

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE



Amandellint 20

Limmen | 1906 KE

€ 1.250.000,- k.k.

→
*'Heerlijk
licht en ruim
wonen!'*



Kenmerken



BOUWJAAR
2020



WOONOPPERVLAK
198 m²



ENERGIELABEL
A



SLAAPKAMERS
5



INHOUD
762 m³



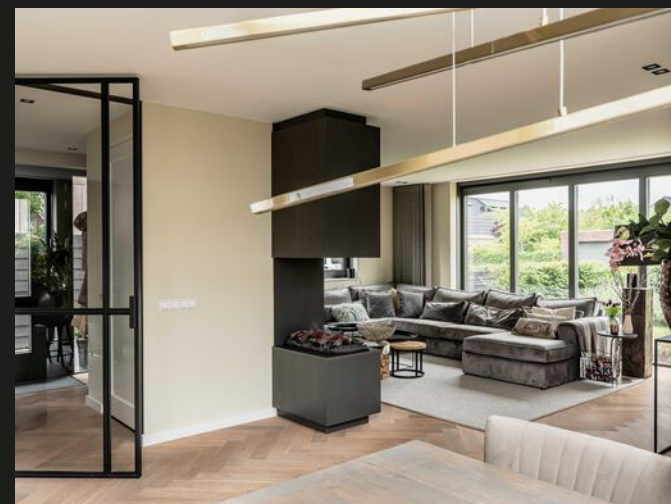
PERCEEL
633 m²



WOONLAGEN
3



GEbruiksoppervlakte
226 m²



'Wat een royale ruimte'



Wonen met plezier

Via de entree komt u binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang. Een moderne stalen deur geeft toegang tot de royale living, waar het zitgedeelte, de eetkamer en de open woonkeuken op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding staan. De sfeervolle elektrische haard met fraaie inbouwkast vormt een echte blikvanger en geeft het geheel een warme en uitnodigende uitstraling. Of u nu rustig wilt ontspannen of gezellig samen wilt zijn met het hele gezin, hier kan het allemaal.

'Perfekte plek'



Serre

Heerlijke leefruimte

De aangrenzende serre vormt een prachtige aanvulling op het leefgedeelte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een fraai uitzicht op de groene tuin. Er is plaats voor een grote eettafel, waardoor dit de perfecte plek is voor lange diners, gezellige borrels en goede gesprekken met familie en vrienden.



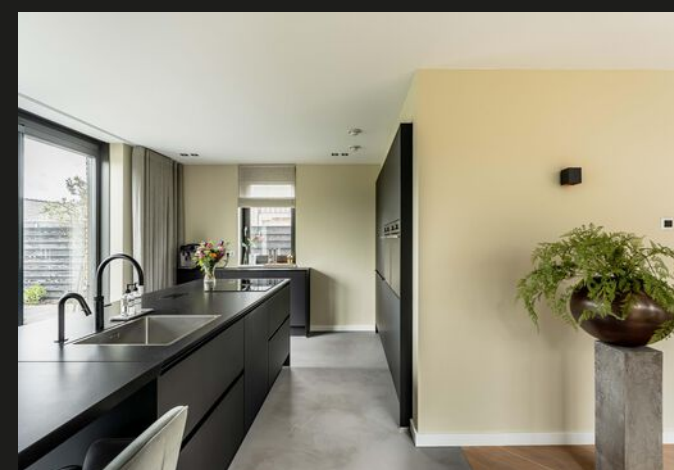
'Moderne keuken'

Keuken

Royaal werkblad

De royale open woonkeuken vormt het hart van de woning en is compleet uitgerust met twee koelkasten, tweemaal drie vriesladen, een combi-stoomoven, een separate oven, vaatwasser en Quooker.

Aan het kookeiland kunnen vier personen comfortabel plaatsnemen. Een fijne plek voor een snel ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken gezellig aan te schuiven. Vanuit de keuken houdt u prettig contact met het eet- en zitgedeelte. Dat is niet alleen gezellig wanneer u gasten ontvangt, maar ook praktisch voor een gezin met kinderen. Dankzij de openslaande tuindeuren lopen binnen en buiten bovendien naadloos in elkaar over.



1e verdieping

Master bedroom

Op de eerste verdieping geeft de royale overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Deze zijn stuk voor stuk praktisch in te delen als slaap-, kinder- of werkkamer.

De master bedroom is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over een royale ruimte die momenteel is ingericht als inloopkast.



Badkamer

Wat een heerlijke plek!

De stijlvolle badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, een inloopdouche met dubbele douche, een dubbel wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming.

Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.



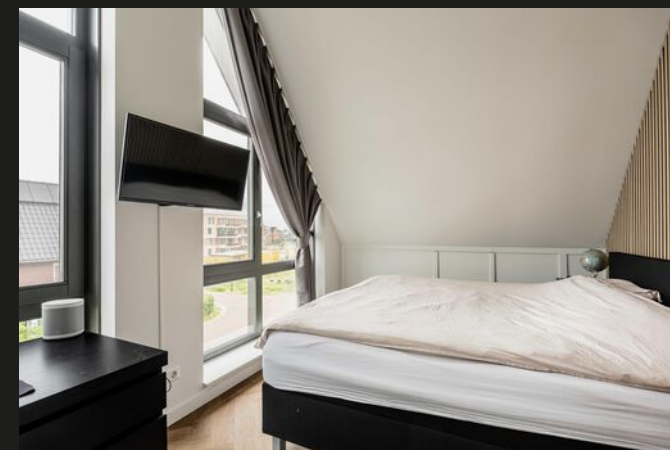
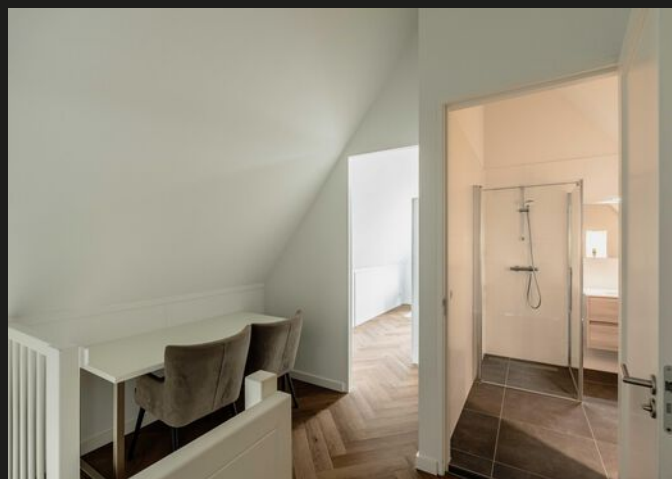


Slapen

Mogelijkheden

Dankzij de praktische afmetingen en prettige lichtinval zijn deze kamers stuk voor stuk flexibel in te delen. Zo kunnen ze uitstekend worden gebruikt als slaap- of kinderkamer, maar ook als comfortabele werkkamer, sfeervolle logeerkamer, ruime kledkamer of fijne hobbyruimte.





2e verdieping

Deze verdieping heeft bijzonder veel te bieden

Hier bevinden zich een ruime overloop, twee slaapkamers, een tweede badkamer en een wasruimte. Dankzij de plafonds van circa drie meter hoog hebben de slaapkamers een open en indrukwekkend karakter. Deze verdieping is ideaal voor een groter gezin, thuiswerkers of voor wie behoefte heeft aan extra kamers. In de wasruimte bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de cv-ketel, het balansventilatiesysteem en de omvormer van de zonnepanelen.

Tuin

Met veel zorg ontworpen en onderhouden

Rondom de villa ligt een met veel zorg ontworpen en onderhouden tuin. Een sfeervol geheel van bestrating, gazon, bomen en sierlijke beplanting zorgt voor een groene en verzorgde uitstraling. Dankzij de royale opzet vindt u op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Er zijn volop mogelijkheden om te loungen, tuinieren, spelen of gezellig buiten te eten. Begin de dag ontspannen met een kop koffie in de ochtendzon, geniet 's middags met het gezin van een uitgebreide lunch en sluit een mooie zomerdag af met een gezellige barbecue voor familie en vrienden. Dit is een tuin die uitnodigt om volop van het buitenleven te genieten.





Veranda

Extra verblijfplek

Aansluitend bevindt zich de sfeervolle houten veranda, die het buitenseizoen aanzienlijk verlengt. Dit is dé plek om samen te borrelen, een kaartspelletje te spelen of gewoon heerlijk te ontspannen. Ook kinderen zullen hier graag een eigen plekje creëren. Dankzij het praktische schuifstelsel kan de veranda op warme dagen vrijwel geheel worden geopend, waardoor deze prachtig opgaat in de tuin. Een gezellige extra verblijfsplek waarvan u het hele jaar door plezier heeft.



Eigen terrein

Comfort

De royale oprit biedt plaats aan twee auto's op eigen terrein en is voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto.

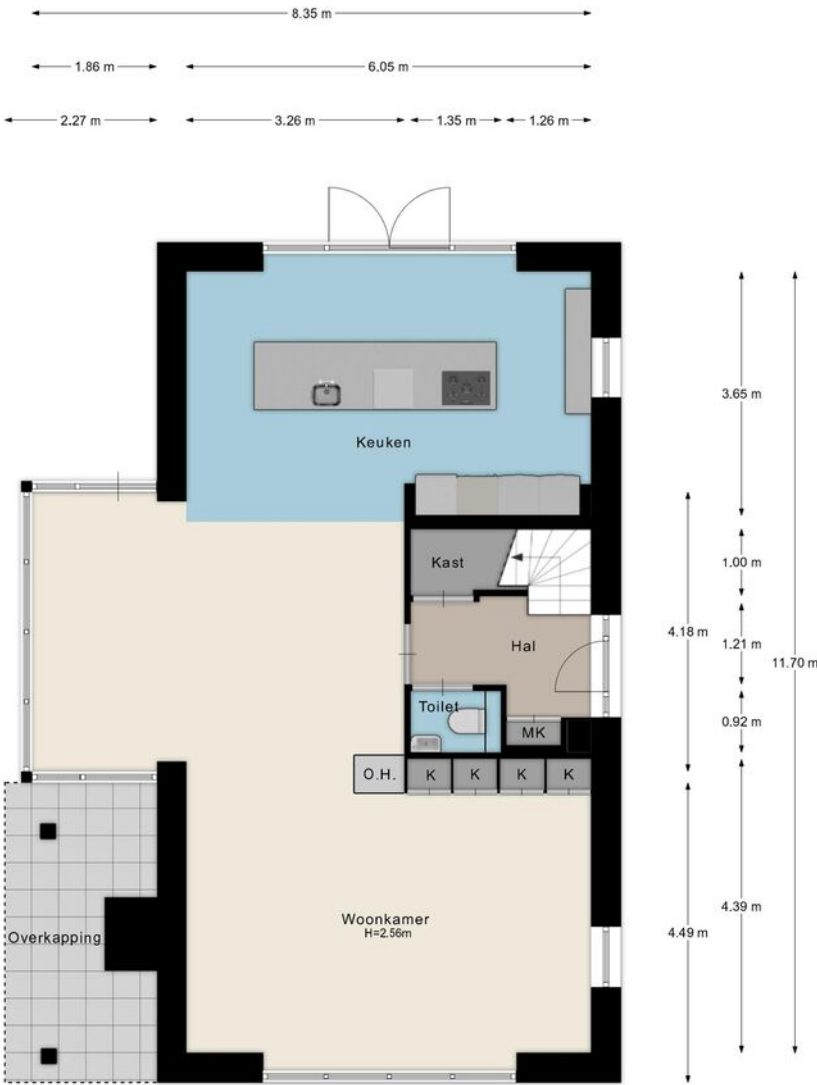
Welkom aan het Amandellint 20 in Limmen!







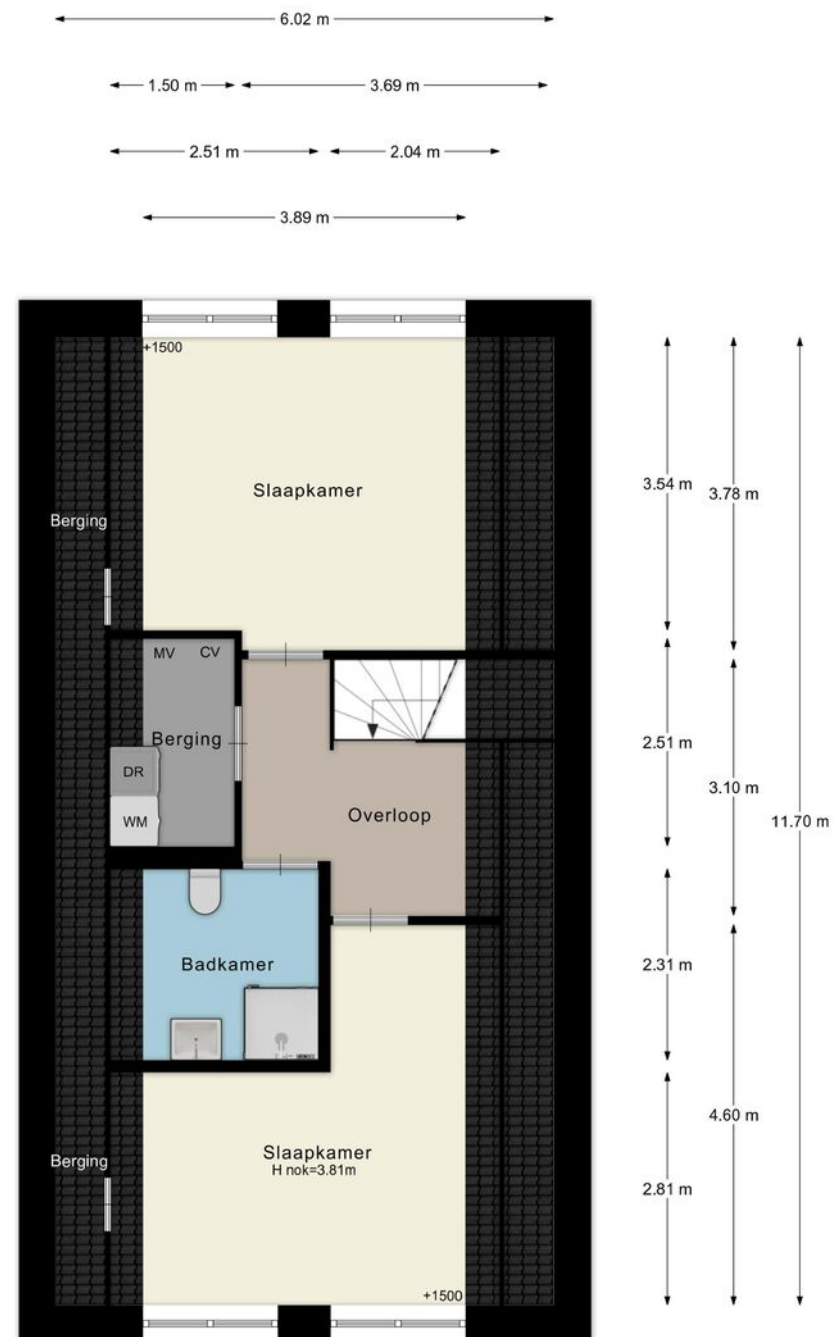
Begane grond



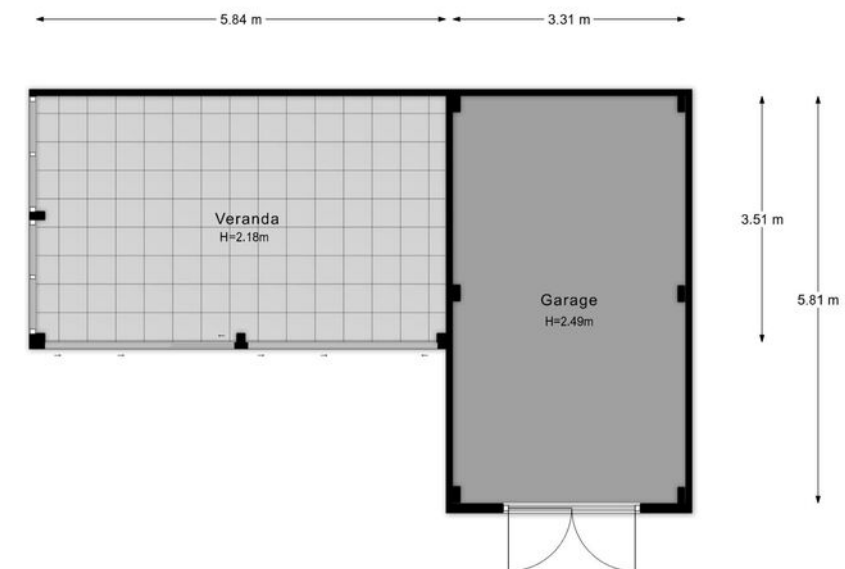
1e verdieping



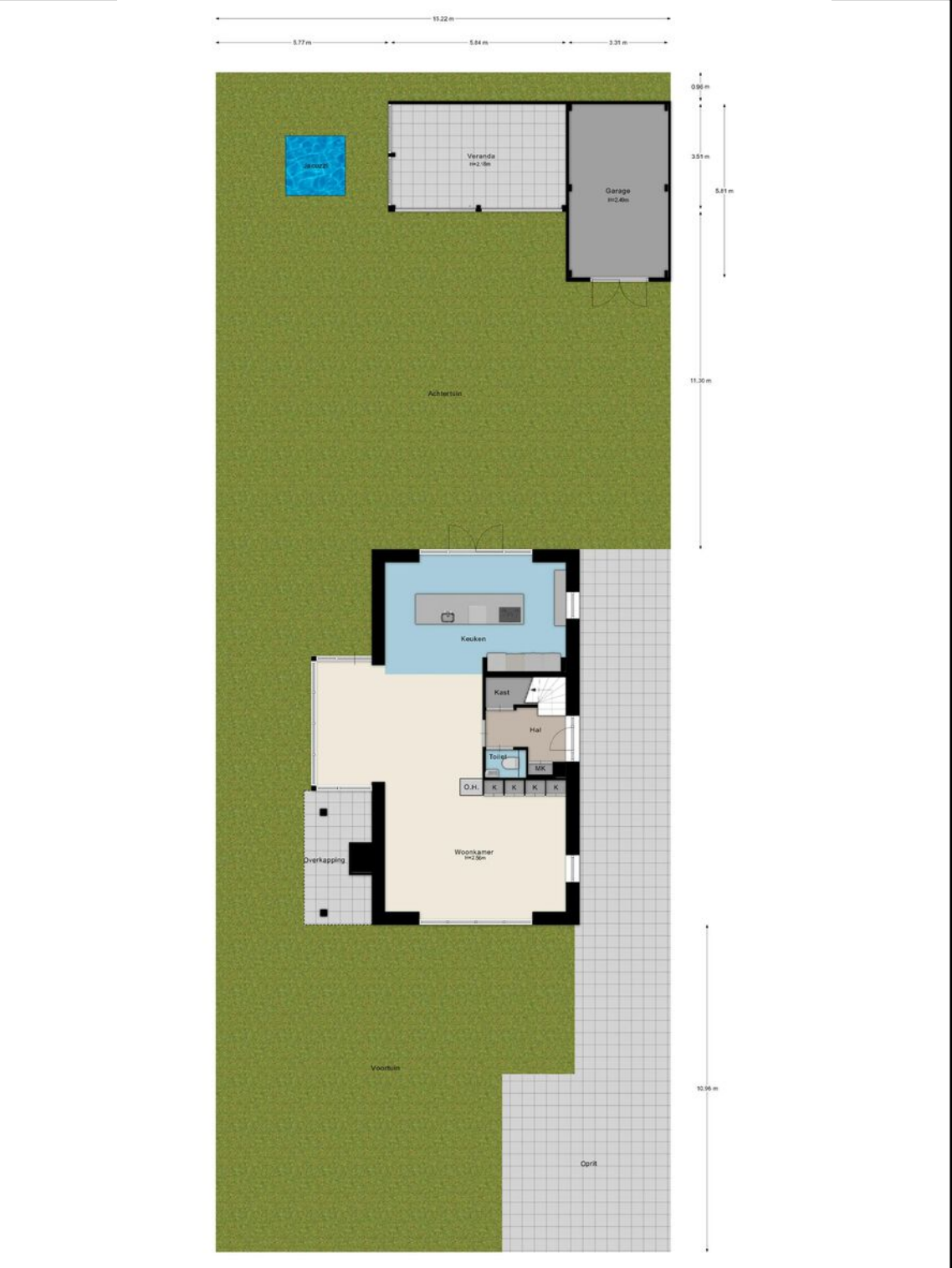
2e verdieping



Veranda & garage



Woning met tuin



Kadastrale kaart



Statistieken

Buurtinformatie - Castricum / Limmen West

LEEFTIJD



0 - 14: 16%

15 - 24: 10%

25 - 44: 20%

45 - 64: 28%

65+: 26%

HUISHOUDENS



Eenpersoons: 28%

Zonder kinderen: 38%

Met kinderen: 34%

KOOP / HUUR



Koop: 85%

Huur: 15%



51%



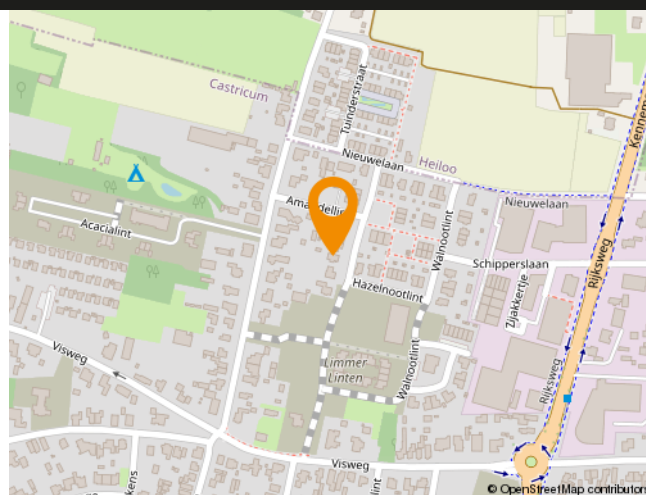
49%



45%



1,3 per huishouden



Uitgebreide informatie

AMADELLINT 20 IN LIMMEN

LUXE EN ENERGIEZUINIGE VRIJSTAANDE VILLA MET GARAGE!

Royaal, modern en comfortabel wonen in een vrijstaande villa met energielabel A, vijf slaapkamers, twee badkamers en een heerlijke tuin rondom? Tel daar de serre, vrijstaande garage, sfeervolle veranda, jacuzzi en oprit met laadpunt bij op en het plaatje is compleet. Welkom aan het Amandellint 20 in Limmen!

Deze in 2020 gebouwde villa combineert een royaal woonoppervlak met comfort, een hoogwaardige afwerking en een praktische indeling voor het hele gezin. De woning is uitstekend geïsoleerd, energiezuinig en helemaal klaar voor de toekomst. De royale living, complete woonkeuken, lichte serre en fraai aangelegde tuin maken dit tot een huis waar het binnen- en buitenleven op natuurlijke wijze samenkomen.

Via de entree komt u binnen in de hal met de meterkast, het toilet en de trapopgang. Een moderne stalen deur geeft toegang tot de royale living, waar het zitgedeelte, de eetkamer en de open woonkeuken op een natuurlijke manier met elkaar in verbinding staan. De sfeervolle elektrische haard met fraaie inbouwkast vormt een echte blikvanger en geeft het geheel een warme en uitnodigende uitstraling. Of u nu rustig wilt ontspannen of gezellig samen wilt zijn met het hele gezin, hier kan het allemaal.

De aangrenzende serre vormt een prachtige aanvulling op het leefgedeelte. De grote raampartijen zorgen voor een overvloed aan daglicht en bieden een fraai uitzicht op de groene tuin. Er is plaats voor een grote eettafel, waardoor dit de perfecte plek is voor lange diners, gezellige borrels en goede gesprekken met familie en vrienden.

De royale open woonkeuken vormt het hart van de woning en is compleet uitgerust met twee koelkasten, tweemaal drie vriesladen, een combi-stoomoven, een separate oven, vaatwasser en Quooker. De praktische opstelling biedt een royaal werkblad en volop kasten en laden, waardoor u alles overzichtelijk kunt opbergen.

Aan het kookeiland kunnen vier personen comfortabel plaatsnemen. Een fijne plek voor een snel ontbijt, een kop koffie of om tijdens het koken gezellig aan te schuiven. Vanuit de keuken houdt u prettig contact met het eet- en zitgedeelte. Dat is niet alleen gezellig wanneer u gasten ontvangt, maar ook praktisch voor een gezin met kinderen. Dankzij de openslaande tuindeuren lopen binnen en buiten bovendien naadloos in elkaar over.

Op de eerste verdieping geeft de royale overloop toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. Dankzij de praktische afmetingen en prettige lichtinval zijn deze kamers stuk voor stuk flexibel in te delen. Zo kunnen ze uitstekend worden gebruikt als slaap- of kinderkamer, maar ook als comfortabele werkkamer, sfeervolle logeerkamer, ruime kledkamer of fijne hobbyruimte. De master bedroom is aan de achterzijde van de woning gelegen en beschikt over een royale ruimte die momenteel is ingericht als inloopkast.

De stijlvolle badkamer is ruim opgezet en compleet uitgevoerd met een ligbad, een inlopdouche met dubbele douche, een dubbel wastafelmeubel en comfortabele vloerverwarming. Daarnaast bevindt zich op deze verdieping een separaat toilet.

Ook de tweede verdieping heeft bijzonder veel te bieden. Hier bevinden zich een ruime overloop, twee slaapkamers, een tweede badkamer en een afzonderlijke waskamer. Dankzij de plafonds van circa drie meter hoog hebben de slaapkamers een open en indrukwekkend karakter. Deze verdieping is ideaal voor een groter gezin, thuiswerkers of voor wie behoefte heeft aan extra slaap-, logeer-, hobby- of opbergmogelijkheden.

In de afzonderlijke waskamer bevinden zich de aansluitingen voor het witgoed, de cv-ketel, het balansventilatiesysteem en de omvormer van de zonnepanelen.

Rondom de villa ligt een met veel zorg ontworpen en onderhouden tuin. Een sfeervol geheel van bestrating, gazon, bomen en sierlijke beplanting zorgt voor een groene en verzorgde uitstraling. Dankzij de royale opzet vindt u op ieder moment van de dag wel een fijne plek in de zon of juist in de schaduw. Er zijn volop mogelijkheden om te loungen, tuinieren, spelen of gezellig buiten te eten.

Begin de dag ontspannen met een kop koffie in de ochtendzon, geniet 's middags met het gezin van een uitgebreide lunch en sluit een mooie zomerdag af met een gezellige barbecue voor familie en vrienden. Dit is een tuin die uitnodigt om volop van het buitenleven te genieten.

Uitgebreide informatie

AMANDELLINT 20 IN LIMMEN

De vrijstaande garage vormt een praktische en veelzijdige aanvulling op de woning. Hier kunt u fietsen stallen en tuinmeubilair, gereedschap en andere spullen netjes en droog bewaren.

Aansluitend bevindt zich de sfeervolle houten veranda, die het buitenseizoen aanzienlijk verlengt. Dit is dé plek om samen te borrelen, een kaartspelletje te spelen of gewoon heerlijk te ontspannen. Ook kinderen zullen hier graag een eigen plekje creëren. Dankzij het praktische schuifstelsel kan de veranda op warme dagen vrijwel geheel worden geopend, waardoor deze prachtig opgaat in de tuin. Een gezellige extra verblijfsplek waarvan u het hele jaar door plezier heeft.

Als kers op de taart beschikt de tuin over een heerlijke jacuzzi, die bij de woning achterblijft. Een fijne plek om na een lange dag volledig tot rust te komen en in alle privacy te genieten van wellness in eigen tuin. Of het nu een warme zomeravond is of een koude winterdag, hier geniet u ieder seizoen van ontspanning en comfort. De royale oprit biedt plaats aan twee auto's op eigen terrein en is voorzien van een laadpunt voor een elektrische auto.

Limmen is een geliefd dorp met een gemoedelijke sfeer, een groen karakter en goede voorzieningen. Voor de dagelijkse boodschappen, basisscholen, sportverenigingen en horeca kunt u gewoon in het dorp terecht. Ook de ligging ten opzichte van Heiloo, Castricum en Alkmaar is bijzonder gunstig. De duinen, bossen en stranden van Castricum en Egmond bevinden zich op fietsafstand en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en ontspannen. Via de nabijgelegen A9 bent u bovendien snel onderweg richting Alkmaar, Haarlem, Amsterdam en de rest van de Randstad. Een bushalte bevindt zich op loopafstand en de NS-stations van Castricum en Heiloo zijn eenvoudig bereikbaar.

Amandellint 20 is een compleet en bijzonder comfortabel familiehuis met een royaal woonoppervlak, een heerlijke tuin en precies dat beetje extra luxe waardoor het hier iedere dag opnieuw prettig thuiskomen is.

Kom kijken en laat u verrassen!

Bijzonderheden:

- Jonge, moderne en energiezuinige woning
- Vijf slaapkamers
- Twee badkamers
- Bouwjaar 2020
- Energielabel A
- 16 zonnepanelen
- Royale, lichte living met serre
- L- uxe woonkeuken met kookeiland en hoogwaardige inbouwapparatuur
- Keuken voorzien van twee koelkasten, twee keer drie vrieslades, combi-stoomoven, oven, vaatwasser en Quooker-kraan
- Begane grond voorzien van vloerverwarming
- Master bedroom met inloopkast
- Badkamer op de eerste verdieping met ligbad, inloopdouche en wastafelmeubel
- Separaat toilet op de eerste verdieping
- 2- e verdieping nokhoogte ca. 3 meter
- Badkamer op de tweede verdieping met inloopdouche, wastafelmeubel en 3e toilet
- Aparte wasruimte op de tweede verdieping
- Hoogwaardige materialen en strakke afwerking
- Gestucte wanden en plafonds op alle verdiepingen
- Doordacht lichtplan
- Voorzien van horren
- Verzorgde tuin rondom gelegen
- Bronbemaling aanwezig
- Vrijstaande garage
- Veranda
- Jacuzzi blijft achter
- Oprit met laadpunt voor elektrische auto en parkeergelegenheid voor 2 auto's
- Meterkast 10 groepen met 3x aardlekschakelaar en 4x krachtgroep
- C.v. ketel: Intergas bouwjaar 2020
- Fijne ligging in het geliefde Limmen
- Schoolgaande kinderen kunnen lopend of fietsend naar de basisschool in Limmen of de middelbare school in Castricum of Alkmaar
- Met winkels, het gezondheidscentrum en andere faciliteiten op korte afstand
- Gelegen op fietsafstand van strand, zee en duinen
- Goede bereikbaarheid richting Randstad via de A9 en het treinstation

Algemene bepalingen

Algemene ouderdomsclausule

Indien deze woning ouder is dan 20, 30 of 40 jaar, zelfs 100 jaar of ouder, dan betekent dit dat de eisen die aan de bouwkwaliiteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager kunnen liggen dan bij nieuwe of nieuwere woningen. Kopers aanvaarden al in verband daarmee voorziene en/of te verwachten tekortkomingen van het onroerend goed, in het bijzonder wat betreft fundering, gevels, leidingen, lozingen, daken en eventueel installaties, ook voor zover die een tijdelijke belemmering kunnen zijn voor het normale gebruik van het verkochte. De kopers bevestigen dat het verkochte in de zin van art. 7.17 BW aan de gesloten overeenkomst beantwoordt.

Indien funderingsrisico-indicator wel beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software een funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. Deze wordt uitsluitend weergegeven als A-B-C enerzijds of D-E anderzijds en kan in mate van betrouwbaarheid variëren. De funderingsrisico-indicator is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de funderingsrisico-indicator en de gebruikte data van FunderMaps. De funderingsrisico-indicator is informatief, indicatief, geeft geen garanties en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan de funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Indien funderingsrisico-indicator niet beschikbaar

Aan deze woning is in de NVM-software geen funderingsrisico-indicator (A t/m E) toegekend. De funderingsrisico-indicator is is gebaseerd op data uit FunderMaps, waarbij onder meer wordt gekeken naar funderingstype, bodem- en grondwatergegevens, verzakkingen en hersteldata. FunderMaps is een

commercieel dataplatform, ontwikkeld met het KCAF. Verkoper, de makelaar en de NVM staan niet in voor de juistheid, volledigheid of actualiteit van de gebruikte data van FunderMaps. Het ontbreken van een funderingsrisico-indicator sluit funderingsproblematiek niet uit en vormt geen oordeel over de feitelijke staat van de fundering. Aan het ontbreken van een funderingsrisico-indicator kunnen geen rechten worden ontleend. Geïnteresseerden wordt geadviseerd om, indien de staat van de fundering voor hen van belang is, zelfstandig een (beperkt of volledig) funderingsonderzoek te (laten) verrichten.

Art. 7.17 BW

1. de afgeleverde zaak moet aan de overeenkomst beantwoorden.
2. een zaak beantwoordt niet aan de overeenkomst indien zij niet de eigenschappen bezit die de koper op grond van de overeenkomst mocht verwachten. De koper mag verwachten dat de zaak de eigenschappen bezit die voor een normaal gebruik daarvan nodig zijn en waarvan hij de aanwezigheid niet behoefde te betwijfelen, alsmede de eigenschappen die nodig zijn voor een bijzonder gebruik dat bij de overeenkomst is voorzien

Aanwezigheid asbest

In de onroerende zaak kunnen asbest houdende stoffen aanwezig zijn. Bij eventuele verwijdering van asbest houdende materialen dienen op grond van milieuwetgeving speciale maatregelen te worden genomen. Koper verklaart hiermee bekend te zijn en vrijwaart verkoper voor alle aansprakelijkheid die uit de aanwezigheid van enig asbest in de onroerende zaak kan voortvloeien.

Voorbehoud

Hoewel gestreefd is naar een zo nauwkeurig mogelijke inventarisatie van de beschikbare gegevens, moet er van uitgegaan worden dat het bovenstaande slechts indicatief is. De gegevens (bedragen, jaartallen, omschrijvingen, etc.) zijn soms verkregen door mondelinge informatie. De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem van belang zijn. Kuyper & Blom Makelaars kan u desgewenst verwijzen naar de betreffende instanties.

Algemene bepalingen

Inschrijving koopovereenkomst bij het Kadaster

Partijen kunnen de koopovereenkomst laten inschrijven in de openbare registers (gehouden bij het Kadaster). Inschrijving beschermt koper tegen latere inschrijvingen zoals bijvoorbeeld beslag en faillissement van de verkoper. De aan de inschrijving verbonden kosten komen voor rekening van de koper.

Zuivering

Zodra koper ieder belang bij de inschrijving in het kadaster van de koopakte heeft verloren verplicht koper zich mee te werken aan de akte waarbij de inschrijving waardeloos wordt verklaard.

Rechtsgeldige koopovereenkomst pas ná ondertekening

Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koopovereenkomst als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek (zie de bijlage voor meer informatie).

Eigen huis

Indien u momenteel eigenaar bent van een woning dan zouden wij het zeer op prijs stellen als u ons uitnodigt voor een vrijblijvend kennismakingsgesprek. Hierbij kunnen wij meteen een gedegen inschatting maken van de verkoopopbrengst van uw woning. Dit in verband met een door u te nemen beslissing omtrent de woning die u zojuist hebt bezocht.

Tot slot

Wij danken u voor de getoonde interesse in deze woning en het contact met Kuyper & Blom Makelaars. Namens de verkopers stellen wij het op prijs om een reactie naar aanleiding van de bezichtiging te geven. Dit om onze opdrachtgever optimaal te informeren.



Rijksoverheid

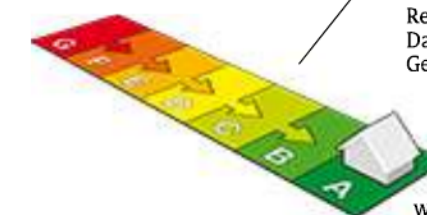
Energie label woning

Amandellint 20

1906KE Limmen

BAG-ID: 0383010001020492

Veel besparingsmogelijkheden



Energie label A

Registratienummer 260173721
Datum van registratie 10-01-2020
Geldig tot 09-12-2029

Weinig besparingsmogelijkheden

De energieprestatie-indicator van dit energielabel is gebaseerd op de energie index met registratienummer 260173721

Overzicht woningkenmerken

1.	Woningtype	Vrijstaande woning
	Bouwperiode	2014 - heden
	Woonoppervlakte	>140 m²
2.	Glas woonruimte(s)	HR glas
	Glas slaapruimte(s)	HR glas
3.	Gevelisolatie	Gevel niet extra geïsoleerd
4.	Dakisolatie	Dak niet extra geïsoleerd
5.	Vloerisolatie	Vloer niet extra geïsoleerd
6.	Verwarming	Individuele CV-ketel, geïnstalleerd in of na 1998
7.	Aparte warmtapwatervoorziening	Geen apart toestel
8.	Zonne-energie	z6,2 m² zonnepanelen en geen zonneboiler
9.	Ventilatie	Geen balansventilatie

Wilt u besparen op uw energierekening? Overweeg dan de volgende mogelijke maatregelen:

Een zonneboiler voor het verwarmen van uw tapwater

Als de besparingsmogelijkheden HR107-ketel, HR107-combiketel en/of warmtepomp tegelijk op uw energielabel verschijnen, dan is slechts één van deze maatregelen zinvol om uit te voeren. U kunt hieruit dus een keuze maken.

Goedgekeurd door:

Naam Majeed Damman
Examenummer 1860
KvK nummer 68341172

Afgegeven conform de regeling energieprestatie gebouwen, welke onderdeel is van de Europese richtlijn EPBD

Dit energielabel is afgegeven door Rijksdienst voor Ondernemend Nederland.

Dit energielabel kunt u altijd verifiëren op www.energielabelvoorwoningen.nl of www.energielabel.nl/woningen/zoek-je-energielabel/.

Disclaimer

Dit energielabel bevat maatregelen om de energieprestatie van uw woning te verbeteren. De maatregelen die op dit energielabel genoemd worden zijn maatregelen die op dit moment kosteneffectief zijn of dit naar verwachting binnen de geldigheidsduur van het energielabel worden, gebaseerd op een gemiddeld energiegebruik van de woning.

Als uw gebruik afwijkt van het gemiddeld gebruik kunnen de terugverdientijden zoals vermeld op dit energielabel afwijken.

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Kasten master bedroom			X
- Stellingen garage		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen begane grond		X	
- Vouw gordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- PVC vloeren	X		
Overig, te weten			
- Elektrische haard	X		
- Hoekbank			X
- Achtertafel met stoelen			X
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
- vaatwasser	X		
- Quoooker	X		
Keukenaccessoires, te weten			
- Waterzuiveringssysteem		X	
- Barkrukken	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- jacuzzi/whirlpool	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Zonnepanelen	X		
Oplaadpunt elektrische auto	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		

Lijst van zaken	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X		
Tuin - Bebouwing			
Veranda	X		
Jacuzzi	X		



Flexibiliteit en doorzettingsvermogen zit Kuyper & Blom in het bloed. Wij komen in veel gevallen snel met u op één lijn en handelen van nature slagvaardiger in de huizenmarkt dan een ander. U mag dan gecharmeerd zijn van onze marktkennis en proactieve benadering, een prima eindresultaat boeken heeft u evenals vele andere klanten nóg liever. Dat bewijzen wij u graag.

Voor ons staat of valt het kopen of verkopen van een woning met goed persoonlijk contact en duidelijke communicatie. We maken de zaken niet mooier dan ze zijn en noemen de dingen graag bij de naam. Omdat wij samenwerken in een compact team, kennen wij de klant en weten wij precies wat de vorderingen zijn rond de koop of verkoop van uw huis. Bij ons weet u waar u aan toe bent.

Wij zijn een grote lokale speler in de markt van Heiloo en omgeving en bedienen klanten van jong tot oud, wat ons positief heeft verrast sinds de start van ons kantoor in 2005. Het kantoor is goed bereikbaar met fiets & auto en op een goede zichtlocatie aan het Looplein gelegen.

Door de goede ligging hebben wij “ouderwets” veel mensen binnen lopen om te vragen naar informatie.

Bij binnenkomst zullen de klanten altijd een welkom gevoel krijgen van ons team.

‘Wij werken altijd met twee mensen aan een verkoop-opdracht, zo zijn wij maximaal bereikbaar’

Ons team bestaat uit:
 Ronald Blom - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 Bas Kuyper - NVM Register Makelaar-Taxateur;
 Jeffrey van der Wagen - NVM Register Makelaar,
 Mariëlle Mul - nieuwbouwmakelaar en NVM Makelaar;
 Moniek van Leeuwen - Office Manager;
 Roos Denneman - Office Manager
 Nadja Boersen - NVM Assistent Makelaar

EXCLUSIEF WONEN

KUYPER & BLOM MAKELAARS | NIEUWBOUW | AANKOOP | VERKOOP | EXCLUSIEF WONEN | TAXATIE

KUYPER & BLOM MAKELAARS

Heerenweg 46A, 1851 KS Heiloo

Telefoon: 072 - 532 2420

www.kbmakelaars.nl

info@kbmakelaars.nl

