



EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

SFEERVOLLE EN ENERGIEZUINIGE TUSSENWONING MET ZONNIGE TUIN

In de geliefde nieuwbouwwijk Zuidpolder bieden wij deze moderne en uitstekend onderhouden TUSSENWONING met vrijstaande BERGING aan. De woning is gebouwd in 2018, beschikt over een woonoppervlakte van circa 123 m² en staat op een perceel van 127 m². De zonnige achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden.

De woning is modern en smaakvol afgewerkt en biedt volop ruimte voor een gezin. De royale woonkamer, grote raampartijen en praktische indeling zorgen voor een prettige, lichte en comfortabele leefomgeving. De woning beschikt onder meer over een luxe open keuken, een moderne badkamer en maar liefst vier goed bemeten kamers.

Ook op het gebied van duurzaamheid heeft deze woning veel te bieden. Met energielabel A+, 15 zonnepanelen, uitstekende isolatie en vloerverwarming op de begane grond en in de badkamer is het wooncomfort hoog en zijn de energielasten laag.

Waaij Makelaars en Rentmeesters B.V. bemiddelt in de aan- en verkoop van onroerend goed



Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters – Wakkerendijk 178A – 3755 DH Eemnes
Telefoon: 035-5394470 – E-mail: info@waaijmakelaars.nl – Website: www.waaijmakelaars.nl



De wijk Zuidpolder kenmerkt zich door haar moderne uitstraling, ruime opzet en kindvriendelijke karakter. Eemnes maakt onderdeel uit van de gemeente BEL (Blaricum-Eemnes-Laren) en beschikt over diverse voorzieningen, waaronder winkels, scholen, sportverenigingen en horeca. Dankzij de gunstige ligging zijn de A27 en A1 snel bereikbaar, met goede verbindingen richting onder andere Amsterdam, Utrecht, Amersfoort en Almere. Ook het openbaar vervoer is uitstekend geregeld door de snelle HOV-busverbindingen richting Hilversum en Amsterdam. Daarnaast bevinden natuur- en recreatiegebieden zich op korte afstand, ideaal voor liefhebbers van wandelen en fietsen.

KENMERKEN

BOUWJAAR : 2018
BOUWWIJZE : traditioneel gebouwd en pannengedekt

WOONOPPERVLAKTE : ca. 123 m²
EXTERNE BERGRUIMTE : ca. 6 m²

INHOUD : ca. 446 m³

PERCELSOPPERVLAKTE : 127 m²

ENERGIELABEL : A+ (geldig tot 18 mei 2032)

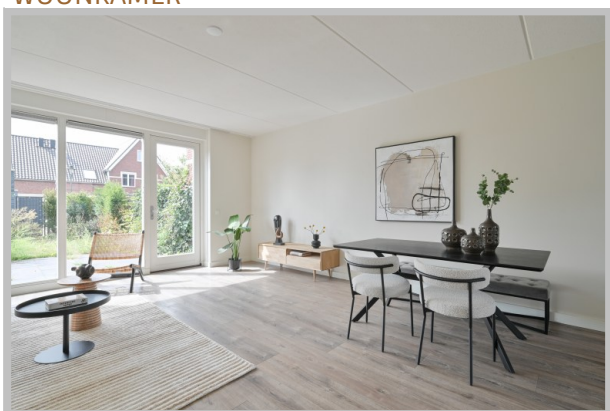




WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER



WOONKAMER

INDELING

BEGANE GROND

Entree, hal met meterkast en modern toilet. Vanuit de hal bereikt u de royale en lichte woonkamer, waar de grote glaspui en deur naar de achtertuin zorgen voor een fijne verbinding tussen binnen en buiten.

Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de luxe open keuken, voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een combi oven/magnetron, inductiekookplaat, vaatwasser en koel-/vriescombinatie. De gehele begane grond is afgewerkt met een fraaie laminaatvloer in houtlook en voorzien van comfortabele vloerverwarming.



OPEN KEUKEN



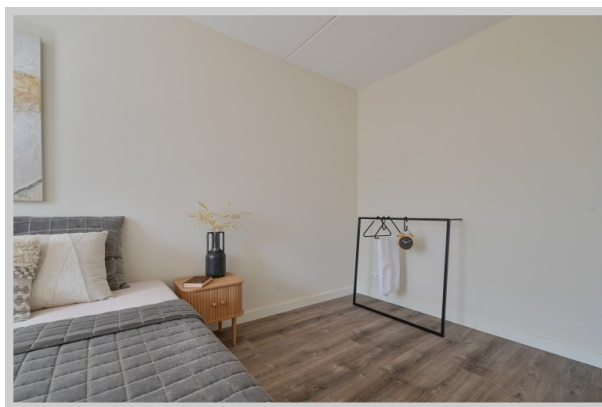


OPEN KEUKEN





SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER



SLAAPKAMER

INDELING

EERSTE VERDIEPING

Overloop met toegang tot drie goed bemeten slaapkamers. De moderne badkamer is ingericht met een inloopdouche, wastafelmeubel, tweede toilet en vloerverwarming. Ook deze verdieping is voorzien van een fraaie laminaatvloer in houtlook.



BADKAMER





TWEEDE VERDIEPING

Via een vaste trap bereikt u de ruime zolderverdieping. Hier bevindt zich een grote multifunctionele kamer met dakraam, die uitstekend kan worden gebruikt als vierde slaapkamer, werk- of hobbyruimte. Daarnaast is er volop bergruimte aanwezig en bevindt zich hier de technische ruimte met de aansluitingen voor de wasmachine en droger en de c.v.-installatie.



TUIN

De verzorgde achtertuin is gunstig gelegen op het zuiden en biedt daardoor volop gelegenheid om van de zon te genieten. De tuin beschikt over een achterom en een vrijstaande berging, ideaal voor het stallen van fietsen en het opbergen van tuinspullen. Direct achter de woning zijn openbare parkeerplaatsen aanwezig.

Kortom: een moderne, energiezuinige en uitstekend onderhouden gezinswoning met veel woonruimte, een zonnige tuin en een fijne ligging in de populaire wijk Zuidpolder. Een woning waar comfort, duurzaamheid en een prettige woonomgeving op mooie wijze samenkomen.

VRAAGPRIJS € 650.000,— k.k.



Deze brochure is door ons zo zorgvuldig mogelijk op basis van bestaande gegevens opgesteld. Aan deze brochure zijn geen rechten te ontlelen. Nadere informatie is te verkrijgen via ons kantoor te Eemnes (035-5394470).



EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

Kadaster

Kadastrale kaart

Uw referentie: Eemnes



12345 Perceelnummer	Schaal 1: 500	Kadaster
28 Huisnummer	Kadastrale gemeente Eemnes	
Vastgestelde kadastrale grens	Sectie L	
Voorlopige kadastrale grens	Perceel 1246	
Administratieve kadastrale grens		
Bebouwing		

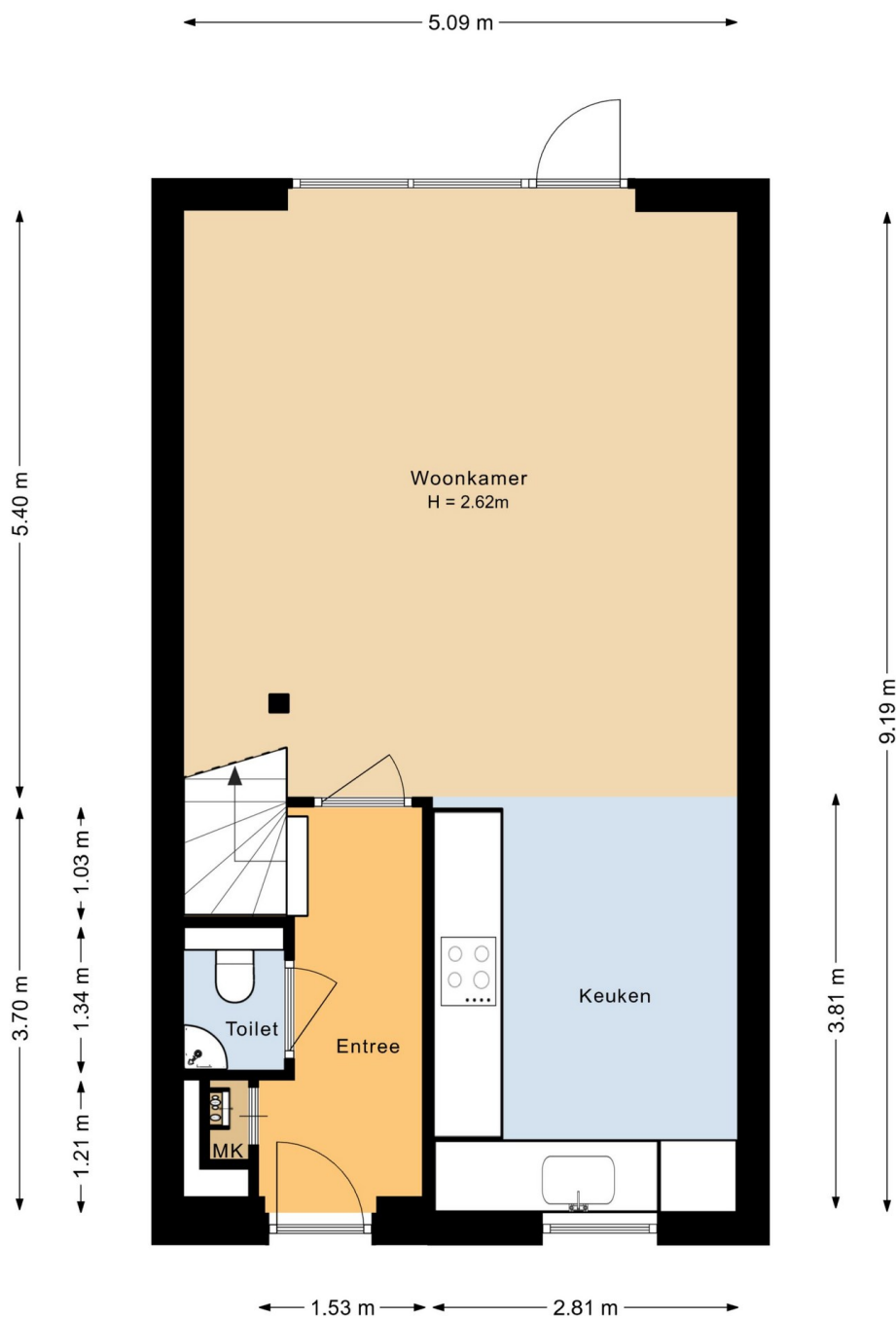
Voor een eenduidend uittreksel, geldend op 15 juli 2026.
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers.

