



40A

KORFAKKER EINDHOVEN

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl



OMSCHRIJVING

Licht en speels ingedeeld appartement met een balkon en 2 bergingen, waarvan één op dezelfde verdieping vrijwel naast het appartement ligt!

Dit ruime 3-kamerappartement is voorzien van een ruime en lichte woonkamer, open keuken met aansluitend een bijkeuken, twee ruime slaapkamers, moderne badkamer en toiletruimte. Verder beschikt het appartement over een fijn ruim balkon op het westen, een eigen berging op dezelfde verdieping (heel handig voor spullen die je wat vaker nodig hebt!) en nog een tweede berging.

Het appartement is gelegen op de derde verdieping van een goed onderhouden appartementengebouw in de wijk Vlokhoven (Woensel), in een bijzonder fraaie en groene omgeving, nabij Winkelcentrum WoensXL, TU/e, Fontys, Catharina ziekenhuis, sportparken, openbaar vervoer, stadscentrum en directe uitvalswegen (John F. Kennedylaan). Het gebouw beschikt over een gemeenschappelijke fietsenberging, openbare parkeergelegenheid voor de deur en is gelegen aan een rustige doodlopende straat met enkel bestemmingsverkeer.

INDELING:

BEGANE GROND:

Representatieve overdekte en afgesloten entree met brievenbussen, videofooninstallatie en centrale hal met toegang tot een tweetal liften en het trappenhuis.

APPARTEMENT:

Entree met daarnaast de meterkast en een ruime eigen berging. De hal, voorzien van een videofooninstallatie, biedt toegang tot de woonkamer.

De ruime woonkamer is voorzien van een nette, moderne laminaatvloer welke doorloopt in de overige vertrekken. Het is een fijne, rustige en lichte verblijfsruimte met een prettige lichtinval door de grote raampartijen.

De open keuken is voorzien van een lichte keukeninrichting met een spoelbak, 4-pits gaskookplaat, afzuigkap en een koelkast met een vriesvak. Aansluitend is een praktische bijkeuken met o.a. de wasmachineaansluiting gelegen.

Via een portaal zijn de slaapkamers, badkamer en toiletruimte te bereiken.

Slaapkamer 1 heeft een oppervlakte van circa 14,5 m² en is voorzien van een grote raampartij en een deur welke toegang biedt tot het balkon.

De 2e slaapkamer heeft een oppervlakte van circa 9 m² en ook een deur welke toegang geeft tot het balkon.

De volledig betegelde en moderne badkamer is uitgerust met een inloopdouche met een thermostaatkraan, een wastafelmeubel met een wastafel, spiegel en verlichting en een designradiator.

Tenslotte is er nog een separate toiletruimte aanwezig.

Het fijne balkon is heerlijk ruim, ligt op het westen en biedt een fraai uitzicht over de omgeving met openbaar groen en de wijk. Hier kun je genieten van de heerlijke middag- en avondzon.

BERGING 2:

Op de eerste verdieping is de tweede eigen berging gelegen.

ALGEMEEN:

- Het appartement is voorzien van kunststof- en houten kozijnen met HR++ beglazing.
- Energielabel B.
- Verwarming via blokverwarming en warmwater via centrale voorziening.
- Het appartement is voorzien van een balkon, eigen berging én een tweede eigen berging op de verdieping.
- Professionele VvE, de servicekosten bedragen € 229,67 per maand (exclusief voorschot stookkosten).
- Er is voldoende openbare parkeergelegenheid voor de deur aanwezig.

