

te koop



Mounestrijtte 10

Easterwierrum

Vraagprijs € 495.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
142 m²

PERCEELOPPERVLAKE
435 m²

INHOUD
545 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
5

BOUWJAAR
1906-1930

ENERGIELABEL
A++





Omschrijving

Energiezuinig wonen in een ruime woning vol karakter, op een heerlijk rustige plek in het mooie dorp Easterwierrum.

Deze sfeervolle woning biedt het beste van twee werelden: het karakter van een oudere woning, gecombineerd met modern en duurzaam wooncomfort door 24 zonnepanelen, een zonneboiler en een hybride warmtepomp, wat zorgt voor een zeer lage energierekening. De woning beschikt over energielabel A++. Met 4 slaapkamers op de verdieping, een grote woonkeuken, royale woonkamer en een fijne (werk)kamer op de begane grond biedt dit huis volop ruimte voor wonen, werken en ontspannen. Het geheel is zeer verzorgd afgewerkt. In de grote, fraai aangelegde tuin, geniet u van de rust van deze mooie plek. Achter in de tuin staat een grote houten garage voor opslag en stalling.

Easterwierrum ligt op een kleine 12 autominuten afstand van Sneek. Even snel ben je in Leeuwarden of op de snelweg, naar bestemmingen verder weg. Het dorp is verder goed bereikbaar met het openbaar vervoer: de bus stopt vlakbij het huis en er is een treinstation in het nabijgelegen dorp Mantgum. Het dorp staat open voor iedereen en kent een levendig verenigingsleven. En eenmaal thuis? Dan merk je vooral de rust. In de tuin hoor je de vogels en voelt de drukte van alledag ineens ver weg.

W E L K O M !

Buiten:

De Mounestrijtte ligt in de kern van Easterwierrum en is een straatje zonder verkeer. De voortuin grenst aan een voetpad langs het water. Parkeren kan op het parkeerterrein tegenover de woning, op eigen terrein en in de garage aan de achterzijde.

De diepe achtertuin is fraai aangelegd met een gazon, bestrating en diverse struiken en planten. Er is een waterwel met schoon drinkwater en meerdere leuke zitjes. Achter in de tuin staat een grote houten garage met zolder. Daarnaast is een ruim, overkapt houthok aanwezig. Aan ruimte voor hobby's, fietsen en opslag is hier dan ook geen gebrek. Onder de overkapping kun je op warme dagen heerlijk in de schaduw zitten. Dankzij dubbele deuren is de tuin achterin ook makkelijk toegankelijk.

Binnen:

Deze ruime woning is ontstaan uit oorspronkelijk 3 woningen. Er zijn mooie grote leefruimtes gerealiseerd, die door de lichte kleuren, in combinatie met de oude elementen, een sfeervol geheel vormen. De entree/hal zit centraal, met links daarvan een zonnige werk-/slaapkamer met tuindeur en een vloer van lamelparket. Deze ruimte wordt verwarmd met radiatoren; de overige vertrekken op de begane grond beschikken over vloerverwarming.

bij te praten. Dankzij de directe verbinding met de tuin loopt het buitenleven als het ware door naar binnen. De moderne keuken is uitgerust met een breed Boretti gasfornuis met oven, afzuigkap, vaatwasser en koelkast. Vanuit de woonkeuken loop je zo de woonkamer in. Ook hier komen karakter en een frisse, verzorgde afwerking mooi samen. De zeventiende-eeuwse muur geeft de ruimte sfeer, terwijl de royale afmetingen alle ruimte bieden voor een comfortabele zithoek en meer.

Aan de achterzijde van het huis bevinden zich de hal/bijkeuken, met een zijdeur naar de naastgelegen steeg, de wasruimte, het toilet en een stijlvolle badkamer met inloofdouche en wastafelmeubel. Ook de trap naar de bovenverdieping is hier te vinden.

Boven:

Op de bovenverdieping liggen 4 verrassend ruime slaapkamers rondom de overloop. De beide slaapkamers aan de voorkant van het huis liggen onder een dakkapel, wat extra ruimte geeft. Op deze verdieping is ook een 2e toilet aanwezig. Verder zijn er meerdere vaste kasten, waaronder een grote bergruimte onder het schuine dak op de overloop. Er zijn 2 zolderbergingen, die bereikbaar zijn met een trap.

Kom de sfeer en ruimte zelf ervaren! Neem daarvoor contact met ons op om een bezichtiging te plannen.

































Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© 2016 www.zibor.nl

Plattegrond



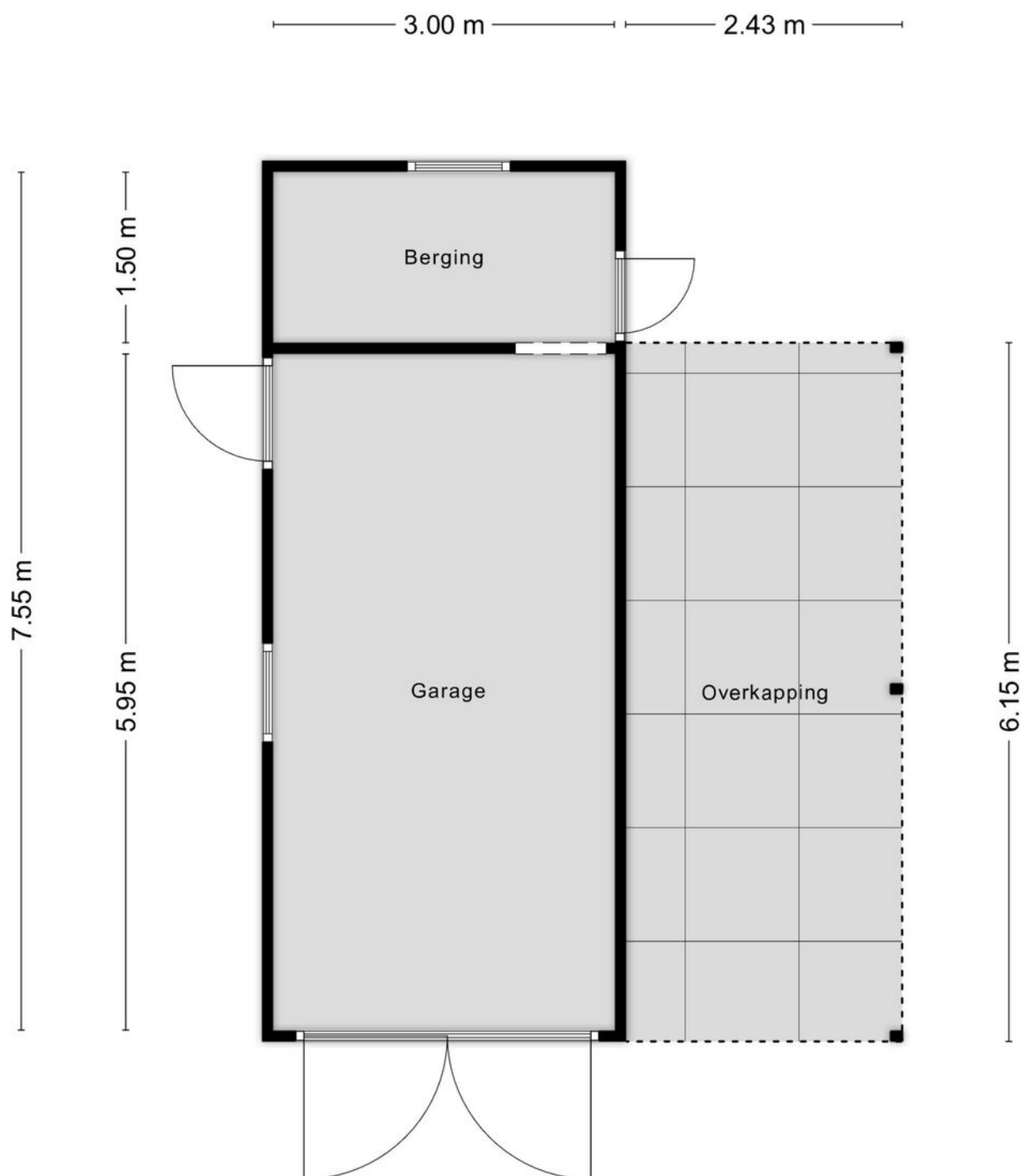
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



