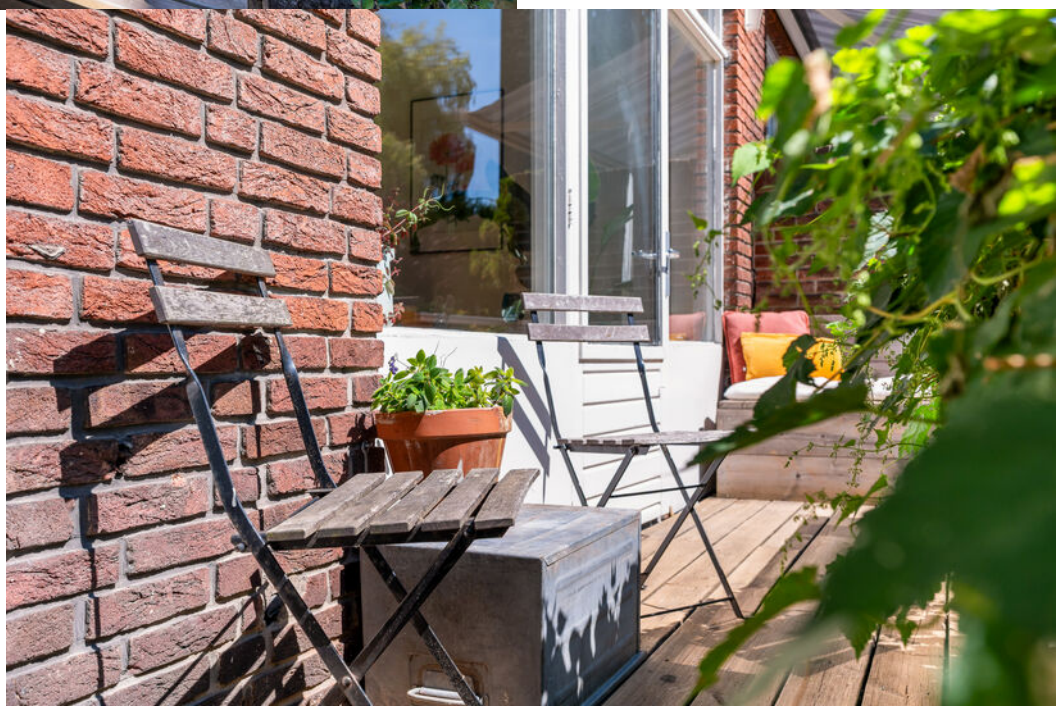
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

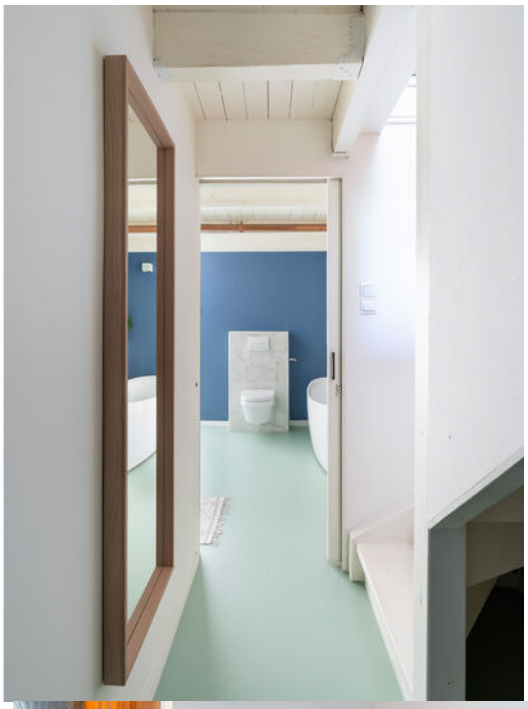
vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

