

TE KOOP



VINKENSTRAAT 42 K

ZAANDAM

VRAAGPRIJS € 300.000 K.K.

075 616 14 14 | zaandam@saen.nl | www.saen.nl





KENMERKEN



BOUWJAAR	2017
WOONOPPERVLAKTE	46 M ²
Balkon	11 M ²
INHOUD	148 M ³
AANTAL KAMERS	2
AANTAL SLAAPKAMERS	1
SOORT WONING	GALERIJFLAT
ISOLATIE	VOLLEDIG GEISOLEERD
ENERGIELABEL	A
VERWARMING	C.V.-KETEL
WARM WATER	C.V.-KETEL
EXTERNE BERGRUIMTE	-

OMSCHRIJVING

Comfortabel wonen midden in het centrum van Zaandam, met het station, winkels en horeca op korte loopafstand. Dit verzorgde 2-kamerappartement uit 2017 beschikt over circa 46 m² woonoppervlakte, een ruim balkon van circa 11 m² op het zuiden, vloerverwarming door het gehele appartement en energielabel A. Dankzij de moderne bouw, HR++ beglazing en volledige isolatie is het hier prettig en energiezuinig wonen. Een eigen parkeerplaats in de parkeergarage wordt separaat aangeboden.

Bijzonderheden

- bouwjaar 2017;
- circa 46 m² woonoppervlakte;
- balkon op het zuiden van circa 11 m²;
- 2 kamers, waarvan 1 slaapkamer;
- energielabel A
- volledig geïsoleerd en voorzien van HR++ beglazing;
- vloerverwarming door het gehele appartement;
- Intergas cv-ketel uit 2017, eigendom;
- mechanische ventilatie;
- keuken uit 2017 met koelkast uit 2017, vaatwasser uit 2024, combi-oven uit 2025 en afzuigkap uit 2026;
- lift aanwezig;
- actieve/professioneel bestuurd VvE;
- maandelijkse VvE-bijdrage van € 104,46 per maand (appartement en parkeerplaats gecombineerd);
- zonnepanelen op het complex ten behoeve van de gemeenschappelijke ruimten;
- gelegen in het centrum van Zaandam;
- NS-station op circa 5 minuten loopafstand, met frequente treinverbindingen naar Amsterdam Centraal (reistijd circa 12 minuten) en een rechtstreekse verbinding naar Schiphol;
- eigen parkeerplaats in de parkeergarage wordt separaat aangeboden voor € 27.500,- k.k.; eerste recht voor de koper van het appartement;
- aanvaarding in overleg.

Centraal wonen met comfort

Midden in het centrum van Zaandam ligt dit verzorgde 2-kamerappartement aan de Vinkenstraat 42 K. Een prettige plek voor wie graag alle dagelijkse voorzieningen binnen handbereik heeft en tegelijkertijd waarde hecht jong appartement. Het complex dateert uit 2017

en het appartement beschikt over circa 46 m² woonoppervlakte, vloerverwarming, HR++ beglazing, volledige isolatie en energielabel A.

De ligging maakt het appartement bijzonder praktisch. De Gedempte Gracht met het uitgebreide winkelaanbod ligt om de hoek en ook de horeca rond de Dam is gemakkelijk te voet bereikbaar. Het NS-station van Zaandam ligt op circa vijf minuten lopen. Vanaf hier zijn er frequente treinverbindingen naar Amsterdam Centraal, met een reistijd van circa 12 minuten. Ook Schiphol is rechtstreeks per trein bereikbaar. Daarmee is de ligging aantrekkelijk voor wie centraal in Zaandam wil wonen en regelmatig richting Amsterdam of Schiphol reist.

Lichte woonkamer en zonnig balkon

Via de entree wordt het appartement betreden. De woonkamer vormt samen met de keuken een comfortabele leefruimte. De grote meerwaarde is het balkon: met circa 11 m² is hier volop plek om buiten te zitten. Dankzij de ligging op het zuiden kan hier op zonnige dagen prettig van de buitenruimte worden genoten.

De keukenopstelling dateert uit 2017 en is voorzien van een inductiekookplaat en diverse inbouwapparatuur. Een deel daarvan is de afgelopen jaren vernieuwd: de vaatwasser dateert uit 2024, de combi-oven uit 2025 en de afzuigkap uit 2026. De koelkast dateert uit 2017.

Het appartement beschikt over één slaapkamer en een badkamer met douche, wastafelmeubel en aansluiting voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een separaat toilet. De woning is gelijkvloers en het complex beschikt over een lift, wat bijdraagt aan het dagelijkse gebruiksgemak.

OMSCHRIJVING (Engels)

Enjoy comfortable living right in the centre of Zaandam, with the train station, shops, restaurants and cafés all within a short walking distance. This well-maintained one-bedroom apartment, built in 2017, offers approximately 46 m² of living space, a spacious south-facing balcony of approximately 11 m², underfloor heating throughout and an energy label A. Thanks to its modern construction, HR++ double glazing and full insulation, the apartment offers comfortable and energy-efficient living. A private parking space is available for purchase separately.

Key features

- Built in 2017;
 - approximately 46 m² of living space;
 - south-facing balcony of approximately 11 m²;
 - 2 rooms, including 1 bedroom;
 - energy label A;
 - fully insulated and fitted with HR++ double glazing;
 - underfloor heating throughout the apartment;
 - privately owned Intergas central heating boiler from 2017;
 - mechanical ventilation;
 - kitchen from 2017 with refrigerator from 2017, dishwasher from 2024, combination oven from 2025 and extractor hood from 2026;
 - lift available;
 - active and professionally managed Owners' Association (VvE);
 - monthly VvE contribution of €104.46 per month (apartment and parking space combined);
 - solar panels on the complex serving the communal areas;
 - situated in the centre of Zaandam;
 - Zaandam railway station approximately a 5-minute walk away, with frequent train connections to Amsterdam Centraal (approximately 12 minutes by train) and a direct train connection to Schiphol Airport;
 - private parking space available separately for €27,500, costs payable by the buyer; the buyer of the apartment has first - right to purchase the parking space;
 - transfer date by mutual agreement.
- Central living with modern comfort

Situated right in the centre of Zaandam, this well-maintained one-bedroom apartment at

Vinkenstraat 42 K offers a convenient place to live with all everyday amenities close at hand, while also providing the comfort of a relatively recently built property. The complex dates from 2017 and the apartment offers approximately 46 m² of living space, underfloor heating, HR++ double glazing, full insulation and an energy label A.

The location makes everyday life particularly convenient. The Gedempte Gracht, with its wide range of shops, is just around the corner, while the restaurants and cafés around the Dam are also within easy walking distance. Zaandam railway station is approximately a five-minute walk away. Frequent trains connect Zaandam with Amsterdam Centraal, with a journey time of approximately 12 minutes. There is also a direct train connection to Schiphol Airport, making this a particularly convenient location for commuting and travelling.

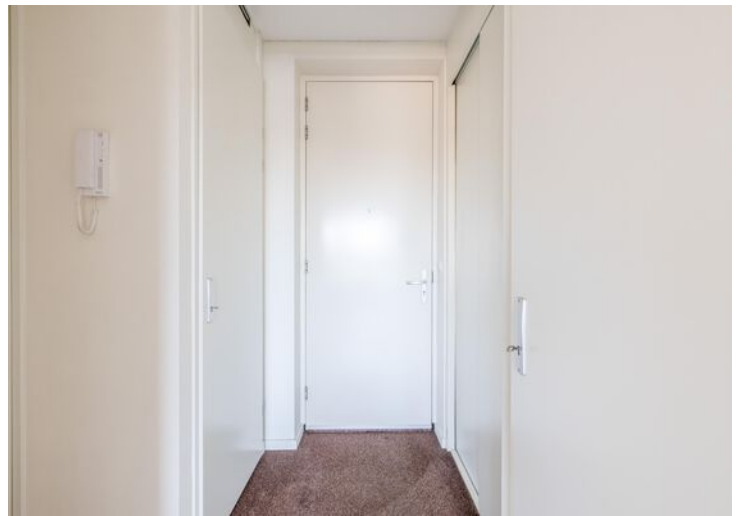
Bright living room and sunny balcony

The entrance provides access to the apartment. The living room and kitchen together create a comfortable living space. One of the apartment's main features is the balcony: at approximately 11 m², it provides plenty of space for outdoor seating. Its south-facing position makes it a pleasant place to enjoy the sunshine.

The kitchen dates from 2017 and is equipped with an induction hob and various built-in appliances. Several appliances have been renewed in recent years: the dishwasher dates from 2024, the combination oven from 2025 and the extractor hood from 2026. The refrigerator dates from 2017.

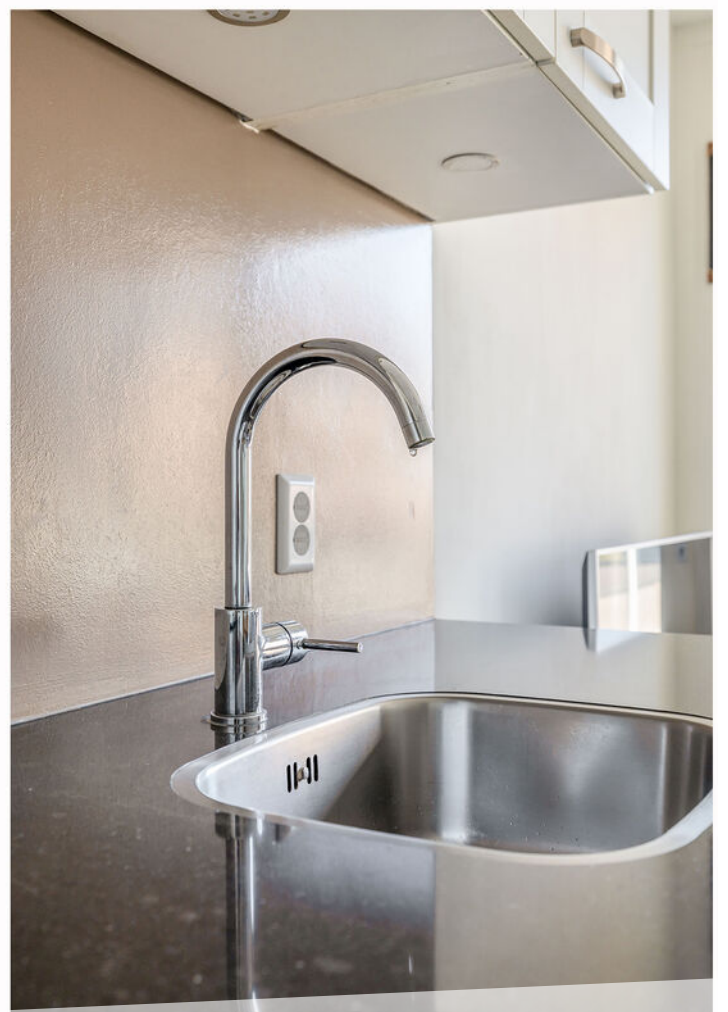
The apartment has one bedroom and a bathroom with a shower, washbasin unit and connections for a washing machine and dryer. There is also a separate toilet. The apartment is arranged entirely on one level and the complex has a lift, adding to its everyday convenience.





