

Te koop



Bisschop Bekkerslaan 50

Eindhoven

van Uffelen
makelaars

Kenmerken

BOUWJAAR
1965

ENERGIELABEL
C

INHOUD
381 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
4

WOONOPPERVLAKTE
108 m²

LIGGING TUIN
Noord

PARKEERGELEGENHEID
Eigen garage



Omschrijving

Royale gezinswoning met moderne keuken, vier slaapkamers, ruime garage en gerenoveerde tuin met overkapping.

Op een centrale locatie in Eindhoven staat deze uitstekend onderhouden tussenwoning met vrijstaande stenen garage, vier volwaardige slaapkamers en een fraai aangelegde achtertuin. De woning is de afgelopen jaren op diverse onderdelen gemoderniseerd en biedt een instapklaar geheel met een moderne keuken (2021), comfortabele vloerverwarming op de begane grond, airconditioning in de hoofdslaapkamer en een sfeervolle Douglas houten terrasoverkapping. Dankzij de diepe achtertuin, een eigen garage en de gunstige ligging nabij diverse uitvalswegen is dit een ideale gezinswoning.

Begane grond

Via de verzorgde voortuin bereikt u de entree van de woning. De diepe hal biedt toegang tot de moderne toiletruimte met wandcloset en fonteintje, de meterkast, een praktische verdiepte kelderkast en de trapopgang naar de eerste verdieping. De ruime en lichte woonkamer is afgewerkt met een fraaie tegelvloer voorzien van comfortabele vloerverwarming. Dankzij de grote raampartijen aan zowel de voor- als achterzijde geniet de leefruimte van veel natuurlijke lichtinval. Via de achterdeur loopt u direct de tuin in. Aan de achterzijde bevindt zich de moderne open keuken, vernieuwd in 2021. De keuken is uitgevoerd met een stijlvol keramisch werkblad, een Copa spoelbak en een Quooker. Daarnaast is de keuken compleet uitgerust met diverse Bosch inbouwapparatuur, waaronder een combi-oven met magnetronfunctie, koel-/vriescombinatie, vaatwasser, RVS wandafzuigkap en een vijfspots inductiekookplaat.

Eerste verdieping

In 2021 is de trap volledig gerenoveerd en voorzien van nieuwe bekleding. De gehele verdieping is afgewerkt met een nette laminaatvloer en de hal beschikt over een praktische vaste inbouwkast. Aan de achterzijde bevindt zich de royale hoofdslaapkamer. Deze kamer is heerlijk licht dankzij de grote raampartijen en beschikt bovendien over airconditioning waarmee zowel gekoeld als verwarmd kan worden. De tweede slaapkamer ligt aan de voorzijde van de woning en biedt eveneens een prettige lichtinval en een ruim formaat. De derde slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde en is ideaal als kinder-, werk- of hobbykamer. De badkamer is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een ruime douche, tweede toilet, wastafelmeubel en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en daglicht.

Tweede verdieping

Via de vaste trap bereikt u de tweede verdieping. De voorzolder is voorzien van een laminaatvloer, een dakraam en praktische bergruimte. Daarnaast bevindt zich hier een afsluitbare wasruimte met de aansluitingen voor de wasapparatuur en de HR cv-installatie. De vierde slaapkamer is een ruime en lichte kamer met dakraam, radiator en extra bergruimte achter de knieschotten. Hierdoor is deze verdieping uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbykamer.

Omschrijving

Tuin

De achtertuin is in 2022 volledig opnieuw aangelegd en vormt een heerlijke plek om van het buitenleven te genieten. De tuin beschikt over meerdere terrassen, fraaie borders met vaste beplanting, een buitenkraan en een stijlvolle indeling met verschillende zitgedeelten. De royale Douglas houten terrasoverkapping biedt een comfortabele loungeplek waar u vrijwel het hele jaar door kunt ontspannen. Via het betegelde pad bereikt u de houten achterom en de vrijstaande stenen garage.

Garage

De vrijstaande stenen garage is royaal van formaat en biedt ruimte voor het parkeren van één auto. Daarnaast is er volop plaats voor fietsen, opslag of een hobbyruimte. De garage is voorzien van een stalen kanteldeur.

Ligging

De woning ligt op een rustige en groene locatie in Eindhoven, op korte afstand van diverse parken, scholen, sportvoorzieningen, winkels en openbaar vervoer. Ook uitvalswegen richting de A2, A50 en A58 zijn snel bereikbaar, waardoor zowel het stadscentrum als de omliggende regio uitstekend toegankelijk zijn.

KENMERKEN

- Vier volwaardige slaapkamers
- Moderne keuken vernieuwd in 2021
- Keramisch werkblad, Copa spoelbak en Quooker
- Comfortabele vloerverwarming op de begane grond
- Trap gerenoveerd in 2021
- Airconditioning (koelen en verwarmen) in de hoofdslaapkamer
- Moderne toiletruimte op de begane grond
- Badkamer met douche, tweede toilet en wastafelmeubel
- Diepe, fraai aangelegde achtertuin vernieuwd in 2022
- Royale Douglas houten terrasoverkapping
- Vrijstaande stenen garage met stalen kanteldeur
- Praktische achterom
- Gelegen nabij park, winkels, scholen en overige voorzieningen
- Instapklare en uitstekend onderhouden gezinswoning



















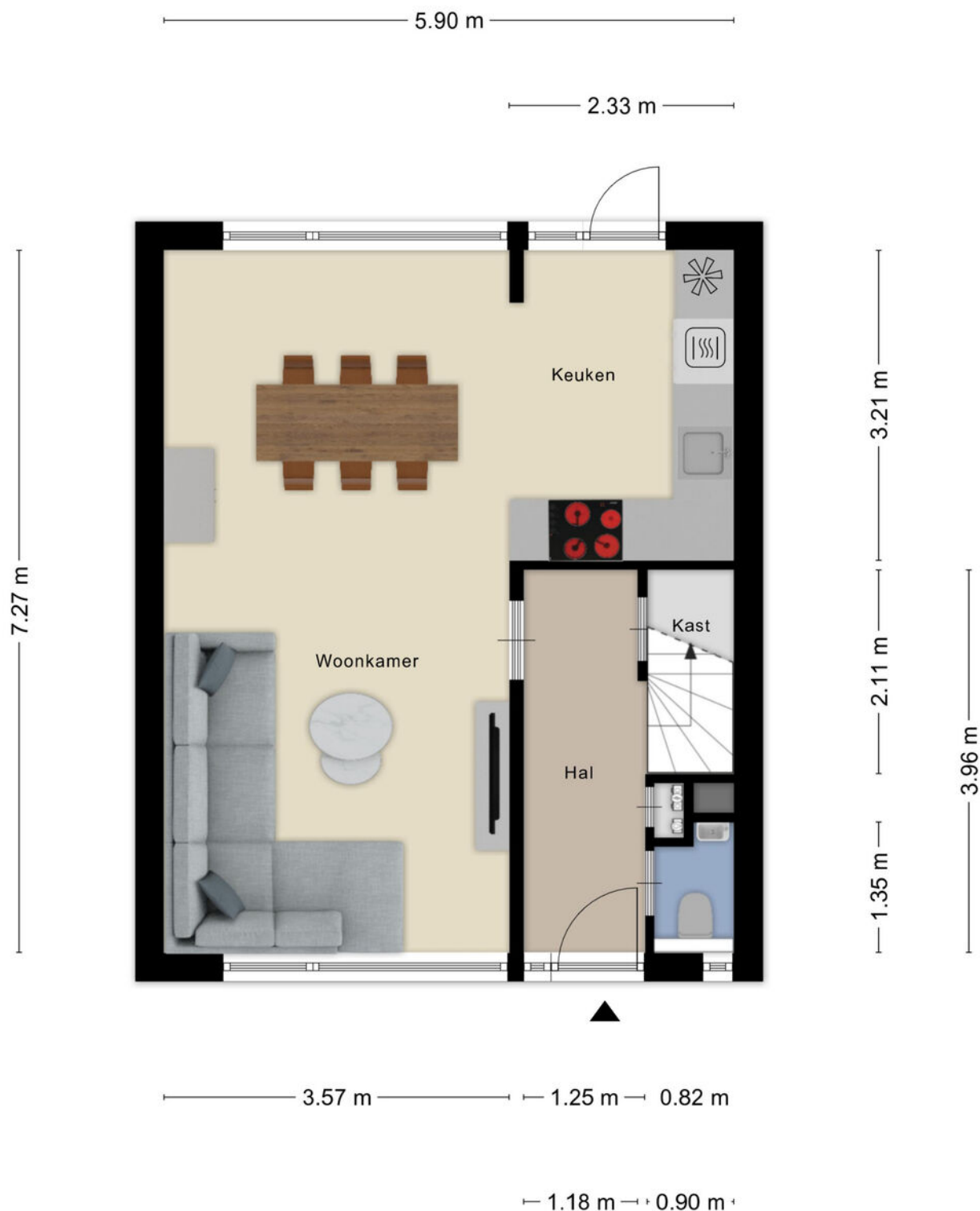








Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



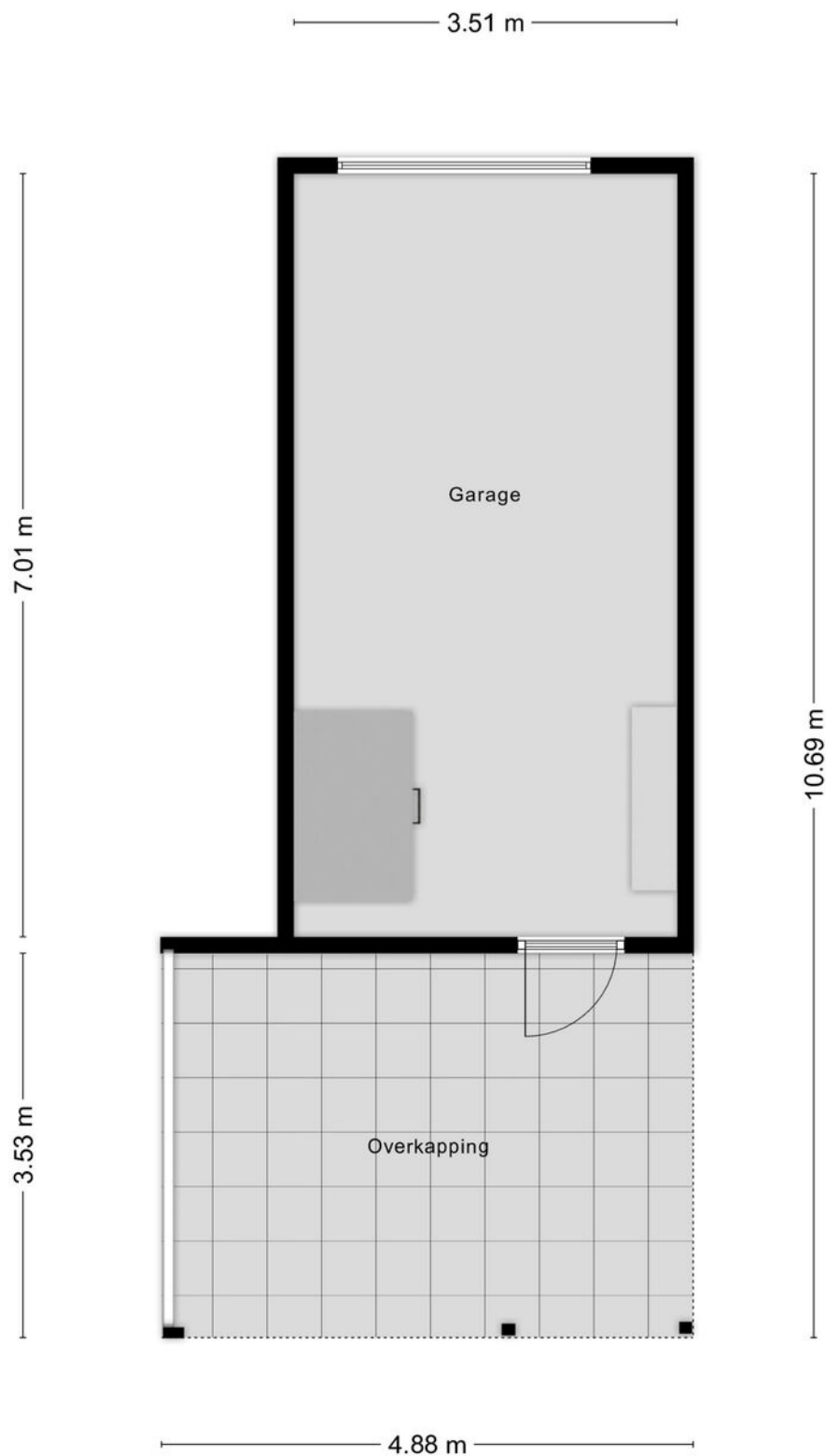
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Een echt familiebedrijf

Van Uffelen makelaars bestaat al meer dan 45 jaar en is een écht familiebedrijf met een hecht team van medewerkers. De meesten werken er al jaren, waardoor het vertrouwde gezichten zijn geworden. Het team is uitstekend op elkaar ingespeeld. En dat merk je aan alles als we voor jou aan de slag gaan.



Frank van Uffelen

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Gerben van der Lee

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Dennis van Buggenum

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Roel Manders

Beëdigd NVM makelaar /
taxateur o.z.



Liliane Franken - de Bruin

Beëdigd NVM Makelaar o.z



Jur Hermans

KRMT Makelaar



Robert van Leeuwen

Hypotheekadviseur



Dianne van Casteren

Financieel medewerkster



Hellen van de Weijdeven

Secretaresse



Linda van Es

Secretaresse



Mascha de Bouter

Secretaresse



Marlie van Gils

Secretaresse



Topanga van Zon

Online content creator



Interesse

in deze mooie woning?

Bekijk deze woning online!



Scan deze code en kijk direct online.

van Uffelen
makelaars

