

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



De Waard 91

Heiloo | 1851 RC

Vraagprijs € 495.000,- k.k.



Kenmerken



BOUWJAAR
1989



WOONOPPERVLAK
113 m²



ENERGIELABEL
C



SLAAPKAMERS
4



INHOUD
383 m³



PERCEEL
143 m²



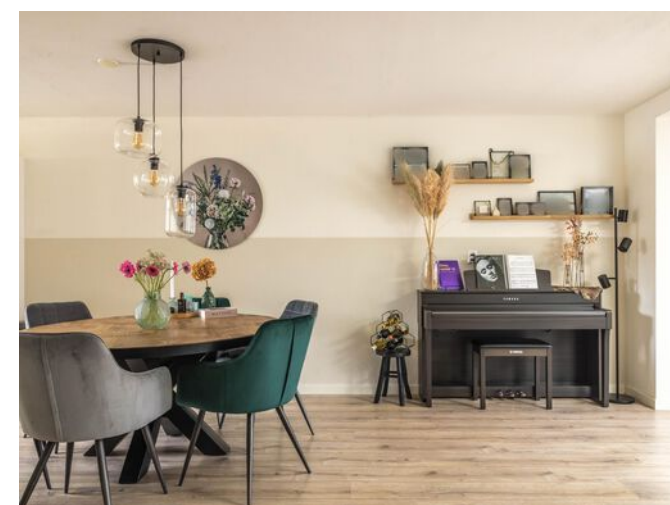
WOONLAGEN
3



GEBRUIKSOPPERVLAKTE
121 m²



'Overvloed aan daglicht'



Living

Vanuit de hal bereik je de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde én het dakraam geniet je hier van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en nette wandafwerking en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten, waardoor de achtertuin een verlengstuk van de woonkamer vormt.

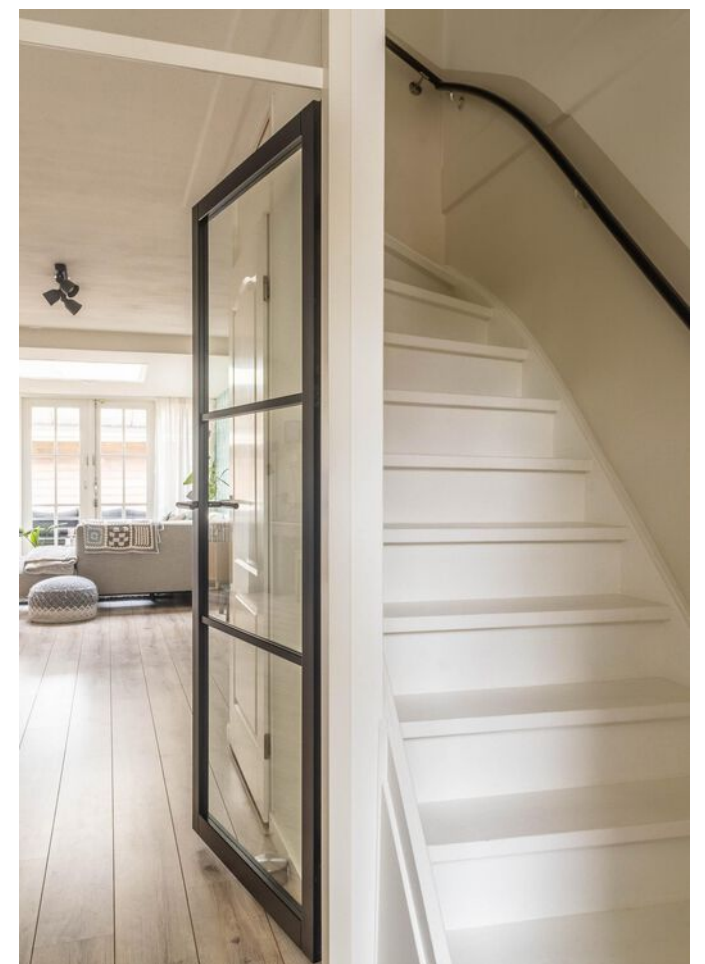
'Diverse inbouwapparatuur'



Kokkerellen

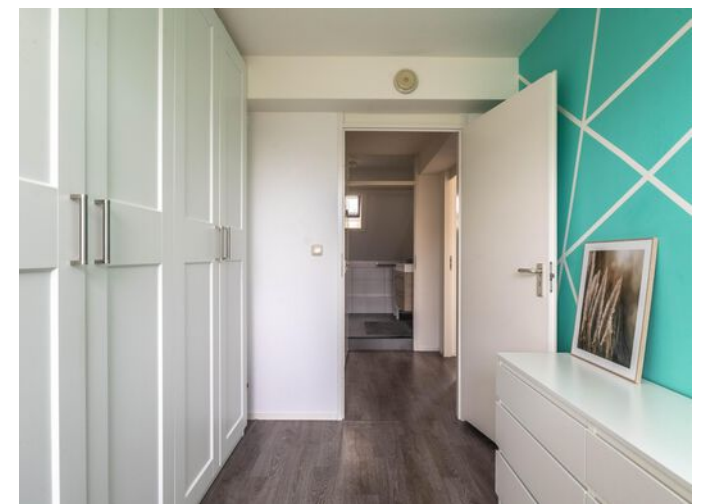
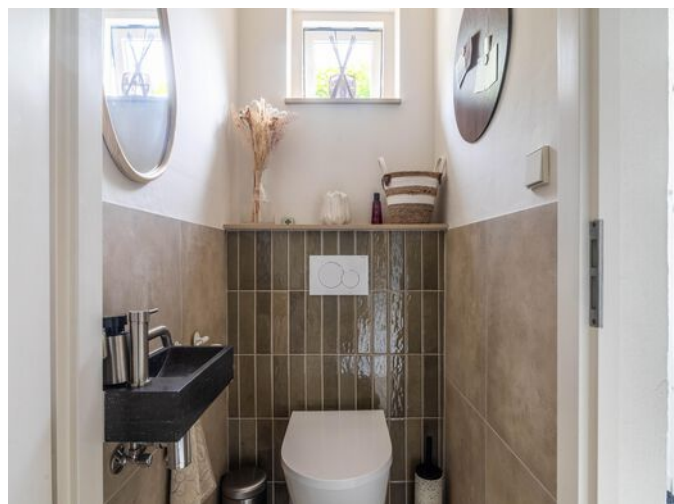
Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken met uitzicht op de voortuin. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Quooker. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om elektrisch te koken.

