



Burgemeester Hogguerstraat 331
1064 CR Amsterdam

Vraagprijs € 415.000,- k.k.

Nanninga & Burger Makelaardij
Spaarndammerstraat 41 -H
1013 ST, AMSTERDAM
Tel: +31202250042
E-mail: info@nanningaburger.nl
www.nanningaburger.nl

Omschrijving

English translation below

Wat een uitzicht! Wonen op de 11e woonverdieping, direct aan de Sloterplas én met eeuwigdurend afgekochte erfpacht.

Op een prachtige hoge verdieping aan de Burgemeester Hogguerstraat ligt dit royale 3-kamerappartement van circa 78 m². De woning beschikt over twee slaapkamers, een ruim balkon, een eigen berging op de begane grond en bovenal: een werkelijk fantastisch vrij uitzicht over de Sloterplas en Amsterdam Nieuw-West.

De ligging op de 11e woonverdieping maakt dit appartement bijzonder. Vanuit de woonkamer, beide slaapkamers en natuurlijk vanaf het balkon kijk je ver uit over het water, het vele groen en de stad. Het ruime balkon strekt zich uit langs de achterzijde van de woning en vormt een heerlijke plek om van deze unieke ligging en het weidse uitzicht te genieten.

Ook de erfpachtsituatie is bijzonder gunstig: de erfpacht is eeuwigdurend afgekocht. De toekomstige eigenaar hoeft dus geen erfpachtcanon meer te betalen.

Het appartement was oorspronkelijk ingedeeld als 4-kamerwoning en beschikt momenteel over drie kamers, waaronder twee slaapkamers. Met circa 78 m² woonoppervlak is er volop ruimte en biedt de bestaande indeling bovendien mogelijkheden om de woning naar eigen smaak en woonwensen aan te passen.

Indeling

Begane grond

Gemeenschappelijke entree van het complex met toegang tot de liften en het trappenhuis. Op de begane grond bevindt zich tevens de bij het appartement behorende eigen berging.

11e woonverdieping

Via de galerij bereik je de entree van de woning. Vanuit de hal zijn de verschillende vertrekken toegankelijk. Aan de galerijzijde bevindt zich de keuken, opgesteld in L-vorm en voorzien van diverse apparatuur.

De woonkamer is momenteel verdeeld in twee gedeelten: een eetkamer aan de galerijzijde en een ruime zitkamer aan de balkonzijde. Door deze indeling zijn wonen en eten op een prettige manier van elkaar gescheiden, terwijl er samen een royale leefruimte ontstaat. De zitkamer ligt aan de achterzijde en hier trekt het uitzicht onmiddellijk de aandacht. De grote ramen zorgen niet alleen voor veel licht, maar geven ook een prachtig zicht over de Sloterplas en de groene omgeving.

Aan de balkonzijde bevinden zich tevens de twee slaapkamers van verschillend formaat. Vanuit deze zijde van de woning is het ruime balkon bereikbaar, waar het panoramische uitzicht over de Sloterplas en Amsterdam Nieuw-West volledig tot zijn recht komt.

De badkamer is voorzien van een douche en wastafel. Het toilet is separaat.

De woning is voorzien van dubbele beglazing. Het energielabel wordt nog opgesteld.

Grondsoort

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam, waarbij de erfpachtcanon eeuwigdurend is afgekocht. Een belangrijk voordeel dat zorgt voor zekerheid en geen toekomstige canonverplichtingen.

Ligging

De Burgemeester Hogguerstraat ligt op een prachtige plek direct aan de Sloterplas en het uitgestrekte Sloterpark. Hier woon je in Amsterdam, maar met water en groen letterlijk voor de deur. Rond de Sloterplas kun je wandelen, hardlopen, fietsen en recreëren en ook het stadsstrand ligt in de directe omgeving.

Voor de dagelijkse boodschappen en overige voorzieningen zijn er diverse mogelijkheden in de buurt. Onder andere het Osdorplein en Plein '40-'45 zijn goed bereikbaar.

Ook de bereikbaarheid is uitstekend. Met de fiets ben je snel in Amsterdam-West en het centrum en in de omgeving zijn diverse tram- en busverbindingen aanwezig. Met de auto is de Ring A10 eenvoudig bereikbaar.