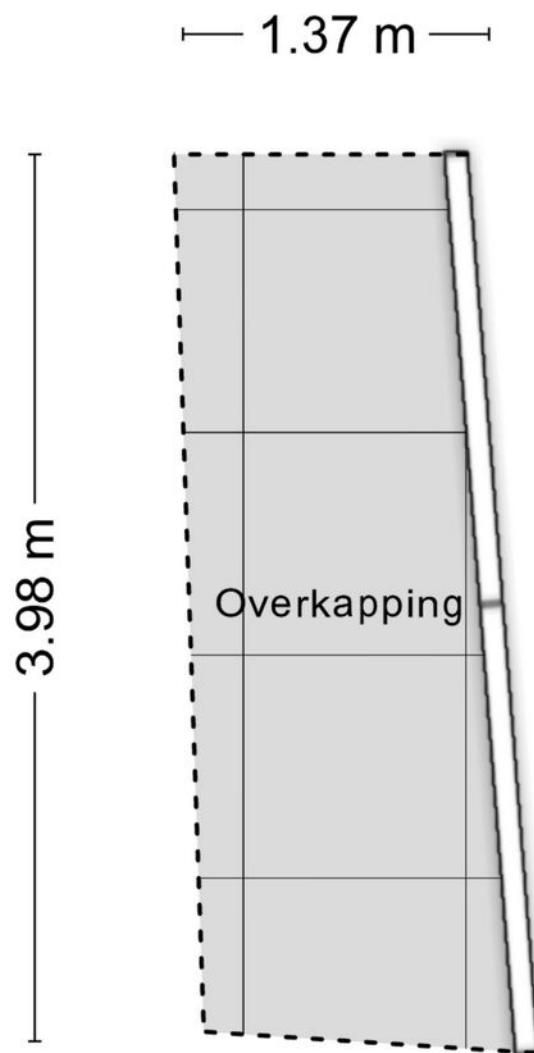
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



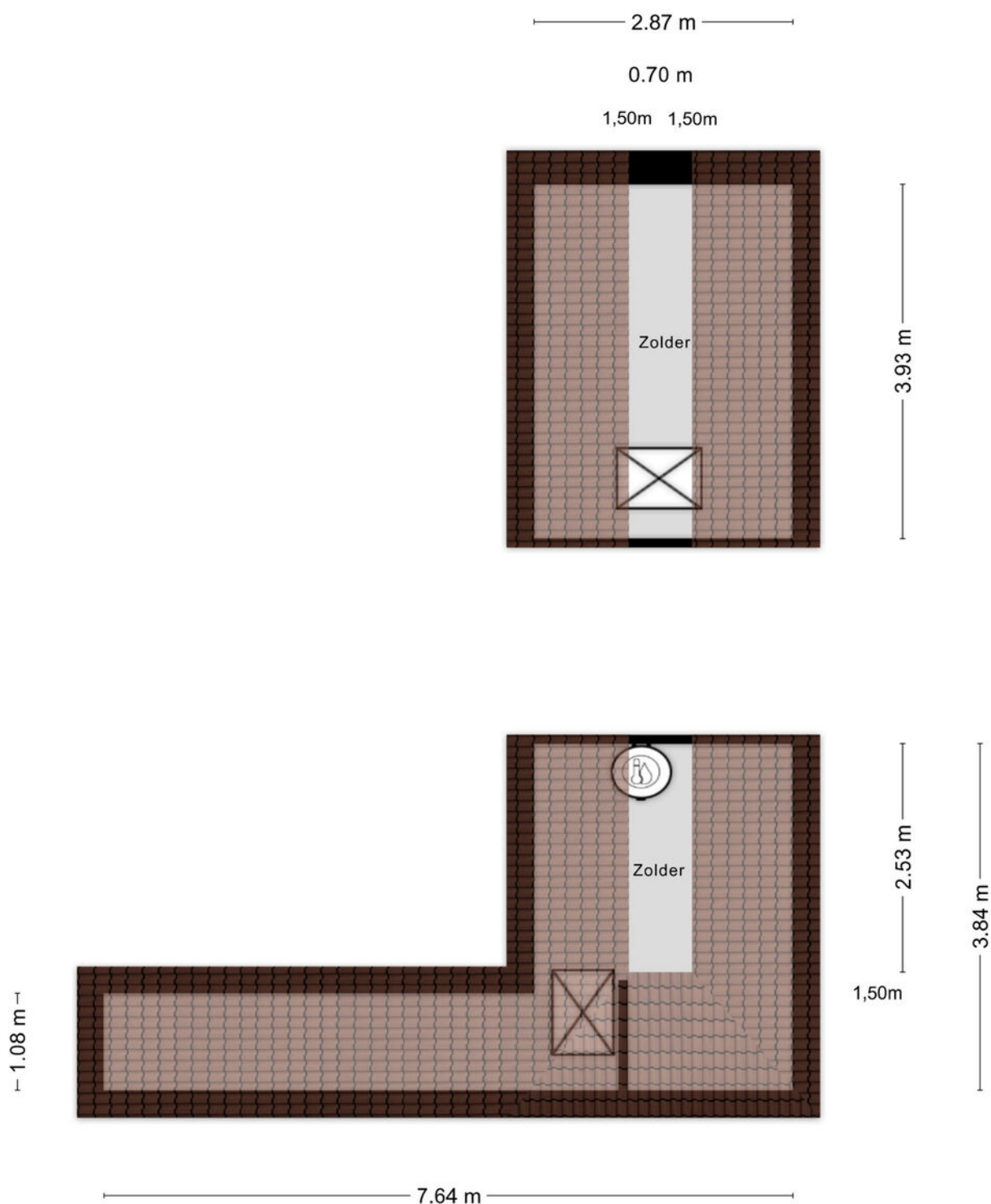
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