OMSCHRIJVING



Woonoppervlakte 70 m²

Inhoud 233 m³

Aantal slaapkamers 2

Bouwjaar 1977

Energie label B



























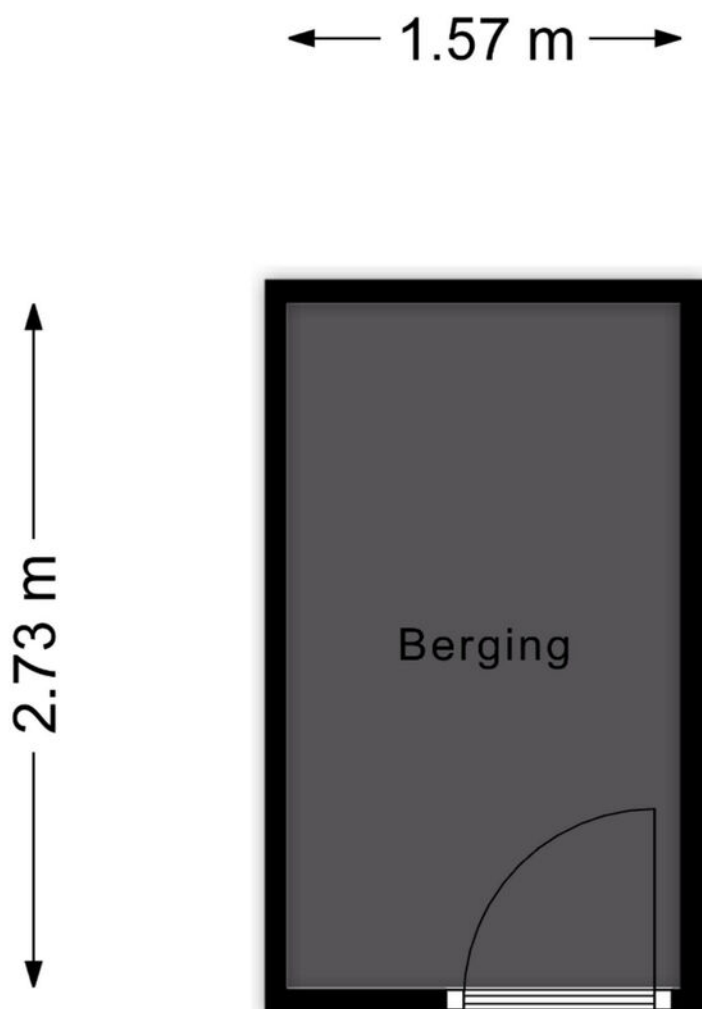








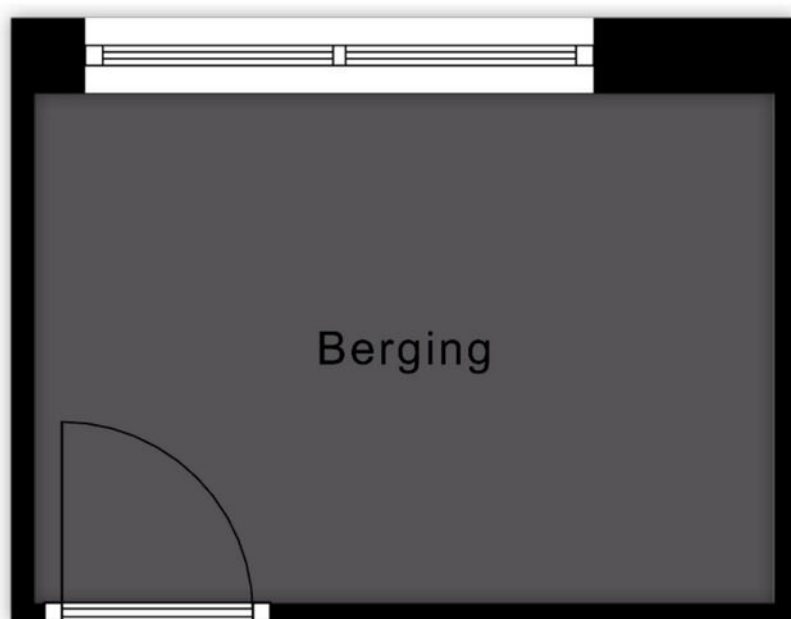
PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

