

Ede

Buurtmeesterweg 46



'Samen meer in huis'

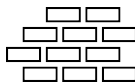
Verkoop | Aankoop | Nieuwbouw | Taxaties | Verhuur



Kenmerken en gegevens



soort woning
Bungalow



bouwjaar
1953



perceeloppervlakte
615 m²



aantal kamers
4



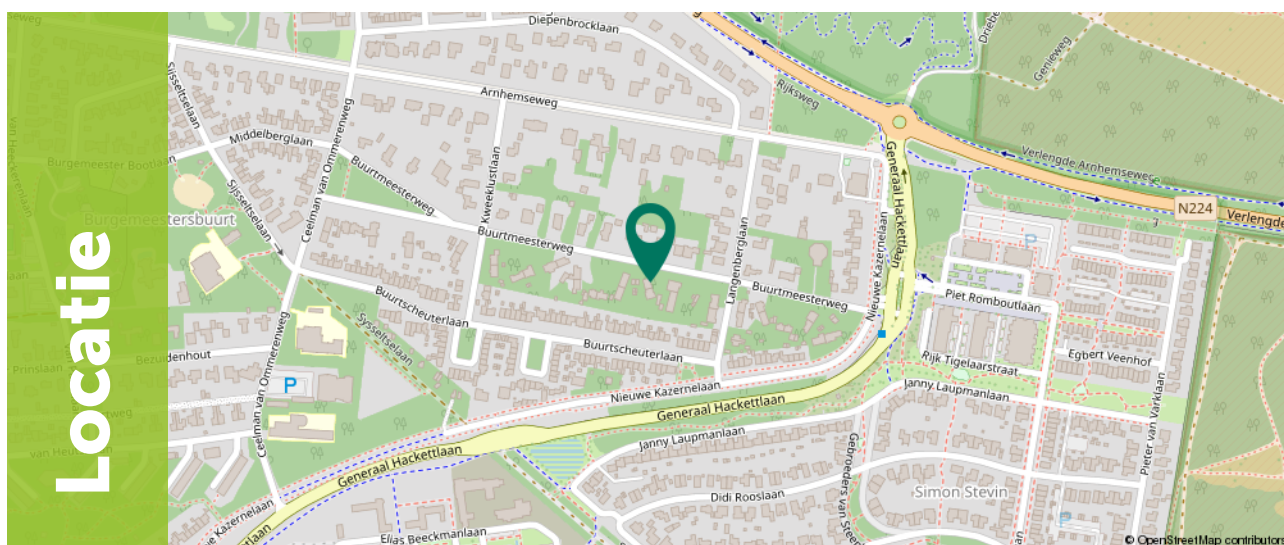
woonoppervlakte
103 m²



tuinligging
West

Type woning	Twee onder een kapwoning
Inhoud woning	326 m ³
Bouwjaar	1953
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging, in bosrijke omgeving
Energielabel	C
Verwarming	Cv ketel
Isolatie	Dakisolatie, dubbel glas

Locatie



Omschrijving

Ben je op zoek naar een volledig gerenoveerde semi-bungalow met drie slaapkamers, een royale tuin én een rustige ligging in het geliefde Ede-Oost? Dan is Buurtmeesterweg 46 in Ede absoluut een woning die je gezien moet hebben! Deze instapklare woning is gelegen op een prachtig perceel van circa 615 m² en beschikt over 103 m² woonoppervlakte, een vrijstaande stenen garage, een praktische berging en een heerlijke tuin op het westen. Dankzij de uitgebreide renovatie, de vernieuwde indeling, installaties, erker, dakkapel én het volledig vernieuwde dak is deze woning helemaal klaar voor een nieuwe eigenaar!

Wonen aan de Buurtmeesterweg 46 betekent comfortabel wonen op een prachtige groene locatie, met slapen en baden grotendeels op de begane grond. De woning is volledig gerenoveerd en beschikt over een praktische en comfortabele indeling. De sfeervolle woonkamer, lichte keuken en twee slaapkamers op de begane grond zorgen voor veel wooncomfort. Op de verdieping bevindt zich bovendien een royale derde slaapkamer, waardoor de woning ook uitstekend geschikt is voor gezinnen, thuiswerkers of gasten.



