



Scan mij!



**Venestraat 34, 4931 BP,
Geertruidenberg**

€ 499.000,- k.k.



- | | | | |
|-------------------|--------------------------|----------------|----------|
| ● Soort woning | Eengezinswoning | ● Energielabel | A |
| ● Woonoppervlakte | 128 m² | ● Kamers | 4 |

Meer weten over deze woning?
www.venestraat-34.nl

Kenmerken

Aanvaarding	In overleg	Onderhoud binnen	Goed tot uitstekend
Bouwjaar	2020	Onderhoud buiten	Goed tot uitstekend
Soort woning	Eengezinswoning	Bijzonderheden	Beschermd stads of dorpsgezicht
Soort bouw	Tussenwoning	Permanente bewoning	Ja
Woonoppervlakte	128 m ²	Huidig gebruik	Woonruimte
Inhoud	463 m ³	Huidige bestemming	Woonruimte
Aantal kamers	4 kamers	Voorzieningen	Mechanische ventilatie, Rolluiken, Tv kabel, Buitenzonwering, Dakraam, Glasvezel kabel, Zonnepanelen
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers		
Energielabel	A		
Isolatie	Volledig geïsoleerd		
Verwarming	Stadsverwarming		
Warm water	Stadsverwarming		
Parkeerfaciliteiten	Openbaar parkeren		
Soort dak	Zadeldak		





Verbrugge groep

Omschrijving

Op een prachtige centrumlocatie in de vestingstad Geertruidenberg gelegen royaal en luxe uitgevoerd uitgebouwde stadswoning (bj 2020!) met veranda en een heerlijke tuin op het zongunstige zuidwesten gesitueerd. Achter de karakteristieke gevel van dit volledig geïsoleerde gasloze huis (label A) treft u een fijne ruimtelijke indeling in combinatie met een aangenaam en modern wooncomfort.

De gehele begane grond is uitgevoerd met fraaie eigentijdse plavuizen (houtmotief) voorzien van vloerverwarming. De tuingerichte woonkamer is door de uitbouw ruimer dan de standaard kamer, 2 openslaande deuren bieden toegang tot de onderhoudsvriendelijke achtertuin. De moderne en luxe keuken aan de voorzijde is uitgerust met 2 overstaande opstellingen en o.a. uitgerust met een composiet aanrechtblad, veel kastruimte en diverse ingebouwde apparatuur.

Op de eerste verdieping treft u 3 mooie slaapkamers en een complete badkamer. Deze is volledig betegeld en voorzien van een ligbad, separate douche, tweede toilet en een wastafelmeubel. Middels een vaste trap bereikt u een riante zolderruimte, indien gewenst kan deze met gemak plaats bieden aan slaapkamer 4&5.

De ligging nabij/aan de markt van Geertruidenberg is uniek te noemen. Op steenworp afstand bevinden zich de talloze sfeervolle historische panden, gezellige horeca en winkeltjes. De bereikbaarheid via de snelwegen A27 en A59 is uitstekend.