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

P
lattegrond

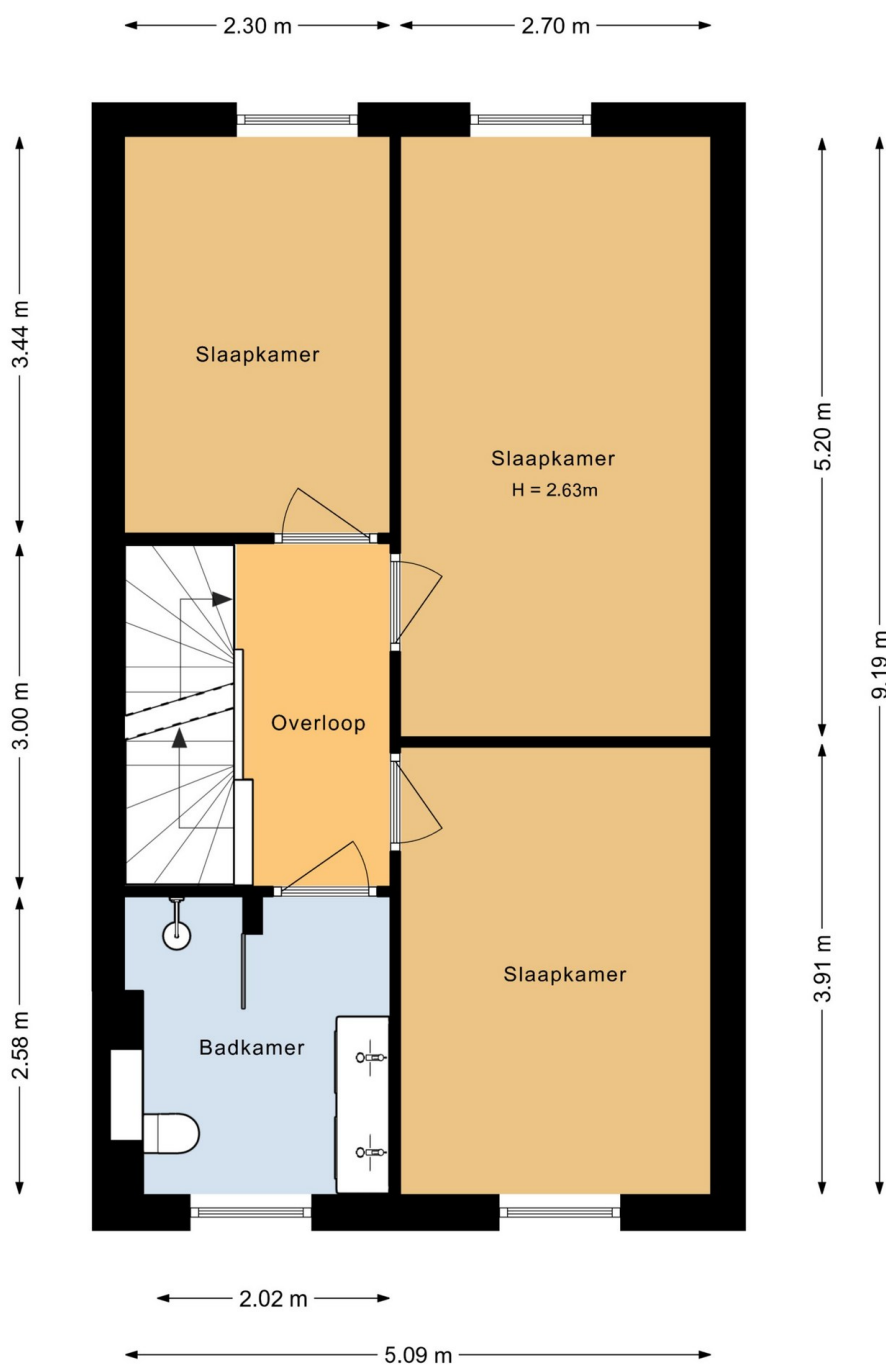


BEGANE GROND

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

P
lattegrond

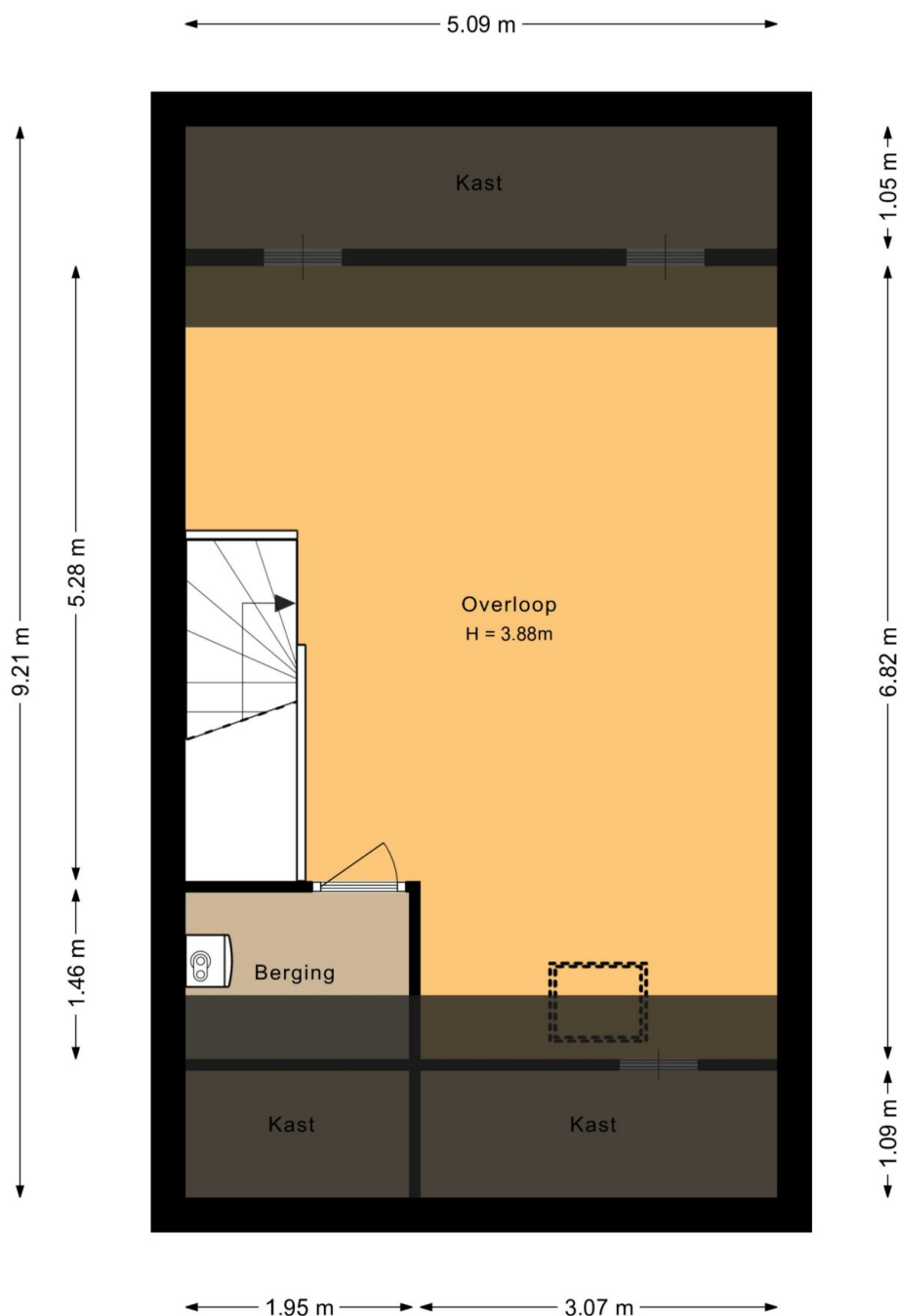


EERSTE VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

P
lattegrond

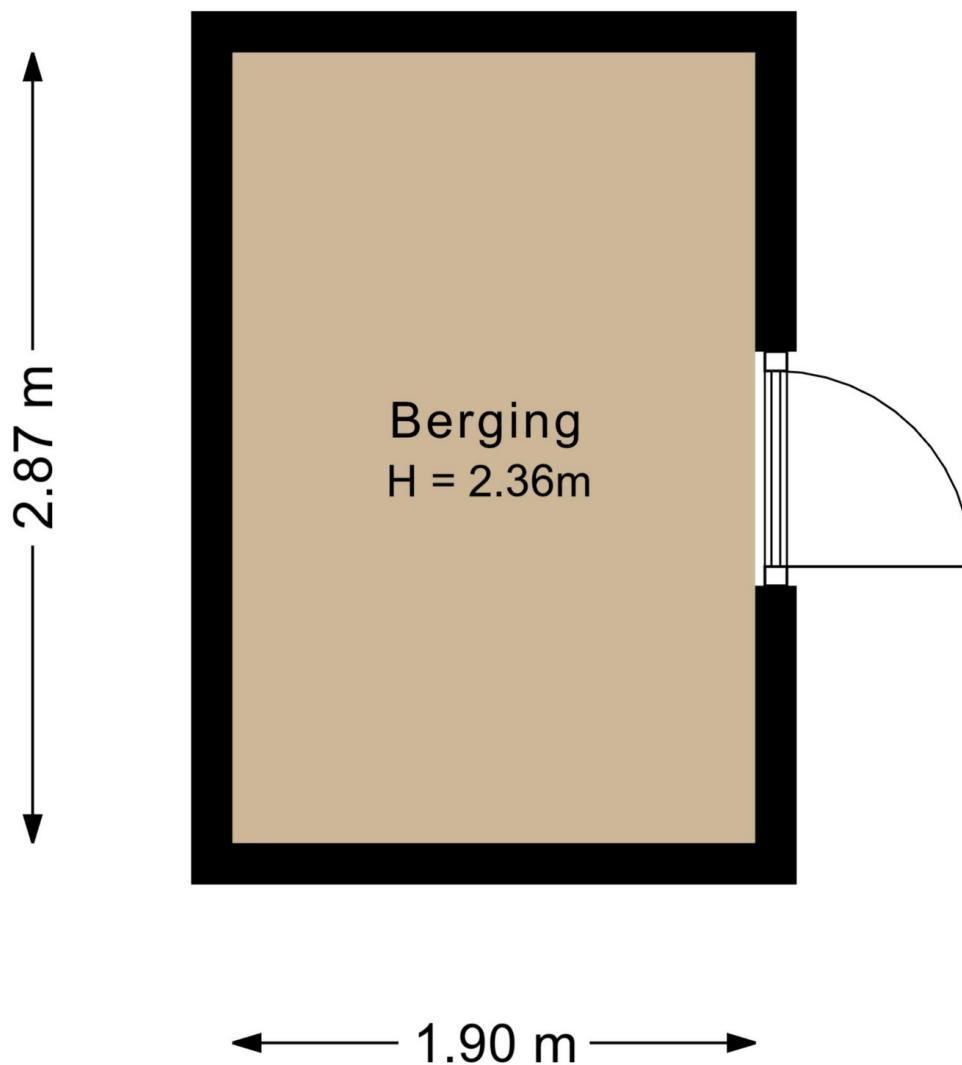


TWEDE VERDIEPING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

P
lattegrond

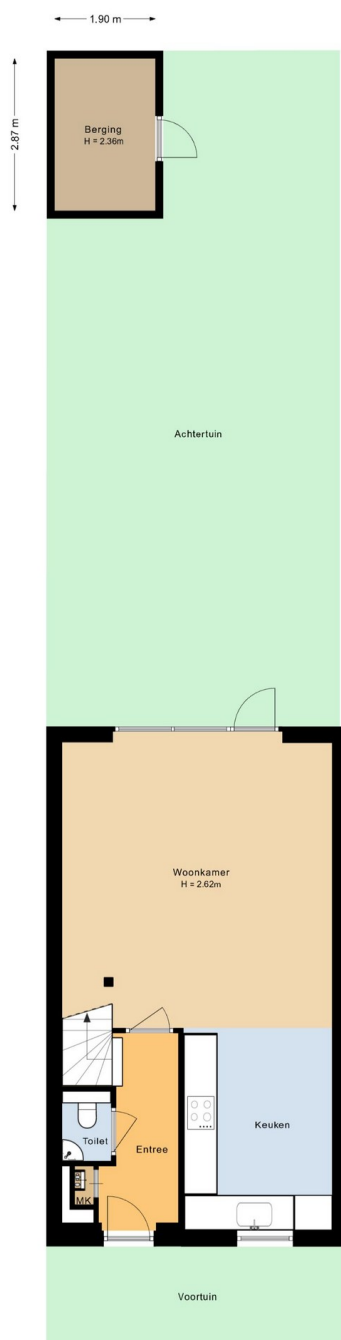


BERGING

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

P
lattegrond

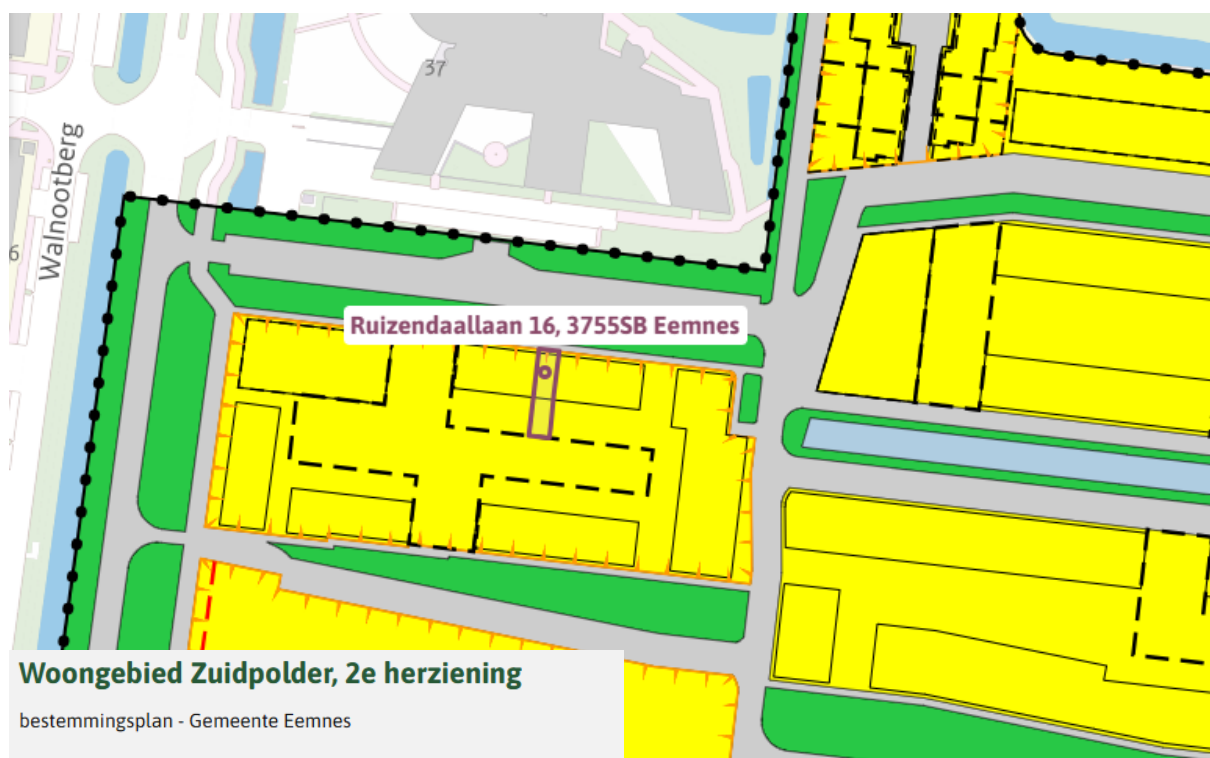


OVERZICHT

Aan deze tekening zijn geen rechten te ontlelen

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

Bestemming



Woongebied Zuidpolder, 2e herziening

bestemmingsplan - Gemeente Eemnes

meer documentkenmerken ▼

vastgesteld 29-01-2018 - geheel onherroepelijk in werking

Plekinfo [Overzicht](#) [Regels](#) [Bijlagen bij toelichting](#) [Gerelateerd](#)

Toelichting

Bestemmingen (1)

 **Wonen** >

Bouwvlakken (1)

 **bouwvlak**

Gebiedsaanduidingen (1)

 **geluidzone - hogere grenswaarde** >

Artikel 6 Wonen

6.1 Bestemmingsomschrijving

De voor 'Wonen' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- a. wonen, al dan niet in combinatie beroeps- en bedrijfsuitoefening aan huis, met dien verstande dat:
 1. de woonfunctie als primaire functie gehandhaafd blijft;
 2. het vloeroppervlak in gebruik voor beroeps- of bedrijfsuitoefening aan huis niet groter is dan 25% van het vloeroppervlak van het hoofdgebouw, met een maximum van 40 m²;
 3. het gebruik niet leidt tot een onevenredige aantasting van de verkeersontsluiting en parkeersituatie ter plaatse;
 4. er geen horeca, detailhandel en ingevolge de Wet milieubeheer vergunningsplichtige activiteiten plaatsvinden;
 5. het beroep of bedrijf alleen door de bewoner mag worden uitgeoefend;
 6. er geen gevelreclame is toegestaan.
- b. parkeren, ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein';
- c. een langzaam verkeersroute, ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer';
- d. nutsvoorzieningen;
- e. bij deze bestemming behorende voorzieningen, zoals tuinen, erven, paden, groen-, speel- en parkeervoorzieningen, voorwerpen van beeldende kunst en water.

6.2 Bouwregels

Op deze gronden mag worden gebouwd en gelden de volgende regels:

6.2.1 Hoofdgebouwen

- a. hoofdgebouwen worden uitsluitend gebouwd binnen het bouwvlak, maar niet ter plaatse van de aanduidingen 'parkeerterrein' en 'langzaam verkeer';