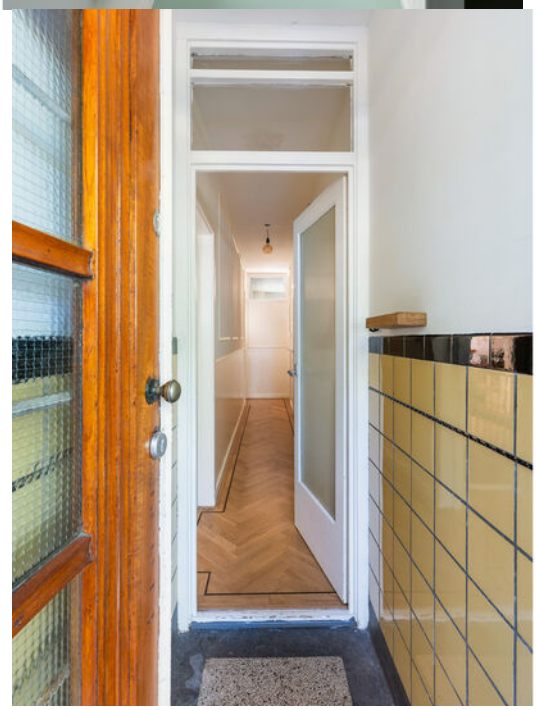
Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A









vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A







vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Foto's

Gordelweg 82 A





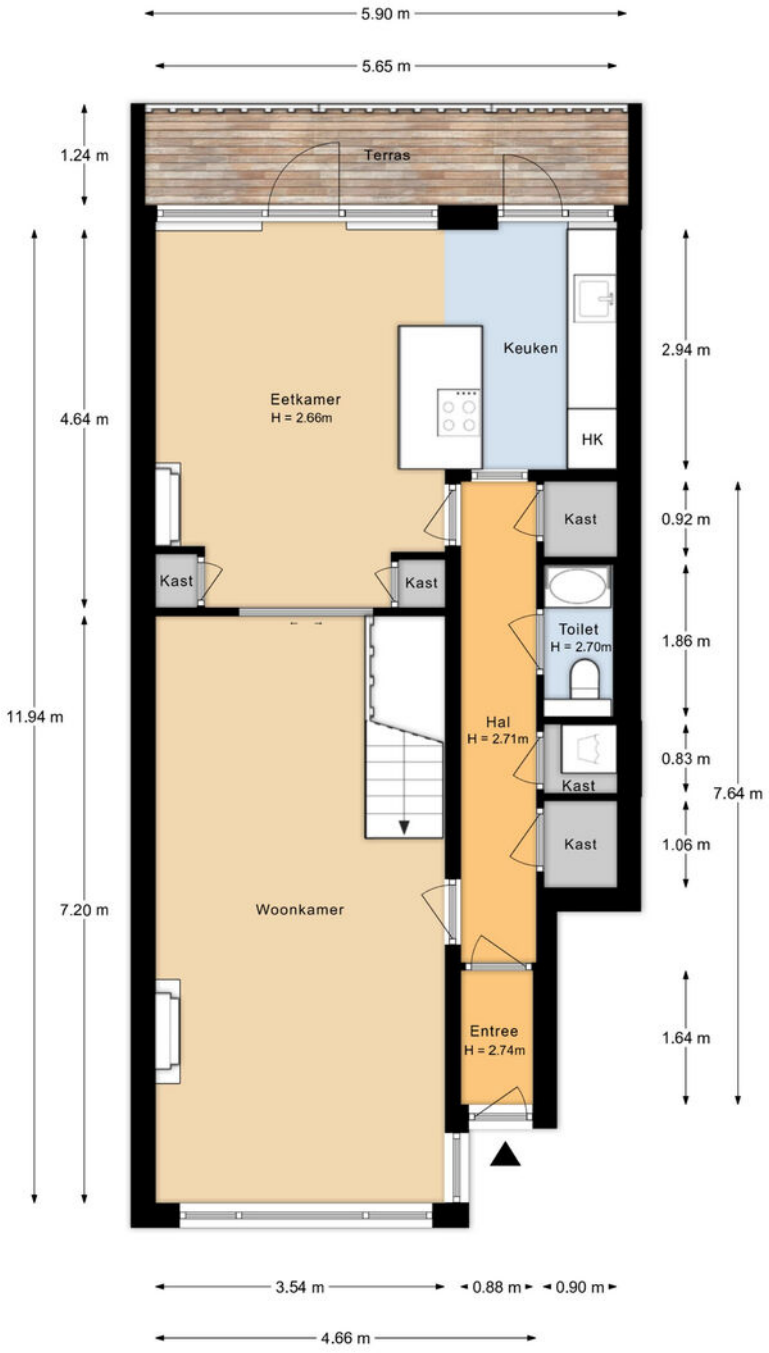
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 82 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 82 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 82 A