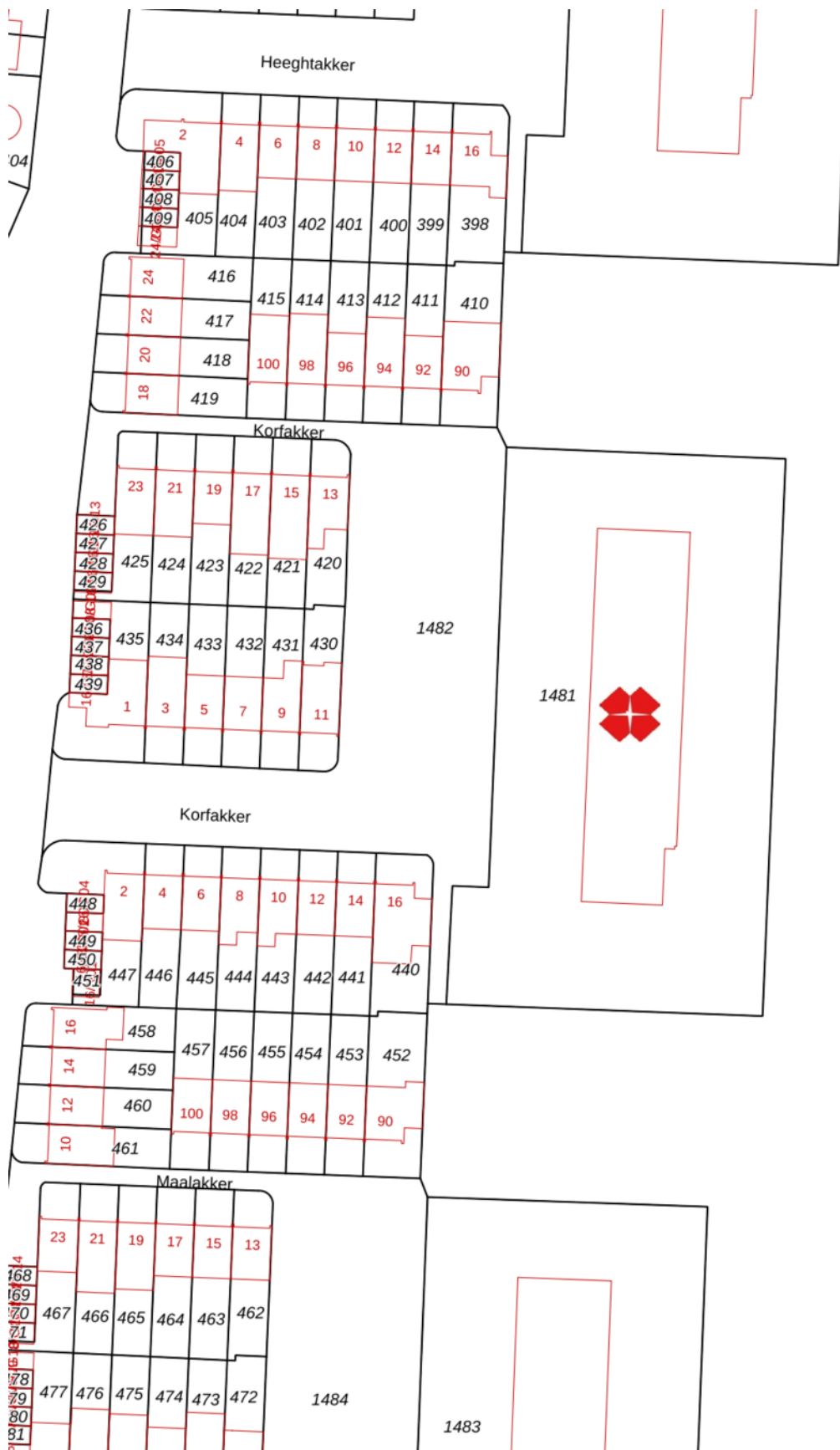
← 2.95 m →



↑ 2.04 m ↓