**Heeft u interesse in
de woning?**

Plan een **bezichtiging**, bel **0162 - 521 297**

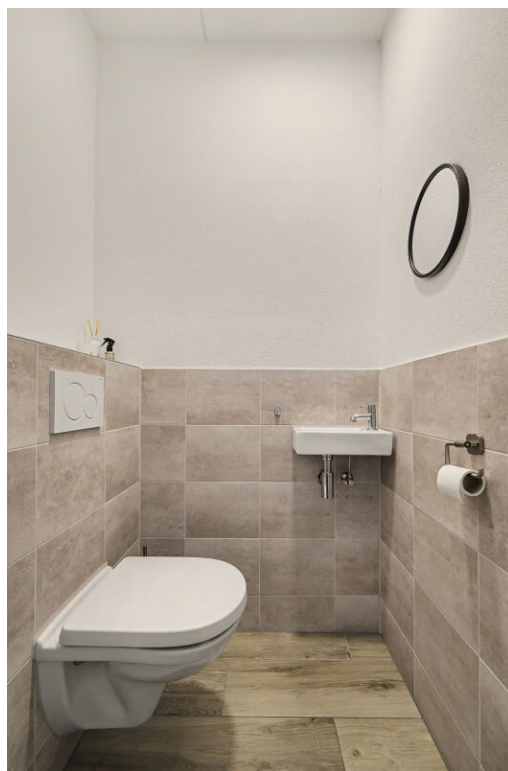
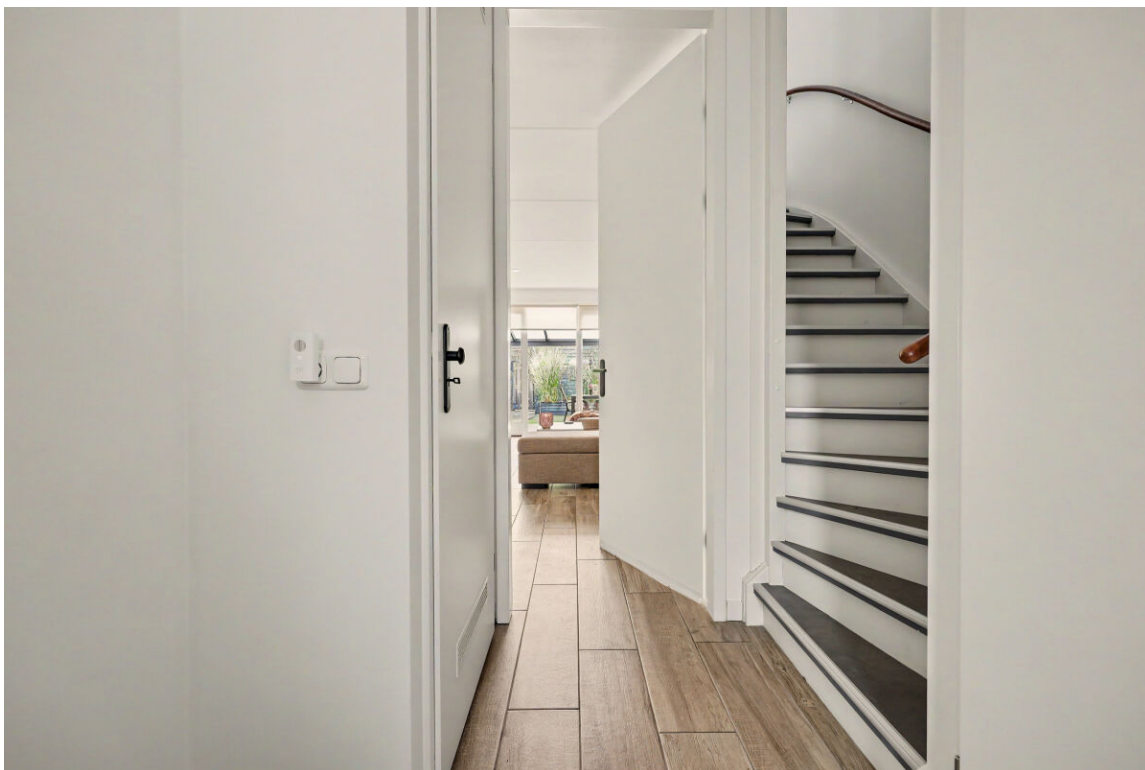
En bekijk hier alvast de **woningwebsite**:
www.venestraat-34.nl

Foto's







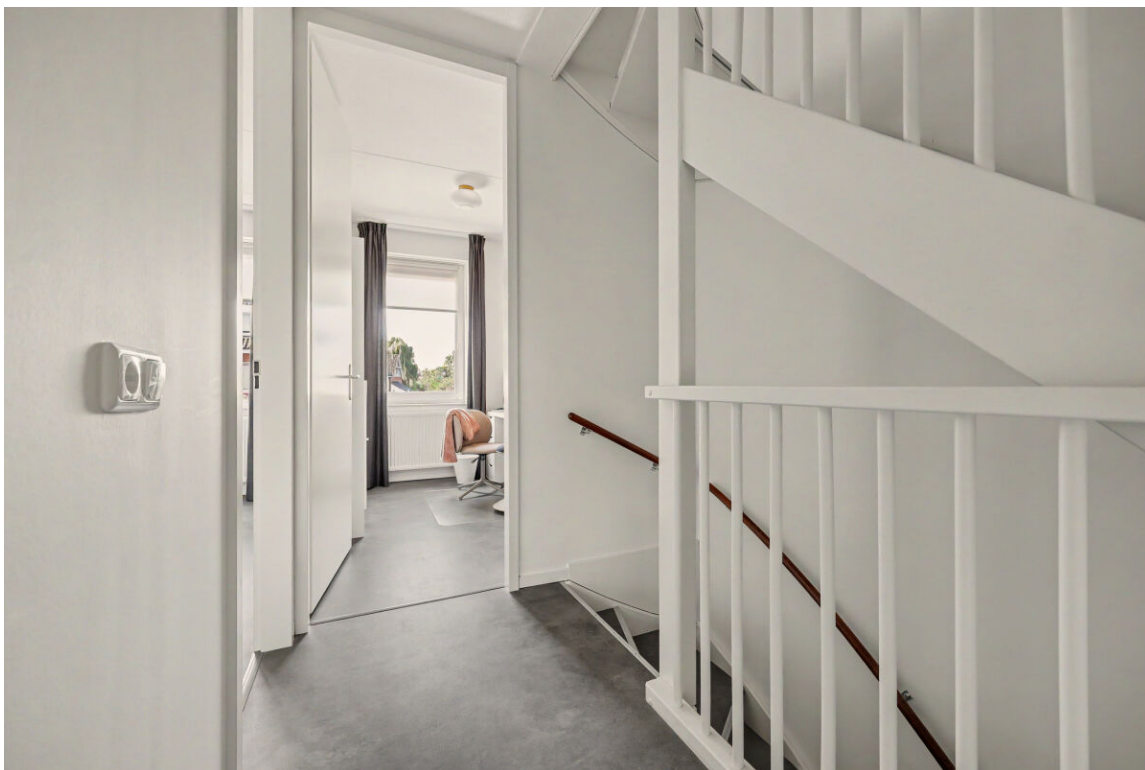




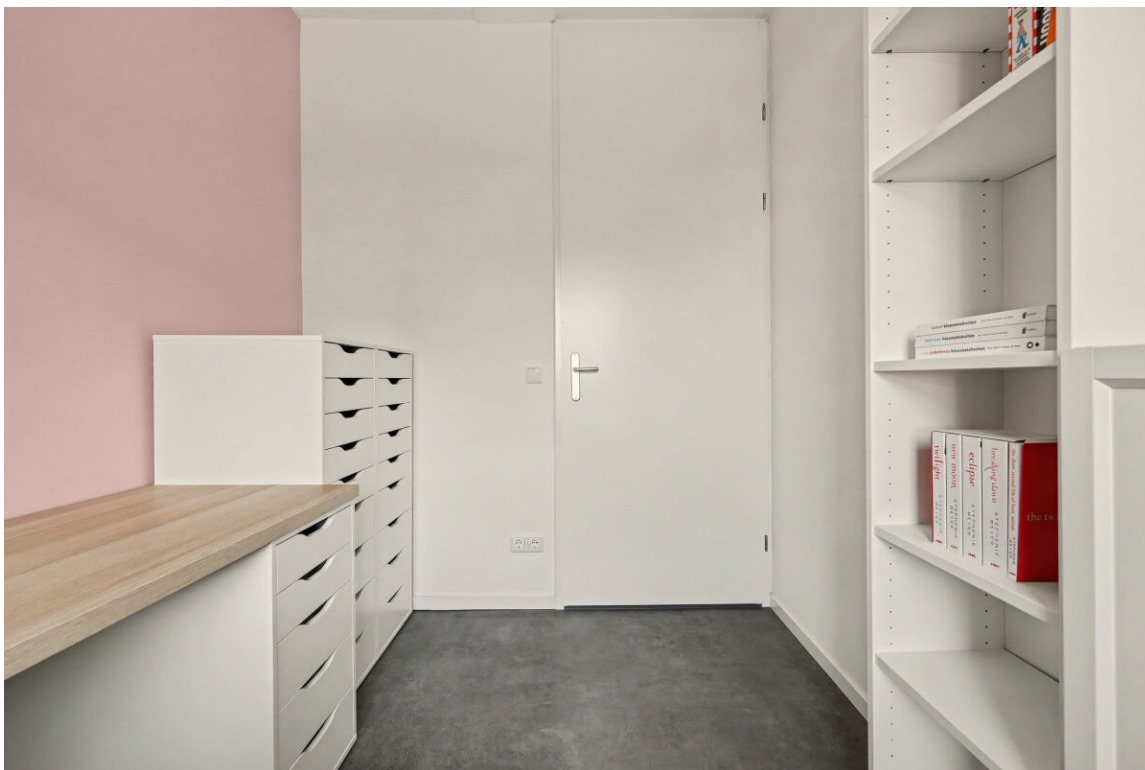


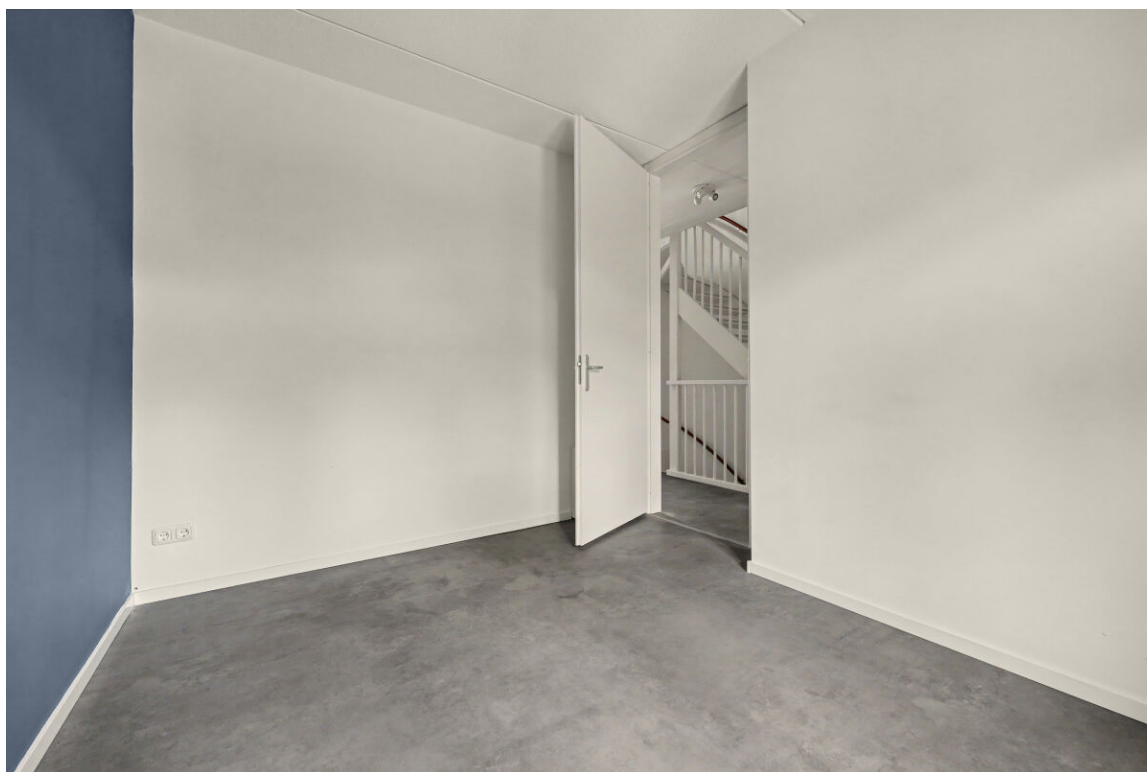




















Zie jij jezelf hier al wonen?

**Is dit jouw droomwoning?
Wacht dan niet te lang om
contact op te nemen voor de
vervolgstappen.**

Scan de QR-code
voor meer
informatie!



www.verbrugge.com