



Makelaars & hypotheken



Toutenburg 38

Vlissingen

m2makelaars.nl



Welkom bij M2



Thuis begint bij M2

Bij M2 Makelaars & Hypotheken kun je rekenen op een deskundige, no-nonsense dienstverlening. Korte lijntjes en altijd snel persoonlijk contact met jouw ervaren adviseur. Een enthousiast team voor persoonlijke benadering en een actieve inzet!

Vragen? Stel ze ons.



Marco

Rogier

Martin

Onze gegevens opslaan?

Marco van der Knaap



06-13679420



marco@m2makelaars.nl



Rogier Voorzaat



06-10222194



rogier@m2makelaars.nl



Martin Maranus



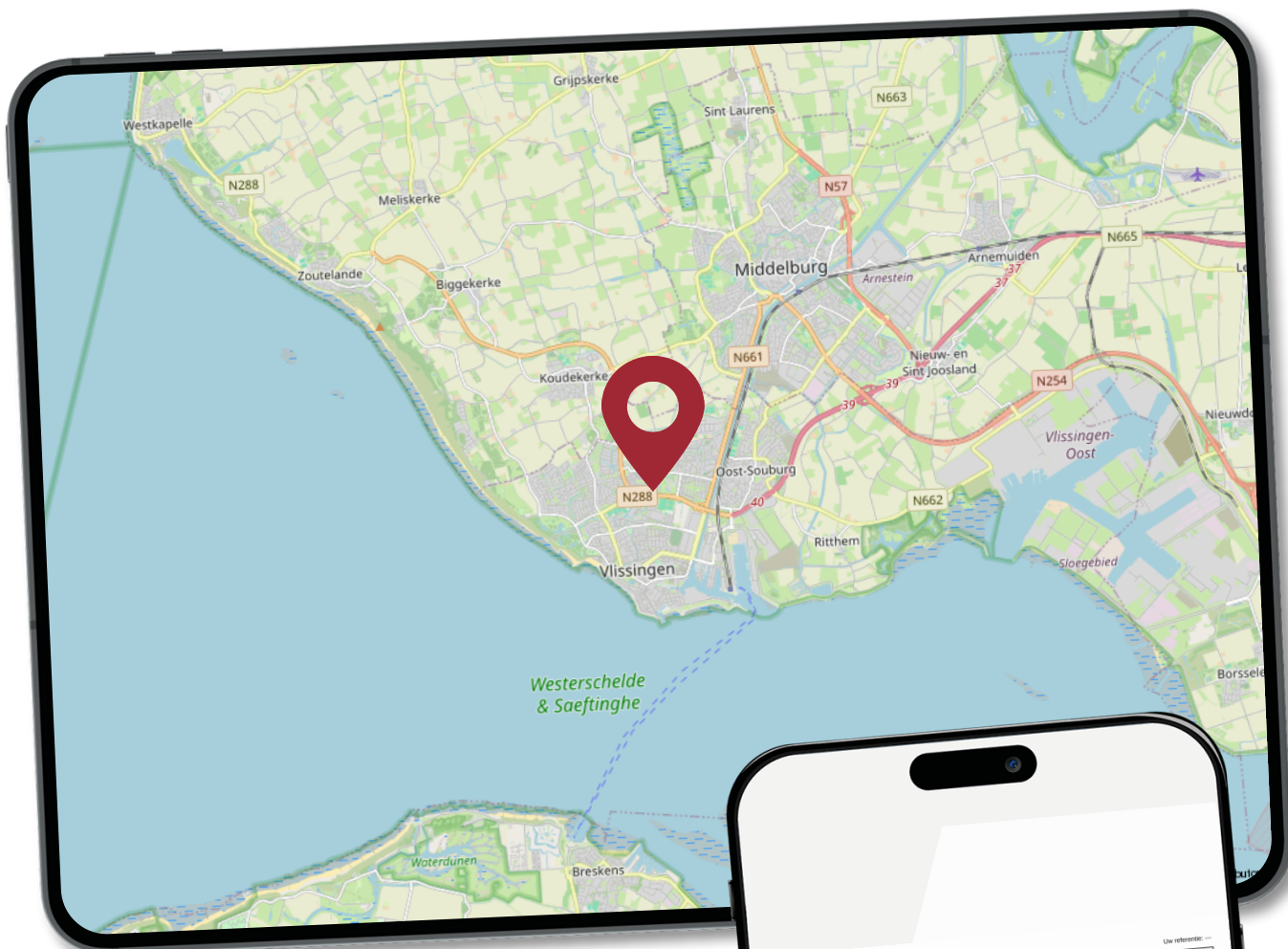
06-13679421



martin@m2makelaars.nl



Locatie & Kenmerken



Woonoppervlakte	111 m²
Perceeloppervlakte	138 m²
Inhoud	384 m³
Bouwjaar	1976
Aantal kamers	4
Energie label	B

Vraagprijs € 289.000,- k.k.



Omschrijving

M2 Makelaars biedt deze nette tussenwoning aan de Toutenburg 38 in Vlissingen. Met 111 m² woonoppervlakte, een ruime woonkamer, drie slaapkamers verdeeld over twee verdiepingen en een achtertuin met veel praktische extra ruimte is dit een prettig en compleet huis. Ook op het gebied van energie is er al het nodige aanwezig: de woning heeft energielabel B, zonnepanelen, dak- en muurisolatie en dubbel glas.

Indeling

Via de entree kom je binnen in de hal met meterkast en toilet. Vanuit de hal bereik je de keuken aan de voorzijde van de woning. Deze is verzorgd en biedt voldoende werk en kastruimte.

De woonkamer is lekker ruim. Er is voldoende plaats voor zowel een comfortabele zithoek als een ruime eettafel. De grote raampartij aan de achterzijde zorgt voor veel lichtinval en via de deur is de achtertuin direct bereikbaar. De woning beschikt over zowel een voor als achtertuin. In de achtertuin is volop ruimte om een gezellig lounge gedeelte te creëren. Achter op het perceel staan een zeer praktische extra ruimte. Perfect voor een eigen bedrijf aan huis! Tevens is er een aparte berging en is er daarnaast ook nog eens een carport aanwezig, waardoor de buitenruimte behoorlijk praktisch is ingedeeld.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping geeft de overloop toegang tot twee slaapkamers. De grootste slaapkamer ligt aan de voorzijde en beschikt over een inloopkast, waardoor er veel bergruimte aanwezig is. De tweede slaapkamer bevindt zich aan de achterzijde.

De nette badkamer is voorzien van een ligbad/douche combinatie, wastafelmeubel, toilet en fraai tegelwerk. gebied van energie al een goede basis aanwezig.



Omschrijving

Tweede verdieping

Via een vaste trap bereik je de tweede verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime derde slaapkamer van circa 21 m². Dankzij de afmetingen is deze kamer goed te gebruiken als ruime hoofdslaapkamer, maar bijvoorbeeld ook als combinatie van slaap en werkruimte. Daarnaast is er voldoende bergruimte.

Algemeen

De woning is gebouwd in 1976 en beschikt over drie woonlagen. De verwarming en het warme water worden verzorgd door een Nefit cv-combiketel uit 2011. Met energielabel B, zonnepanelen, dakisolatie, muurisolatie en dubbel glas is er ook op het gebied van energie al een goede basis aanwezig.

Interesse? Neem dan snel contact op met M2 Makelaars om een bezichtiging in te plannen. Wij helpen je graag verder!















Over ons

Iedereen zegt de beste makelaar te zijn. Wij laten de beoordeling liever aan jou. Wat we wel over onszelf durven te zeggen, is dat we ontzettend veel regiokennis en praktijkervaring hebben. We zijn een team dat goed op elkaar is ingespeeld. Voor de klant alles uit de kast halen? Dat is waar M2 Makelaars & Hypotheken voor staat.

