

Sopar

M A K E L A A R S



PURMEREND
De Roerdomp 162

Welkom!

Met veel zorg en aandacht hebben wij deze brochure voor je samengesteld. Wij staan te popelen om je een goed en compleet beeld te geven van deze woning. Ons doel is om jou tijdens het bezichtigen te begeleiden en op de juiste manier een fijne en eerlijke indruk van het huis te geven.

Heb je na afloop nog vragen of wil je extra informatie? Wij staan altijd voor je klaar.

Veel kijkplezier!

Hartelijke groet,

Erika Doezie

Register Makelaar

erika@sopar.nl 06-52306141

verkoop

9.2

funda

aankoop

9.5

funda





KENMERKEN



VRAAGPRIJS
€ 325.000



WOONOPPERVLAKTE
77 M²



INHOUD
254 M³



BOUWJAAR
1978



PERCEELOPPERVLAKTE
0 M²



ENERGIELABEL
A



OMSCHRIJVING

Wonen op de achtste woonlaag met een zonnig balkon en prachtig uitzicht!

Welkom aan de Roerdomp 162 in Purmerend! Op de negende woonlaag van dit goed onderhouden appartementencomplex ligt dit verzorgde en recent gemoderniseerde appartement met een woonoppervlakte van circa 77 m². Een fijne woning waar comfort, licht en uitzicht op een mooie manier samenkomen.

De woning is de afgelopen periode op verschillende punten vernieuwd. Zo is er een nieuwe pui geplaatst, is de keuken gemoderniseerd en zijn de wanden opnieuw gestuukt. Hierdoor beschikt het appartement over een frisse en eigentijdse uitstraling en kun je hier direct prettig wonen.

Licht en ruimte

Bij binnenkomst valt direct de prettige lichtinval op. De woonkamer is ruim opgezet en dankzij de nieuwe pui komt er volop daglicht naar binnen. Vanuit de woonkamer stap je zo het zonnige balkon op. Een heerlijke plek om buiten te zitten, te genieten van een kop koffie of aan het einde van de dag met een drankje te ontspannen terwijl je uitkijkt over Purmerend en de

omgeving.

De open keuken vormt een mooi geheel met de woonkamer. De keuken is gemoderniseerd en biedt een fijne plek om te koken, terwijl je tegelijkertijd contact houdt met de leefruimte. De open indeling zorgt voor een ruimtelijk en gezellig gevoel.

Kenmerken:

- Appartement op de 9e woonlaag
- Woonoppervlakte van circa 77 m²
- Bouwjaar 1978
- Goed onderhouden
- Lichte woonkamer met grote raampartijen
- Gezellige open keuken
- Heerlijk zonnig balkon met vrij uitzicht
- Praktische extra berging/box
- Openbaar parkeren
- Een fijne combinatie van ruimte, licht en comfort



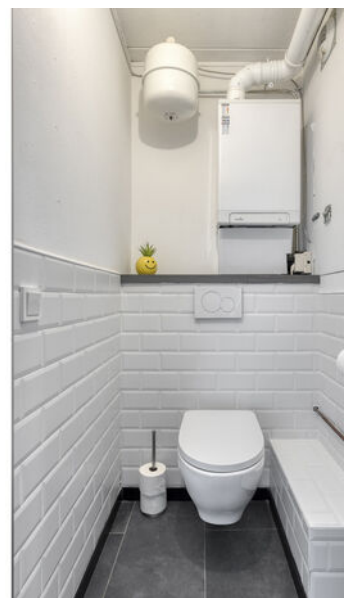
AANTAL SLAAPKAMERS
1



EXTERNE BERGRUIMTE
4 m²















PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- losse (hang)lampen		X	
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- rolgordijnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Screens	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Waterslot wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Overig - Contracten			
CV: Moet worden overgenomen			



Ik wil mijn huis verkopen

Het verkopen van je woning is een belangrijke beslissing waarbij veel komt kijken. Bij Sopar begrijpen we dat geen enkele woning en geen enkele verkoper hetzelfde is. Daarom starten we altijd met een persoonlijk gesprek, waarin we luisteren naar jouw wensen en verwachtingen. Op basis daarvan bepalen we samen de juiste verkoopstrategie.

Wij zorgen voor een sterke presentatie van je woning, met professionele fotografie, duidelijke informatie en maximale zichtbaarheid op de juiste kanalen. Tijdens het hele verkoopproces houden we je actief op de hoogte en staan we klaar met eerlijk advies. Zo verloopt de verkoop transparant, ontspannen en met het beste resultaat voor jou.

-  Persoonlijke begeleiding van eerste gesprek tot overdracht.
-  Een doordachte verkoopstrategie, afgestemd op jouw woning.
-  Professionele presentatie en maximale zichtbaarheid
Actieve begeleiding van bezichtigingen en onderhandelingen.
-  Gericht op een snelle doorlooptijd én een optimale verkoopopbrengst.
-  Duidelijke communicatie en volledige ontzorging.

Ik wil een huis kopen

Een huis kopen is spannend. Onze aankoopmakelaar begeleidt je persoonlijk bij elke stap, van het in kaart brengen van je woonwensen tot de sleuteloverdracht.

Met ons persoonlijke zoekstelsel ontvang je als eerste woningen die aansluiten bij jouw wensen, vaak nog vóór ze openbaar worden aangeboden.

We adviseren je bij bezichtigingen, bieden en onderhandelingen en zorgen voor een soepel en duidelijk aankoopproces. Zo koop je met zekerheid én een goed gevoel een woning die echt bij je past.

-  Persoonlijk gesprek om jouw woonwensen helder te krijgen.
-  Toegang tot ons persoonlijke zoekstelsel.
-  Als eerste op de hoogte van woningen die bij je passen.
-  Deskundig advies bij bezichtigingen, bieden en onderhandelen.
-  Begeleiding tot en met de sleuteloverdracht.

Scan de QR code en lees meer over onze aankoopbegeleiding.





Ook **S**uccesvol je woning verkopen?

Wij komen graag bij je langs voor een **gratis** waardedbepaling.

Wij komen geheel vrijblijvend bij je langs om je deskundig advies te geven over de waarde van je woning en hoe wij als jouw makelaar je woning zo goed mogelijk zouden presenteren in de markt.

Scan de QR-code en plan direct een vrijblijvende waarde-indicatie!





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM CONTACT OP MET ONS KANTOOR

Nieuwstraat 74 -78 | 1441 CN | Purmerend
0299-420097 | info@sopar.nl | www.sopar.nl

Sopar
M A K E L A A R S