



**TE KOOP**

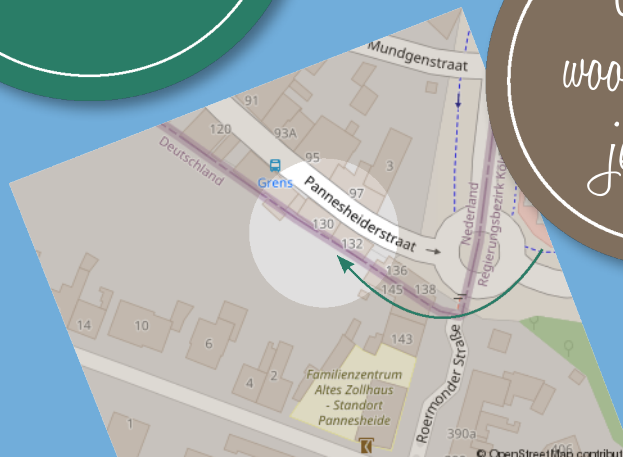
**Pannesheiderstraat 130**

6462 EE, Kerkrade



**VRAAGPRIJS**

€ 100.000 k.k.



*Waar je  
woont is waar  
je leeft!*



## Omschrijving

GOEDKOOP EN GELIJKVLOERS WONEN! Nabij de Duitse grens en het centrum van Kerkrade gelegen appartement met o.a. 1 slaapkamer en isolerende beglazing.

### Indeling

Begane grond: Entree, hal, meterkast, opstelplaats cv-combi-installatie, geheel betegelde badkamerruimte met douche, vaste wastafel, wandcloset met spaarknop, de witgoedaansluiting en inbouwspots. Woonkamer/open keuken (ca. 28m<sup>2</sup>). De keuken is voorzien van een keukenopstelling met apparatuur t.w. een gaskookplaat, wasemkap en koelkast. Slaapkamer (ca. 11m<sup>2</sup>).

Bijzonderheden: GOEDKOOP EN GELIJKVLOERS WONEN! Dit appartement is nabij de Duitse grens en het centrum van Kerkrade gelegen. Voorzieningen als winkels, een treinstation, theater en gezellige horeca zijn snel bereikbaar. De kozijnen zijn van hout met isolerende beglazing. Ook zijn er rolluiken aanwezig. De vereniging van eigenaren is opgericht, doch nog niet actief. Kortom: maak een afspraak en laat u verder overtuigen!

De gebruikelijke bankgarantie/waarborgsom van 10% is van toepassing.

Indien c.v.-ketel en/of warmwatervoorziening een huurtoestel is, dient koper de huurovereenkomst over te nemen.





## Bijzonderheden

- Gelijkvloers
- 1 slaapkamer
- Woonkamer/open keuken (ca. 28m<sup>2</sup>)



## Kenmerken

|                    |                    |
|--------------------|--------------------|
| Status             | Beschikbaar        |
| Aanvaarding        | In overleg         |
| Soort object       | Bestaande bouw     |
| Soort woning       | Benedenwoning      |
| Type woning        | Appartement        |
| Bouwjaar           | 1976               |
| Bouwworm           | Bestaande bouw     |
| Ligging            | In woonwijk        |
| Woonoppervlakte    | 49 m <sup>2</sup>  |
| Perceeloppervlakte | 0 m <sup>2</sup>   |
| Inhoud             | 162 m <sup>3</sup> |
| Aantal kamers      | 2                  |
| Aantal slaapkamers | 1                  |
| Aantal woonlagen   | 1                  |





## Vastgoed Nederland

De woning in deze brochure wordt u aangeboden door een makelaar die is aangesloten bij de Nederlandse beroepsvereniging voor makelaars en taxateurs, **VastgoedNederland**.

Bij VastgoedNederland zijn ruim 800 makelaars en taxateurs door geheel Nederland aangesloten. De vereniging zorgt onder andere voor kwaliteitsbewaking en belangenbehartiging van haar leden. Dat betekent dat een makelaar of taxateur, die is aangesloten bij VastgoedNederland moet voldoen aan strenge toelatingseisen en jaarlijkse educatie.

**Let op:** De verkopende makelaar behartigt de belangen van de verkoper van deze woning. Wilt u als koper ook een professional die u helpt bij de aankoop van uw woning, neem dan een **VastgoedNederland aankoopmakelaar** in de arm. Dat geeft u meer rust en zekerheid tijdens het aankoopproces. Daarnaast zorgt een VastgoedNederland aankoopmakelaar er ook voor dat u het juiste huis tegen de juiste prijs koopt zodat u nog jarenlang kunt genieten van uw aankoop.

Ga naar [www.vastgoednederland.nl](http://www.vastgoednederland.nl) voor een VastgoedNederland aankoopmakelaar bij u in de buurt.



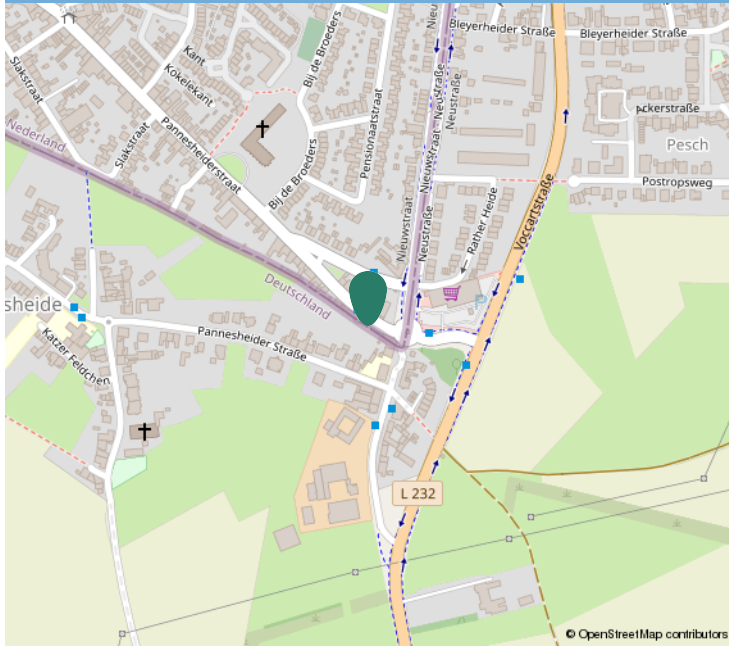




# Plattegrond



# Locatie



## Kadastrale informatie

### Adres

Pannesheiderstraat 130

### Postcode / Plaats

6462 EE, Kerkrade

### Gemeente

Kerkrade

### Sectie / Perceel

F / 4753

### Oppervlakte

0 m<sup>2</sup>

### Soort eigendom

Volle eigendom

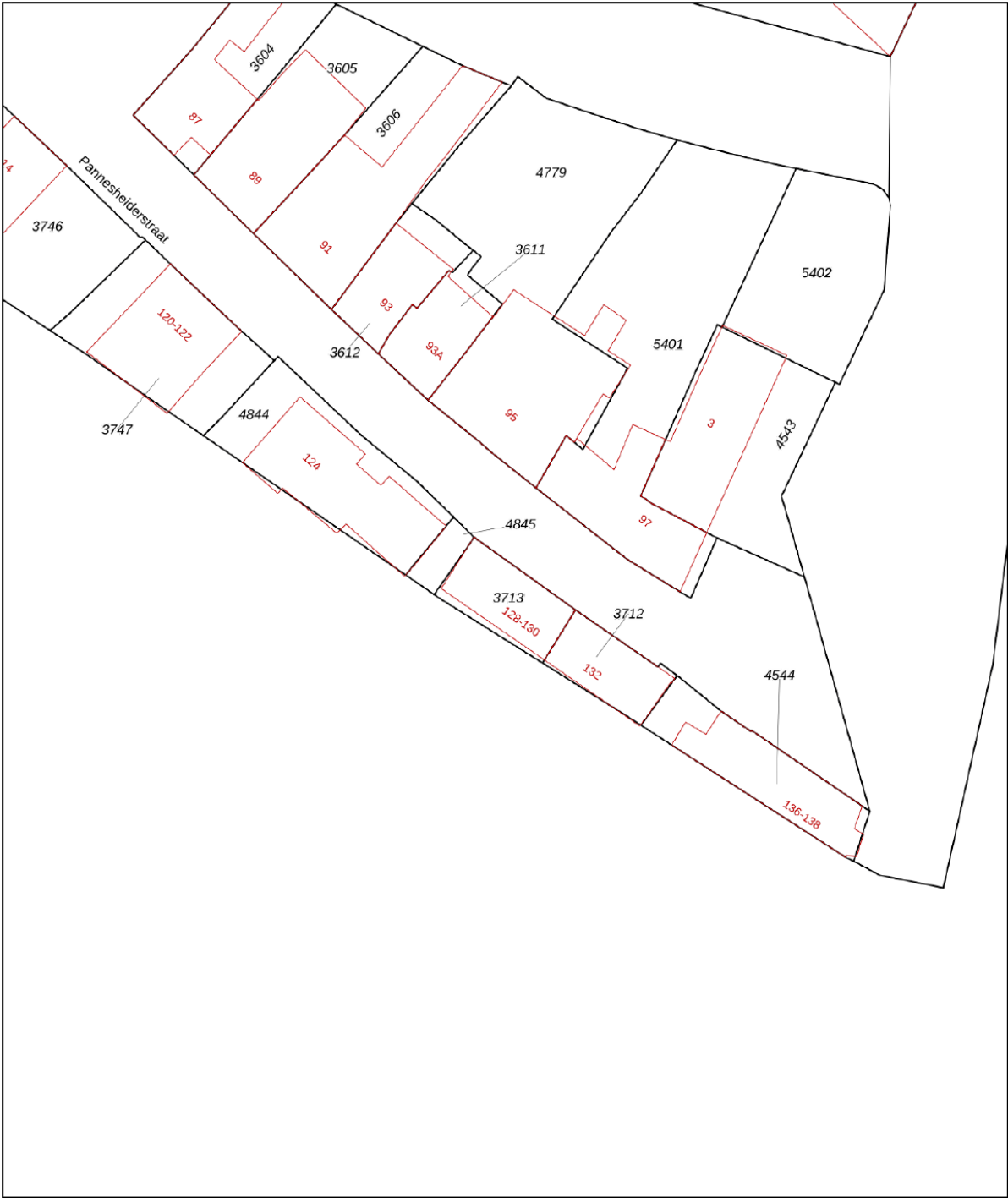




# Kadastraal

Kadastrale kaart

Uw referentie: ks.



Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Kerkrade

F

3713

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 9 juli 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



# Interesse?

**Neem contact op:**

046-4398400 | [info@trafas.nl](mailto:info@trafas.nl)

**Ralf Trafas kan met 30 jaar ervaring o.a. als beëdigd taxateur, u prima begeleiden bij de aan- en verkoop van uw eigen of nieuwe woning. Ook voor het adequaat leveren van een compleet taxatierapport (met of zonder NWWI-label) bent u bij ons aan het goede adres.**

Vanuit ons kantoorpand, gelegen aan de markt van Oirsbeek, met fraaie etalage wordt u communicatief zorgvuldig begeleid door onze binnendienstmedewerkers Karin Steinschuld, Jetske Van Dael - de Wit, Anke Trafas - Niekamp en Nadine Janssen - Scholtissen.

Makelaar Rik Janssen en makelaar / taxateur Ralf Trafas zijn verantwoordelijk voor onder andere bezichtigingen, onderhandelingen, contracten en oplevering. Persoonlijke aandacht en goede communicatie zijn hierbij kernpunten.

Door ons grote aanbod en goede verkoopresultaten in deze regio zien we veel woningzoekenden, hetgeen lokale kracht met zich mee heeft gebracht. Zo kunnen we snel zoeken naar een match.



**Vastgoed**  
**Ned.**

*Dit kan  
uw woning  
worden!*



**Ralf Trafas Makelaardij | Dorpstraat 98, 6438 JX Oirsbeek**

