

Te koop



Amundsenlaan 63

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1972

ENERGIELABEL
F

INHOUD
288 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
2

WOONOPPERVLAKTE
87 m²

BALKON
2x

PARKEERGELEGENHEID
Openbaar parkeren



Omschrijving

Ruim appartement met twee slaapkamers en twee balkons op een groene locatie

Op een fijne en groene woonlocatie in Eindhoven ligt dit ruime en praktisch ingedeelde appartement met een royale woonkamer, separate keuken, twee volwaardige slaapkamers, badkamer en maar liefst twee balkons. De grote raampartijen zorgen voor veel lichtinval en vanuit de woning is er een prettig uitzicht op het omliggende groen. Het appartement heeft een verzorgde basis en biedt volop mogelijkheden om het geheel naar eigen smaak verder te moderniseren. De combinatie van de ruime vertrekken, twee slaapkamers en twee buitenruimtes maakt dit een aantrekkelijk appartement voor een brede doelgroep.

Entree appartementencomplex

Via de gezamenlijke entree is het appartement bereikbaar met de lift en het trappenhuis. Bij het appartement bevindt zich een ruime entreezone.

Berging

Op de begane grond van het complex is een eigen afsluitbare berging gelegen. Deze is voorzien van verlichting. De afmetingen van deze berging zijn 3,20m x 2,16m zijnde circa 7 m².

Appartement

De ruime hal vormt het centrale punt van de woning en geeft toegang tot vrijwel alle vertrekken. De woonkamer is opvallend royaal en dankzij de brede raampartijen heerlijk licht. Er is volop ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een grote eettafel. Vanuit het eetgedeelte is het eerste balkon bereikbaar. Een fijne plek om buiten te zitten, met uitzicht op de groene omgeving. De separate keuken is praktisch ingericht met veel kastruimte, een lang werkblad en diverse apparatuur. Vanuit de keuken is het tweede en tevens ruimere balkon bereikbaar. Hierdoor beschikt het appartement over buitenruimte aan twee zijden.

Er zijn twee goed bemeten slaapkamers. Beide kamers bieden voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en kastruimte en zijn dankzij de grote ramen eveneens prettig licht.

De badkamer is volledig betegeld en voorzien van een douche en wastafelmeubel. Daarnaast beschikt het appartement over een separaat toilet met fonteintje.

Balkons

Een sterk punt van dit appartement zijn de twee balkons. Het balkon aan de woonkamer vormt een prettige verlenging van de leefruimte. Het tweede balkon, bereikbaar vanuit de keuken, is ruimer opgezet en biedt voldoende plaats voor een zitje. Door de groene omgeving zit je hier aangenaam beschut.

Ligging

De Amundsenlaan ligt in een groene en ruim opgezette woonomgeving in Eindhoven. In de directe omgeving zijn diverse winkels, supermarkten, openbaar vervoer en andere dagelijkse voorzieningen aanwezig. Ook het centrum van Eindhoven, Winkelcentrum Woensel en verschillende uitvalswegen zijn goed bereikbaar. De vele bomen en groenvoorzieningen rondom het complex geven de locatie een rustige uitstraling.

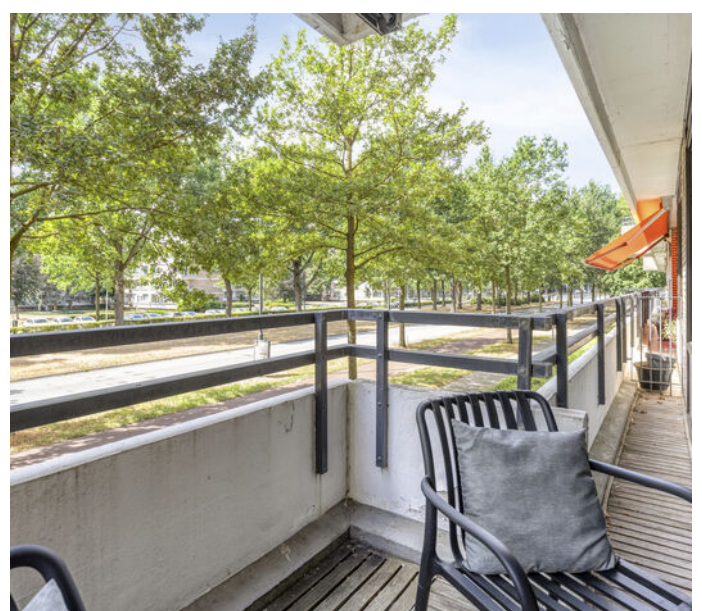
Kenmerken

- Ruim en praktisch ingedeeld appartement;
- Royale en lichte woonkamer met afzonderlijk eetgedeelte;
- Twee volwaardige slaapkamers;
- Twee balkons;
- Separate keuken met diverse apparatuur;
- Badkamer met douche en wastafelmeubel;
- Separaat toilet met fonteintje;
- Grote raampartijen en veel natuurlijke lichtinval;
- Lift aanwezig in het appartementencomplex;
- Prettig uitzicht op de groene omgeving;
- Centrale ligging nabij winkels, openbaar vervoer en uitvalswegen;
- Volop mogelijkheden om het appartement naar eigen smaak te moderniseren.





