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

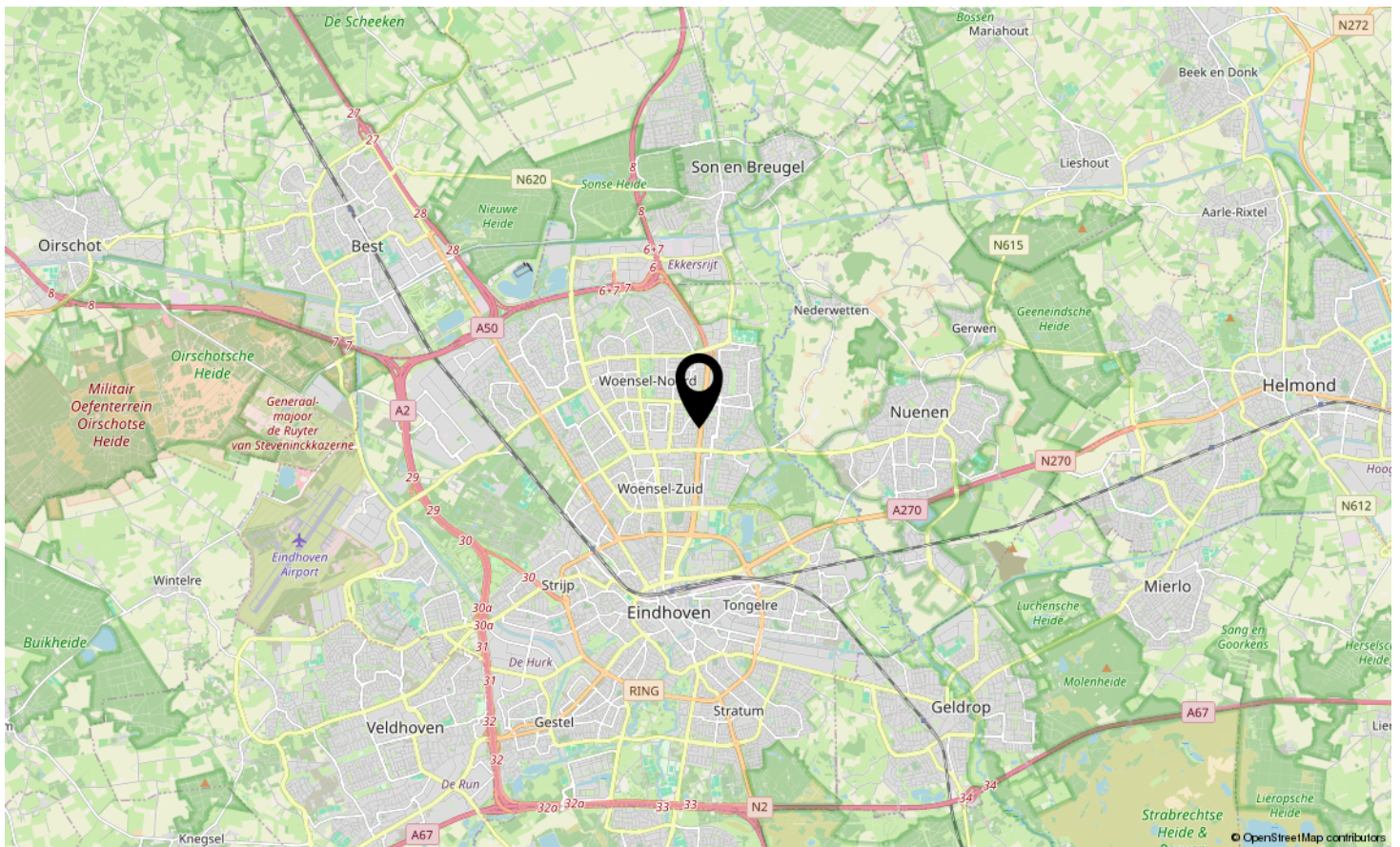
