



Oude Engelseweg 38, 5223 KD 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl
www.vdhwonen.nl

Omschrijving

VDH wonen makelaardij presenteert deze sfeervolle jaren '30 benedenwoning met vrij zicht aan de voorzijde en een verrassend diepe en echt fantastische achtertuin op het zonnige zuidoosten. Deze karakteristieke woning met een goede vibe beschikt nog over diverse authentieke elementen en is gesitueerd in het Veemarktkwartier, nabij het bruisende centrum van 's-Hertogenbosch. Deze locatie is de afgelopen jaren uitgegroeid tot een hip en opkomend gebied rondom de Verkadefabriek, Tramkade, de Brabanthallen en niet te vergeten het EKP terrein wat op dit moment op fraaie wijze wordt ontwikkeld. De uitvalswegen bieden binnen enkele minuten toegang tot de snelwegen A2 en de A59. Parkeren is mogelijk met behulp van een direct verkrijgbare 24-uurs vergunning. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Entree met klassieke voordeur, hal met garderobe en een tochtdeur naar de gang
- Gang met praktische verdiepte trapkast met de vernieuwde meterkast, toilet en toegang tot alle vertrekken.
- Sfeervolle en speelse woonkamer met voor- en achterkamer, houten parketvloer en schuifpui naar de achtertuin.
- Separate keuken met toegang tot de tuin en uitgerust met een 4-pits gasfornuis, heteluchtoven, vaatwasser, koelkast en vriezer.
- Twee slaapkamers beide afgewerkt met een fraaie houten visgraatvloer en vaste kasten.
- De grootste slaapkamer staat in contact met de badkamer.
- De kleinste slaapkamer beschikt over een eigen wastafel en een bergvlkering.
- Badkamer voorzien van inloopdouche, wastafelmeubel en aansluitingen t.b.v. wasmachine.
- Unieke en parkachtige achtertuin van ca. 16 meter diep, met opvallend veel privacy, veel groen, diverse terrassen en een berging.
- De maandelijkse servicekosten bedragen €86,34 en parkeren van de auto kan voor de deur middels een parkeervergunning (geen wachtlijst).

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze leuke en sfeervolle benedenwoning met écht een geweldige achtertuin.

Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het planen van een bezichtiging!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

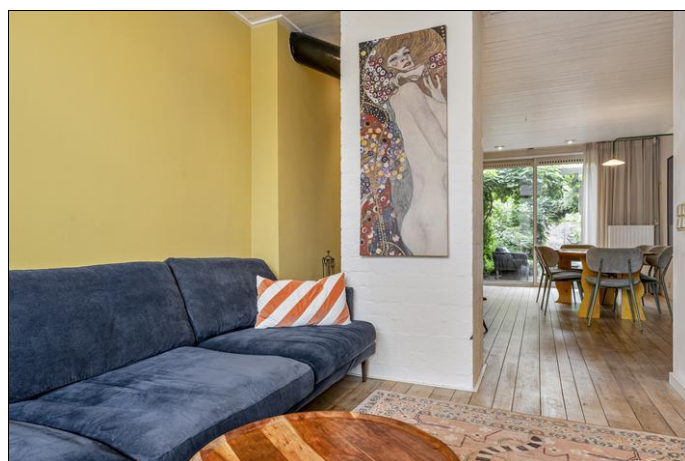
Vraagprijs	€ 475.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	272 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	76 m ²
Soort appartement	Benedenwoning
Bouwjaar	1934
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint
Hoofdtuin	Achtertuint 144 m ²
Garage	Geen garage
Energie label	C
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Dubbel glas
Voorzieningen	Schuifpui
C.V.-ketel	Intergas Hre (combiketeleigendom)
Warmwater	C.V.-Ketel
VvE Kenmerken	Periodieke bijdrage, Vergadering VvE, Onderhoudsplan, Opstalverzekering, Inschrijving KvK, Reservefonds
Bijdrage VVE p/m	€86,34

Locatie

Oude Engelseweg 38
5223 KD 'S-HERTOGENBOSCH



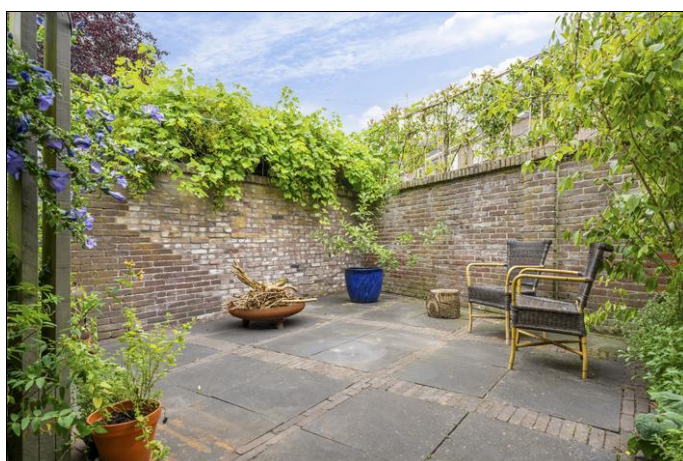
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond