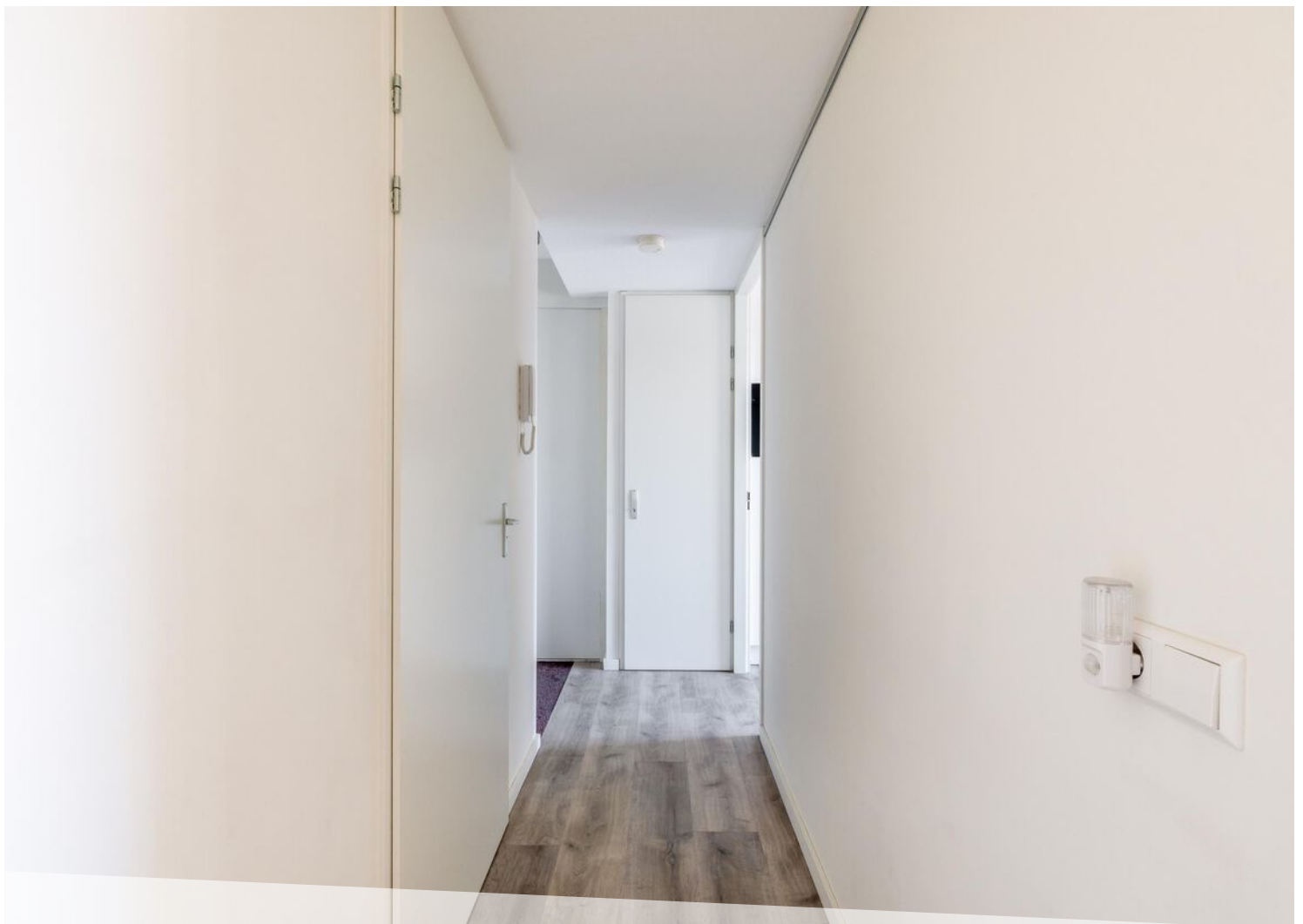




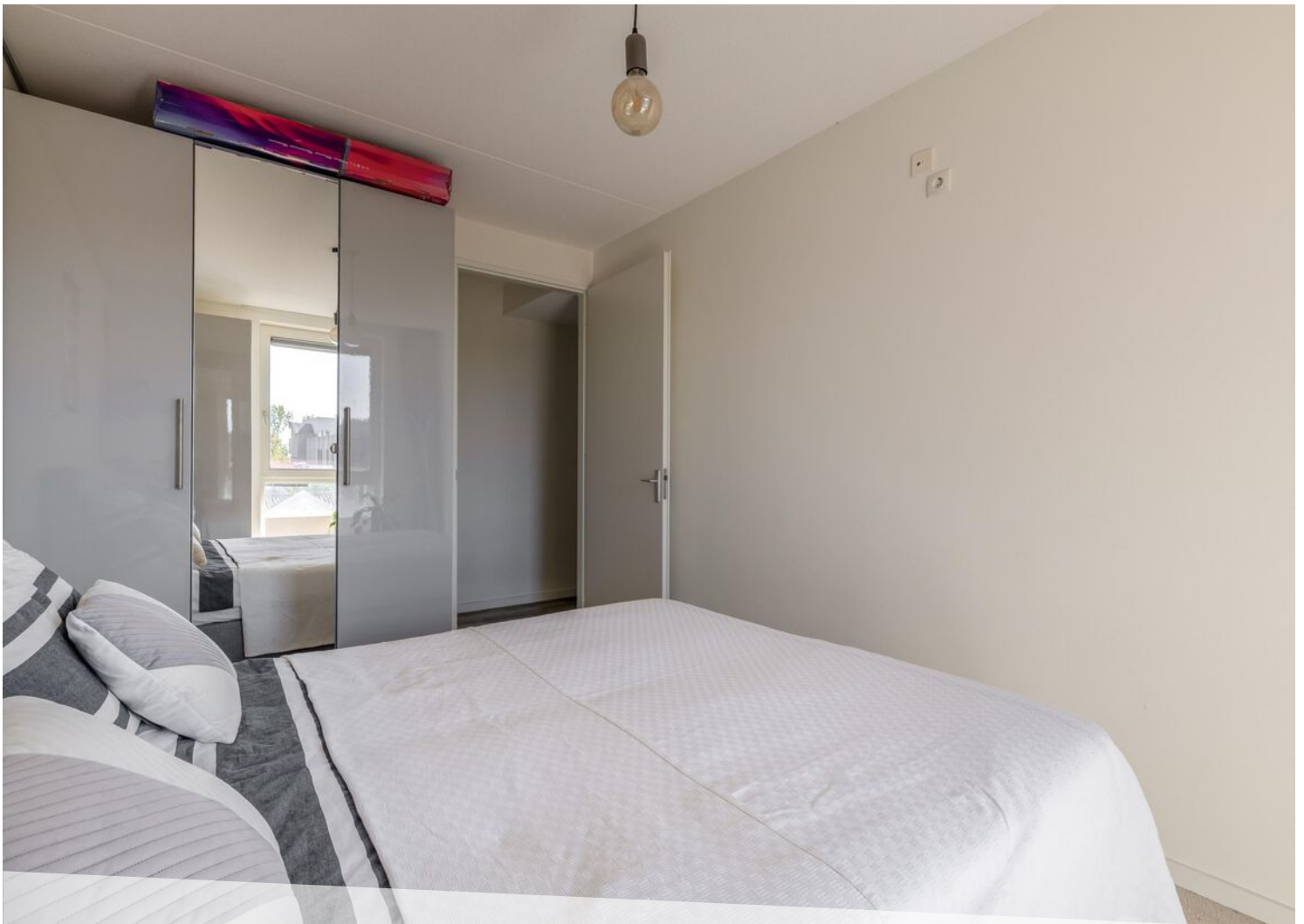










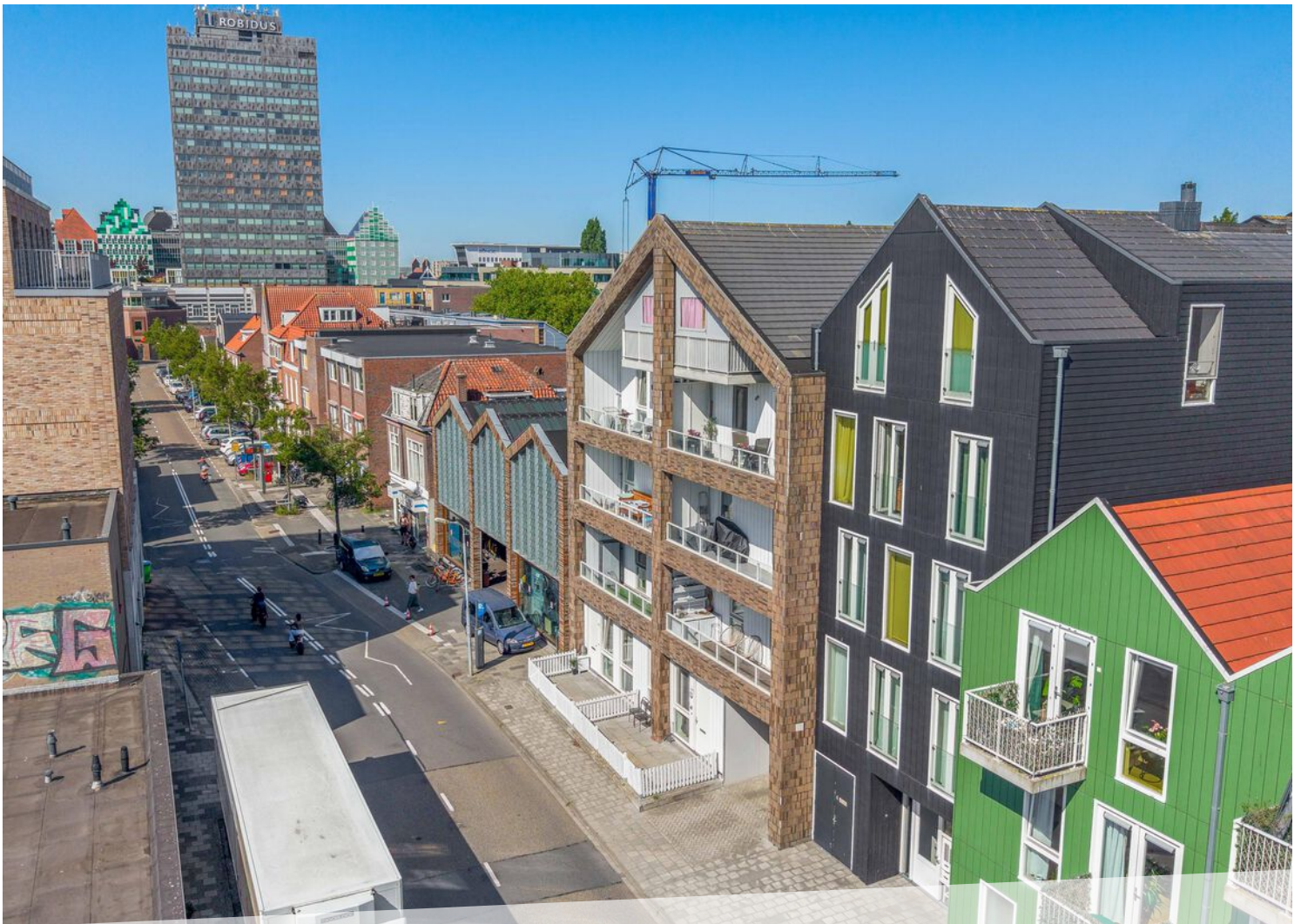








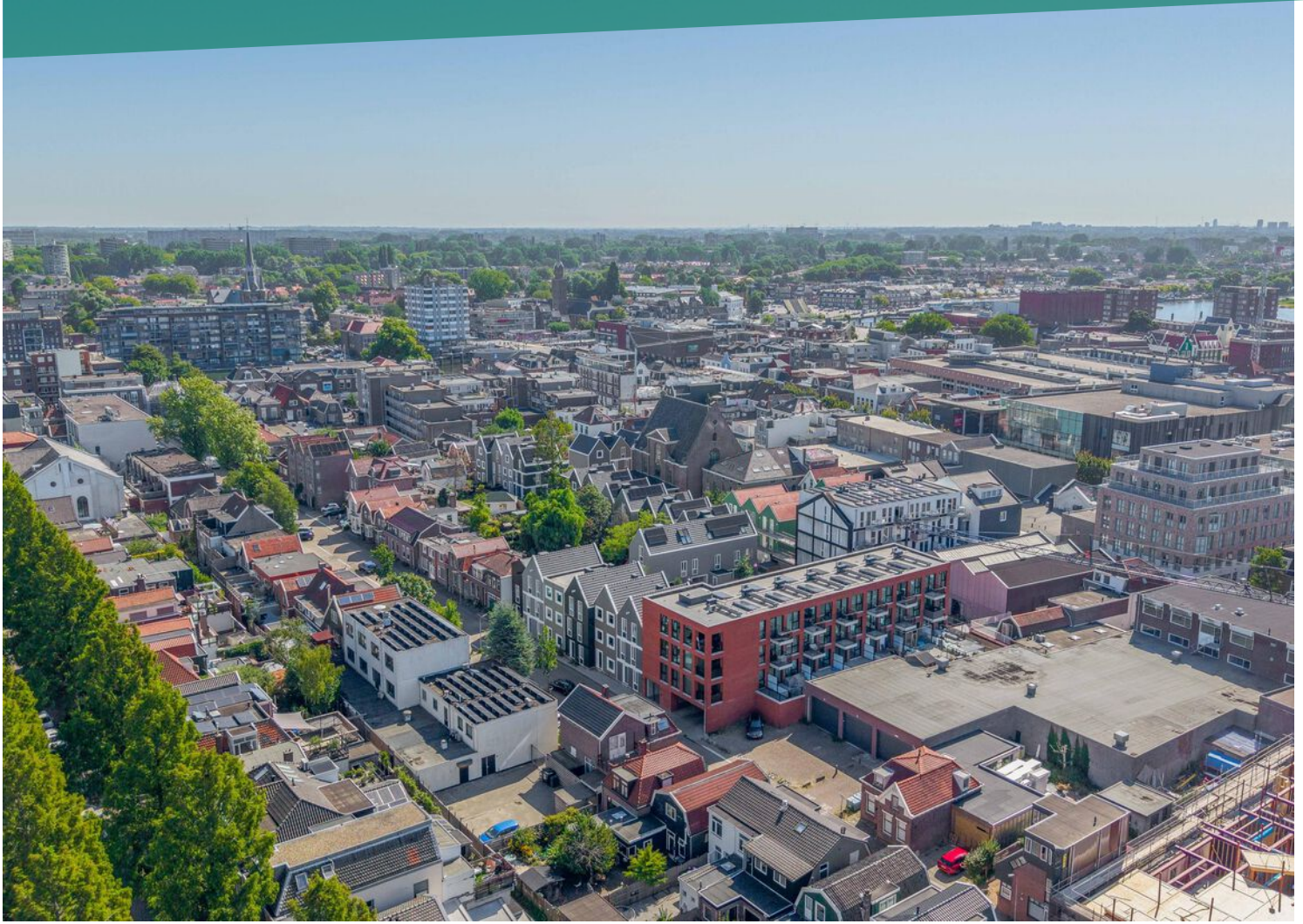




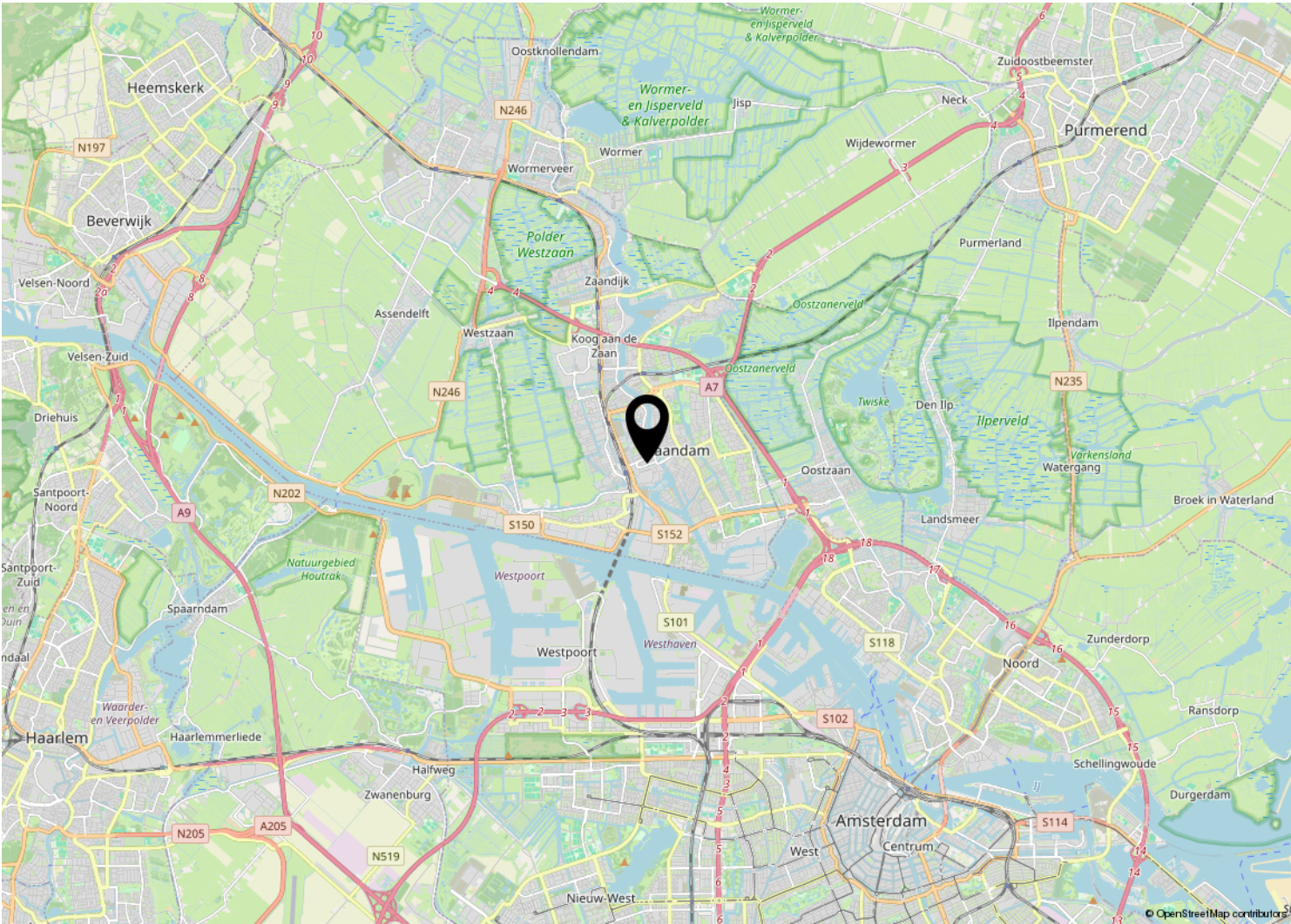