'Open karakter'



Slapen

Het toilet is afgewerkt met beige wandtegels tot halve hoogte, gecombineerd met een sfeervol behangaccent, stucwerk op het plafond, een fonteintje en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en prettige lichtinval. Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige slaapkamers zijn ideaal als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrisch bedienbare buitenzonwering.





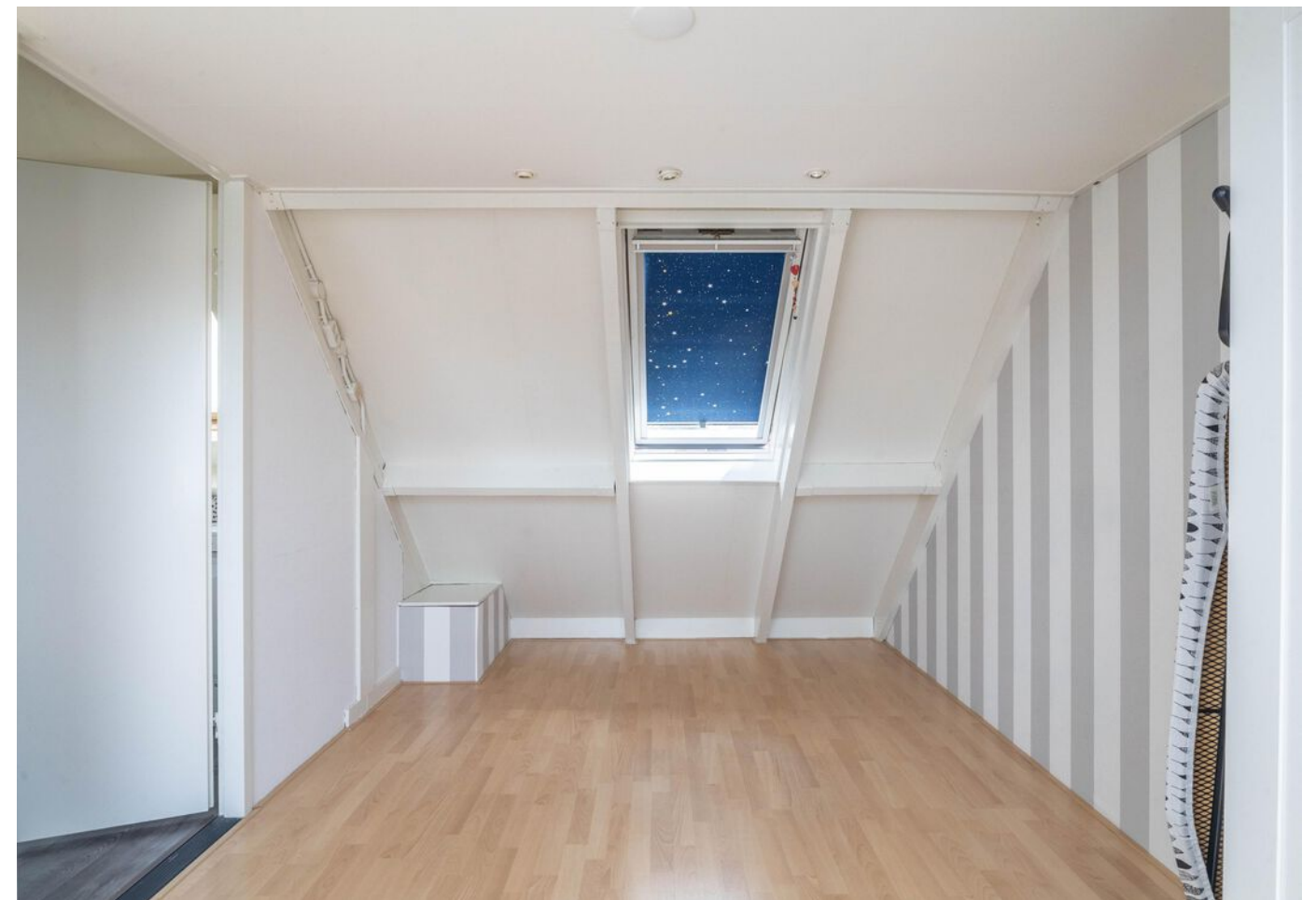
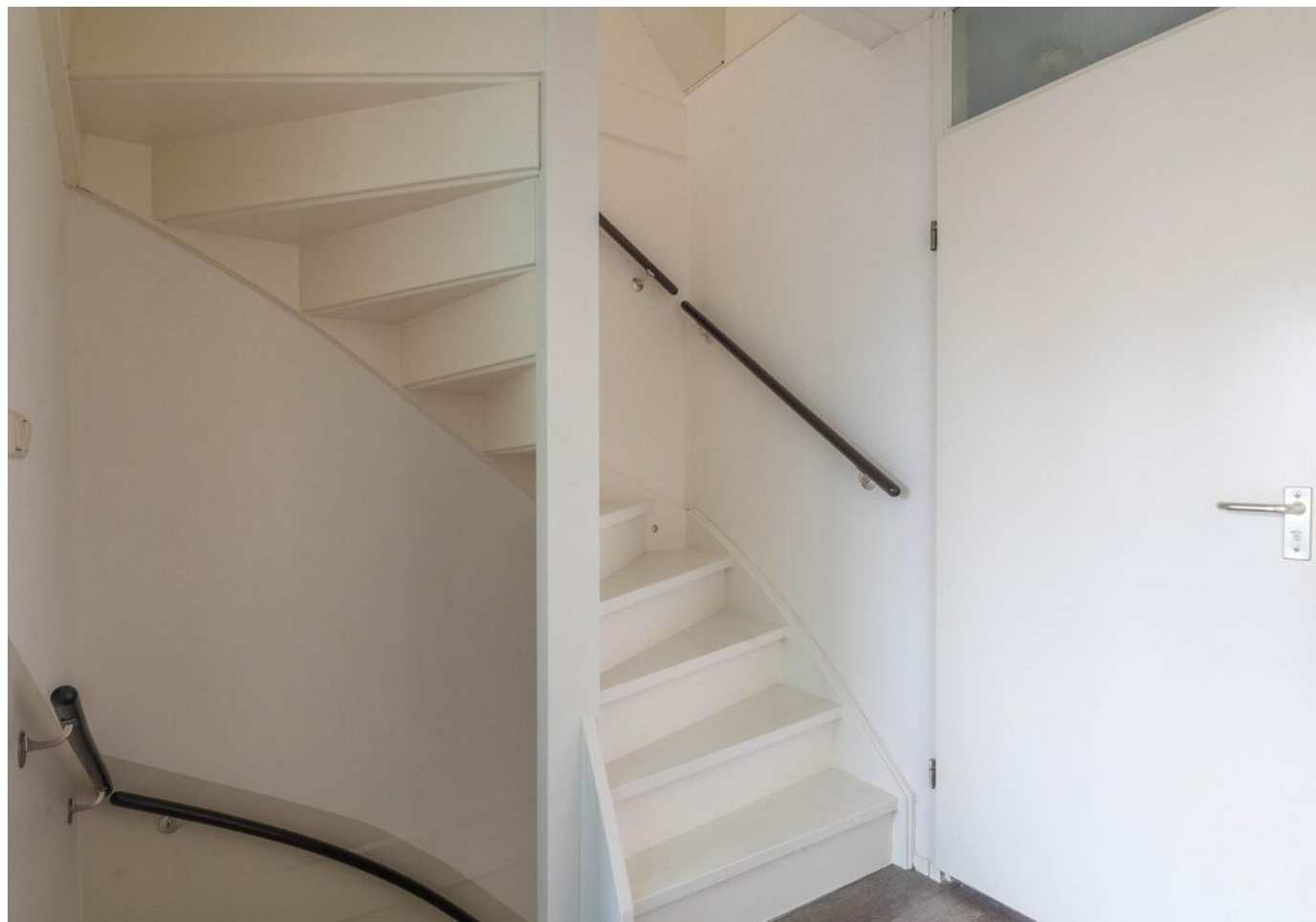
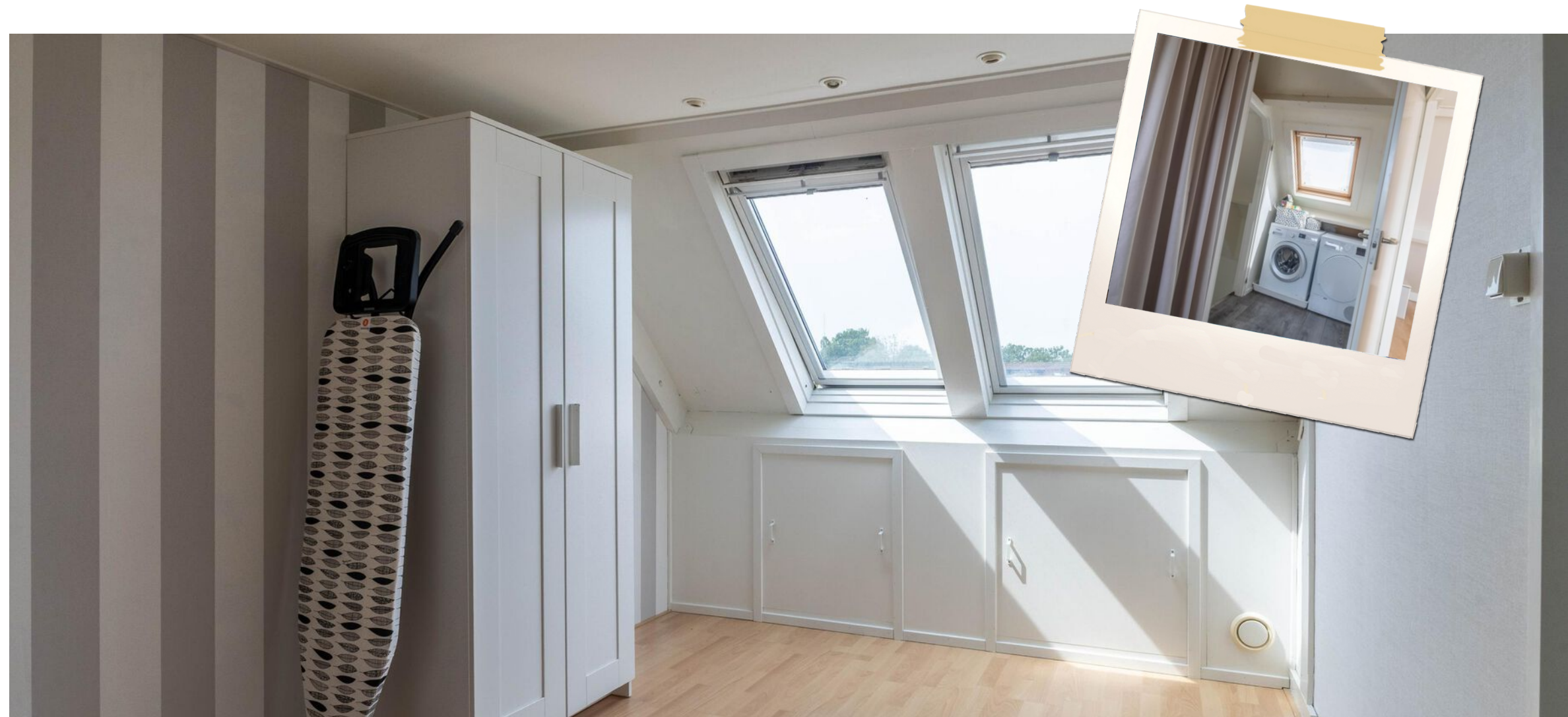
Badkamer

