

te koop



Pieter de Hooghstraat 58

Ede

Vraagprijs € 375.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
94 m²

PERCEELOPPERVLAKE
185 m²

INHOUD
358 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3

BOUWJAAR
1984

ENERGIELABEL
C





Omschrijving

Ruime hoekwoning met royale oprit, zonnige tuin op het zuiden en volop mogelijkheden.

Aan een rustig en kindvriendelijk woonerf bevindt zich deze verrassend ruime hoekwoning met een brede achtertuin op het zuiden, een royale oprit op eigen terrein en een praktische berging. De woning is door de jaren heen netjes onderhouden en beschikt onder meer over dubbele beglazing, airconditioning en een uitgebreid alarmsysteem. Hoewel de afwerking op onderdelen gedateerd is, biedt deze woning een uitstekende basis voor kopers die hun eigen woonwensen willen realiseren.

De hoekligging zorgt voor extra privacy, meer lichtinval en een ruimtelijk gevoel, zowel binnen als buiten. De brede tuin en de rustige woonomgeving maken dit een aantrekkelijke woning voor gezinnen, stellen en doorstromers die op zoek zijn naar ruimte en wooncomfort.

Begane grond

Via de overdekte entree bereikt u de hal met meterkast, toiletruimte en trapopgang naar de eerste verdieping. De woonkamer is ruim opgezet en profiteert van extra daglicht dankzij het zijgevelraam. Verder is de woonkamer voorzien van een praktische trapkast, een onderhoudsvriendelijke plavuizenvloer, airconditioning en een deur naar de achtertuin.

De open keuken staat in verbinding met de woonkamer en is uitgerust met een eenvoudige hoekopstelling. Een fijne ruimte die voldoende mogelijkheden biedt om naar eigen smaak te moderniseren of uit te breiden. Daarnaast beschikt de woning over een uitgebreid alarmsysteem.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot twee ruime slaapkamers en de badkamer. De inpancige badkamer is royaal uitgevoerd en voorzien van een ligbad, douchecabine en wastafelmeubel.

Van de twee slaapkamers is één slaapkamer uitgerust met airconditioning, wat zorgt voor extra comfort tijdens warme zomerdagen.

Tweede verdieping

Middels een vaste trap bereikt u de tweede verdieping. Hier bevindt zich een ruime voorzolder met dakraam, witgoedaansluitingen en toegang tot een praktische bergyliering. Daarnaast beschikt deze verdieping over een volwaardige derde slaapkamer met gevelramen, waardoor ook deze ruimte prettig licht is.

Buitenruimte

Een van de sterke punten van deze woning is de buitenruimte. De brede achtertuin is gunstig op het zuiden gelegen, waardoor u vrijwel de gehele dag van de zon kunt genieten. De tuin beschikt bovendien over een achterom en biedt voldoende ruimte voor meerdere terrassen, speelgelegenheid of een fraaie tuinindeling.

tuinindeling.

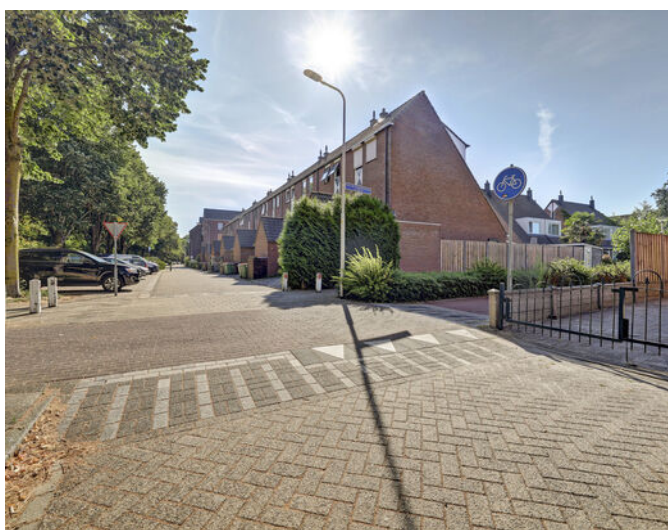
Aan de voorzijde beschikt de woning over een royale oprit met ruimte voor meerdere auto's op eigen terrein. Daarnaast vindt u hier de praktische berging en de overdekte entree.

Bijzonderheden

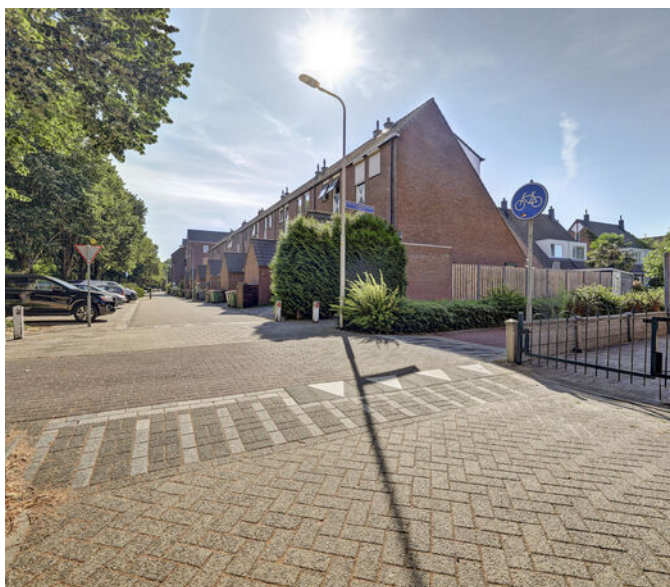
- Gelegen aan een rustig woonerf
- Hoekwoning met extra privacy
- Brede achtertuin op het zuiden
- Royale oprit met parkeergelegenheid op eigen terrein
- Drie slaapkamers
- Dubbele beglazing aanwezig
- Airconditioning op begane grond en slaapkamer
- Uitgebreid alarmsysteem
- Berging aan de voorzijde van de woning
- Gedateerde afwerking met volop moderniseringsmogelijkheden
- Rustige en prettige woonomgeving

Deze hoekwoning combineert ruimte, een uitstekende buitenruimte en een rustige ligging met de mogelijkheid om de woning geheel naar eigen smaak te moderniseren. Een ideale kans voor kopers die op zoek zijn naar een woning met potentie op een fijne locatie.



