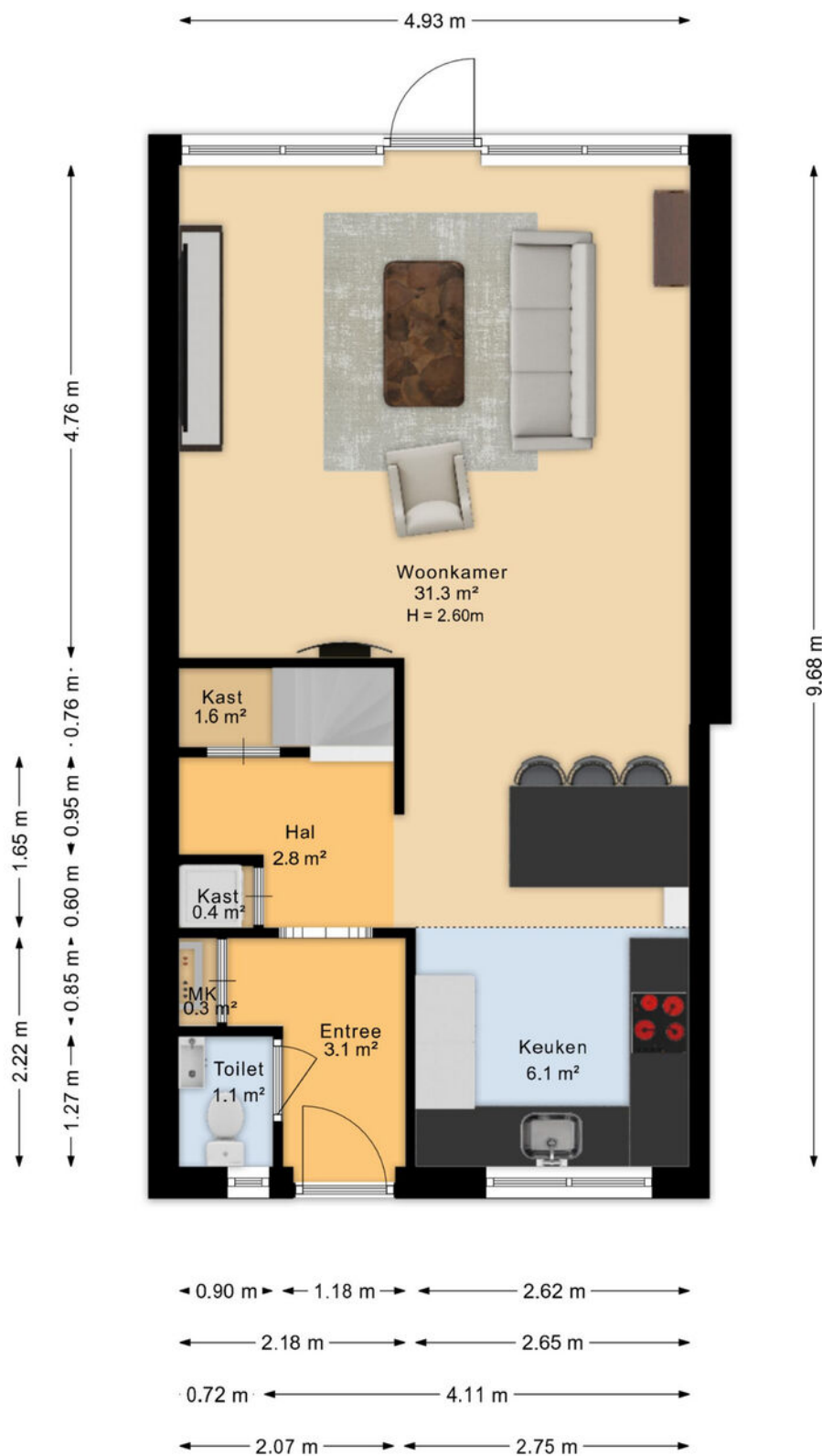


Je merkt dat we niet van de bla bla zijn. Die tijd besteden we liever aan persoonlijk contact met onze klanten en aan het bedenken van verbeteringen. M2 Makelaars & Hypotheken loopt voorop in het gebruik van video als marketing- en communicatiemiddel. We houden dus van vernieuwing. Als kantoor maken we duurzame keuzes op het gebied van vervoer, energie en bedrijfsvoering. We hebben een LED-verlicht kantoor, zonnepanelen, eigen laadpaal, iedereen rijdt 100% elektrisch, maar als het kan pakken we het liefst een van onze kantoorfietsen.

Wil je kennismaken? Je bent van harte welkom! En mocht je vragen hebben, aarzel niet om contact op te nemen. We staan altijd voor je klaar!