De badkamer is verzorgd afgewerkt met grijze vloer- en wandtegels en beschikt over een wastafelmeubel, douche, zwevend toilet, mechanische ventilatie en een dakraam. Hierdoor geniet je van prettig daglicht en een uitstekende ventilatie.



2e verdieping

De tweede verdieping is een verrassend ruime en veelzijdige woonlaag. Dankzij de fraaie kapconstructie met zichtbare houten balken, meerdere dakramen en inbouwspots is dit een lichte en sfeervolle ruimte. Deze verdieping is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, maar kan ook perfect worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, een praktische vloering en extra bergruimte achter de knieschotten.

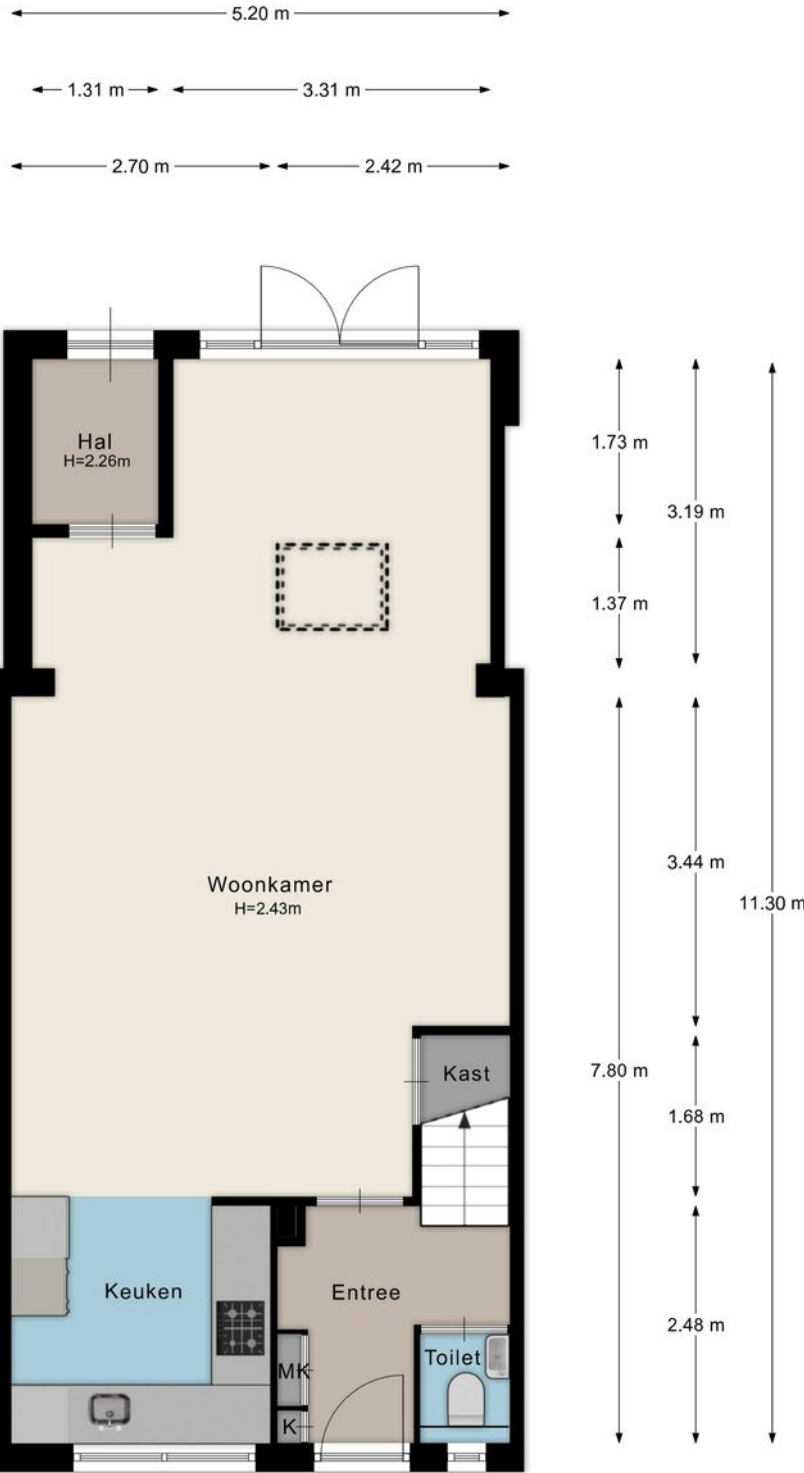




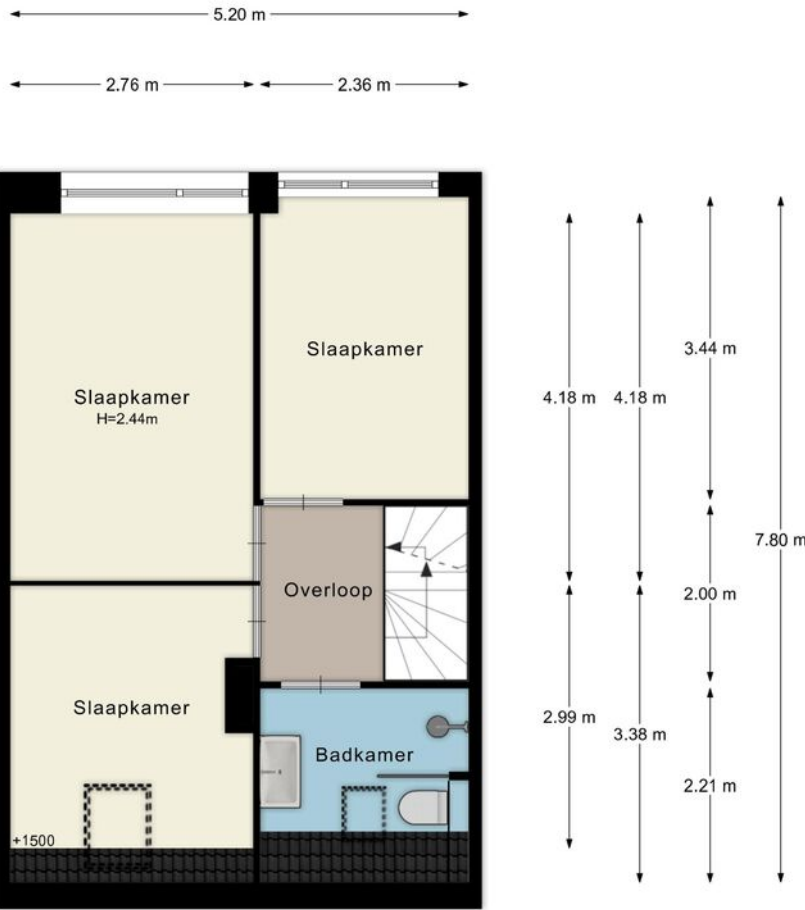
Buitenleven

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, sierbestrating en kleurrijke plantenborders. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, elektra, buitenverlichting, elektrische buitenzonwering en een vrijstaande houten berging met elektra. Via de achterom is de tuin eveneens eenvoudig bereikbaar. Ook de verzorgde voortuin draagt bij aan de nette uitstraling van de woning en is bovendien voorzien van een praktische buitenkraan.