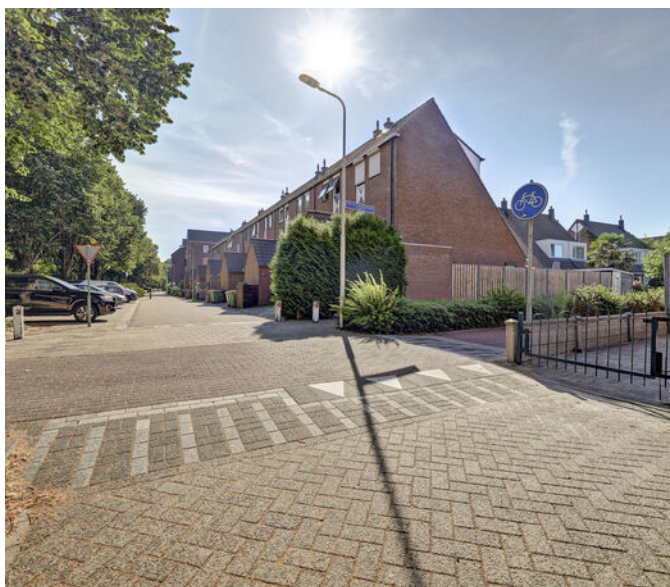










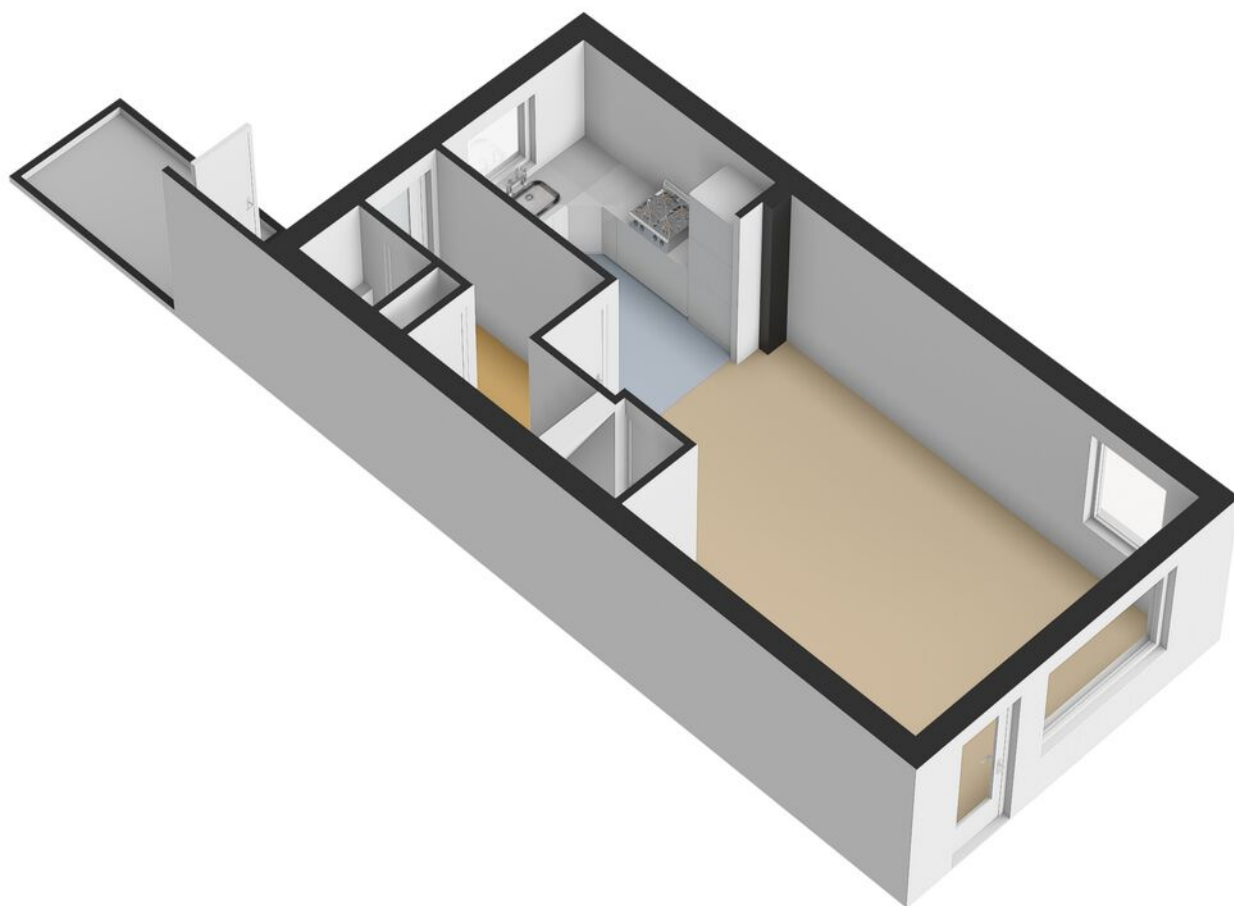


Plattegrond Indeling begane grond

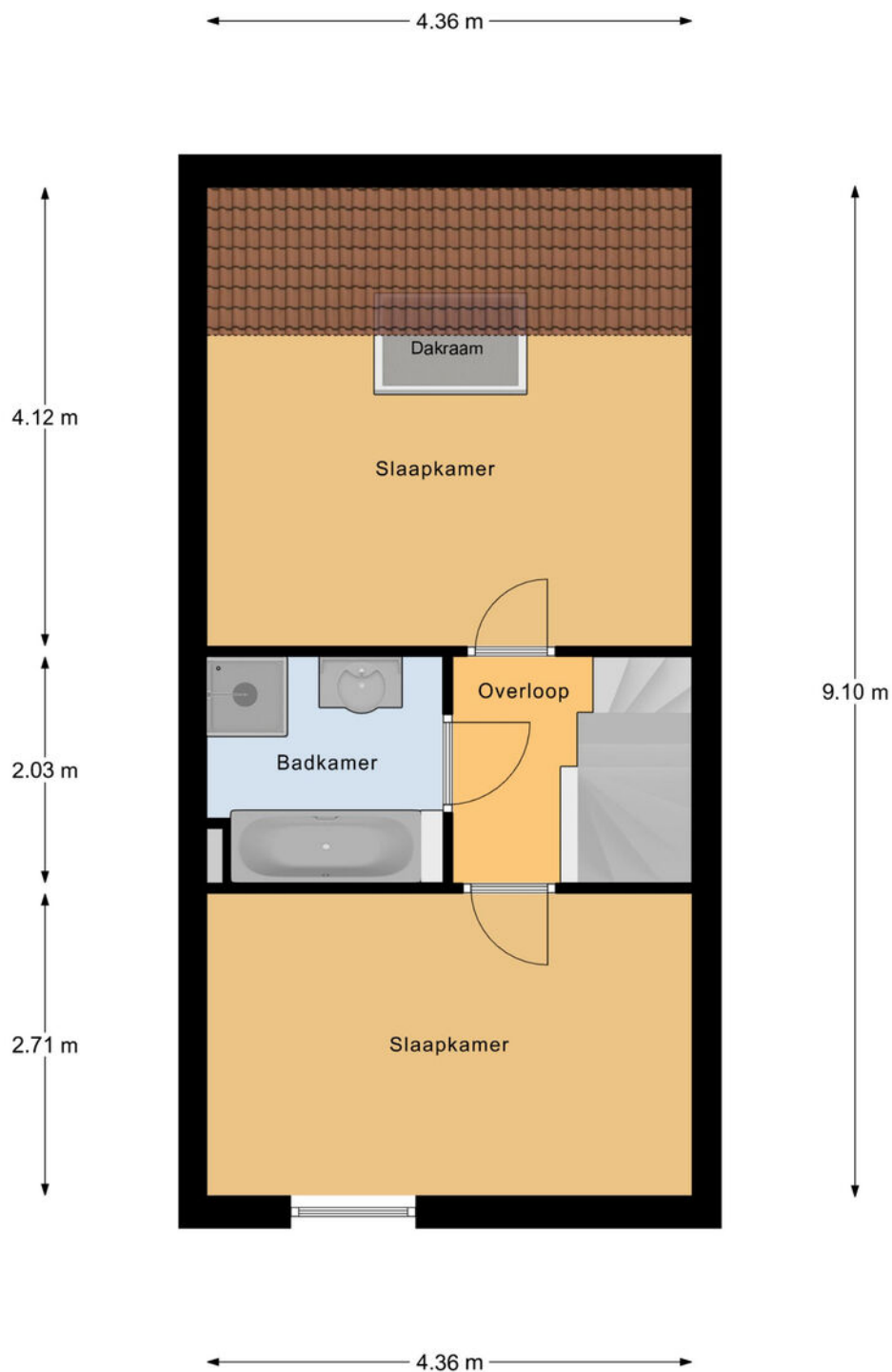


Begane Grond

Plattegrond 3D begane grond

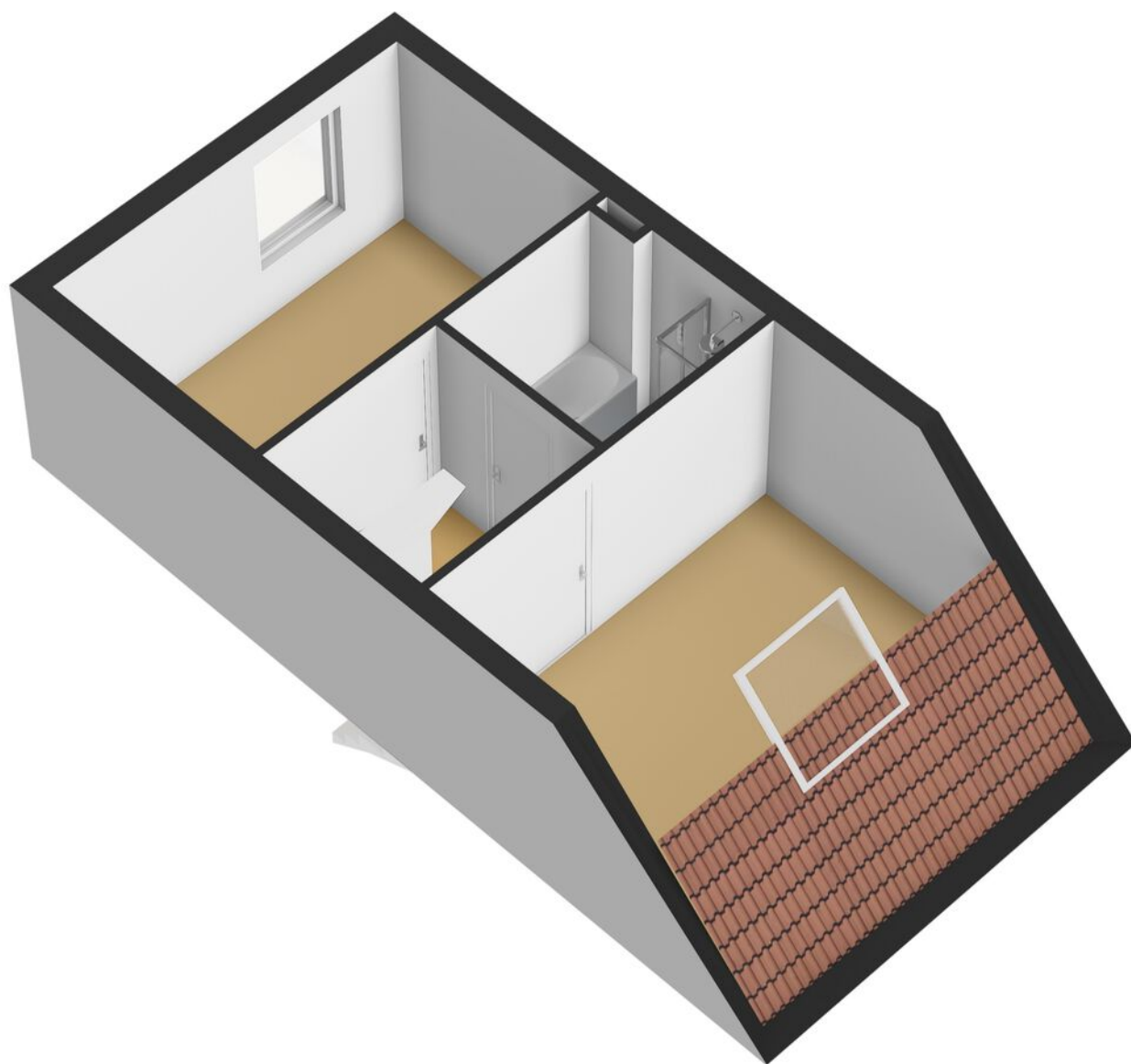


Plattegrond Indeling eerste verdieping