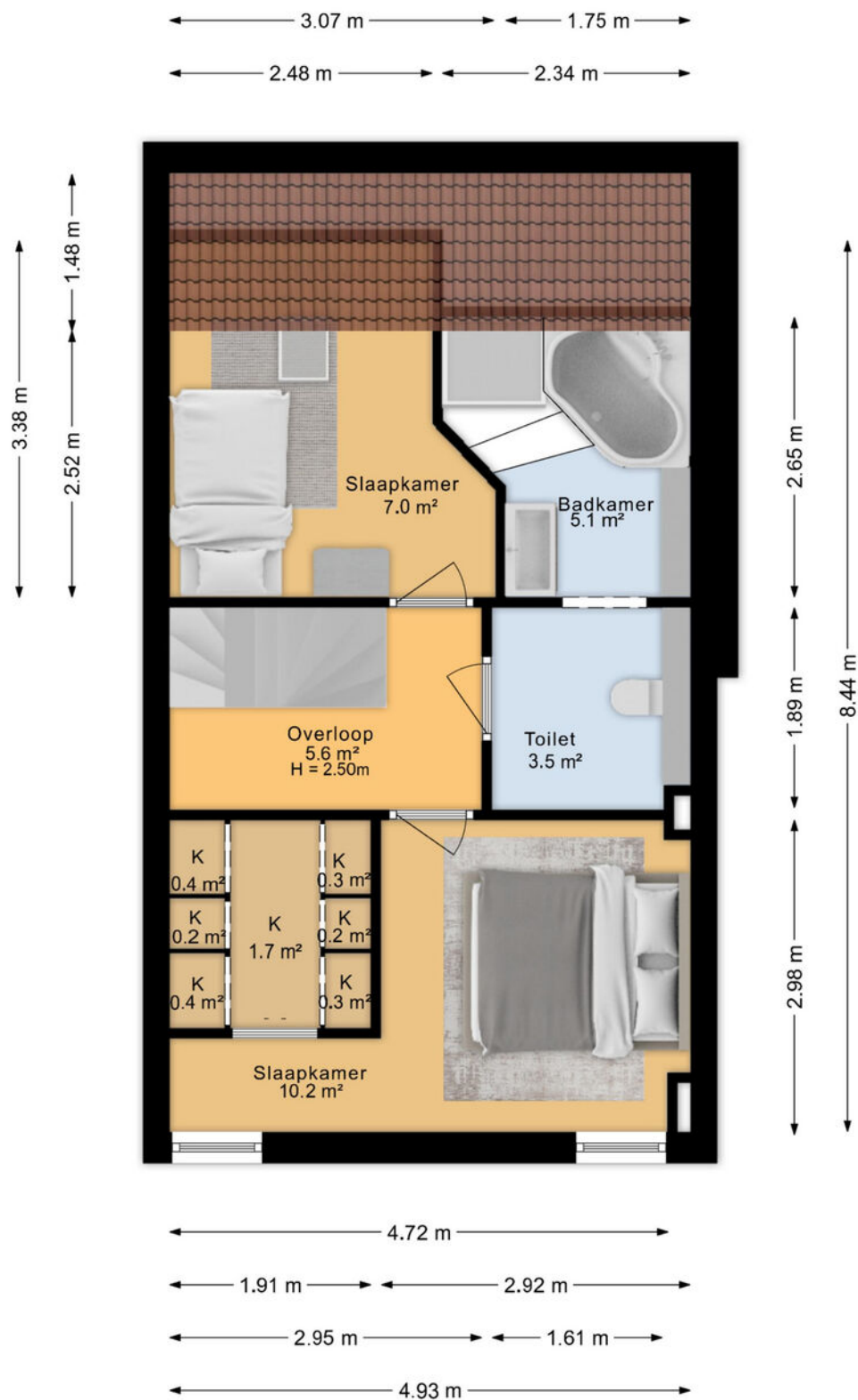
m2makelaars.nl

Plattegrond



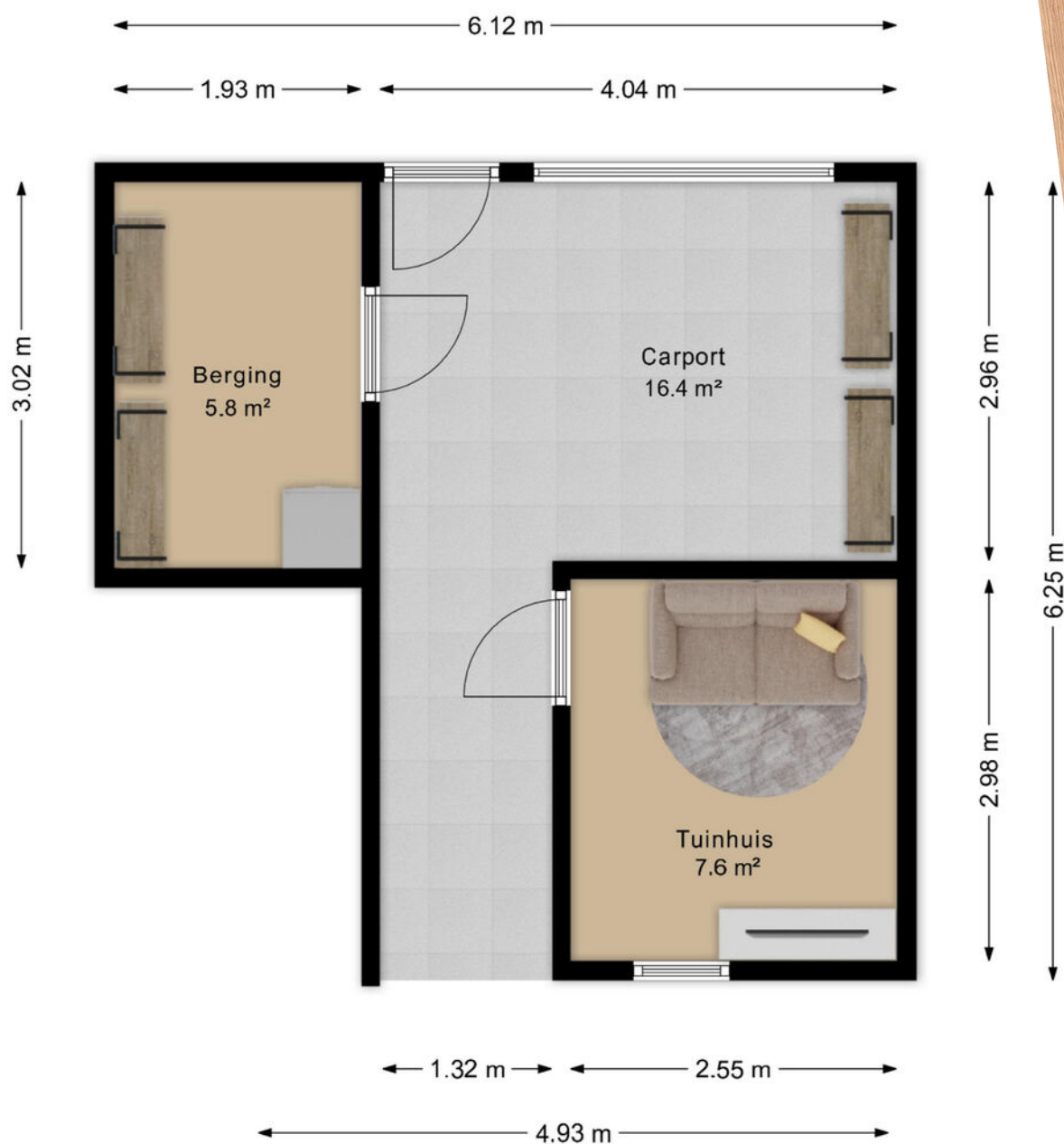
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend.

Wonen in

Bossenburg



Over deze wijk

Bossenburg ligt centraal en is goed bereikbaar via de uitvalswegen. De wijk bestaat vooral uit eengezinswoningen, met aan de randen enkele vrijstaande huizen en appartementen.

De hoofdweg, Bossenburg, vormt de kern van de wijk; de overige straten eindigen in rustige hofjes. Er is veel speelruimte voor kinderen, met grote speelvelden en een basisschool midden in de wijk. Groenstroken en waterpartijen zorgen voor een prettige, groene omgeving. Een mooie plek om met de hond te lopen bijvoorbeeld!