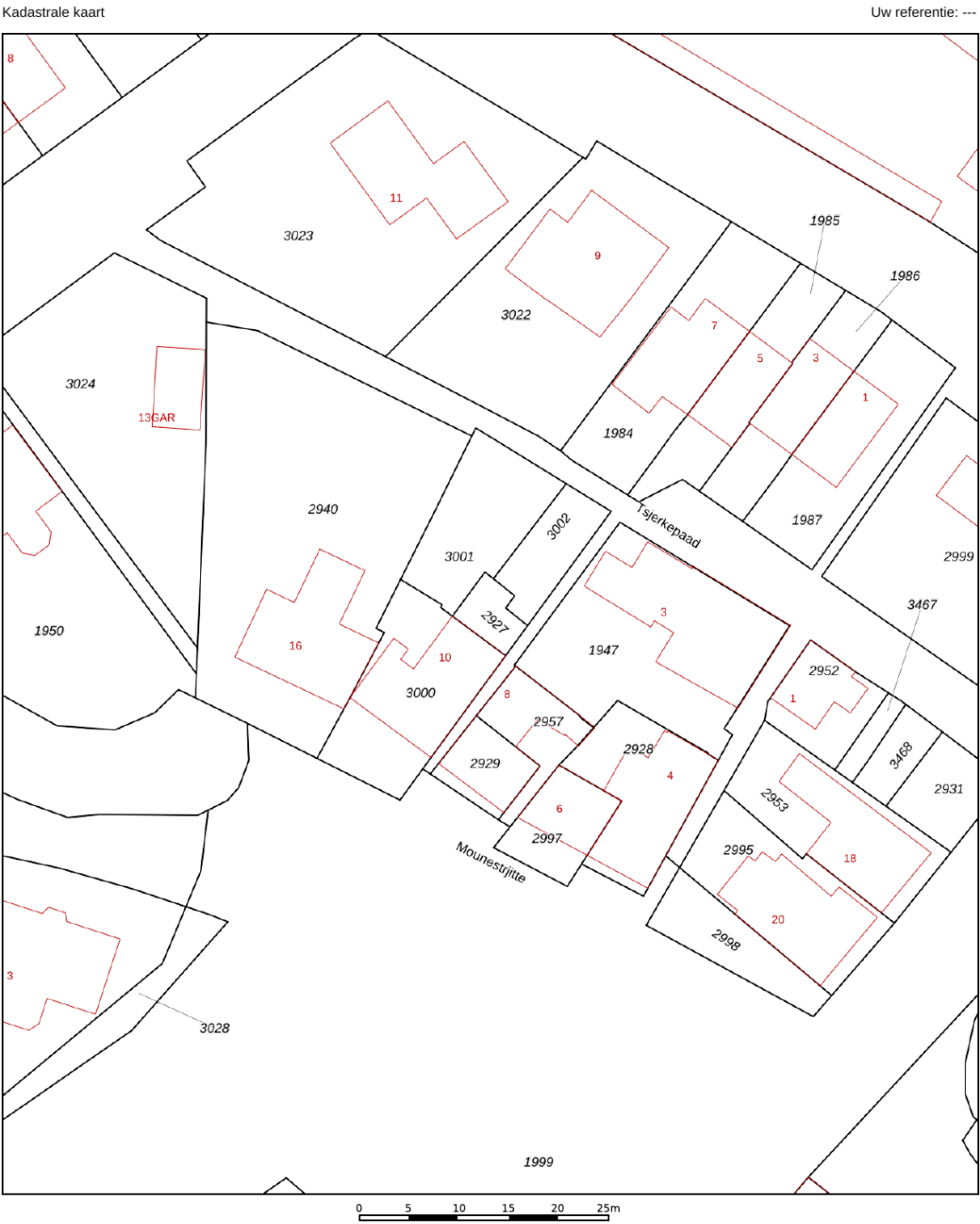
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart



12345

25

— Vastgestelde kadastrale grens

— Voorlopige kadastrale grens

— Administratieve kadastrale grens

— Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 31 oktober 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Oosterend

Sectie F

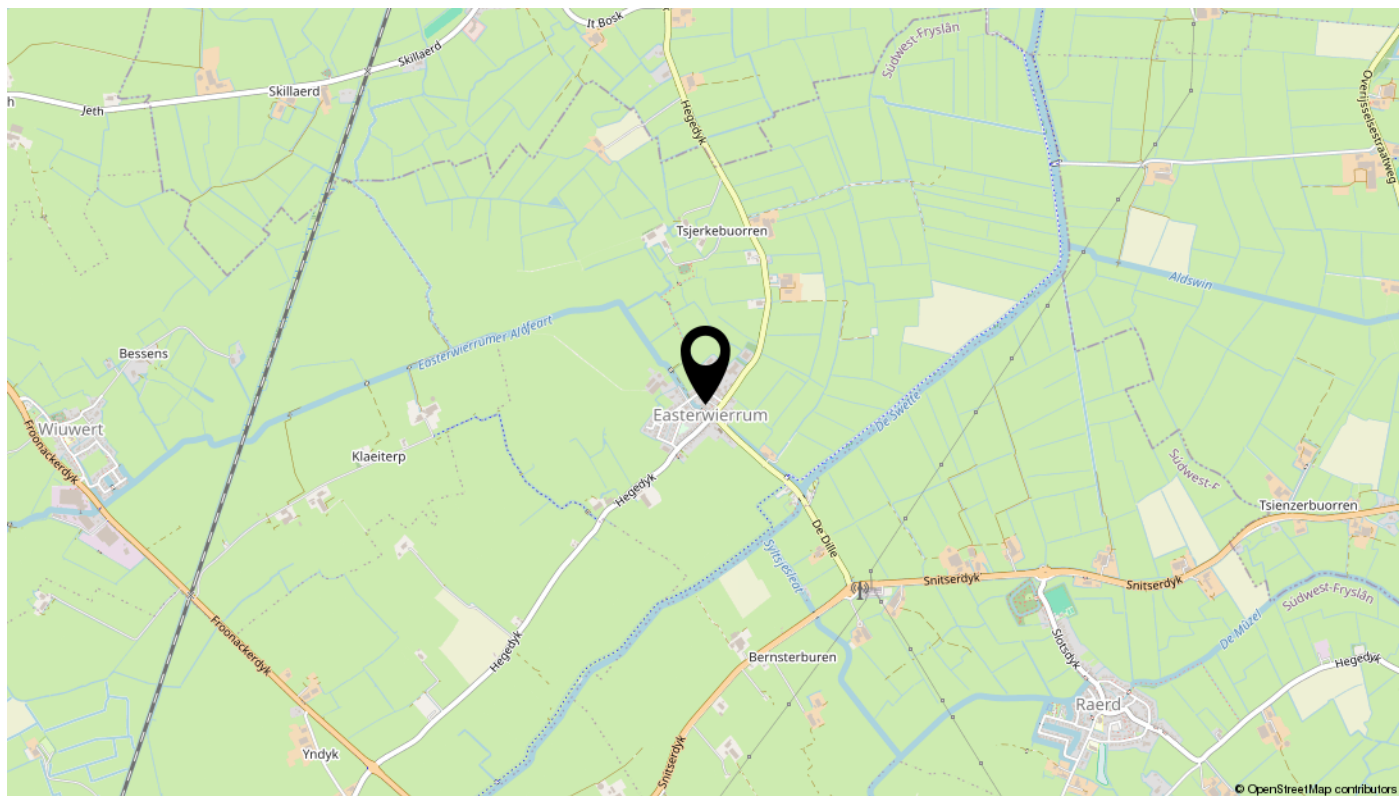
Perceel 2927

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages				X
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- plisse gordijnen	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen				X
- Parketlaminaat	X			
- Marmoleum	X			
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsysteem				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet	X			
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)		X		
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
- Zonneboiler	X			
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)	X			
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