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 82 A



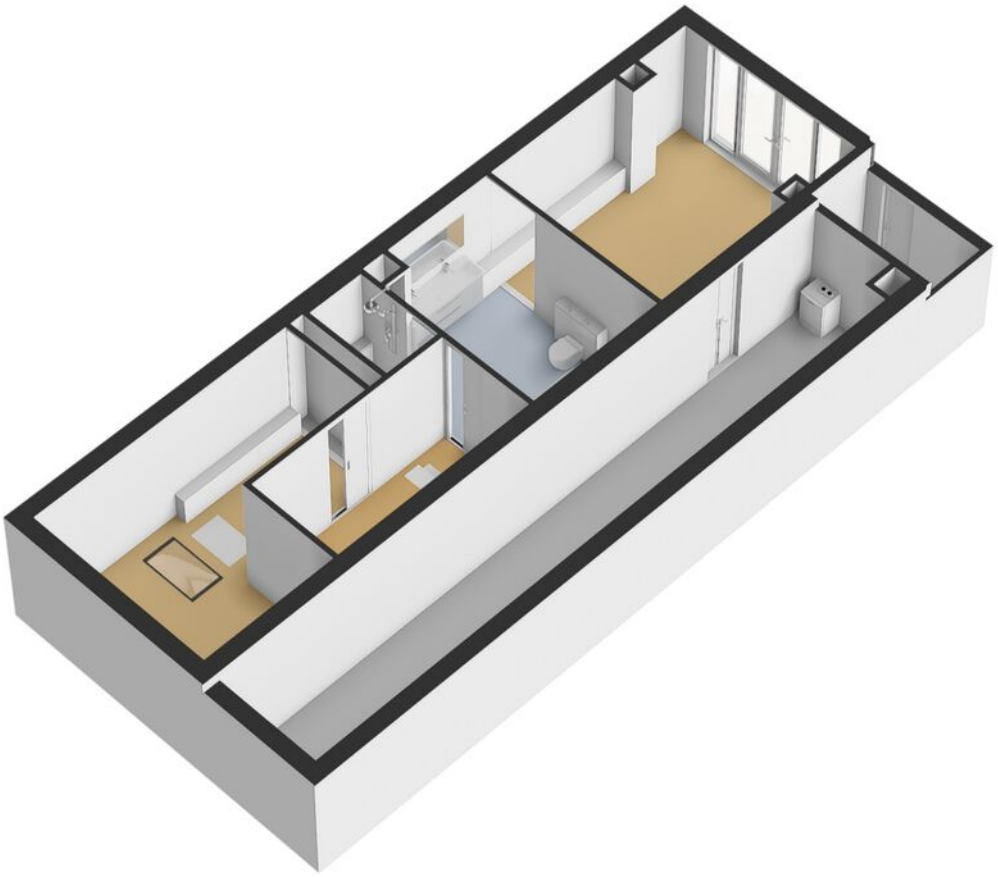
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 82 A