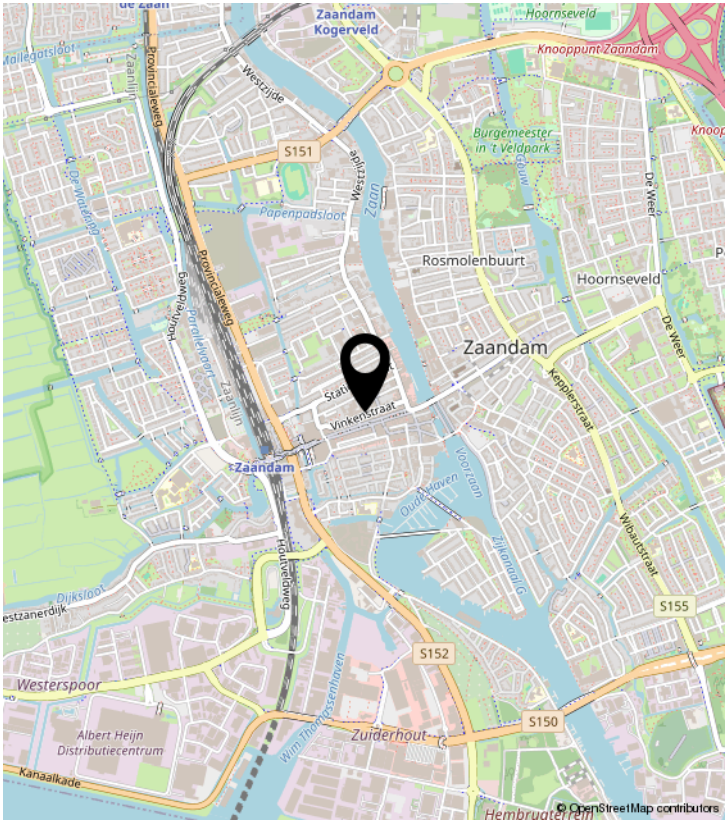
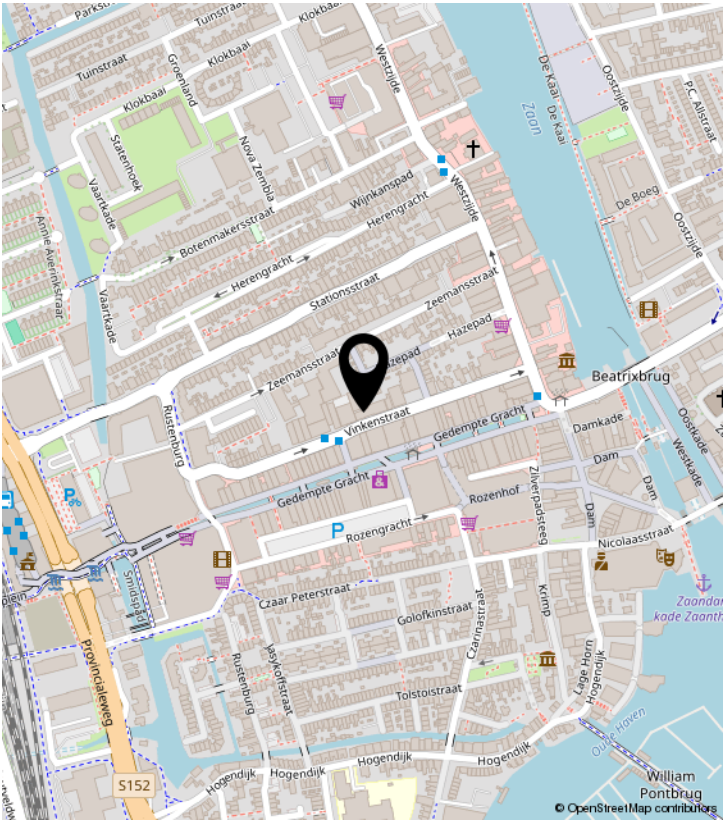








LOCATIE OP DE KAART



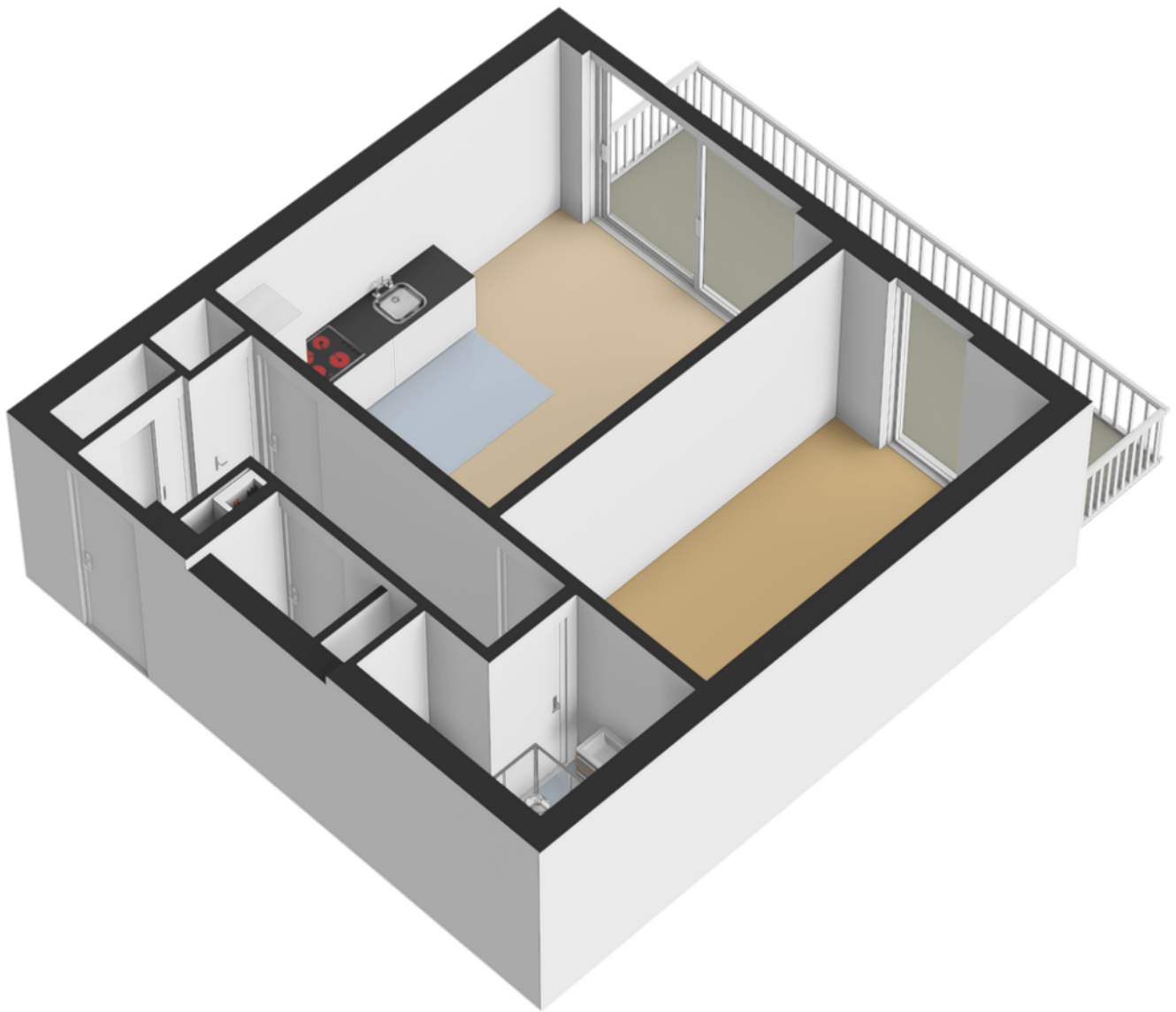
PLATTEGROND



Deze plattegrond is met de meeste zorg samengesteld.
Er kunnen geen rechten aan worden ontleend.



PLATTEGROND