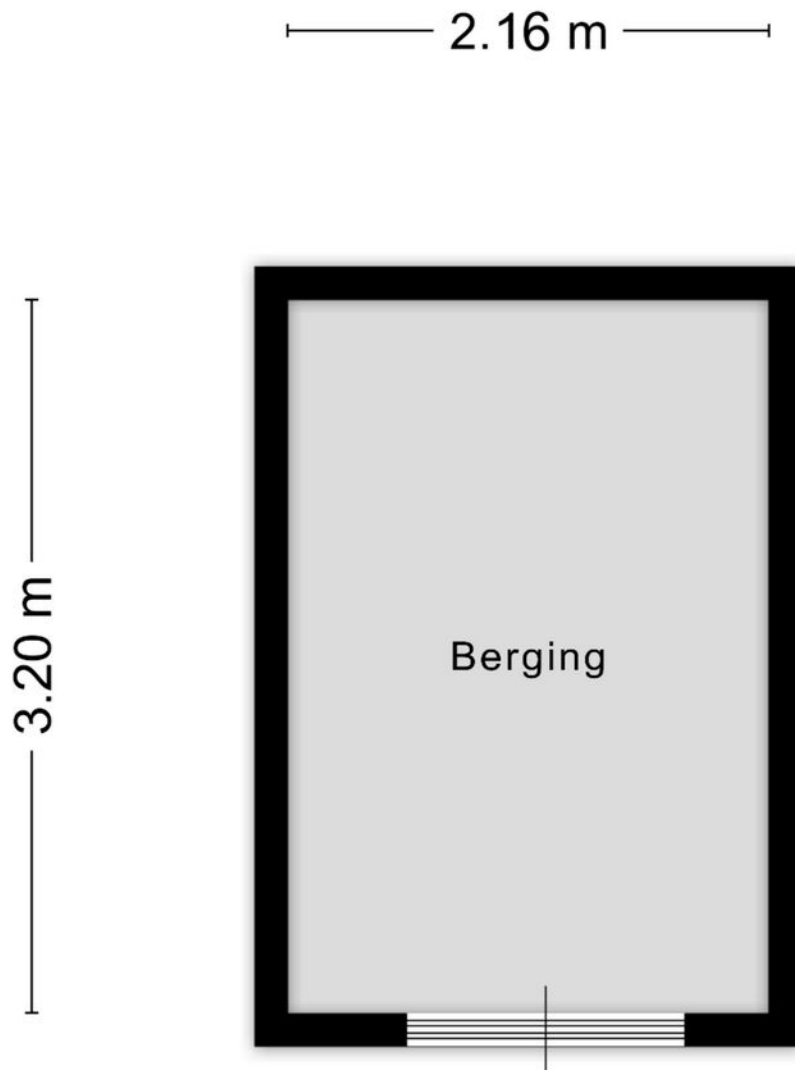


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



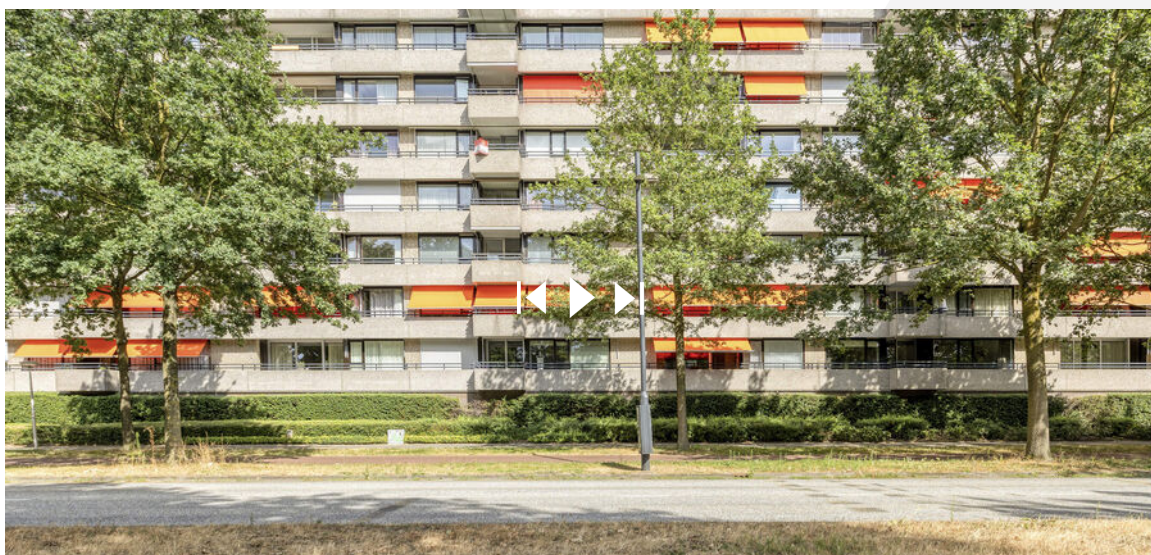
Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!

van Uffelen
makelaars

Amundsenlaan 63, Eindhoven



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