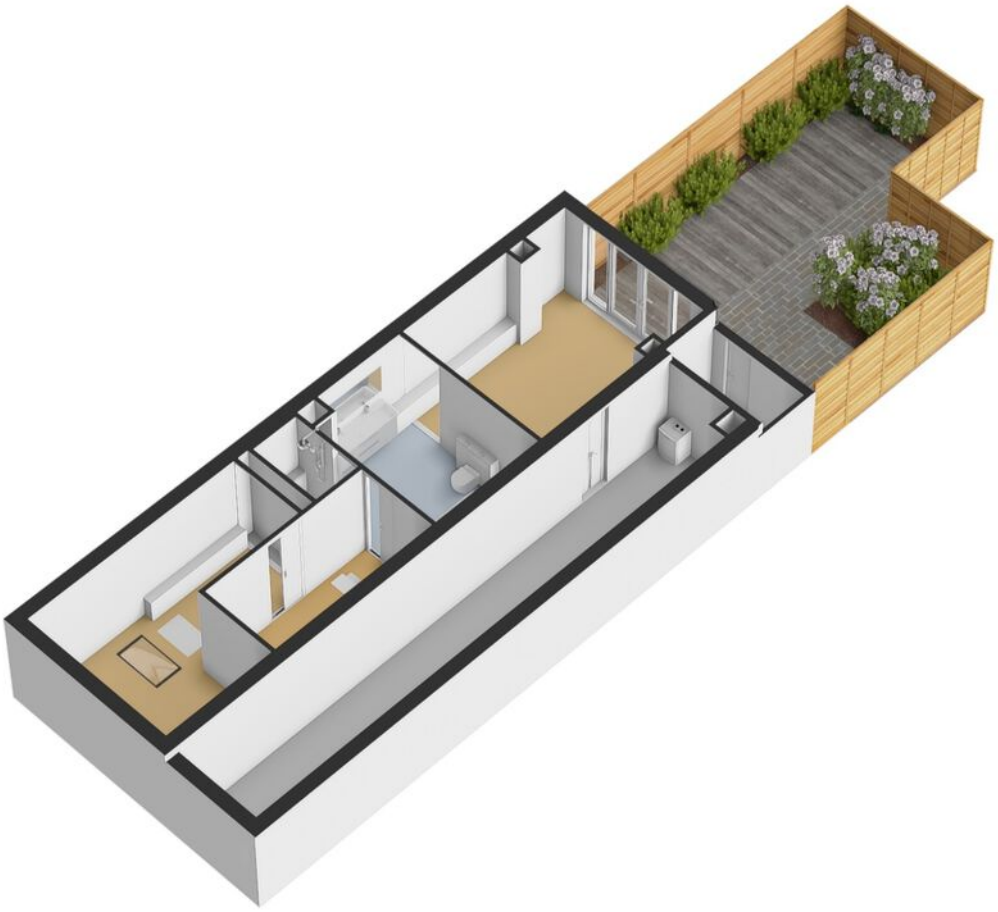
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Plattegronden

Gordelweg 82 A



vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Kadastrale kaart

Gordelweg 82 A

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht

12345 Perceelnummer

25 Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juli 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente	Rotterdam
Sectie	Y
Perceel	4974