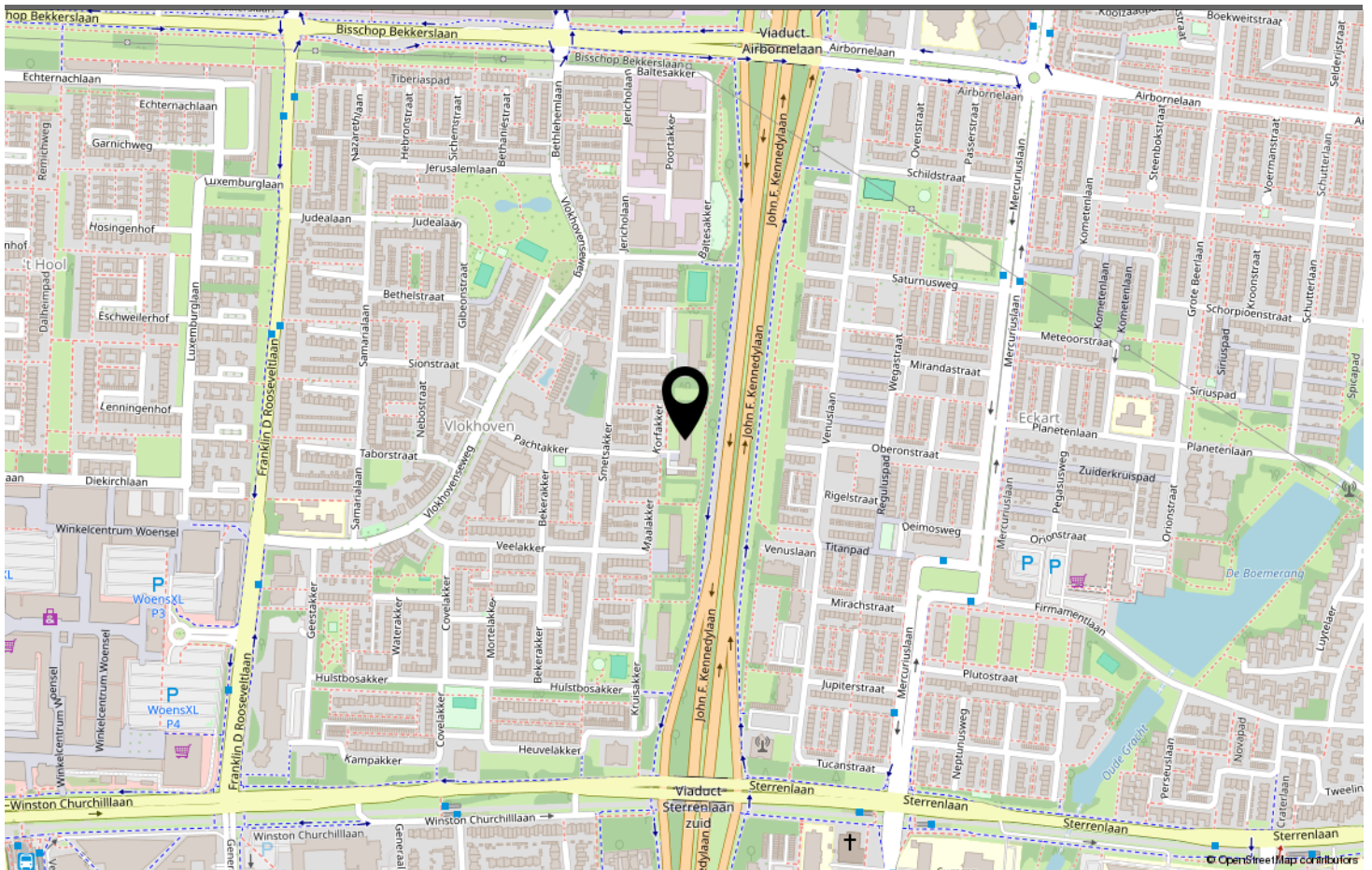
PLATTEGROND



John F Kennedylaan

John F Kennedylaan

KADASTRALE KAART



LOCATIE OP DE KAART

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Verlichting, te weten			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Planken berging	X		
- Grote kast slaapkamer	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Gordijnen woonkamer			X
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- koel-vriescombinatie		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/schermb)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- planchet	X		
- toiletkast		X	
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		

LIJST VAN ZAKEN

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
(Voordeur)bel	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Zonwering buiten	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Tuin - Inrichting			
Bepanting		X	

LIJST VAN ZAKEN



Welkom in Eindhoven!

De leukste winkels ontdek je in Eindhoven. Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design, lokale marktjes of vintage stores, Eindhoven is met afstand de winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn 7 dagen per week open. Eindhoven heeft zich de afgelopen jaren ontwikkeld tot een broedplaats voor urban culture. Op verschillende locaties in de stad komen het hele jaar door elementen van moderne straatcultuur aan bod.

Eindhoven is de stad van Technologie, Design en Kennis, maar is vooral de stad van de combinatie daarvan. Ingenieurs en creatieven werken hier intensief samen aan baanbrekende projecten. Het zijn de crossovers die Eindhoven haar energieke dynamiek geven en internationale positie als innovatie stad geven. Eindhoven barst van het toptalent. Jaarlijks trekken Design Academy Eindhoven en de Technische Universiteit honderden nieuwe studenten uit binnen- en buitenland, die hier aan de slag gaan om hun dromen te verwezenlijken.

Dit zorgt voor een internationale energie in de stad, 365 dagen per jaar. Design van wereldniveau op de Dutch Design Week, kennis maken met urban culture op EMOVES, lichtkunstwerken bekijken op GLOW, struinen over de FeelGood Market, dansen op de STRP Biënnale of socializen met kunstliefhebbers op de Young Art Nights. Eindhoven is een echte stad van evenementen. Een fijne manier om op te laden, inspiratie op te doen en nieuwe mensen te ontmoeten.

Wil je meer weten over Eindhoven en omgeving? De makelaars en het hele team van Hypodomus neemt je graag mee op ontdekkingsreis door deze heerlijke stad!

Wil je meer weten neem dan contact met ons op via:

Telefoon: 040-8200020

E-mail: eindhoven@hypodomus.nl

WONEN IN BRUISEND EINDHOVEN



JOUW PERSOONLIJKE MAKELAAR

Dé Makelaar

Ons doel is om jouw woondromen werkelijkheid te laten worden. Met passie, expertise en een vleugje humor helpen we je bij het vinden van jouw ideale thuis, ondersteunen we je tijdens de verkoop van je woning en helpen we je bij alle andere vraagstukken die om de hoek komen kijken gedurende jouw avontuur. Bij Hypodamus Makelaars zijn we meer dan alleen een makelaar; wij zijn de partner in elke stap in jouw reis. Bij hypodamus helpen we je met het kopen, verkopen en taxeren van je woning en je kunt via onze hypotheekpartner de beste hypotheek vinden.

Ons bevlogen en enthousiaste team zit vol met ervaring en expertise. Wij kunnen niet wachten om voor je aan de slag te gaan en een positief resultaat te realiseren. Maak kennis met de mensen achter Hypodamus Makelaars!

Dé taxateur

Hypodamus Taxaties Eindhoven is de NWWI taxateur voor woningen in en rondom Eindhoven. Met onze jarenlange ervaring als makelaar in de regio Eindhoven zijn wij de beste keus om jouw woning zo reëel mogelijk te laten taxeren.

Dé Hypotheekadviseur

Wij werken intensief samen met Zelfverzekerd. Zij vergelijken alle denkbare hypotheekaanbieders, zorgen ervoor dat je altijd meer keuze hebt dan bij je eigen bank en geven je op deze manier altijd een eerlijk advies.

HYPODOMUS 
Dé Makelaar

OVER ONS

[illegible]

AANTEKENINGEN



KORFAKKER 40 A EINDHOVEN

Neem vrijblijvend contact met ons op

Hypodamus makelaar Eindhoven - Aalsterweg 134 B, 5615 CJ Eindhoven
Tel: 040-8200020 - eindhoven@hypodamus.nl - hypodamus-eindhoven.nl

HYPODOMUS 
Dé Makelaar