Omschrijving

De locatie: groen en centraal wonen in geliefd Ede-Oost

Wonen aan de Buurtmeesterweg betekent wonen op een bijzondere locatie in de geliefde Burgemeestersbuurt in Ede-Oost. De woning ligt aan een prachtige, groene laan met karakteristieke woningen en indrukwekkende oude bomen.

De ligging is ideaal: het Edese bos, scholen, tennisvereniging ETC en het openluchttheater bevinden zich op loopafstand. Ook het centrum van Ede is eenvoudig te voet of per fiets bereikbaar. Hier vind je diverse winkels, supermarkten, horeca en andere dagelijkse voorzieningen.

Voor natuurliefhebbers is dit een heerlijke omgeving. De bossen en heide liggen in de directe nabijheid en bieden volop mogelijkheden om te wandelen, fietsen en te genieten van de Veluwe natuur. Daarnaast zijn diverse uitvalswegen goed bereikbaar, waardoor je ook richting andere delen van de regio uitstekend verbonden bent.



Omschrijving

Belangrijkste kenmerken:

- Volledig gerenoveerde semi-bungalow: voorzien van een vernieuwde indeling, installaties, erker, dakkapel en een volledig nieuw dak;
- Royaal perceel: gelegen op een prachtig perceel van circa 615 m² met volop ruimte, privacy en groen;
- Gelijkvloers wonen: twee slaapkamers en de badkamer bevinden zich op de begane grond;
- Drie slaapkamers: twee comfortabele slaapkamers op de begane grond en een royale derde slaapkamer van circa 19 m² op de verdieping;
- Garage en berging: vrijstaande stenen garage van circa 19 m², een berging van circa 7 m² en een overkapping van circa 18 m²;
- Fantastische ligging: rustig wonen in de groene Burgemeestersbuurt, op loopafstand van het bos, voorzieningen en het centrum van Ede.



Begane grond

Via de entree bereik je de hal van circa 6 m². Hier bevinden zich het toilet, praktische kastruimte en de doorgang naar de woonkamer.

De sfeervolle woonkamer heeft een oppervlakte van circa 26 m² en vormt een fijne leefruimte met voldoende mogelijkheden voor een comfortabele zit- en eethoek. Daarnaast is er praktische bergruimte aanwezig onder de trap.

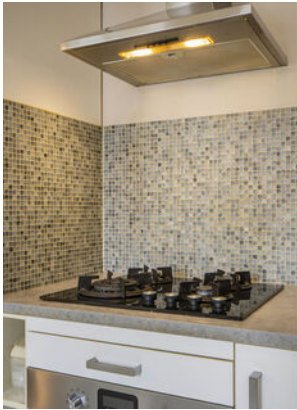
Aansluitend bevindt zich de keuken van circa 9 m². Dankzij de prettige lichtinval is dit een aangename ruimte om te koken. De keuken is in 2015 vernieuwd en voorzien van diverse inbouwapparatuur, waaronder een gasfornuis, afzuigkap, magnetron, oven, koelkast en vaatwasser.









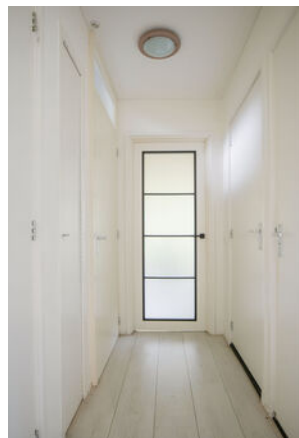


Begane grond

Via de keuken bereik je een tweede hal van circa 2 m². Vanuit hier heb je toegang tot de achtertuin en de overkapping, maar ook tot de slaapkamers.

De eerste slaapkamer is circa 11 m² groot en beschikt over praktische kastruimte en directe toegang tot de badkamer. De badkamer heeft een oppervlakte van circa 6 m² en is voorzien van een douche, wastafel en wastafelmeubel.

Daarnaast bevindt zich op de begane grond een tweede slaapkamer van circa 12 m², eveneens voorzien van praktische kastruimte. Hierdoor is comfortabel en grotendeels gelijkvloers wonen uitstekend mogelijk.









1e Verdieping

Via de trap bereik je de verdieping. Hier bevindt zich een verrassend ruime derde slaapkamer van circa 19 m². Dankzij de royale afmetingen is deze ruimte uitstekend te gebruiken als slaapkamer, werkkamer, hobbyruimte of logeerkamer.

Ook bevinden zich op deze verdieping de aansluitingen voor de wasmachine. De dakkapel zorgt voor extra ruimte en een prettige lichtinval.



Exterieur

Rondom de woning ligt een royale tuin, gelegen op het ruime perceel van circa 615 m². De tuin biedt volop mogelijkheden om te genieten van het buitenleven en de groene omgeving. Dankzij de ligging op het westen kun je hier heerlijk genieten van de middag- en avondzon.

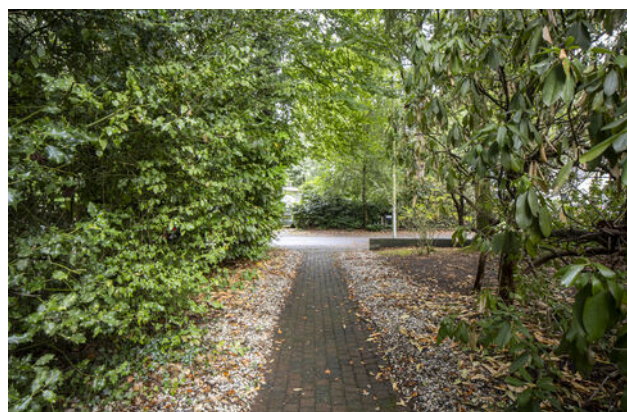
De tuin beschikt over een overkapping van circa 18 m², waardoor je ook op minder zonnige dagen comfortabel buiten kunt zitten. Daarnaast is er een praktische berging van circa 7 m² aanwezig voor fietsen, tuingereedschap en andere spullen.













Plattegrond

Begane grond



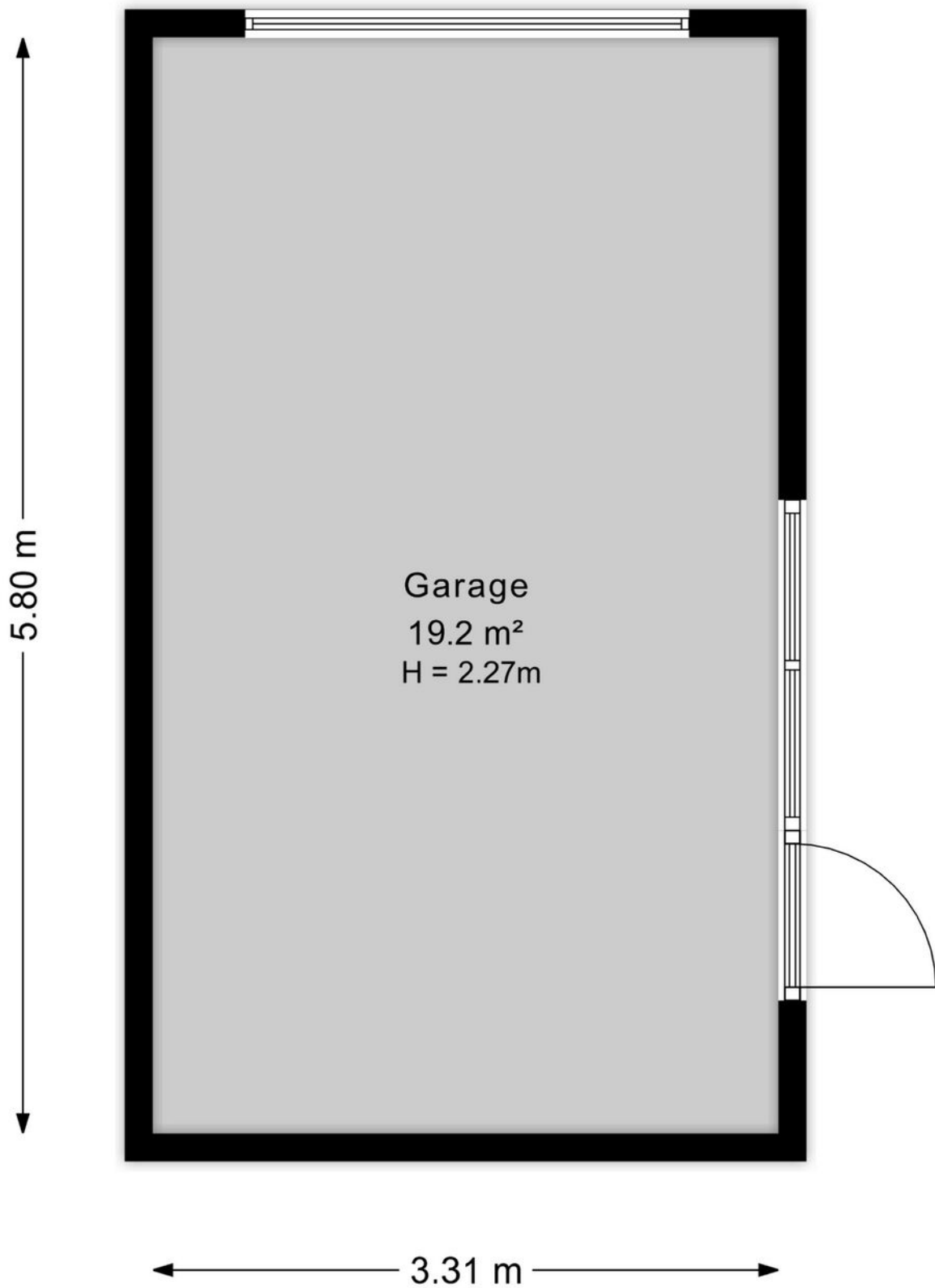
Plattegrond

1e verdieping



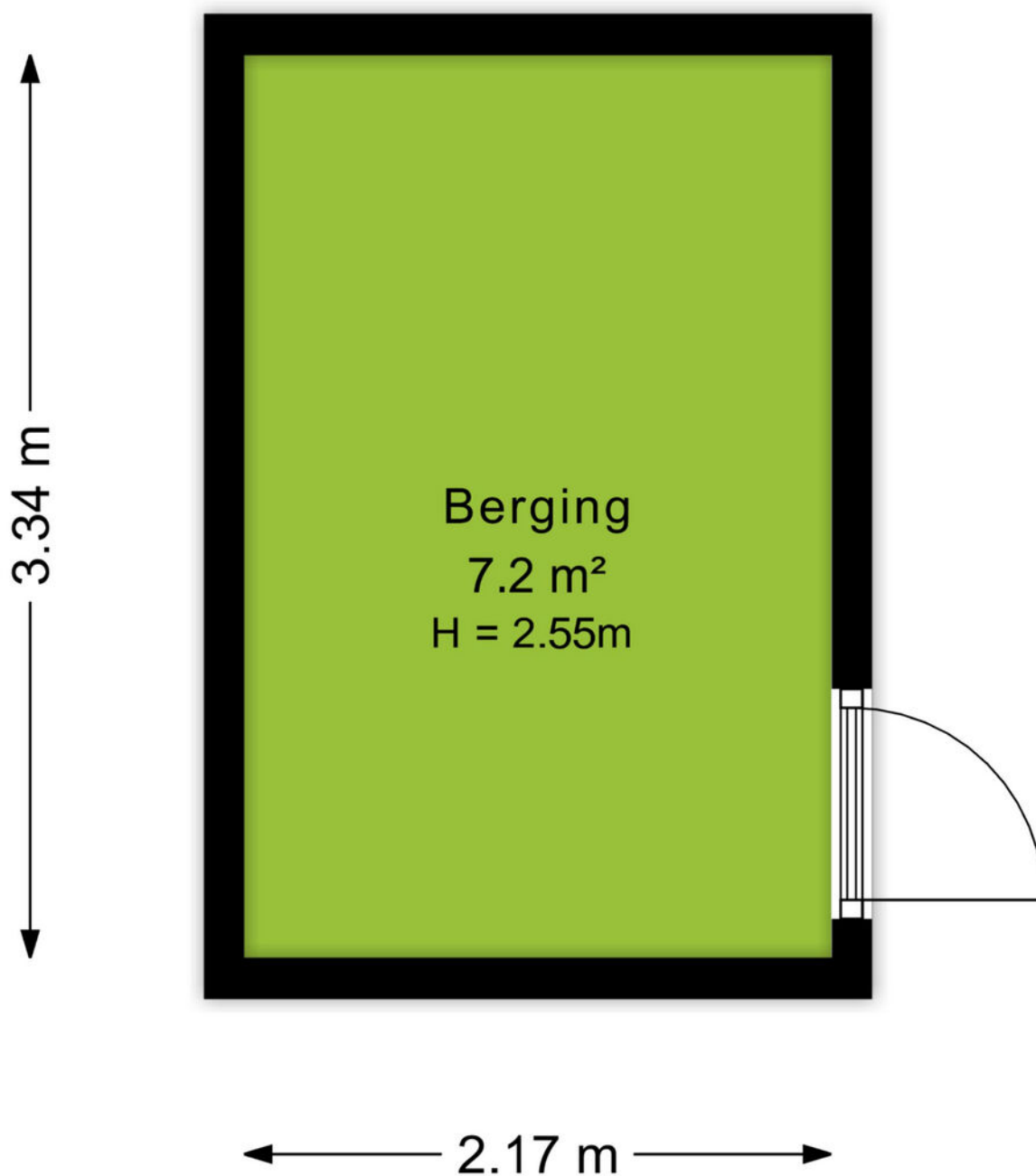
Plattegrond

Garage



Plattegrond

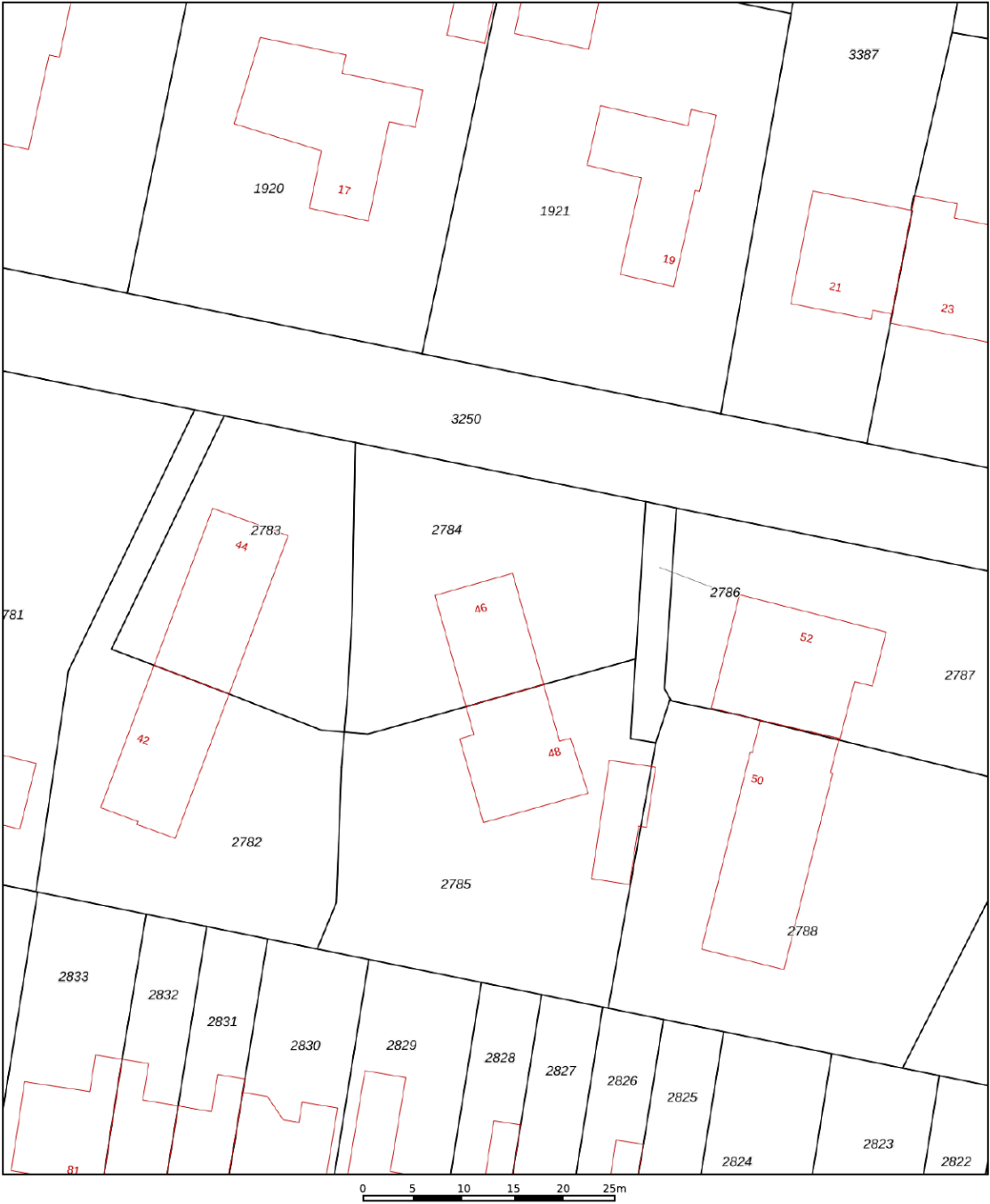
Berging



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Buurtmeesterweg



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Ede

Sectie C

Perceel 2784

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 augustus 2026

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

An aerial photograph of the town of Ede, Netherlands. The image shows a large, circular town square in the center, surrounded by residential and commercial buildings. A prominent church with a tall spire is visible in the background. The town is surrounded by greenery and trees. A green semi-transparent banner is overlaid on the bottom left of the image, containing the word 'Omgeving' in white text.

Omgeving

Ede is de hoofdplaats en naamgever van één van de grootste gemeenten van Nederland. De plaats biedt alles wat je nodig hebt. Een bruisend centrum, diverse parken, zwembaden, sportvelden en winkelcentra. Met als cultureel hoogtepunt natuurlijk het Kröller-Müller Museum en de rijke militaire geschiedenis. In de laatste week van augustus vindt al jaren de Heideweek plaats, een feestweek met enorm veel activiteiten door de hele gemeente.

Sluit ook de natuur niet uit. Op de Veluwe kan je eindeloos genieten van de natuur in haar vele vormen met heide, bossen en zandverstuivingen. Geniet hiervan op de fiets, te paard of wandelend en drink een lekker kopje koffie bij Planken Wambuis of de Mossel.

Het dorp Ede zou je volgens de moderne maatstaven een stad mogen noemen. Met een ziekenhuis, bioscoop, twee stations en ligging aan grote verkeerswegen doet het dorp niet meer onder voor de officiële steden. De afgelopen decennia zijn er diverse wijken aan de oorspronkelijke plaats toegevoegd. Denk daarbij aan Veldhuizen, De Maandereng, Rietkampen, Kernhem, ENKA en de kazerneterreinen. De gunstige ligging midden in het land en omringd door de A12, A30 en N224 maken Ede ook een ideale locatie voor bedrijven, zowel groot als klein.

Dit alles maakt Ede de perfecte locatie om te wonen en werken.



Over ons

Een onbezorgde financiële woontoeekomst voor jou. Dat is de drijfveer van ons team.

Onder één dak bieden we je alle diensten om je zo veel mogelijk te ontzorgen bij alles omtrent het onderwerp wonen. Denk hierbij aan de aan- of verkoop van een (nieuwbouw)woning, een verbouwing, taxatie, projectontwikkeling, verhuur en het afsluiten van een hypotheek of verzekering. Met vijf vestigingen in Amersfoort, Arnhem, Ede, Veenendaal en Wageningen zijn wij actief in een grote regio.

Samen meer in huis.



Kevin van den Heuvel
06-34605740
kevinvandenheuvel@ditters.nl



Anoushka Wijnberger
0318-657657
anoushkawijnberger@ditters.nl

De 10 redenen voor een hypotheek bij Ditters

Een hypotheek kunt u overal afsluiten. Ogenscheinlijk is het verschil tussen de aanbieders niet zo groot. Maar schijn bedriegt. 10 redenen om voor een hypotheek van Ditters te kiezen.

1

Deskundig De adviseurs van Ditters zijn ervaren en uitstekend opgeleid. Ze worden periodiek getraind, zodat zij op de hoogte zijn van de laatste ontwikkelingen. Zo krijgt u altijd een actueel advies.

6

Transparant Wat kost het afsluiten van een hypotheek? Bij Ditters weet u het direct. U krijgt een gespecificeerd overzicht van de kosten voor ons advies.

2

Voordelig Ditters biedt de keuze uit meer dan 30 aanbieders van Hypotheken en vindt dus altijd de beste deal. Een heel verschil met bijvoorbeeld een bank die slechts één voorstel kan doen.

7

Team Omdat makelaars en hypotheekadviseurs bij Ditters een team vormen, schakelen zij snel. Ze werken intensief samen bij bijvoorbeeld de aankoop van een woning. Zo weet u snel of uw woonwensen zijn te realiseren.

3

Onafhankelijk en objectief Ditters is volledig onafhankelijk. De adviseurs kunnen dus altijd in alle vrijheid namens u onderhandelen over de beste voorwaarden.

8

Reëel Natuurlijk verkopen we graag een hypotheek, maar niet ten koste van alles. We willen dat u vandaag en morgen zorgeloos woont en geld overhoudt voor andere dingen dan 'wonen'. Daarom geven we u een reëel advies, zodat het huis geen blok aan uw been wordt.

4

Daadkrachtig Bij Ditters zijn de lijnen kort. Na het eerste contact kunt u al binnen 24 uur aan tafel zitten met één van onze hypotheekadviseurs.

9

Betrokken We blijven betrokken bij uw financiële situatie. We nemen periodiek contact met u op om uw hypotheek door te nemen en anticiperen zo op eventuele wijzigingen in uw situatie.

5

Persoonlijk Bij Ditters heeft u altijd een vast aanspreekpunt. Dus bent u verzekerd van persoonlijk advies en wordt u niet geholpen door de zoveelste anonieme 'accountmanager' die wellicht morgen alweer elders werkt.

10

Helder Het afsluiten van een hypotheek is doorgaans geen simpele zaak. Moeilijke termen, ingewikkelde berekeningen. Ditters houdt het graag eenvoudig en legt alles uit in heldere taal.

Is uw droomhuis haalbaar? Kom in gesprek.

Ook voor een gedegen hypotheek- en verzekeringsadviseur bent u bij Ditters aan het juiste adres. Als tussenpersoon zijn wij in staat om voor u de gunstigste aanbieder te vinden.

Onze erkende adviseurs berekenen uw mogelijkheden, zodat u de hypotheek en verzekering krijgt die bij u past.

**Amersfoort**

Daltonstraat 38
3817 VB Amersfoort
033 – 30 12 605
amersfoort@ditters.nl
www.ditters.nl

**Arnhem**

Willemplein 29
6811 KC Arnhem
026 - 3033633
arnhem@ditters.nl
www.ditters.nl

**Ede**

Stationsweg 89
6711 PM Ede
0318 - 657 657
ede@ditters.nl
www.ditters.nl

**Veenendaal**

Einsteinstraat 50
3902 HN Veenendaal
0318 – 52 99 68
veenendaal@ditters.nl
www.ditters.nl

**Wageningen**

Stadsbrink 1G
6707 AA Wageningen
0317 - 745 645
wageningen@ditters.nl
www.ditters.nl