Juist vanaf de 11e woonverdieping ervaar je hoe bijzonder deze locatie is: hoog boven het groen, met de Sloterplas prominent in beeld en tegelijkertijd de stad binnen handbereik.

Vereniging van Eigenaars

Het appartement maakt deel uit van een groter appartementencomplex. De administratie van de Vereniging van Eigenaars wordt verzorgd door Newomij. In het complex is tevens een complexbeheerder aanwezig, gevestigd in gebouw 2. De servicekosten bedragen momenteel € 257,04 per maand, exclusief het voorschot voor stookkosten en warm water van € 168,- per maand.

Verkoopvoorwaarden

Voor de verkoop van deze woning gelden de volgende voorwaarden:

De overdracht vindt plaats via de vaste projectnotaris Meijer Notarissen te Amsterdam;

De volgende clause worden opgenomen: ouderdomsclause en asbest clause (beide o.a. vanwege het bouwjaar) en de clause dat de verkopers er niet zelf hebben gewoond.

De oplevering kan snel en in overleg tussen partijen worden afgesproken.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte circa 78 m²;
- gelegen op de 11e woonverdieping;
- bereikbaar met de lift;
- fantastisch panoramisch uitzicht over de Sloterplas en Amsterdam Nieuw-West;
- ruim balkon aan de achterzijde;
- oorspronkelijk 4 kamers, momenteel ingedeeld met 3 kamers;
- twee slaapkamers aan de balkonzijde;
- eigen berging op de begane grond;
- dubbele beglazing;
- energielabel wordt nog opgesteld;
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht;
- servicekosten € 257,04 per maand;
- voorschot stookkosten en warm water € 168,- per maand.

English translation

What a view!

Living on the 11th residential floor, directly overlooking the Sloterplas, with the ground lease bought off in perpetuity.

Situated on a wonderfully high floor on Burgemeester Hogguestraat, this spacious 3-room apartment offers approximately 78 m² of living space. The apartment features two bedrooms, a generous balcony, a private storage room on the ground floor and, above all, truly fantastic unobstructed views over the Sloterplas and Amsterdam Nieuw-West.

Its position on the 11th residential floor makes this apartment particularly special. From the living room, both bedrooms and, of course, the balcony, you can enjoy far-reaching views over the water, greenery and the city. The spacious balcony extends along the rear of the apartment and is a wonderful place to enjoy this unique setting and panoramic outlook.

The ground lease situation is also particularly favourable: the ground lease has been bought off in perpetuity. This means that the future owner will no longer be required to pay any ground rent.

The apartment was originally designed as a 4-room property and currently comprises three rooms, including two bedrooms. With approximately 78 m² of living space, there is plenty of room, while the existing layout also offers opportunities to adapt the apartment to your own taste and living requirements.

Layout

Ground floor

Communal entrance to the complex with access to the lifts and staircase. The apartment also has its own private storage room on the ground floor.

11th residential floor

The entrance to the apartment is reached via the gallery. The hallway provides access to the various rooms. The kitchen is situated on the gallery side and has an L-shaped layout with various appliances.

The living room is currently divided into two areas: a dining room on the gallery side and a spacious sitting room on the balcony side. This layout provides a pleasant separation between the dining and living areas while together creating a generous living space. The sitting room is located at the rear, where the view immediately catches the eye. The large windows provide plenty of natural light as well as beautiful views across the Sloterpas and the surrounding greenery.

The two bedrooms, which are of different sizes, are also located on the balcony side of the apartment. The spacious balcony is accessible from this side of the property and offers wonderful panoramic views over the Sloterpas and Amsterdam Nieuw-West.

The bathroom is fitted with a shower and washbasin. There is a separate toilet.

The apartment is fitted with double glazing. The energy performance certificate is currently being prepared.

Ground Lease

The apartment is situated on municipal leasehold land (erfpacht). The ground lease has been bought off in perpetuity, providing complete certainty with no future ground lease payments.

Location

Burgemeester Hoggwerstraat enjoys a wonderful location directly alongside the Sloterpas and the extensive Sloterpark. Here you can live in Amsterdam with water and greenery literally on your doorstep. The area around the Sloterpas is ideal for walking, running, cycling and recreation, while the city beach is also nearby. There are various options in the surrounding area for daily shopping and other amenities. Both Osdorpplein and Plein '40-'45 are within easy reach.