Winkelvoorzieningen zijn er niet direct in de wijk, maar het nabijgelegen winkelcentrum Papegaaienburg biedt alles wat je nodig hebt, zoals supermarkten, drogist, apotheek en bakker.



Ons team



Recensies



Belangrijk was voor mij de betrokkenheid bij de verkoop van mijn huis en de kennis van de zaken om dit succesvol en tot tevredenheid af te ronden. Goed gedaan!

Een funda gebruiker - Vondellaan 16

10

De makelaar was steeds goed bereikbaar en na een appje werd er steeds snel contact opgenomen. Ook een prima advisering over de verkoopprijs en hoe de woning het beste in de markt gezet kon worden. De snelle terugkoppeling via de app was heel fijn en informatief. Al met al super tevreden.

Een funda gebruiker - Noordbeekseweg 12

9.0

Communicatie met de makelaar was prima. Op problemen is snel en deskundig gereageerd. Wij zijn zeer tevreden met deze makelaar. Vooral de beoordeling van de bezichtigingen op video's stelden wij zeer op prijs.

Een funda gebruiker - Dorpsstraat 28

10

Verkoopadvies

Gratis waardebepaling

Wij maken heel graag kennis met je zodat je jouw makelaar beter leert kennen. We sturen graag één van onze makelaars op pad voor een vrijblijvende waardebepaling bij jouw woning. We sturen de makelaar met de meeste lokale marktkennis van jouw omgeving naar je toe. Uiteraard op het moment dat het voor jou het beste uitkomt! Bij het bezoek neemt de makelaar graag de tijd om al jouw vragen te beantwoorden.

M2 Makelaars is bijna 20 jaar actief en kent jouw woningmarkt als geen ander. Je krijgt – helemaal vrijblijvend en kosteloos – een zeer accurate inschatting van de huidige waarde van jouw (t)huis!



Verhuizen is vaak een puzzel. Door de stukjes te verzamelen krijg je een helder beeld van jouw mogelijke toekomstige woonsituatie en -kosten. Wij vinden het belangrijk dat je vooraf, helemaal vrijblijvend, jouw toekomstbeeld moet kunnen vormen. Zo weet je wat jouw mogelijkheden zijn en sta je niet achteraf voor verrassingen. Wij zien het als onze taak als makelaar om deze service gratis en vrijblijvend aan te bieden!

Vrijblijvende waardebepaling?

Scan de QR-code en
vul je gegevens in!



Hypotheken

Goed hypotheekadvies is ontzettend waardevol. Het bepaalt mede wat je tijdens de aankoop van een huis kunt besteden. Wij vinden duidelijk advies zo belangrijk dat we een eigen hypotheekadviseur hebben. Een financiële rot in het vak die ook kennis heeft van complexere vraagstukken. M2 Hypotheken denkt met je mee!

Zo doen we dat

Tijdens een kennismakingsgesprek bespreken we het verzamelinkomen van jou en je eventuele partner. We vergelijken maandbedragen en leggen de verschillen uit tussen een lineaire hypotheek en een annuïteitenhypotheek. Natuurlijk geven we ook advies. Door een slimme keuze te maken bij de rentevastperiode kun je bijvoorbeeld zekerheid krijgen over je woonlasten. We vergelijken meerdere hypotheekaanbieders om de meest geschikte offerte te vinden. Mogen we je aanvraag officieel in gang zetten? Dan zijn wij degene die steeds contact heeft met de bank. M2 Hypotheken zorgt dat niets jouw toekomst in de weg staat.

M2 Hypotheken, net even een stapje verder



Keuze uit 40+
geldverstrekkers
en banken



Altijd **de beste**
rente!



Meer dan **25 jaar**
ervaring in
hypotheken



Ook voor complexe
situaties een
oplossing



Eric Giesbertz

Hypotheekadviseur en financieel planner



06-36002905



eric@m2hypotheken.nl



Makelaars & hypotheeken



Laat gerust van je horen

Walcheren & Omgeving
Paul Krugerstraat 9
4382 MA Vlissingen
0118 44 22 00

Zeeuws-Vlaanderen
Weststraat 69
4571 HK Axel
0115 76 80 80



+3118442200



info@m2makelaars.nl

Volg ons



Scan om direct
een whatsapp
te sturen!



m2makelaars.nl