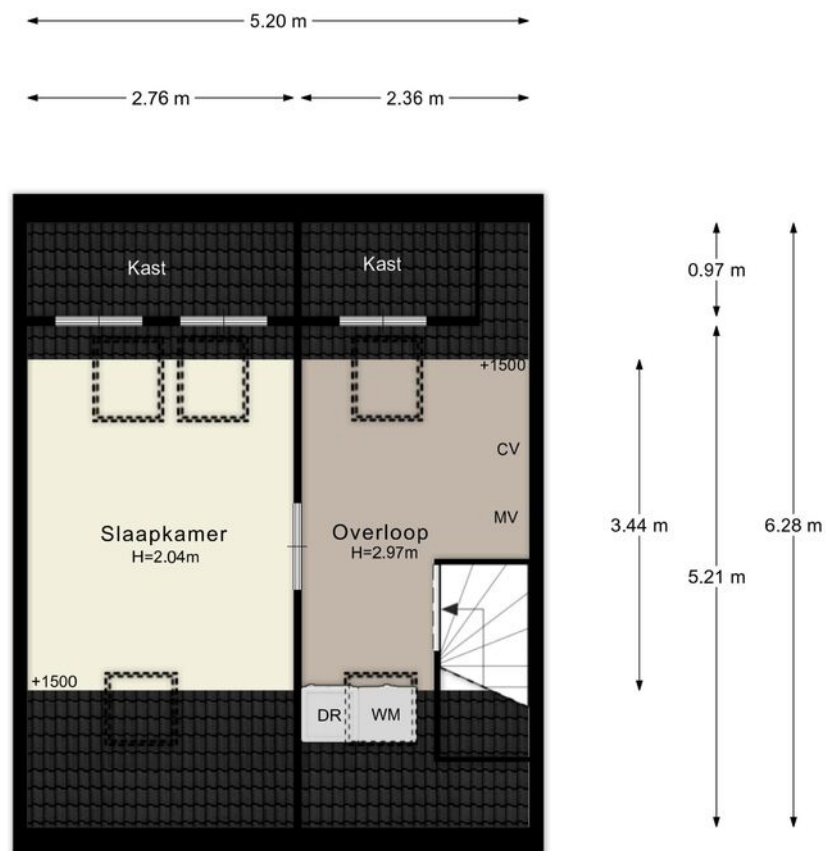
Begane grond



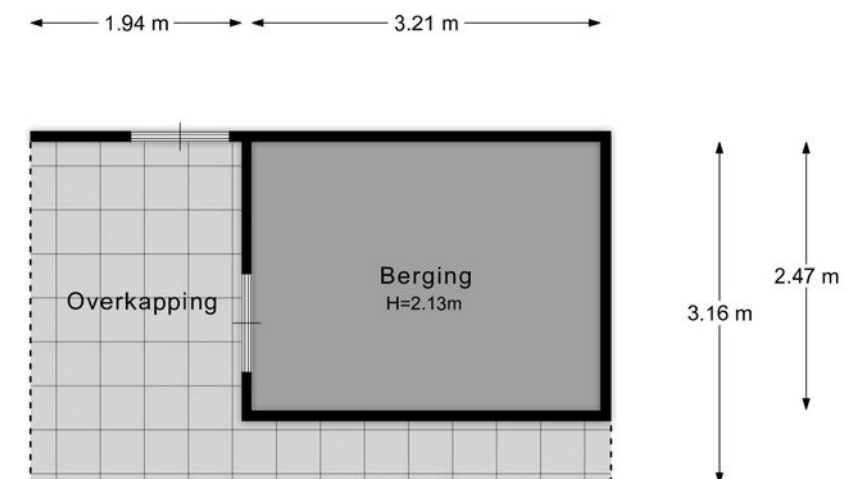
Eerste verdieping



Tweede verdieping



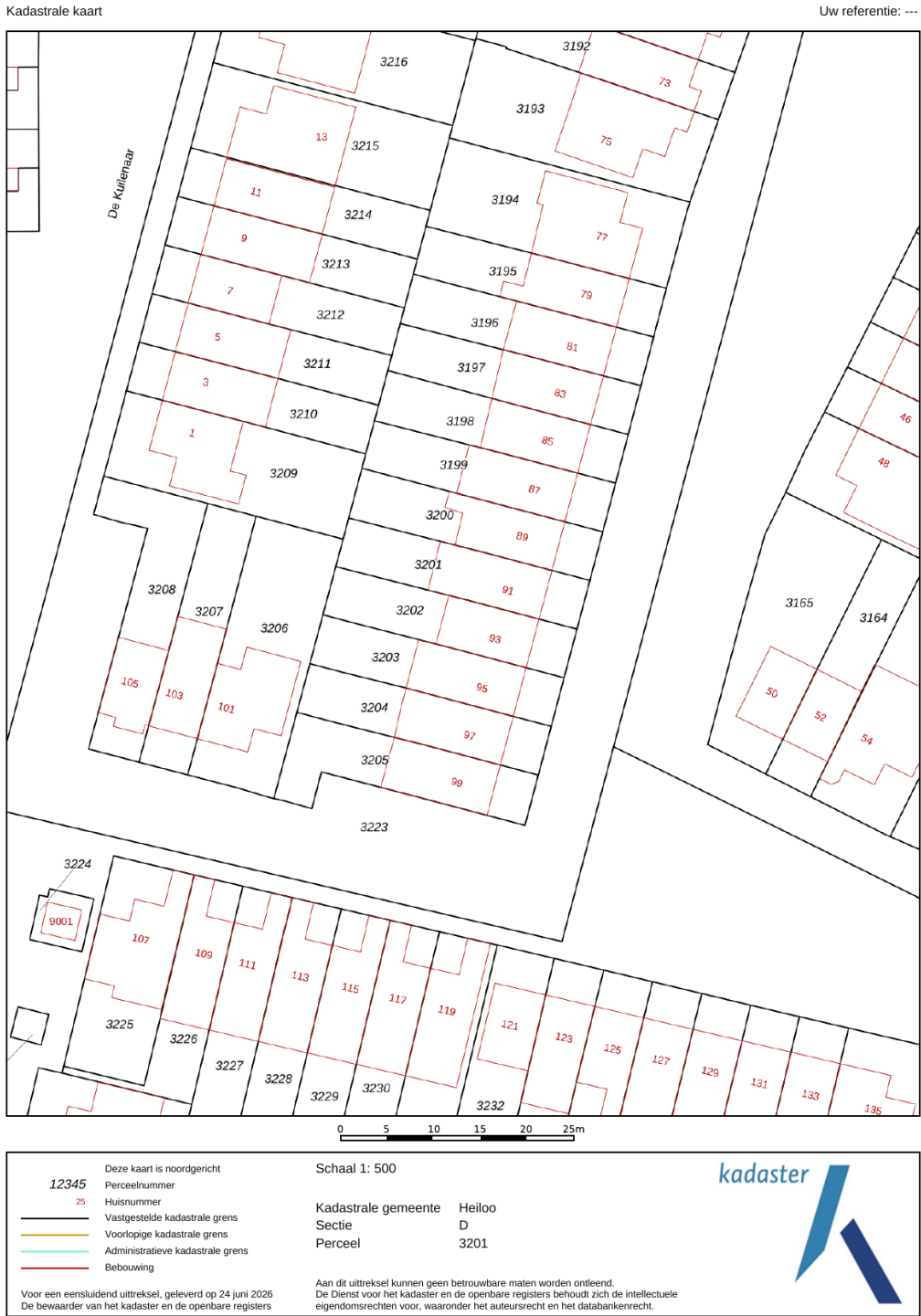
Berging



Plattegrond+tuin



Kadastrale kaart



Buurtinformatie - Heiloo / Plan Oost

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 10%

25 - 44: 19%

45 - 64: 26%

65+: 29%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 31%

Zonder kinderen: 32%

Met kinderen: 36%

KOOP / HUUR



Koop: 75%

Huur: 25%



47%



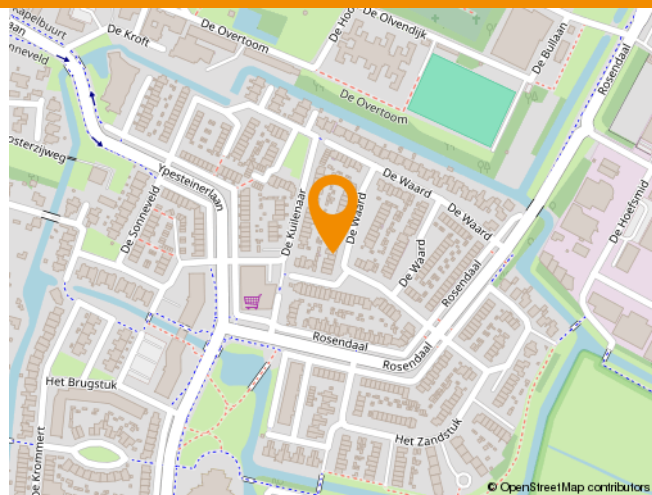
53%



45%



1,1 per huishouden



Wonen in Heiloo

Heerlijk wonen, lekker leven. In Heiloo omarmt men het goede leven. Wonen tegen het bos, omringd door water en midden tussen het groen. Met ruimte voor rust na een drukke dag in de Randstad. Een plek omgeven door natuur. Gehuld in rust en ruimte, vrijheid en verfrissing.

De sereniteit en groen om je heen maakt het wonen in Heiloo aangenaam. In het voorjaar een explosie van leven. In de zomer afgekoelde hitte van weelderig groen. In het najaar herfstkleuren, bessen en late bloeiers. In de winter heldere koude luchten en serene rust. Dat en meer maakt Heiloo alle seizoenen mooi!



‘In Heiloo vind je rust, ruimte en heel veel groen’





Landgoed Nijenburgh

Maak kennis met Heiloo

De naam Heiloo is een verbastering van Heilig-loo wat Heilig Bos betekent. Dit zegt veel over de omgeving, met meer dan 80 hectare bos. Heiloo is van zee gescheiden door een 7 kilometer breed polder- en duingebied met een eigen flora en fauna. In het voorjaar is de zandgrond langs de duinen de groeibodem voor bloembollen. Volop natuur dus in de duinen zelf. En volop gelegenheid voor wandelen, fietsen, sporten en spelen. De oneindige bospaden, de vele speelweides en de nabij gelegen kinderboerderij met parkje maken het makkelijk.

Van oudsher al een forensengemeente kent Heiloo een uitstekende bereikbaarheid. Zowel per openbaar vervoer als per auto, mede dankzij de ontsluiting met de provinciale verbindingswegen N203 en N244 en de rijksweg A9. In de toekomst zal Heiloo waarschijnlijk een eigen aansluiting met de A9 krijgen. Ook heeft Heiloo een eigen treinstation, met de trein bent u vanaf hier binnen een half uur op Amsterdam Centraal Station. Alkmaar (ca. 6 km), Haarlem (ca. 30 km) en de luchthaven Schiphol (ca. 40 km): alle zijn zowel met de trein als met de auto gemakkelijk te bereiken vanaf Heiloo.



Uitgebreide informatie

DE WAARD 91 in HEILOO

Sfeervolle eengezinswoning met zonnige tuin op het westen, vier slaapkamers en een royale zolderverdieping

Ben je op zoek naar een ruime en sfeervolle gezinswoning op een rustige, kindvriendelijke locatie? Dan is deze verzorgde tussenwoning absoluut een bezichtiging waard. De woning beschikt over een lichte woonkamer met openslaande tuindeuren, een complete keuken, vier volwaardige slaapkamers, een nette badkamer en een royale tweede verdieping. De zonnige achtertuin op het westen vormt een heerlijke plek om te ontspannen en maakt het geheel compleet.