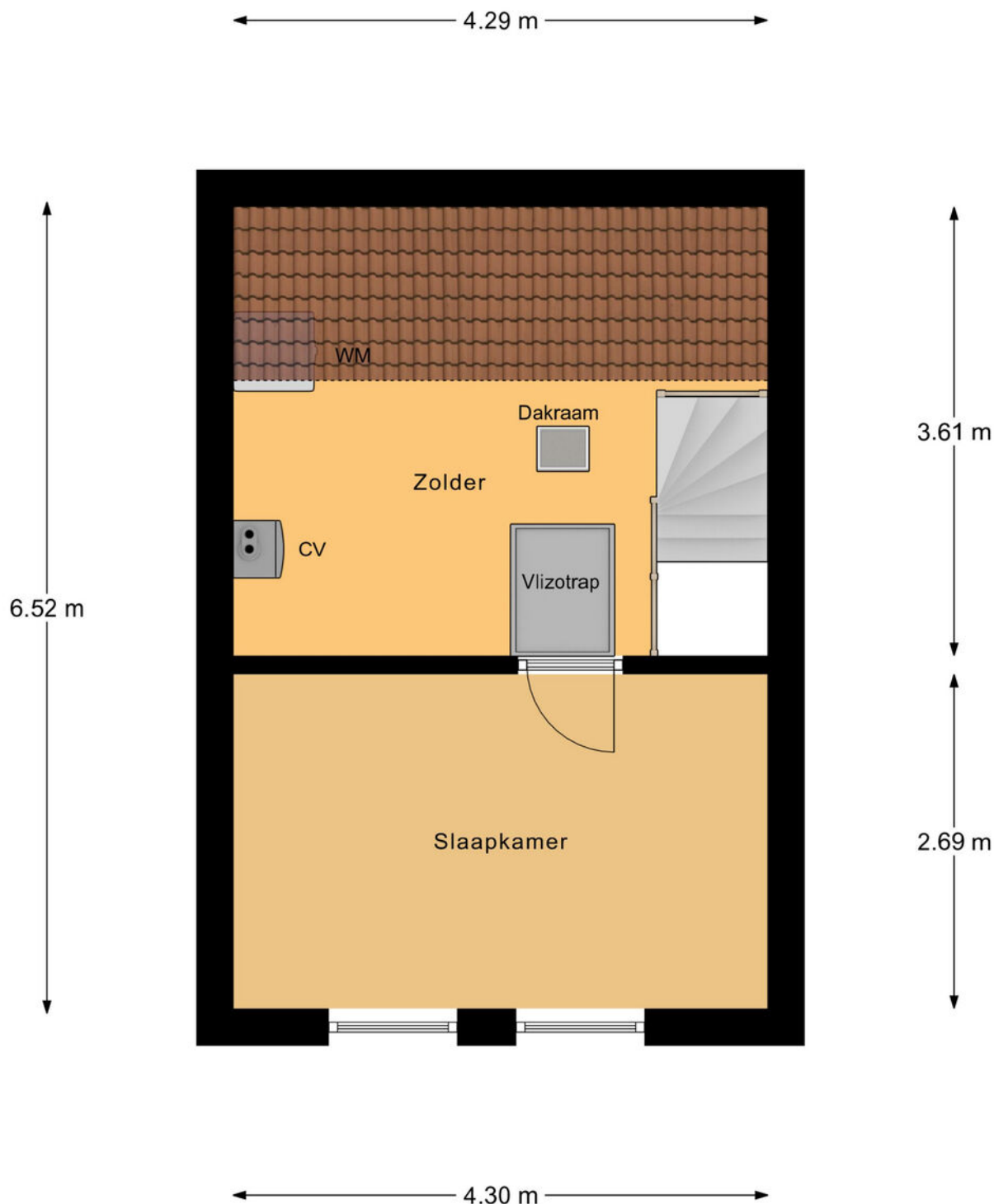


1e Verdieping

Plattegrond 3D eerste verdieping

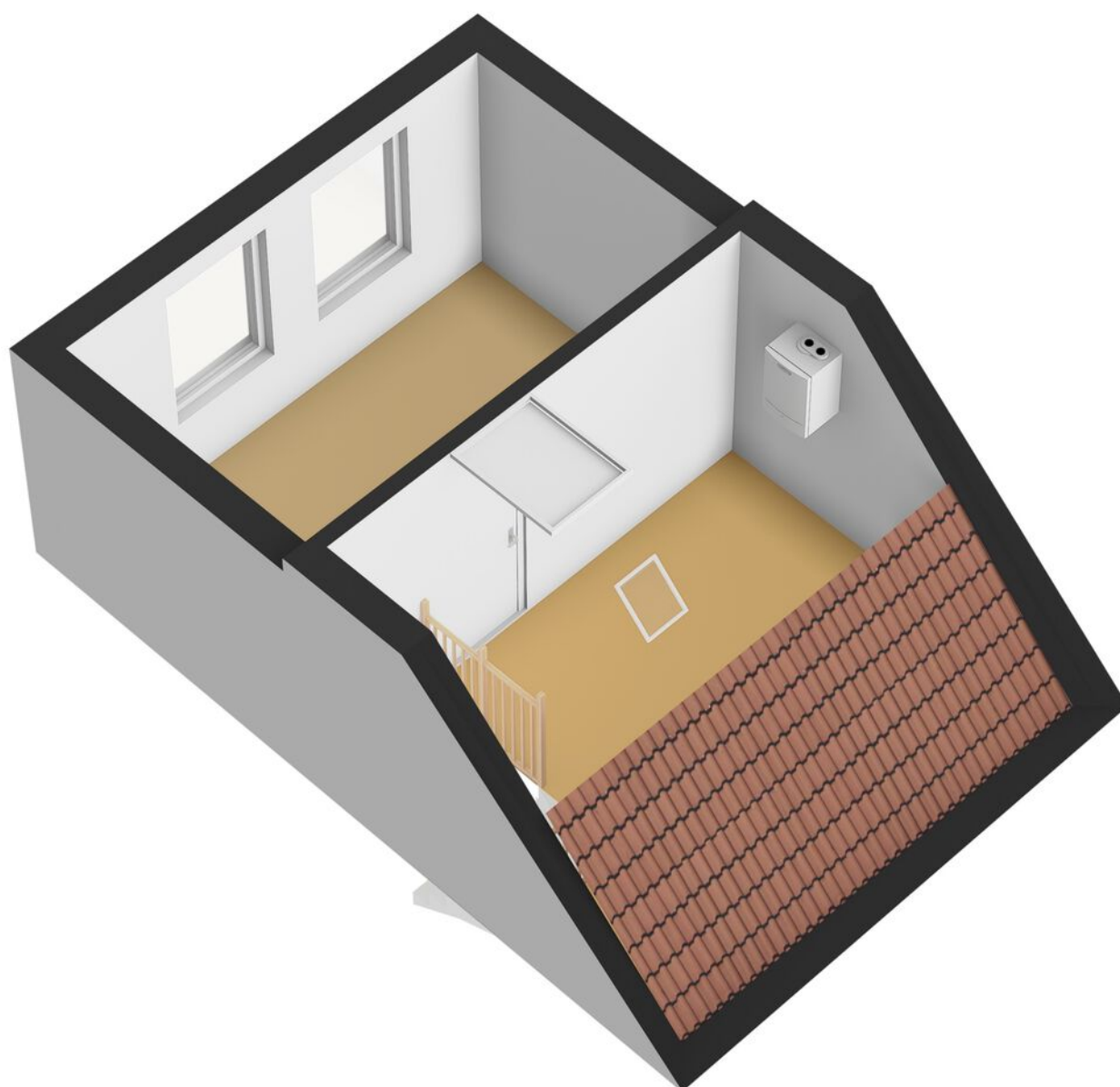


Plattegrond Indeling tweede verdieping

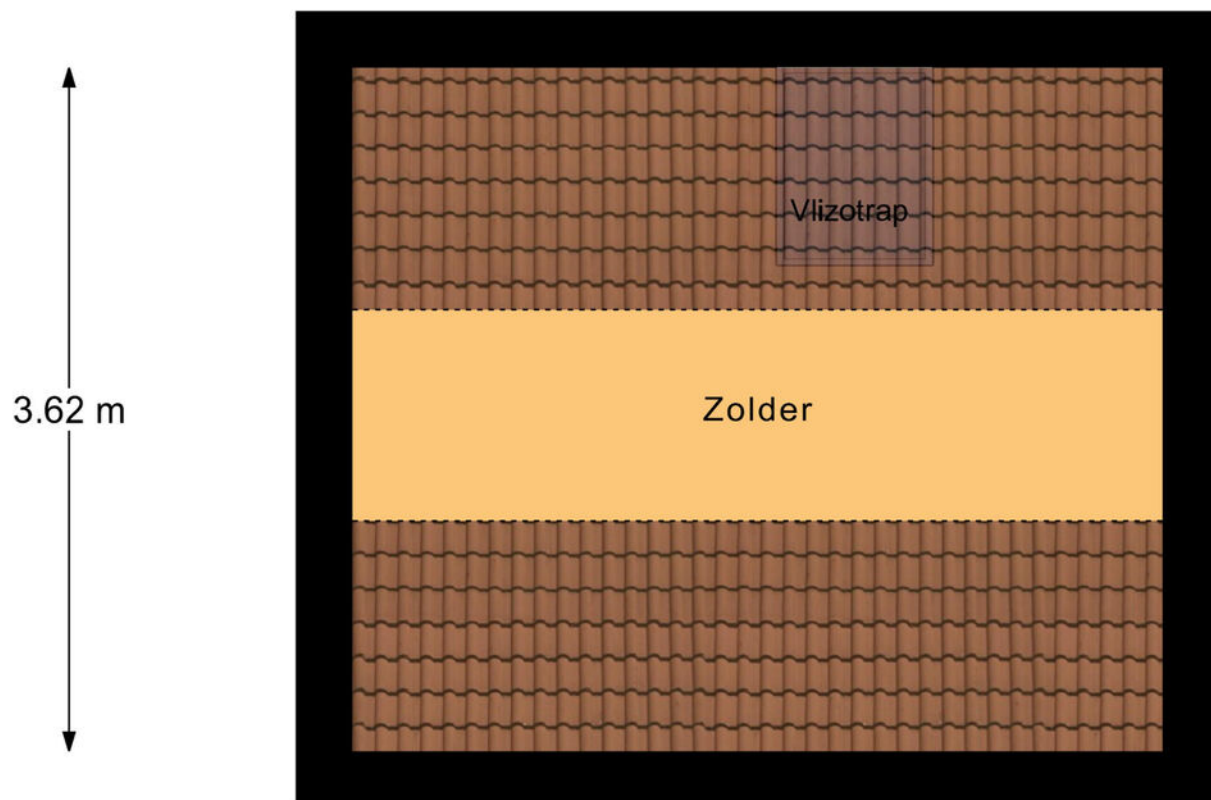


2e Verdieping

Plattegrond 3D tweede verdieping

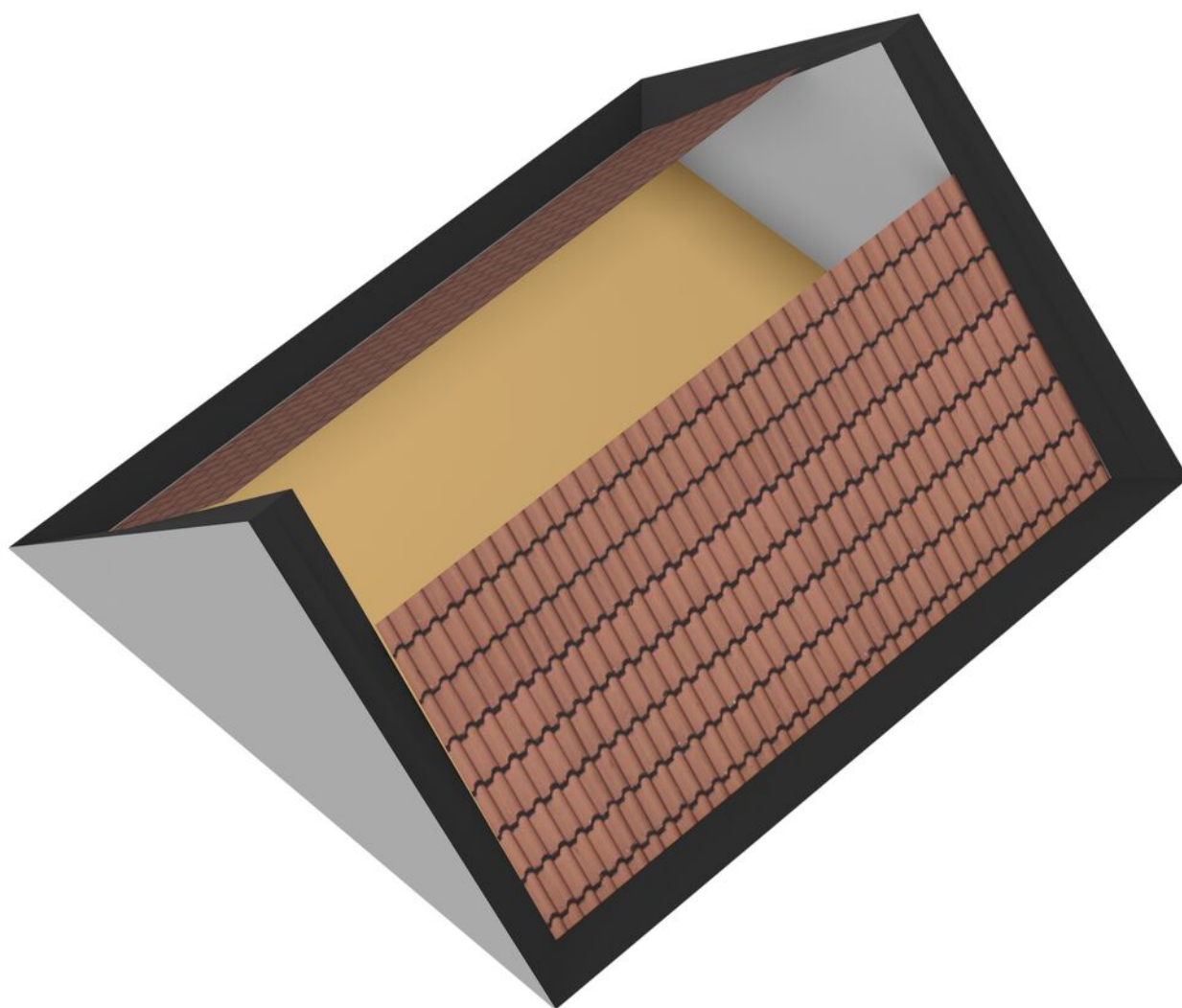


Plattegrond Indeling zolder verdieping



Zolder

Plattegrond 3D zolder



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 29 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Ede

D

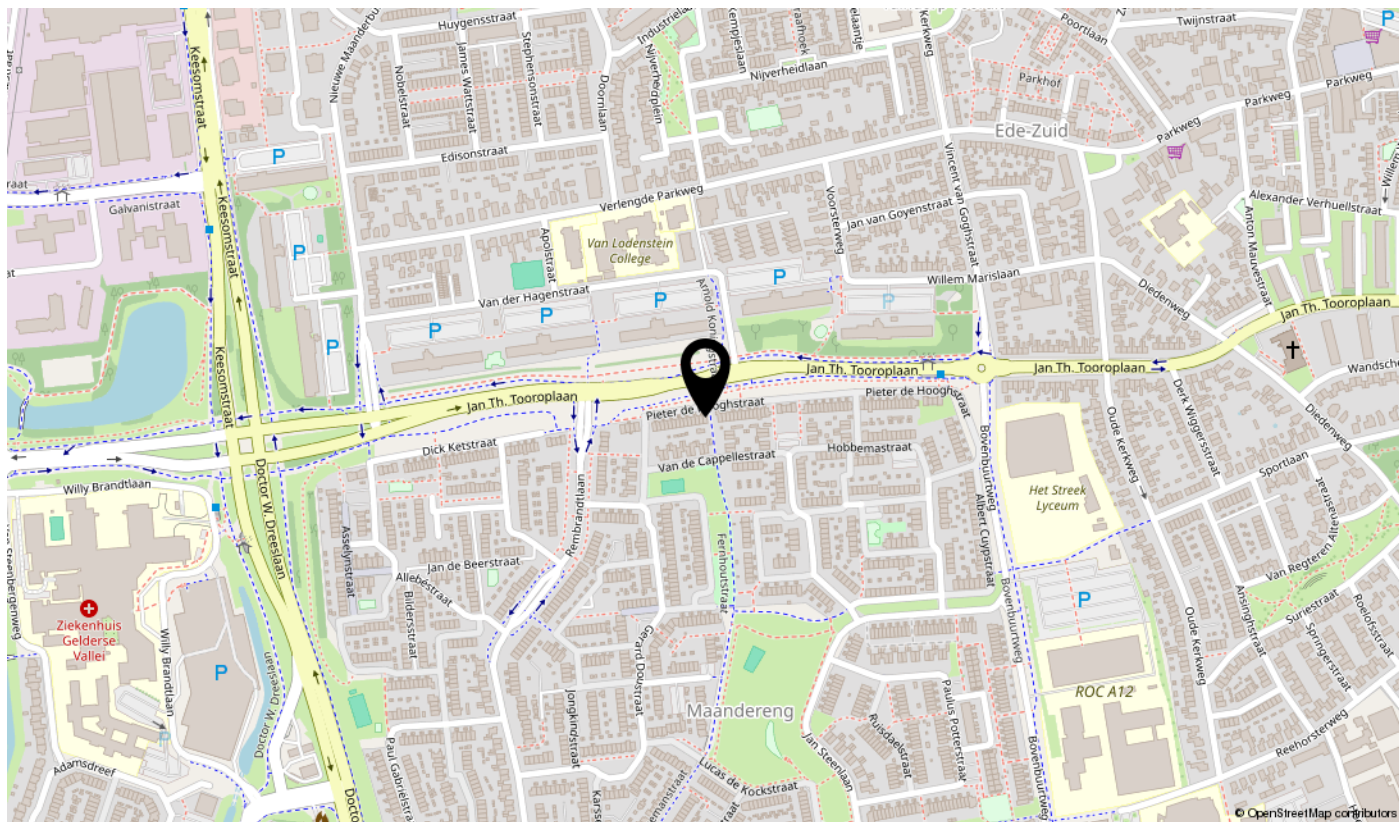
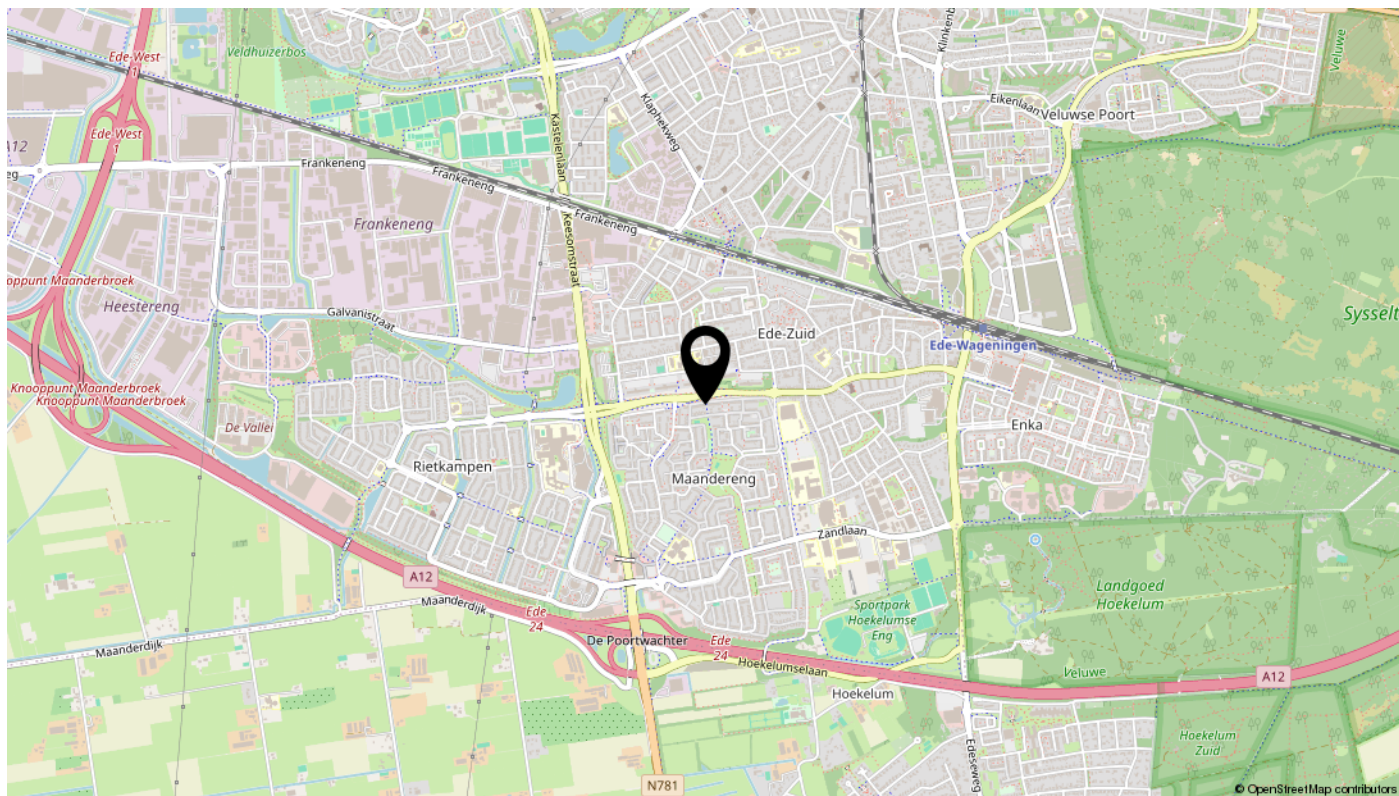
5757