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

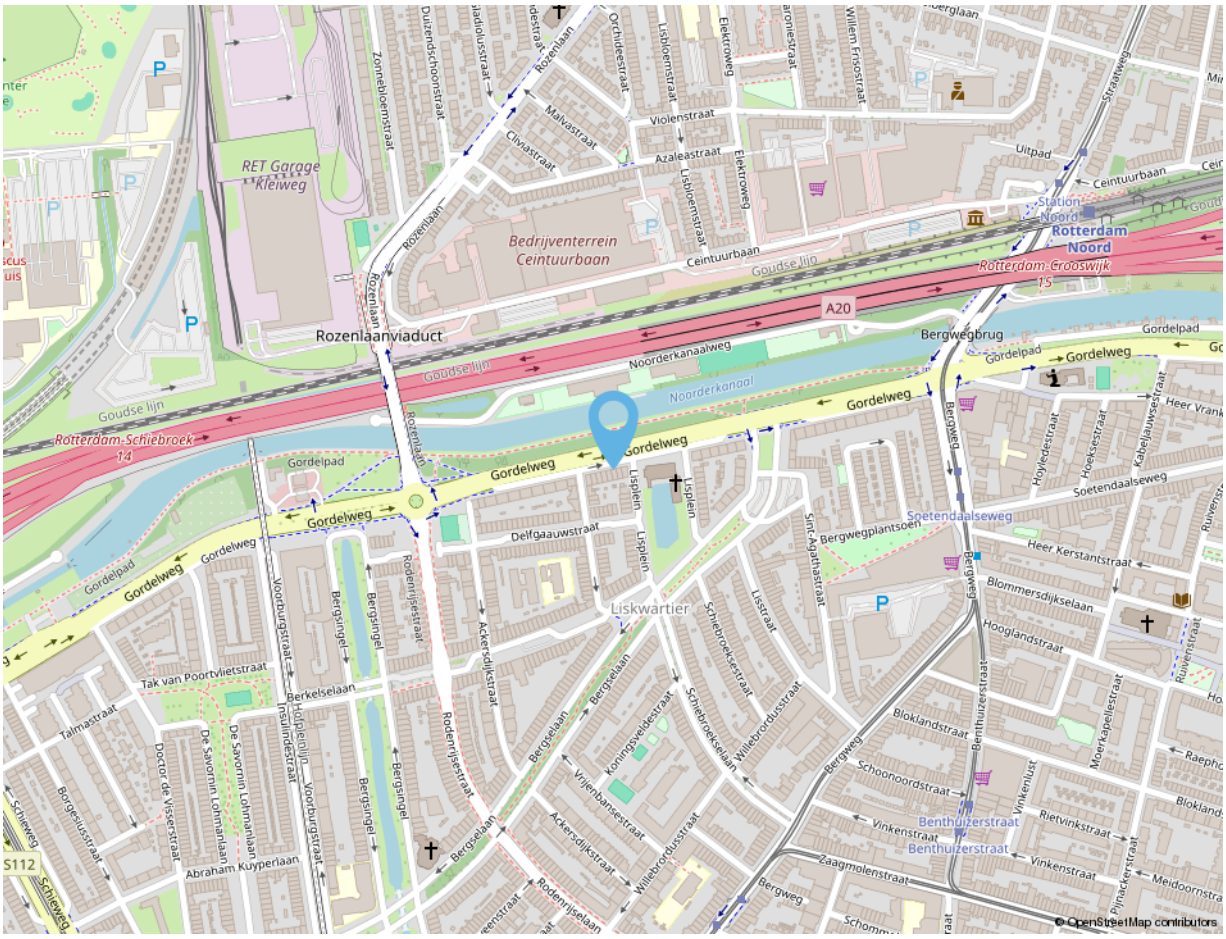
vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl

Locatie

Gordelweg 82 A



Adresgegevens

Adres

Gordelweg 82 A

Postcode / Plaats

3037 AK Rotterdam

vandevijver makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl



vandeVijver Makelaardij is een fris en energiek makelaarskantoor.
Wij zijn ervaren en gespecialiseerd in de Rotterdamse markt.
We begeleiden in aankoop, verkoop en verhuur.
U kunt tevens bij ons terecht voor het taxeren van een woning.

Volg ons ook op social media:

vandeVijverMakelaardij vandeVijver_Makelaardij

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Alle verstrekte informatie moet beschouwd worden als een uitnodiging tot het doen van een bod of om in onderhandeling te treden. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

vandevijver
makelaardij

vandeVijver Makelaardij
Bentinckplein 9
3039 KL Rotterdam

Tel: 010 203 79 47
info@vandevijvermakelaardij.nl
www.vandevijvermakelaardij.nl