Bij binnenkomst word je verwelkomd in de hal met de meterkast en een verzorgd toilet. Het toilet is afgewerkt met beige wandtegels tot halve hoogte, gecombineerd met een sfeervol behangaccent, stucwerk op het plafond, een fonteintje en een raam dat zorgt voor natuurlijke ventilatie en een prettige lichtinval. De woning beschikt bovendien over een glasvezelaansluiting, waardoor snel internet beschikbaar is.

Vanuit de hal bereik je de lichte en sfeervolle woonkamer. Dankzij de grote raampartijen aan de voor- en achterzijde én het dakraam geniet je hier van een prettige lichtinval gedurende de hele dag. De woonkamer is afgewerkt met een laminaatvloer en nette wandafwerking en biedt volop ruimte voor een royale zit- en eethoek. De openslaande tuindeuren zorgen voor een mooie verbinding tussen binnen en buiten, waardoor de achtertuin een verlengstuk van de woonkamer vormt.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de keuken met uitzicht op de voortuin. De keuken is praktisch ingericht en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een 4-pits gaskookplaat, afzuigkap, combi-oven, vaatwasser, koelkast, vriezer en een Quooker. Daarnaast bestaat de mogelijkheid om elektrisch te koken.

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten

slaapkamers. De royale hoofdslaapkamer biedt voldoende ruimte voor een tweepersoonsbed en een grote kledingkast. De overige slaapkamers zijn ideaal als kinder-, werk-, hobby- of logeerkamer. De twee slaapkamers aan de achterzijde zijn voorzien van elektrisch bedienbare buitenzonwering, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

De badkamer is verzorgd afgewerkt met grijze vloer- en wandtegels en beschikt over een wastafelmeubel, douche, zwevend toilet, mechanische ventilatie en een dakraam. Hierdoor geniet je van prettig daglicht en een uitstekende ventilatie.

De tweede verdieping is een verrassend ruime en veelzijdige woonlaag. Dankzij de fraaie kapconstructie met zichtbare houten balken, meerdere dakramen en inbouwspots is dit een lichte en sfeervolle ruimte. Deze verdieping is uitstekend geschikt als vierde slaapkamer, maar kan ook perfect worden ingericht als thuiswerkplek, hobbyruimte of speelkamer. Op de overloop bevinden zich de aansluitingen voor de wasmachine en droger, de Brink-heteluchtverwarmingsinstallatie, de Nefit HR-combiketel (2025), een praktische vliering en extra bergruimte achter de knieschotten.

De achtertuin is gunstig gelegen op het westen, waardoor je vanaf de middag tot in de avond heerlijk van de zon kunt genieten. De tuin is verzorgd aangelegd met een combinatie van gazon, sierbestrating en kleurrijke plantenborders. Daarnaast beschikt de tuin over een buitenkraan, elektra, buitenverlichting, elektrische buitenzonwering en een vrijstaande houten berging met elektra. Via de achterom is de tuin eveneens eenvoudig bereikbaar.

Ook de verzorgde voortuin draagt bij aan de nette uitstraling van de woning en is bovendien voorzien van een praktische buitenkraan.

De woning is gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonwijk met diverse speelvoorzieningen en veel groen in de directe omgeving. Basisscholen, kinderopvang, sportverenigingen, supermarkten en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich op korte afstand. Ook het openbaar vervoer en de uitvalswegen richting omliggende plaatsen zijn uitstekend bereikbaar, waardoor deze woning een ideale uitvalsbasis vormt voor zowel gezinnen als forenzen.

Uitgebreide informatie

DE WAARD 91 in HEILOO

Bijzonderheden:

- Sfeervolle en goed onderhouden tussenwoning
- Lichte woonkamer met openslaande tuindeuren naar de achtertuin
- Complete keuken voorzien van diverse inbouwapparatuur en een Quooker
- Mogelijkheid om elektrisch te koken
- Vier volwaardige slaapkamers, waaronder een ruime zolderkamer
- Verzorgde badkamer met douche, wastafelmeubel, zwevend toilet en dakraam
- Royale tweede verdieping met diverse gebruiksmogelijkheden
- Praktische vliering en bergruimte achter de knieschotten
- Nefit HR-combiketel uit 2025
- Zonnige achtertuin op het westen met achterom
- Vrijstaande houten berging voorzien van elektra
- Achtertuin met buitenkraan, elektra en buitenverlichting en elektrische buitenzonwering
- Verzorgde, uitnodigende voortuin met buitenkraan
- Glasvezelaansluiting aanwezig
- Gelegen in een rustige, groene en kindvriendelijke woonomgeving
- Scholen, winkels, sportvoorzieningen en openbaar vervoer op korte afstand

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Disclaimer: funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.

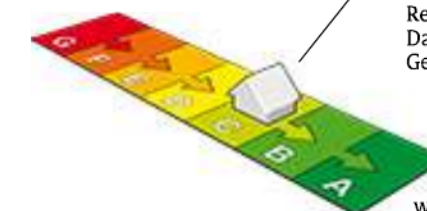
Energie label woning

De Waard 91

1851RC Heiloo

BAG-ID: 0399010000002640

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label C

Registratienummer 344453844
Datum van registratie 28-03-2017
Geldig tot 28-03-2027

Weinig besparingsmogelijkheden

Alle nieuwbouwwoningen na 2006 hebben een energie label A. Vijftig procent van de bestaande woningen heeft inmiddels label C of beter.

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Rijwoning niet op een hoek
	Bouwperiode	1988 t/m 1991
	Woonoppervlakte	101 t/m 120 m ²
2.	Glas woonruimte(s)	Dubbel glas
	Glas slaapruimte(s)	Dubbel glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	Geen zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Mechanische afzuiging

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

(Extra) isolatie van uw begane grondvloer	HR++ glas in de woonruimte(s)
Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater	HR++ glas in de slaapruimte(s)
(Extra) isolatie van uw dak	
(Extra) isolatie van uw buitenmuren	
Zonnepanelen voor het opwekken van elektriciteit	

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energie label verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Mitch Nieland
Examnummer 45487
KvK nummer 55431003

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energie label is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energie label kunt u altijd verifiëren op www.energie label voor woningen.nl of www.energie label.nl/woningen/zoek-je-energie label/.

Disclaimer

De besparingsmogelijkheden die genoemd worden op dit energie label zijn maatregelen die op dit moment in de meeste gevallen kosteneffectief zijn of dit binnen de geldigheidsduur van het energie label kunnen worden. In de bijlage krijgt u een indicatie hoeveel bovenstaande maatregelen kosten en wat zij u opleveren aan energiebesparing. Of de genoemde maatregelen daadwerkelijk verantwoord toegepast kunnen worden uit oogpunt van bijvoorbeeld comfort, gezondheid, kosten e.d. is afhankelijk van de huidige specifieke eigenschappen van uw woning. Er kunnen daarom geen rechten worden ontleend aan deze informatie. U wordt altijd geadviseerd om hiervoor professioneel advies in te winnen.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Hal bankje + kapstok			X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen			X
- vitrages			X
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Zeil laminaat-look 1e verdieping	X		
Overig, te weten			
- Planken fotolijstjes woonkamer		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- koffiezetapparaat		X	
Keukenaccessoires, te weten			
- Plankjes + plankhouders	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)	X		
- Handdoeken droogrek	X		
- Witte kast handdoeken			X
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- Quooker	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten			
- Horren slaapkamers achterzijde	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Grijze plantenbakken bij voorraam	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging		X	
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		



De Financiële Raadgevers handel vanuit een plan.

Wie zijn wij?

Bij De Financiële Raadgevers geloven we in financiële helderheid en persoonlijke aandacht. Wij zijn een team van onafhankelijke experts met jarenlange ervaring in het financieel adviseren van particulieren en ondernemers. Onze missie is om complexe financiële vraagstukken begrijpelijk te maken en samen te werken aan oplossingen die perfect aansluiten bij uw doelen en wensen. Met een persoonlijke benadering staan wij naast u, als gids en partner in financiële planning. **Handel vanuit een plan.**

Ons team

Ons ervaren team bestaat uit:

Paul de Wildt, Erkend Financieel Adviseur
Milou Schoe-Laan, Hypotheekadviseur
Ivo Beernink, DSI Beleggingsadviseur en financieel planner
Wouter Nieuwland, Relatiemanager vermogen & acquisitie
Camiel Groot, Intern accountmanager vermogen
Manon Buurs, Binnendienstmedewerkster
Lou-Anne Den Ouden, Binnendienstmedewerkster



Meer informatie



Onze deur aan Heerenweg 46 in Heiloo staat altijd voor u open. Loop gerust eens binnen of maak online een afspraak.

Wat doen wij?

Of het nu gaat om het vinden van de juiste hypotheek, het maken van een solide pensioenplan of het in kaart brengen van uw totale financiële situatie: De Financiële Raadgevers biedt oplossingen die passen bij uw unieke situatie. Wij luisteren, analyseren en adviseren op maat. U kunt bij ons rekenen op deskundig advies dat niet alleen voldoet aan de huidige eisen, maar ook rekening houdt met uw toekomst.

✓ **Vermogensadvies**

✓ **Hypotheekadvies**

✓ **Inkomensplanning**

✓ **Financiële planning**

✓ **Schenken & erven**

Samenwerking met Kuyper & Blom Makelaars

Wij zijn er trots op samen te werken met Kuyper & Blom Makelaars. Deze samenwerking biedt een unieke meerwaarde: terwijl Kuyper & Blom u begeleidt bij het kopen of verkopen van uw woning, zorgen wij voor het financiële fundament. Samen maken we uw woondromen waar, zonder zorgen over de financiële details.

Bent u benieuwd wat wij voor u kunnen betekenen? Check vandaag nog onze website www.financieleraadgevers.com, loop eens binnen of bel ons via (085) 210 1790. Wij staan voor u klaar!



Maak kennis met ons team

Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

Ons team bestaat uit:

Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur
Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent Makelaar

Wij gaan voor u graag de uitdaging aan!

Kuyper & Blom: de beste keus voor de aankoop van uw woning.

Kopen zónder zorgen en risico's

Het is één van de hoogtepunten uit uw leven en één van de grootste uitgaven van uw leven: u koopt een eigen huis. Geen dagelijkse kost voor de meeste mensen maar de aankoopspecialisten van Kuyper & Blom nemen u alle onzekerheden uit handen. Kent u de kleine lettertjes?

Betaalt u niet de hoofdprijs? Hoe is de staat van de woning die u op het oog heeft? Wat gebeurt er in de toekomst in de omgeving? Na een kennismakingsgesprek waarin u uw woonwensen en budget kenbaar maakt zoeken zij actief naar uw droomhuis. Uiteraard zal één van de makelaars u vergezellen naar de bezichtigingen en daarna een advies uitbrengen. Vertrouwd en persoonlijk. Wij zijn Kuyper & Blom.

Uw droomhuis gevonden? Dan begint het pas. De service van uw adviseur en aankoopmakelaar Kuyper & Blom stopt niet als u uw droomhuis heeft gevonden. Het uitvoeren van een bezichtiging en het juridisch, bouwkundig en prijstechnisch beoordelen van de woning, maar ook de onderhandelingen, het opstellen van het koopcontract en de gang naar de notaris zal begeleid worden door uw contactpersoon bij Kuyper & Blom. Denk ook eens aan de oplevering van een nieuwbouwhuis en de relevante koopvoorwaarden, ook dat kunt u met een gerust hart overlaten aan Kuyper & Blom makelaars. Totdat uw handtekening is gezet en de champagne open kan zal de makelaar aan uw zijde blijven. Pas als u zich kunt neervlijen op uw bank in uw warme nieuwe thuis zijn wij tevreden.

Wij kijken er naar uit om voor u aan de slag te gaan en uw droomwoning te vinden!

Met vriendelijke groet,
Team Kuyper & Blom Makelaars



Van links naar rechts: Mariëlle Mul, Ronald Blom, Nadja Boersen, Jeffrey van der Wagen, Moniek van Leeuwen,, Roos Denneman en Bas Kuyper.

Ons team bestaat uit:

Bas Kuyper, NVM Register Makelaar & Taxateur
Ronald Blom, NVM Register Makelaar & Taxateur
Jeffrey van der Wagen, NVM Register Makelaar
Mariëlle Mul, NVM Makelaar
Moniek Boeters - van Leeuwen, Office Manager
Roos Denneman, Office Manager
Nadja Boersen, NVM Assistent-Makelaar

Notities



Notities

THUIS IN IEDER HUIS

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