- b. ter plaatse van de aanduiding 'vrijstaand' mogen uitsluitend vrijstaande en twee-onder-een-kapwoningen worden gebouwd;
- c. uitsluitend ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' mogen gestapelde woningen worden gebouwd;
- d. de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen bedraagt respectievelijk 6 en 11 m;
- e. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt de maximale goot- en bouwhoogte van gebouwen ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' respectievelijk 9 en 14 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder d bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'maximum goothoogte (m)', 'maximum bouwhoogte (m)' de goothoogte en bouwhoogte niet meer dan aangegeven;
- g. de afstand van het hoofdgebouw tot de zijdelingse perceelgrens bedraagt:
 1. voor twee-onder-een-kapwoningen minimaal 3,5 m aan één zijde;
 2. voor vrijstaande woningen minimaal 3,5 m aan de ene zijde en 1,5 m aan de andere zijde.
- h. alvorens een omgevingsvergunning, gericht op (bouw)werkzaamheden in het kader van de doeleinden zoals bedoeld in 6.1 verleend kan worden, dient inzichtelijk te worden gemaakt dat zal worden voorzien in voldoende parkeerplaatsen, waarbij geldt dat de door de gemeente vastgestelde parkeernormen, die ten tijde van het indienen van de aanvraag omgevingsvergunning van kracht zijn, in acht moeten worden genomen.

6.2.2 Aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen

- a. het gezamenlijk oppervlak van aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen buiten het bouwvlak bedraagt ten hoogste 50 % van het zij- en achtererf van de woning tot een maximum van 50 m², met dien verstande dat een aaneengesloten oppervlakte van ten minste 25 m² van het zij- en achtererf onbebouwd of onoverdekt dient te zijn;
- b. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op een afstand van ten minste 1 m achter de voorgevellijn van het hoofdgebouw te worden gebouwd, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons;
- c. aan- en uitbouwen, bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 5 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- d. in afwijking van het bepaalde onder c dienen ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' vrijstaande bijgebouwen en overkappingen dienen op het zij- en achtererf grenzend aan water op een afstand van ten minste 2 m uit de beschoeiing en/of kant water te worden gebouwd;
- e. de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, bedraagt ten hoogste 5 m;
- f. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 1' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 4 m;

- g. in afwijking van het bepaalde onder e bedraagt ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - afwijkende bouwregels 2' de diepte van een aan- en uitbouw, gemeten vanuit de oorspronkelijke achtergevel waaraan gebouwd wordt, ten hoogste 2,5 m;
- h. de goothoogte van vrijstaande bijgebouwen bedraagt ten hoogste 3 m en de bouwhoogte bedraagt ten hoogste 5 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- i. de goothoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, bedraagt niet meer dan de hoogte van de eerste verdiepingvloer van het hoofdgebouw vermeerderd met 0,3 m;
- j. de bouwhoogte van aan- en uitbouwen en aangebouwde bijgebouwen bedraagt, met uitzondering van erkers, veranda's, luifels en balkons, ten hoogste 6 m, met dien verstande dat de bouwhoogte van het hoofdgebouw niet wordt overschreden;
- k. de bouwhoogte van overkappingen bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.3 Erkers, veranda's, luifels en balkons

- a. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de voorzijde van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de voorste perceelsgrens niet minder dan 1 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw tot een maximum van 4,5 m;
 - 3. een veranda mag over de hele breedte van de voorgevel van het hoofdgebouw worden gebouwd;
 - 4. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- b. Voor het bouwen van erkers, veranda's, luifels en balkons aan de zijkant van woningen, dit met uitzondering van balkons ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld', gelden de volgende regels:
 - 1. de diepte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 2,5 m, met dien verstande dat de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens niet minder dan 1,5 m mag bedragen;
 - 2. de breedte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 65% van de breedte van de gevel van het hoofdgebouw;
 - 3. de goothoogte van een erker, veranda, luifel en balkon bedraagt ten hoogste 3 m of 0,3 m boven de eerste verdieping (bovenkant vloer) van het hoofdgebouw met een maximum van 4 m, met dien verstande dat voor balkons geldt dat de hoogte van de balustrade niet meer mag bedragen dan 1,5 m gemeten vanaf de bovenzijde van de grondvloer van het balkon;
- c. In afwijking van bovenstaande mag de bouwgrens ter plaatse van de aanduiding 'gestapeld' worden overschreden door tot gebouwen behorende balkons, waarbij de aanduidingsgrenzen niet mogen worden overschreden.

6.2.4 Bouwwerken, geen gebouwen zijnde

- a. de bouwhoogte van erfafscheidingen tussen de voorgevel en de openbare weg bedraagt ten hoogste 1 m;
- b. de bouwhoogte van erfafscheidingen elders bedraagt ten hoogste 2 m;
- c. de bouwhoogte van overige bouwwerken, geen gebouwen zijnde, bedraagt ten hoogste 3 m.

6.2.5 Nutsvoorzieningen

- a. de oppervlakte van een nutsgebouw mag niet meer bedragen dan 50 m²;
- b. de goothoogte van een nutsgebouw bedraagt niet meer dan 5 m.

6.3 Afwijken van de bouwregels

6.3.1 Afwijken voor patiowoningen

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2.1 sub a voor het bouwen buiten het bouwvlak voor de bouw van patiowoningen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. de bouwhoogte van het hoofdgebouw bedraagt niet meer dan 7,5 m;
- b. er vindt geen onevenredige aantasting plaats van:
 - 1. de gebruiksmogelijkheden van aangrenzende gronden;
 - 2. het bebouwingsbeeld;
 - 3. de verkeersveiligheid;

4. de parkeervoorzieningen.

6.3.2 Afwijken voor zwembaden

Het bevoegd gezag kan bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde in lid 6.2 voor de bouw van zwembaden en de daarbij behorende afscheidingen, met inachtneming van de volgende bepalingen:

- a. het zwembad dient achter de achtergevel van de woning te zijn gelegen;
- b. de afstand tot de zijdelingse perceelsgrens dient tenminste 3 m te bedragen;
- c. de oppervlakte van het zwembad mag ten hoogste 15% van de totale perceelsoppervlakte bedragen, met een maximum van 50 m²;
- d. het zwembad mag ten hoogste 0,2 m boven het maaiveld uitsteken;
- e. de afstand tussen het zwembad en de woning dient ten minste 2,5 m te bedragen.

6.3.3 Afwijken voor seniorenwoningen

Burgemeester en wethouders kunnen bij een omgevingsvergunning afwijken van het bepaalde onder 3.2.2 onder a, ten aanzien van het gestelde van een aaneengesloten oppervlakte van het zij- en achtererf, voor het mogelijk maken van een kleinere oppervlakte, met dien verstande dat ten minste 15 m² onbebouwd en onoverdekt dient te blijven.

6.4 Nadere eisen

- a. Het bevoegd gezag kan nadere eisen stellen met betrekking tot de situering, de afmeting, dakbeëindiging, de kapvorm en de goot- en bouwhoogte van de in dit artikel genoemde bebouwing, indien dit naar hun oordeel noodzakelijk is in verband met:
 1. het realiseren van de met het plan beoogde stedenbouwkundige kwaliteit;
 2. de bebouwingskarakteristiek van de omgeving;
 3. de gebruiksmogelijkheden van de aangrenzende gronden en bouwwerken.
- b. Nadere eisen zoals bedoeld in dit lid onder a kunnen ook worden gesteld ten behoeve van het verkrijgen van een harmonieuze ruimtelijke opbouw van het plangebied.

6.5 Specifieke gebruiksregels

6.5.1 Parkeren

- a. ter plaatse van de aanduiding 'parkeerterrein' mag de aanduiding in zijn geheel of voor een deel tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- b. ter plaatse van de aanduiding 'langzaam verkeer' mogen de aanduidingen tezamen tot maximaal 10 meter worden verschoven.
- c. nieuwe hoofdgebouwen mogen niet eerder in gebruik worden genomen ten behoeve van de functie(s), die op grond van de desbetreffende bestemming is (of zijn) toegelaten, dan nadat ten behoeve van die hoofdgebouwen voldoende parkeerplaatsen zijn gerealiseerd, conform de parkeernormen zoals aangegeven in 1.38.

6.5.2 Geluid

- a. Ter plaatse van de aanduiding 'specifieke bouwaanduiding - dove gevel' dienen woningen op de derde bouwlaag te zijn voorzien van een dove gevel;
- b. ter plaatse van (overige) gevels van woningen voldoet de geluidsbelasting vanwege door de Wet geluidhinder gereuleerde bronnen aan de voorkeursgrenswaarde, of;
- c. voornoemde geluidsbelasting(en) voldoen aan het door het bevoegd gezag vastgestelde en bij dit bestemmingsplan behorende Besluit hogere waarde Wet geluidhinder, inclusief de daarin opgenomen voorwaarden ten aanzien van de aanwezigheid van een geluidluwe gevel;
- d. Conform de nota geluidbeleid kan bij toepassing van sub c worden afgeweken van het opleggen van tenminste een geluidluwe gevel. Dit is alleen mogelijk op basis van zwaarwegende argumenten van stedenbouwkundige, volkshuisvestelijke of financiële aard.

Artikel 10 Algemene aanduidingsregel

10.1 Hogere grenswaarde

ter plaatse van de aanduiding 'geluidzone - hogere grenswaarde' mogen ten hoogste 50 woningen worden gebouwd waar een hogere grenswaarde voor is verkregen.

EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

Route



EEMNES, RUIZENDAALLAAN 16

Voorwaarden

Informatieplicht

De verkoper van de onroerende zaak heeft een informatieplicht. Dit houdt in dat de verkoper verplicht is om belangrijke zaken die hem bekend zijn en voor u als koper van belang kunnen zijn, aan u mee te delen.

Daartoe zijn via het Move-account onder andere de verkoopvragenlijst, eigendomsinformatie en overige relevante documenten beschikbaar gesteld. In geval van serieuze belangstelling adviseren wij u deze stukken zorgvuldig door te nemen, zodat u inzicht krijgt in onder meer erfdienstbaarheden, kettingbedingen en kwalitatieve rechten en verplichtingen. Ook de "lijst van roerende zaken" wordt via het Move-account beschikbaar gesteld.

Toelichtingsclausule BBMI gebaseerd op de norm NEN2580

De vermelde gebruiksoppervlakten zijn conform de Branchebrede Meetinstructie (BBMI), die is gebaseerd op de norm NEN2580. Deze meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen. Verschillen in meetuitkomsten blijven echter mogelijk, bijvoorbeeld door interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Onderzoeksplicht

De informatieplicht van de verkoper ontslaat de koper niet van een eigen onderzoeksplicht. Koper dient zelf onderzoek te verrichten naar alle zaken die voor hem van belang zijn en wordt geacht de via het Move-account verstrekte informatie zorgvuldig te hebben bestudeerd.

Bij verbouwingsplannen adviseren wij een deskundige, zoals een aannemer, architect of constructeur, in te schakelen. Daarnaast ligt er een verantwoordelijkheid bij koper ten aanzien van informatie die opvraagbaar is bij gemeente en andere openbare instanties. Het kan verstandig zijn zich te laten begeleiden door een eigen aankopend makelaar.

Financiering/hypotheek

Wij adviseren u vóór het uitbrengen van een bod inzicht te hebben in uw financiële mogelijkheden. Een financieel specialist kan u hierbij begeleiden en adviseren. Desgewenst kan Van der Waaij Makelaars en Rentmeesters u in contact brengen met een onafhankelijk adviseur.

Na de bezichtiging

De verkoper heeft zijn woning voor u opengesteld om te bezichtigen en is uiteraard zeer benieuwd naar uw reactie. Wij stellen daarom een vlotte reactie erg op prijs, ook wanneer de bezichtigde woning niet is wat u zoekt. Eventueel kunnen wij samen met u uw woonwensen in kaart brengen en u helpen met het zoeken naar uw droomhuis. Voor meer inlichtingen hierover kunt u informeren bij ons kantoor.

Onderhandelen en bieden

Biedingen kunnen via het Move-account worden uitgebracht, eventueel onder voorbehoud van financiering of bouwkundige keuring. Een uitgebrachte bieding verplicht verkoper niet tot verkoop. Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor om te gunnen en kan besluiten met meerdere partijen tegelijkertijd te onderhandelen. Een koopovereenkomst komt pas tot stand nadat koper en verkoper de koopovereenkomst schriftelijk hebben ondertekend (schriftelijkheidsvereiste).

Waarborgsom of bankgarantie

Bij een koopovereenkomst is het gebruikelijk dat koper een waarborgsom stort of een bankgarantie afgeeft ter hoogte van 10% van de overeengekomen koopsom. Deze bepaling wordt standaard opgenomen in de koopovereenkomst.

Privacy

Persoonsgegevens die via het Move-account of tijdens het aankoopproces worden verstrekt, worden verwerkt conform de geldende privacywetgeving.

Vragen

Heeft u vragen of wenst u nadere informatie, dan kunt u uiteraard contact opnemen met ons kantoor.