Accessibility is excellent. Amsterdam-West and the city centre can easily be reached by bicycle, and there are various tram and bus connections nearby. By car, the A10 ring road is also easily accessible.

It is from the 11th residential floor in particular that you truly appreciate how special this location is: high above the greenery, with the Sloterpas prominently in view, yet with the city within easy reach.

Owners' Association

The apartment forms part of a larger apartment complex. The administration of the Owners' Association (VvE) is managed by Newomij. There is also an on-site building manager, located in building 2.

The current service charges are €257.04 per month, excluding the advance payment for heating and hot water of €168 per month.

Conditions of Sale

The following conditions apply to the sale of this property:

The transfer of ownership will take place through the designated project notary, Meijer Notarissen in Amsterdam.

The purchase agreement will include an age clause and an asbestos clause, both partly due to the year of construction, as well as a non-occupancy clause, as the sellers have not personally occupied the property. Completion can take place at short notice and on a date to be agreed between the parties.

Key Features

- Approx. 78 m² of living space;
- situated on the 11th residential floor;
- accessible by lift;
- fantastic panoramic views over the Slotterplas and Amsterdam Nieuw-West;
- spacious balcony at the rear;
- originally a 4-room apartment, currently arranged as a 3-room apartment;
- two bedrooms on the balcony side;
- private storage room on the ground floor;
- double glazing;
- energy performance certificate currently being prepared;
- ground lease bought off in perpetuity;
- service charges: €257.04 per month;
- advance payment for heating and hot water: €168 per month.

Disclaimer

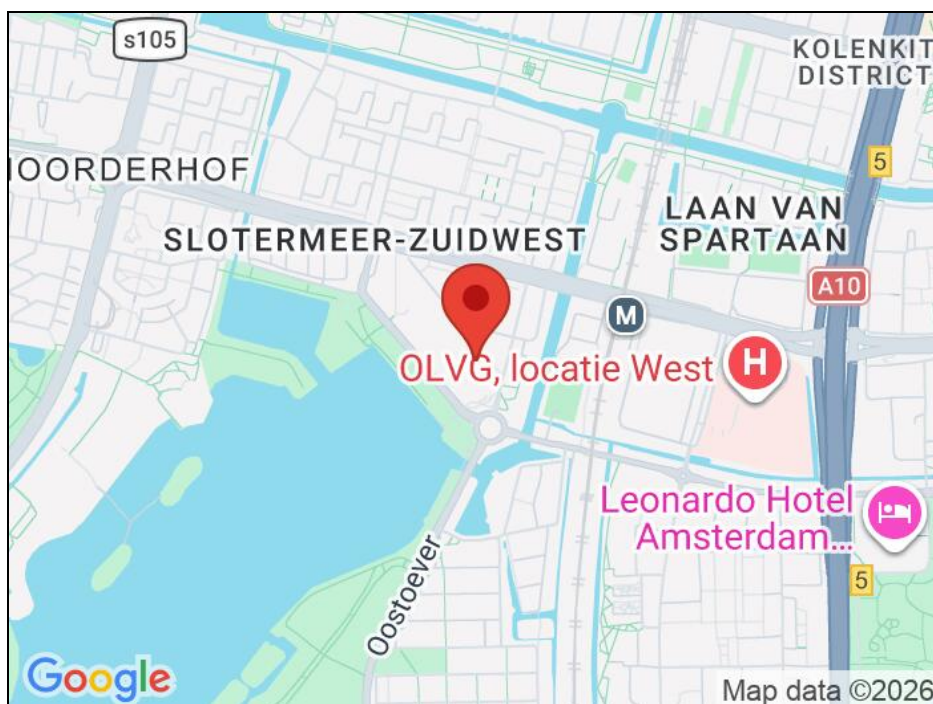
Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper / huurder heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper/ verhuurder. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces/aanhuurproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend / aanturend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 415.000,00
Soort	Appartement
Open portiek	Nee
Aantal kamers	4 kamers waarvan 2 slaapkamers
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	78 m ²
Soort appartement	Galerijflat
Bouwjaar	1965
Ligging	Aan water, aan park, aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	Geen tuin
Garage	Geen garage
Verwarming	Blokverwarming, Stadsverwarming
Isolatie	Dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering, Lift, Natuurlijke ventilatie