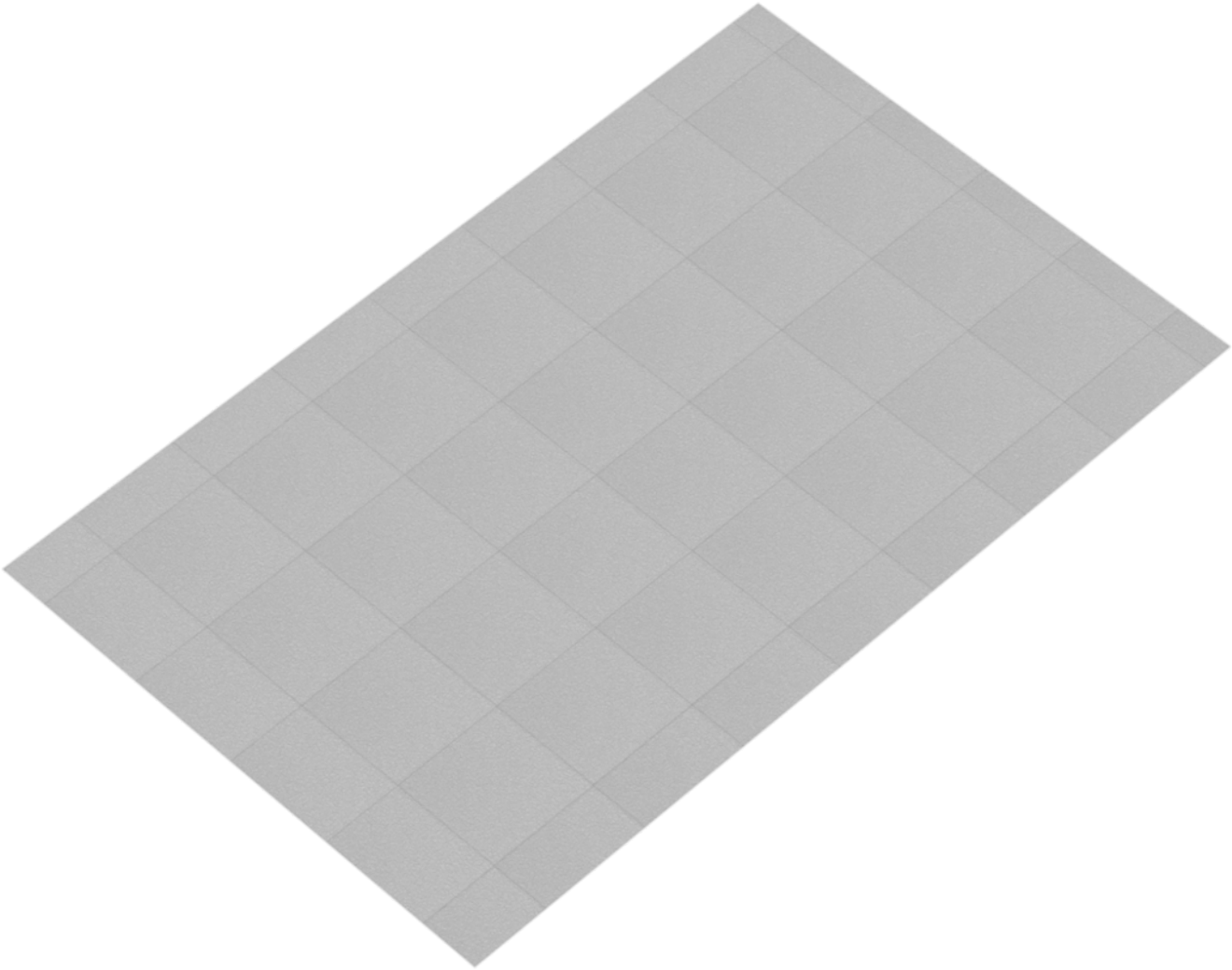
PLATTEGROND



4.00 m

2.50 m

PLATTEGROND





SAEN GARANTIEMAKELAARS

A.F. de Savornin Lohmanstraat 8 | 1501 NH Zaandam

075 616 14 14 | zaandam@saen.nl | www.saen.nl