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- op twee slaapkamers	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren				X
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast				X
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie	X			
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
- plint heater	X			
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			
- jacuzzi/whirlpool	X			
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel				X
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis	X			
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie	X			
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				
Alarm met toebehoren			Moet worden overgenomen	

Bezichtigd, u wilt de woning graag kopen, maar hoe nu verder ?

Als u na de bezichtiging om welke reden dan ook niet verder gaat met deze woning stellen wij het op prijs als u ons daarvan op de hoogte brengt. Ook voor onze opdrachtgever is deze periode spannend en het zou dus fijn zijn als wij hem/haar in kunnen lichten waarom u geen interesse meer heeft.

Wanneer u de woning wilt kopen zult u met een aantal zaken rekening dienen te houden.

Allereerst moet u alle relevante gegevens van de woning helder voor ogen hebben en deze ook op juistheid gecontroleerd hebben. Het is uw goed recht om onroerend goed te kopen buiten de hulp van specialisten. Echter adviseren wij u om een deskundigen in te schakelen, een makelaar is op alle fronten thuis en kan u onmisbare informatie en advies geven. Indien u besluit de aankoop in eigen beheer te doen zult u juridisch-, bouwtechnisch-, publiek-, privaat- en marktonderzoek moeten doen. Op deze manier bent u van alles afdoende op de hoogte en zal u achteraf niet met verrassingen worden geconfronteerd.

Vervolgens zult u een voorstel (bieding) moeten doen richting ons kantoor waarin u minimaal de volgende zaken aan de orde moet stellen:

- * de **voorwaarden** waaronder u de koop wil laten plaats vinden. Te denken valt bijvoorbeeld aan de ontbindende voorwaarde van financiering of die van NHG, dit zijn de meest gebruikte maar er kunnen meer bijzondere voorwaarden zijn.
- * de **roerende zakenlijst**. Wanneer u geen wijziging aangeeft, geldt de lijst die is opgesteld door de verkoper en zoals deze in de verkoopbrochure is opgenomen,.
- * de **opleverings- c.q. aanvaardingsdatum**. Dit kan een vaste datum zijn, maar er zijn ook mogelijkheden om voor een variabele datum te kiezen.
- * en tenslotte uiteraard de **hoogte** van uw voorstel.

Overeenstemming is bereikt op het moment dat u en de verkoper het niet alleen eens zijn over de prijs maar ook over alle overige bepalingen c.q. voorwaarden.

Op het moment dat er overeenstemming is bereikt is dit enkel het moment waarop voorwaarden van de koop uitgekristalliseerd zijn. De koop is pas dan gesloten op het moment dat de koopakte is ondertekend. Een mondelinge overeenstemming tussen de particuliere verkoper en de particuliere koper is niet rechtsgeldig. Met andere woorden: er is geen koop. Er is pas sprake van een rechtsgeldige koop als de particuliere verkoper en de particuliere koper de koopovereenkomst hebben ondertekend. Dit vloeit voort uit artikel 7:2 Burgerlijk Wetboek. Een bevestiging van de mondelinge overeenstemming per e-mail of een toegestuurd concept van de koopovereenkomst wordt overigens niet gezien als een 'ondertekende koopovereenkomst'.

Na overeenstemming zal er een waarborgsom of bankgarantie gestort dienen te worden van 10% van de koopsom. Hier staat een termijn voor van 4 weken.

De koopovereenkomst zal conform het huidige model van de NVM worden opgesteld en zal alle model artikelen bevatten tenzij u tijdens de onderhandelingsperiode eventuele gewenste afwijkingen aangeeft. Een model wordt op uw verzoek kosteloos en vrijblijvend verstrekt.

interesse

in deze woning?