Locatie

Burgemeester Hogguerstraat 331
1064 CR AMSTERDAM



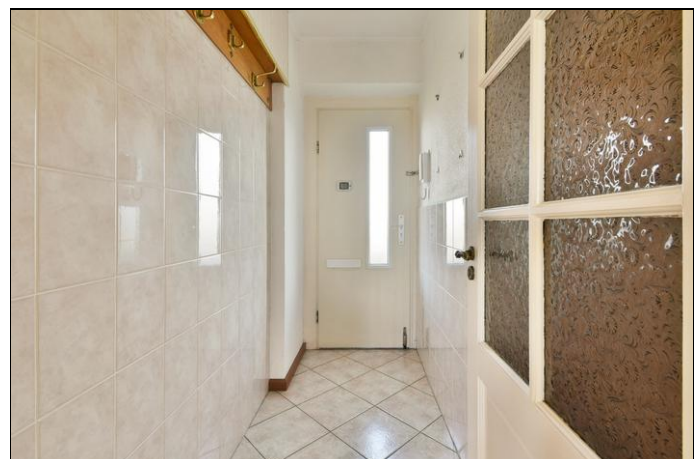
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



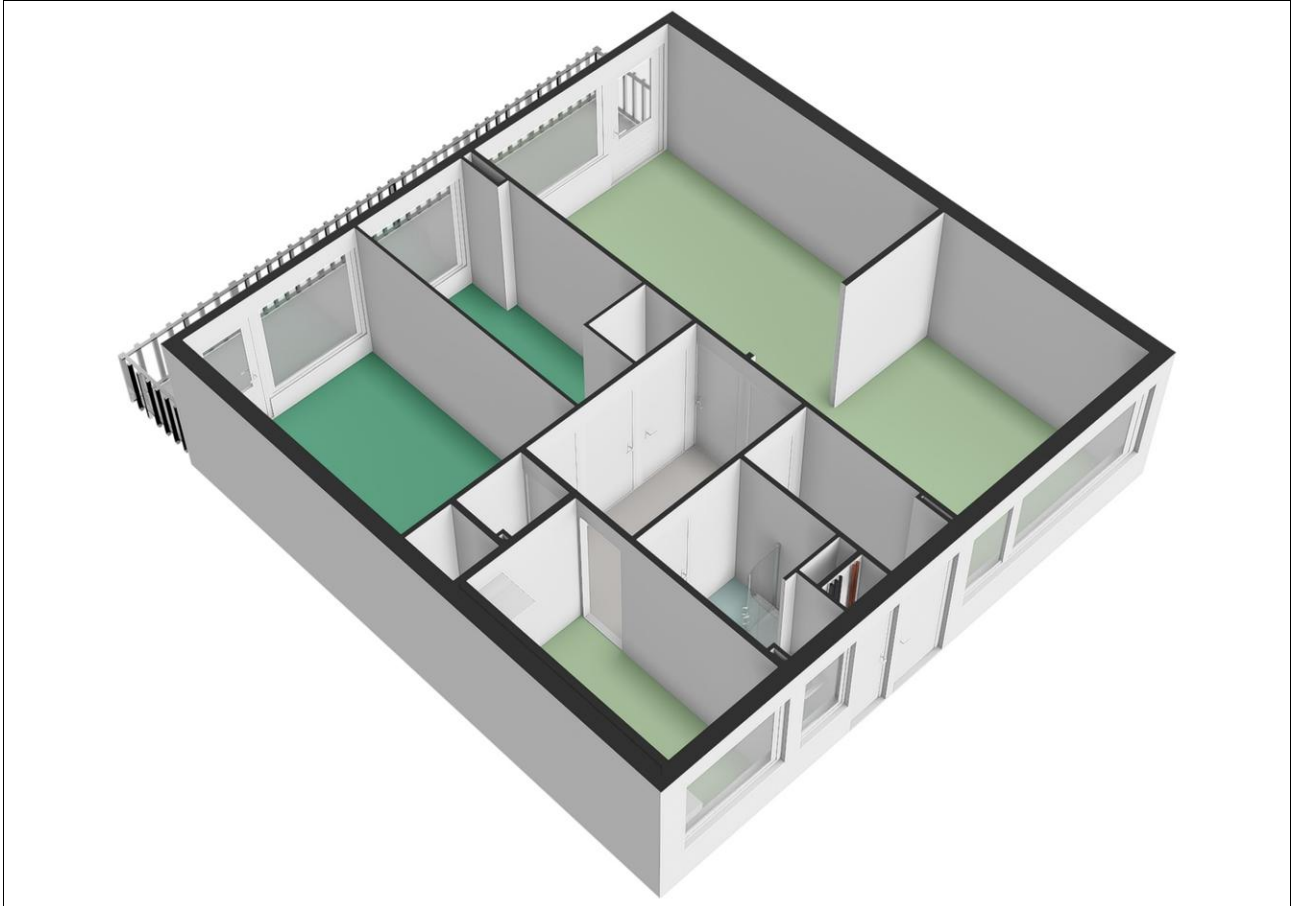
Plattegrond



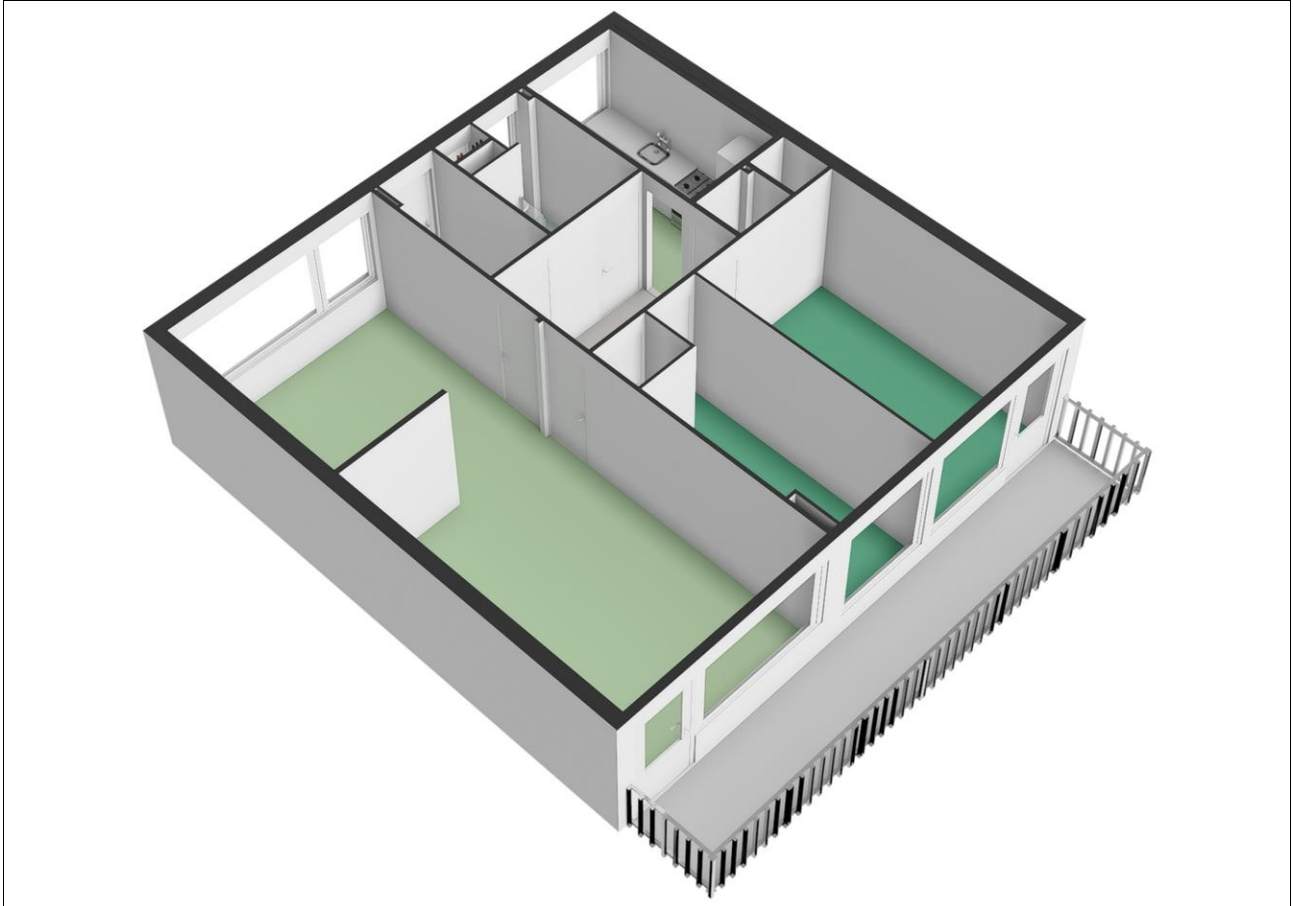
Plattegrond



Plattegrond



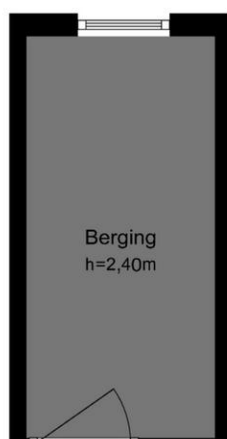
Plattegrond



Plattegrond

Burgemeester Hogguerstraat 331 - Amsterdam Berging

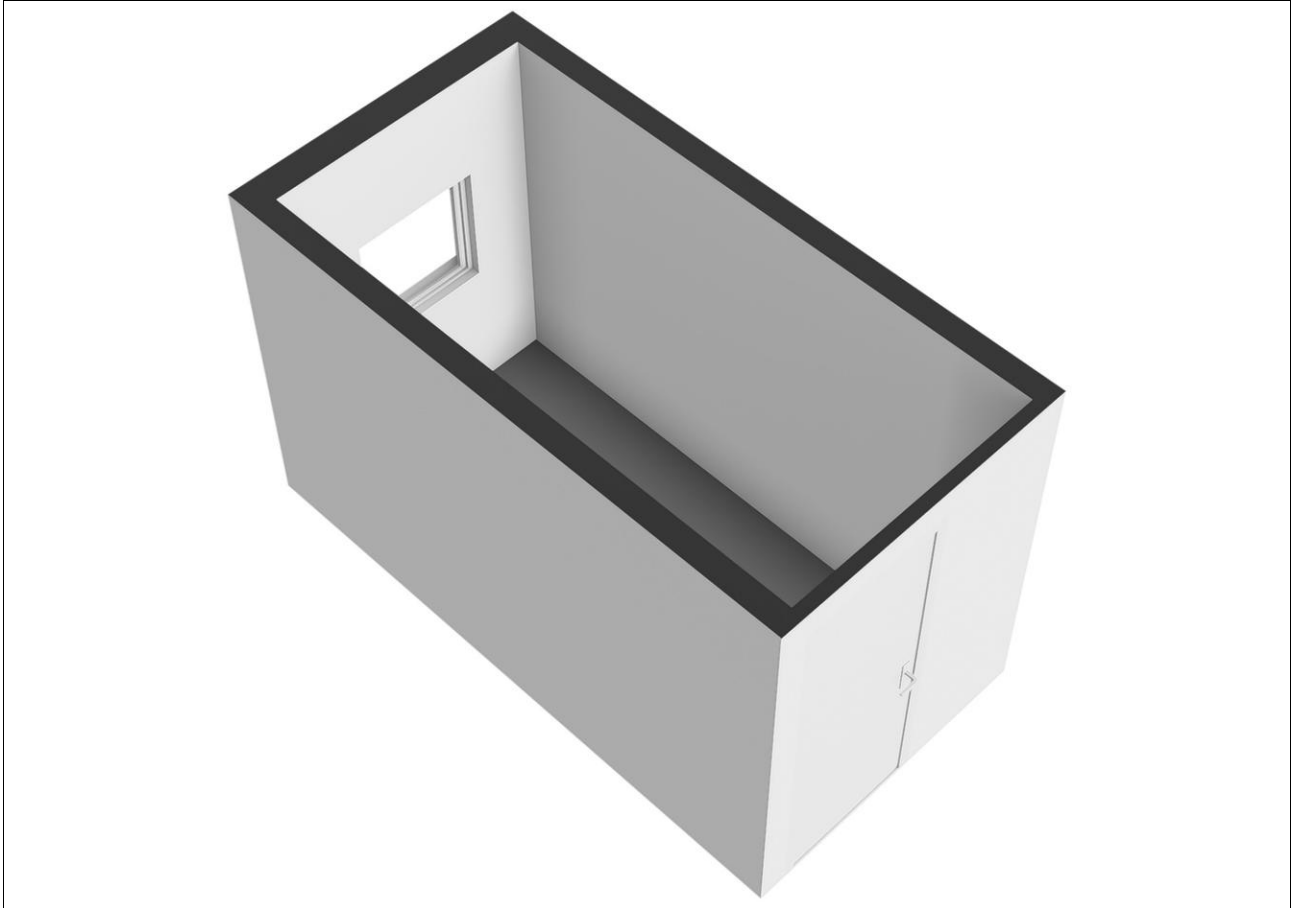
← 1.65 m →



3.50 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl

Plattegrond



Kadaster

Kadastrale gegevens	
Adres	Burgemeester Hogguerstraat 331
Postcode / Plaats	1064 CR Amsterdam
Gemeente	Sloten (N-H)
Sectie / Perceel	D / 5742
Oppervlakte	m ²
Indexnummer	142
Soort	Erfpacht, eeuwigdurend afgekocht

Privacy en Disclaimer

Aansprakelijkheid

