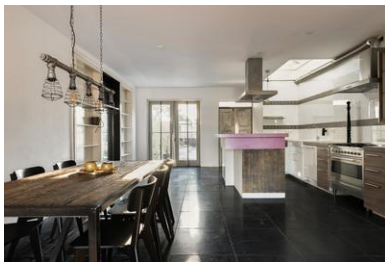




Rodenrijseweg 15 - Berkel en Rodenrijs

Vraagprijs € 500.000,- k.k.



Omschrijving

Rodenrijseweg 15 - Berkel en Rodenrijs

Wat een groot, sfeervol familiehuis! Deze riante woning (ca. 155 m²) ligt aan de rand van het centrum en heeft leuke, speelse kenmerken. De woning is vanaf 2016 grondig gerenoveerd, heeft een zonnige tuin met overkapping en is voorzien van energielabel C. Mooie ligging ten opzichte van alle voorzieningen, scholen en de uitvalsweg. Bekijk de foto's en de plattegronden voor een eerste indruk, dan begrijpt u ons enthousiasme.

Indeling

Begane grond:

Entree, hal, garderobe, meterkast

Zeer royale woonkamer met open haard en moderne, open keuken (samen 15.94 x 5.26) voorzien van een kookeiland, koel-/vriescombinatie, RVS- fornuis, gaskookplaat en vaatwasser. Vanuit de keuken heeft u toegang tot de praktische bijkeuken (2.57 x 3.35) met wasmachineaansluiting, opstelling C.V.-combiketel, 4-pits gascomfort, oven, magnetron, vaatwasser en koel-/vriescombinatie en toegang tot het toilet. Heerlijke beschutte, zonnige tuin met mooie verhouding tussen groen en tegels, gelegen op het Zuid-Oosten met overkapping aan het einde van de tuin

1e Verdieping:

Lichte overloop dankzij grote dakkapel.

3 Prima slaapkamers.

Praktische bergkamer.

Mooie badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel, 2de toilet, handdoekradiator en vloerverwarming.

Bijzonderheden:

- Eigen Grond.
- Woonoppervlakte: 155 m².
- Perceeloppervlakte: 166 m³.
- Bouwjaar 1920; in 2016 grotendeels gerenoveerd
- Verwarming + warm water doormiddel van C.V.-combiketel uit 2020.
- Energielabel: C.
- Verwarming en warm water middels CV-combiketel 2016
- Ouderdoms- en niet bewoningsclausule van toepassing.

Stad & Land NVM Makelaars is de makelaar van de verkoper. Wij adviseren u uw eigen NVM makelaar in te schakelen om uw belangen te behartigen bij de aankoop van dit object.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1920

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	589 m ³
Perceel oppervlakte	166 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	155 m ²

Details	
Ligging	In centrum
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dubbel glas
Warmwater	C.V.-Ketel

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint
Tuin diepte (cm)	1.380
Tuin breedte (cm)	510
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost, Zuid
Kwaliteit	Normaal

Locatie

Adres gegevens

Rodenrijseweg 15
2651 BM BERKEL EN
RODENRIJS





STAD&LAND

nvm-makelaars



Rodenrijseweg 15 - Berkel en Rodenrijs

















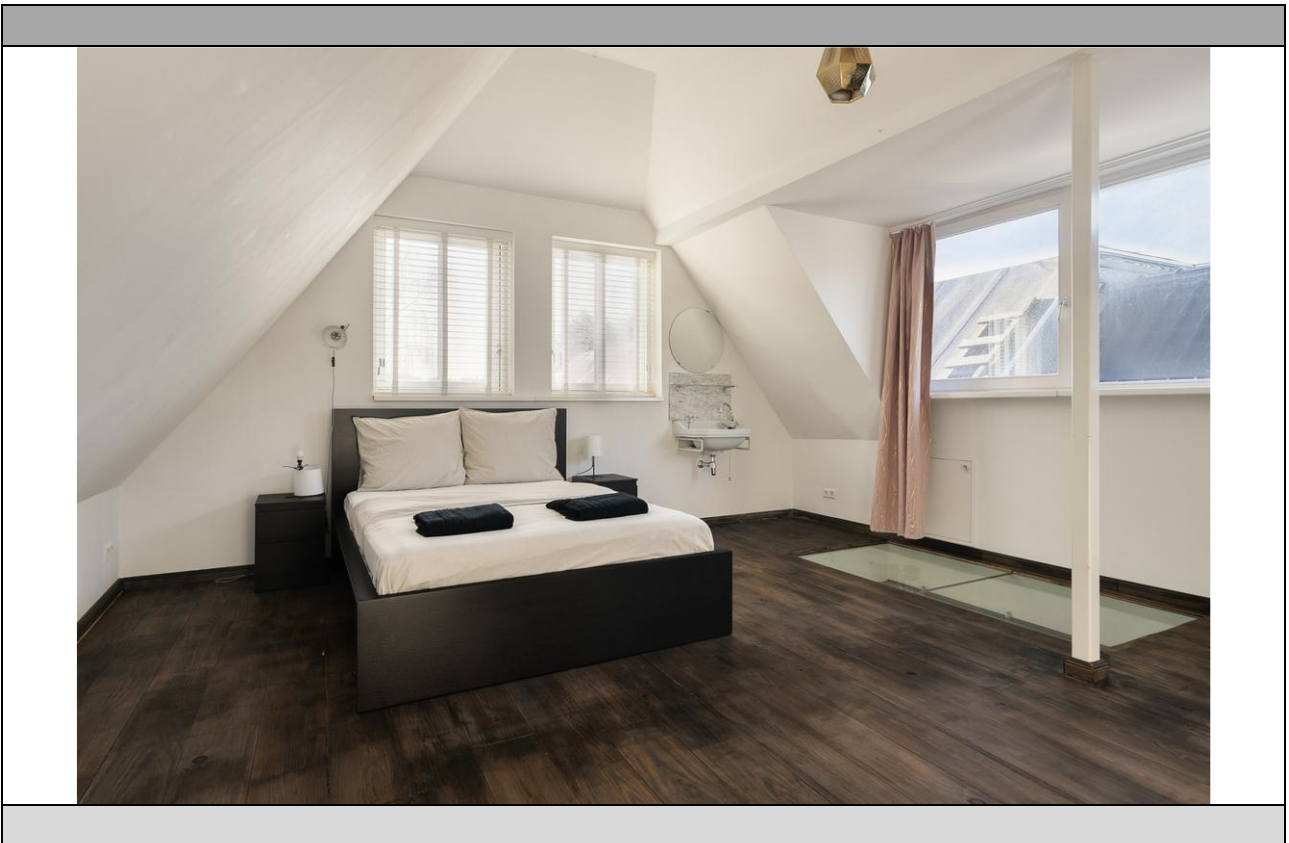
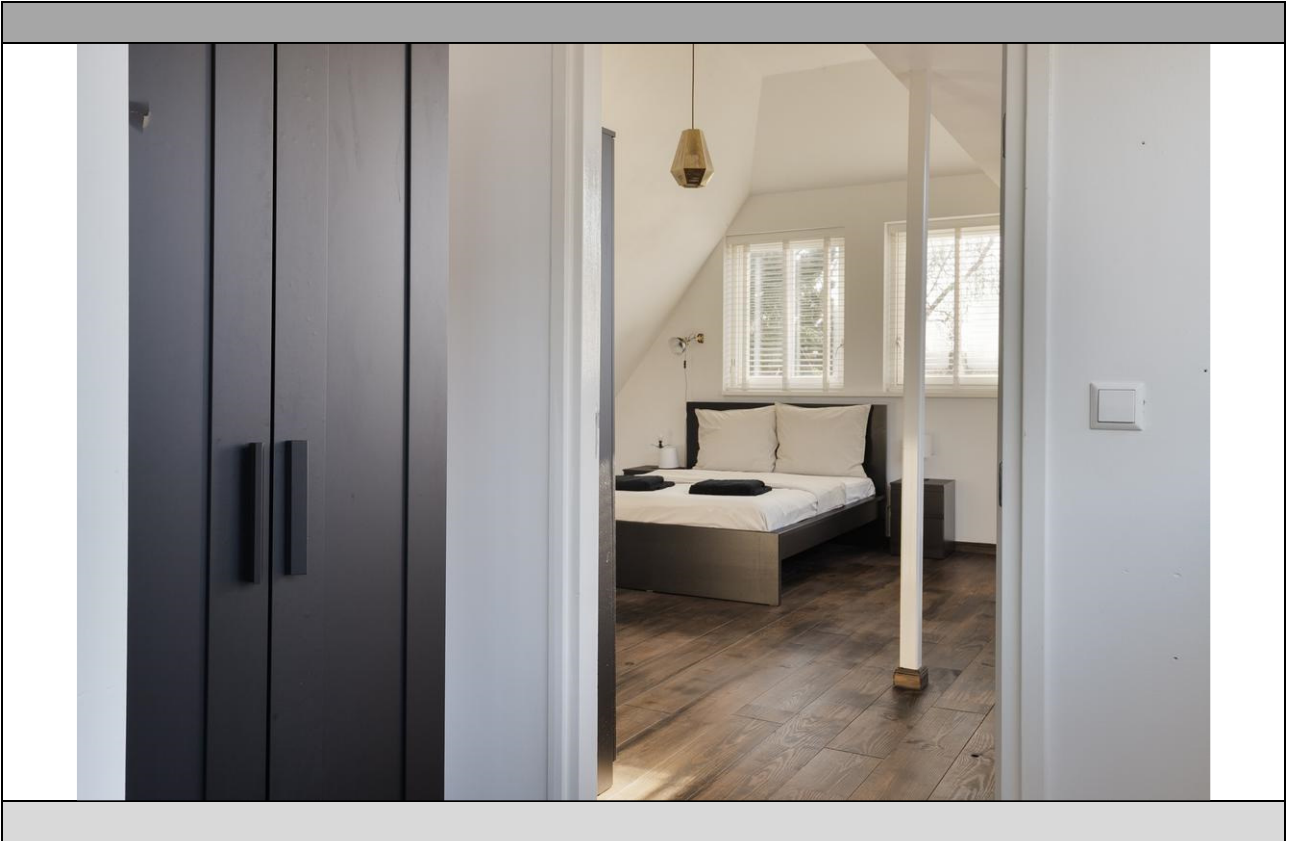


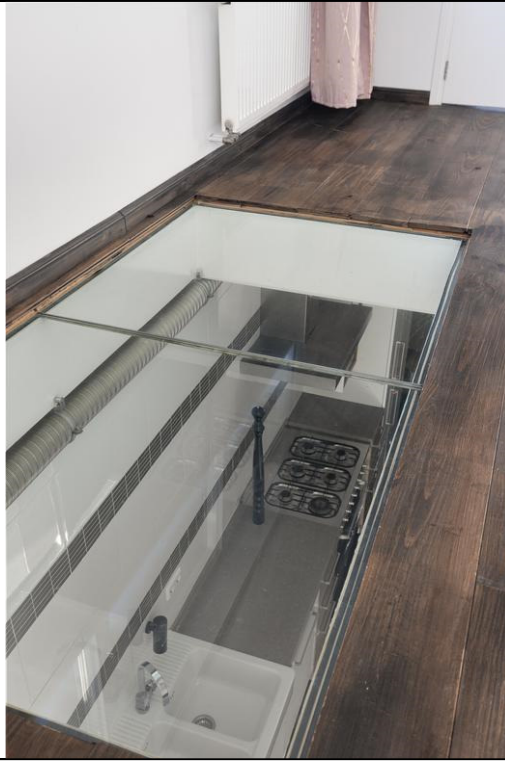
STAD&LAND

nvm-makelaars



Rodenrijseweg 15 - Berkel en Rodenrijs





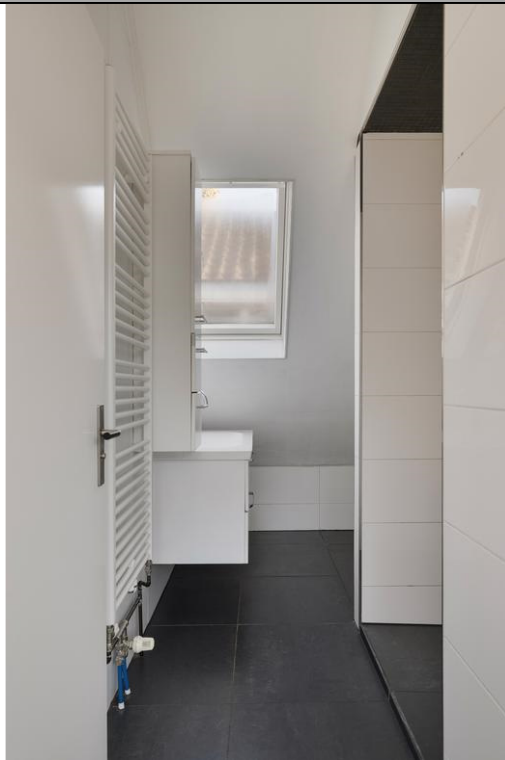
STAD&LAND

nvm-makelaars



Rodenrijseweg 15 - Berkel en Rodenrijs









Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Rodenrijseweg 15
Postcode / Plaats	2651 BM Berkel En Rodenrijs
Gemeente	Berkel en Rodenrijs
Sectie / Perceel	A / 8149
Oppervlakte	166 m ²
Soort	Volle eigendom