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Aan de informatie op de website en de brochures welke worden getoond of verspreid, kunnen geen rechten worden ontleend. Het dient slechts tot aanvullende en vrijblijvende informatie. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV aanvaardt geen enkele aansprakelijkheid voor de inhoud van deze site en de daarop verstrekte informatie.

Privacybeleid website

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV respecteert de privacy van alle bezoekers van haar website. U kunt deze website anoniem bezoeken. Bij bezoek aan deze website zal Henk Burger Makelaardij / Nanninga & Burger Makelaardij, met inachtneming van hetgeen hierna is bepaald, geen gegevens van u verzamelen en/of op enigerlei wijze verwerken.

Wanneer u deze website bezoekt, wordt het IP-adres vastgelegd met behulp van een zogenaamde statistische server. Deze server genereert gegevens die anoniem worden verwerkt en alleen voor statistische doeleinden worden gebruikt.

Indien u persoonlijke gegevens invult, behandelt Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV deze informatie vertrouwelijk. We gebruiken uw gegevens om aan u de voor u gevraagde en relevante informatie te verstrekken en u tevens aan te melden voor onze eigen digitale nieuwsbrief. U kunt zich te allen tijde afmelden voor deze nieuwsbrief. Wij verstrekken deze informatie alleen aan derden die wij hebben ingeschakeld om u van de door u gevraagde informatie te kunnen voorzien. Door uw gegevens in te voeren gaat u hiermee akkoord.

Deze privacy statement is niet van toepassing op websites van derden die via links op deze website kunnen worden bezocht.

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij behoudt zich het recht voor wijzigingen aan te brengen in deze privacy statement. Het is daarom aan te raden deze privacy statement regelmatig te raadplegen, zodat u van deze wijzigingen op de hoogte bent.

Copyright

Niets van deze website mag zonder schriftelijke en voorafgaande toestemming van Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV worden gereproduceerd of gebruikt, anders dan het downloaden, het bekijken daarvan op een enkele computer en/of het printen van een enkele hardcopy ten behoeve van persoonlijk, niet zijnde bedrijfsmatig gebruik.

Gebruik van Cookies

Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt bij het aanbieden van haar elektronische diensten gebruik van cookies. Een cookie is een eenvoudig klein bestandje dat op de harde schijf van de computer wordt opgeslagen. Henk Burger Makelaardij og bv / Nanninga & Burger Makelaardij og BV maakt gebruik van tijdelijke cookies. Deze cookies bevatten geen persoonsgegevens en worden enkel gebruikt om het gebruik van de site gemakkelijker te maken.

Advies adviseur voor koper

Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien.