



MAARTEN VAN VLIET
MAKELAARS



Herenweg 118, Heemstede





Vrijstaande villa met ongekekende ruimte

Vrijstaande villa met ongekekende ruimte, multifunctionele indeling en royale tuin aan de Herenweg in Heemstede – Wonen, werken en leven op topniveau

Soms kom je een woning tegen die alles in zich heeft. Ruimte, flexibiliteit, comfort én een fijne buitenruimte waar je net zo goed leeft als binnen. Deze vrijstaande woning aan de Herenweg 118 in Heemstede is zo'n huis. Met een woonoppervlakte van maar

liefst ca. 297 m², een slimme en veelzijdige indeling én een royale tuin rondom, biedt deze woning ongekekende mogelijkheden. Of je nu op zoek bent naar een levensloopbestendige woning, ruimte voor een groot gezin, een combinatie van wonen en werken of een plek voor een bed & breakfast of mantelzorg – hier kan het allemaal.







Begane grond

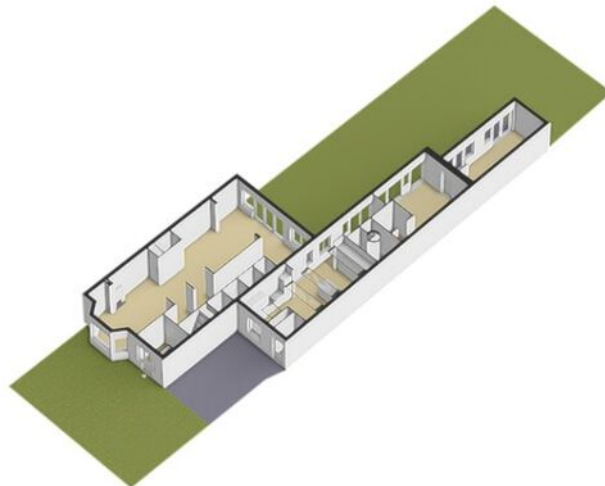
Bij binnenkomst valt direct de ruimte en het karakter van de woning op.

Aan de voorzijde bevindt zich de royale woonkamer, die naadloos overloopt in de eetkamer. Een heerlijke plek om samen te komen, te ontspannen of uitgebreid te tafelen met familie en vrienden.

Aansluitend vind je de ruime woonkeuken, het hart van het huis. Hier begint de dag rustig met een kop koffie en eindigt deze met lange avonden aan tafel.

De woning onderscheidt zich door de royale uitbouw aan de achterzijde. Hier bevinden zich meerdere kamers en een badkamer. Deze ruimtes zijn ideaal te gebruiken als slaapkamers, werkkamers, praktijkruimte of gastenverblijf.

Dankzij deze indeling is de begane grond perfect geschikt voor gelijkvloers wonen, mantelzorg, een kantoor aan huis of het realiseren van een bed & breakfast.













Eerste Verdieping

Op de eerste verdieping bevindt zich momenteel een zeer ruime slaapkamer met een badkamer. De ruimte biedt volop mogelijkheden om meerdere slaapkamers te creëren.





Tweede verdieping

De tweede verdieping beschikt over twee slaapkamers en biedt eveneens mogelijkheden om extra kamers te realiseren.





Tuin

De tuin vormt een prachtig verlengstuk van de woning en maakt het woonplaatje compleet. Rondom de woning gelegen, geniet je hier de hele dag van zon én schaduw. Of je nu de dag begint met een kop koffie in de ochtendzon, kinderen vrij laat spelen of de avond afsluit met een goed glas wijn – deze tuin biedt alle ruimte om te ontspannen en te genieten. Door de grootte en indeling zijn er meerdere terrassen en zitplekken te creëren. De tuin sluit bovendien mooi aan op de uitbouw, waardoor binnen en buiten op een natuurlijke manier in elkaar overlopen. Hier ervaar je rust, privacy en het vrije gevoel dat perfect past bij een vrijstaande woning.





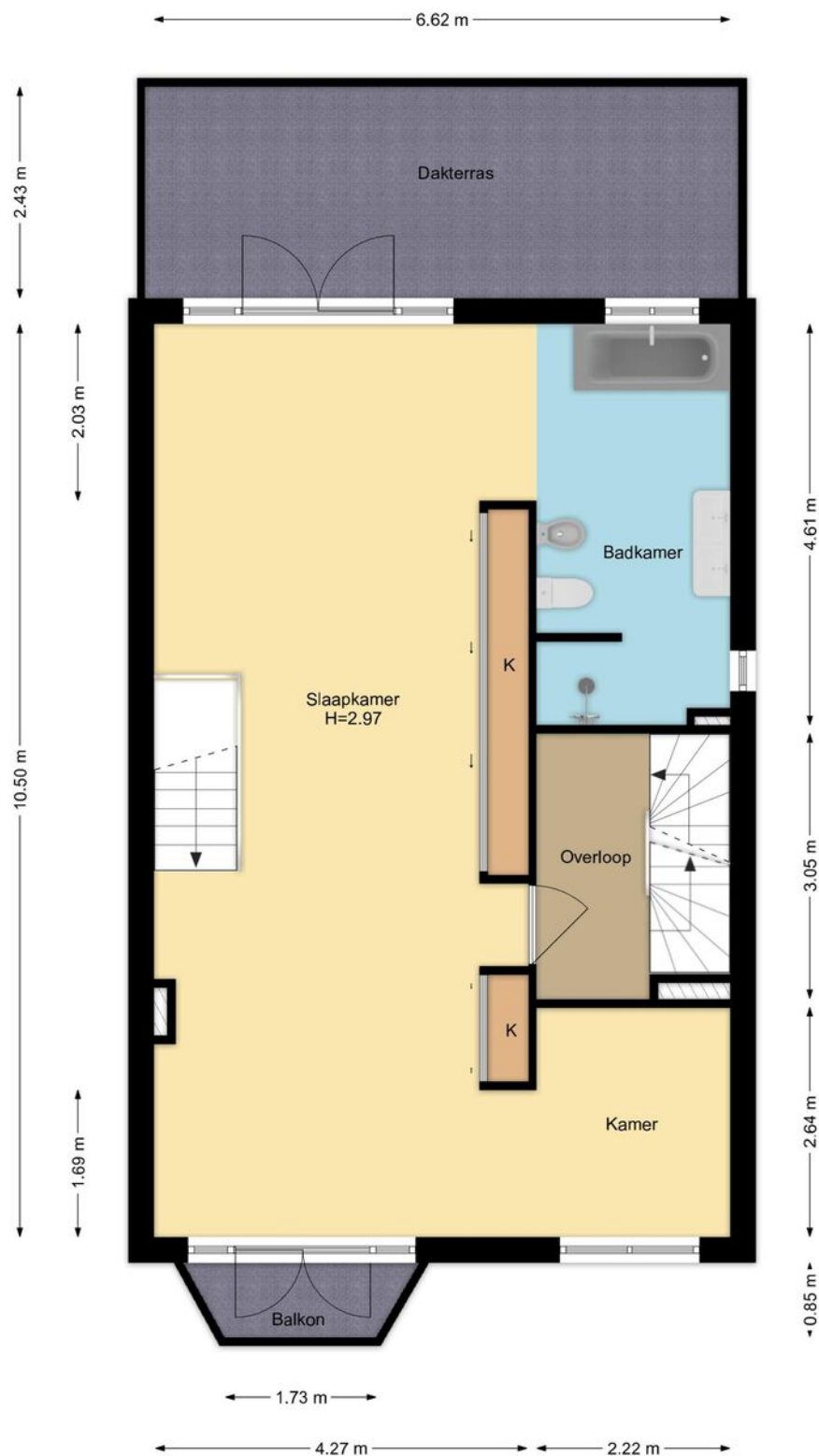




Plattegrond



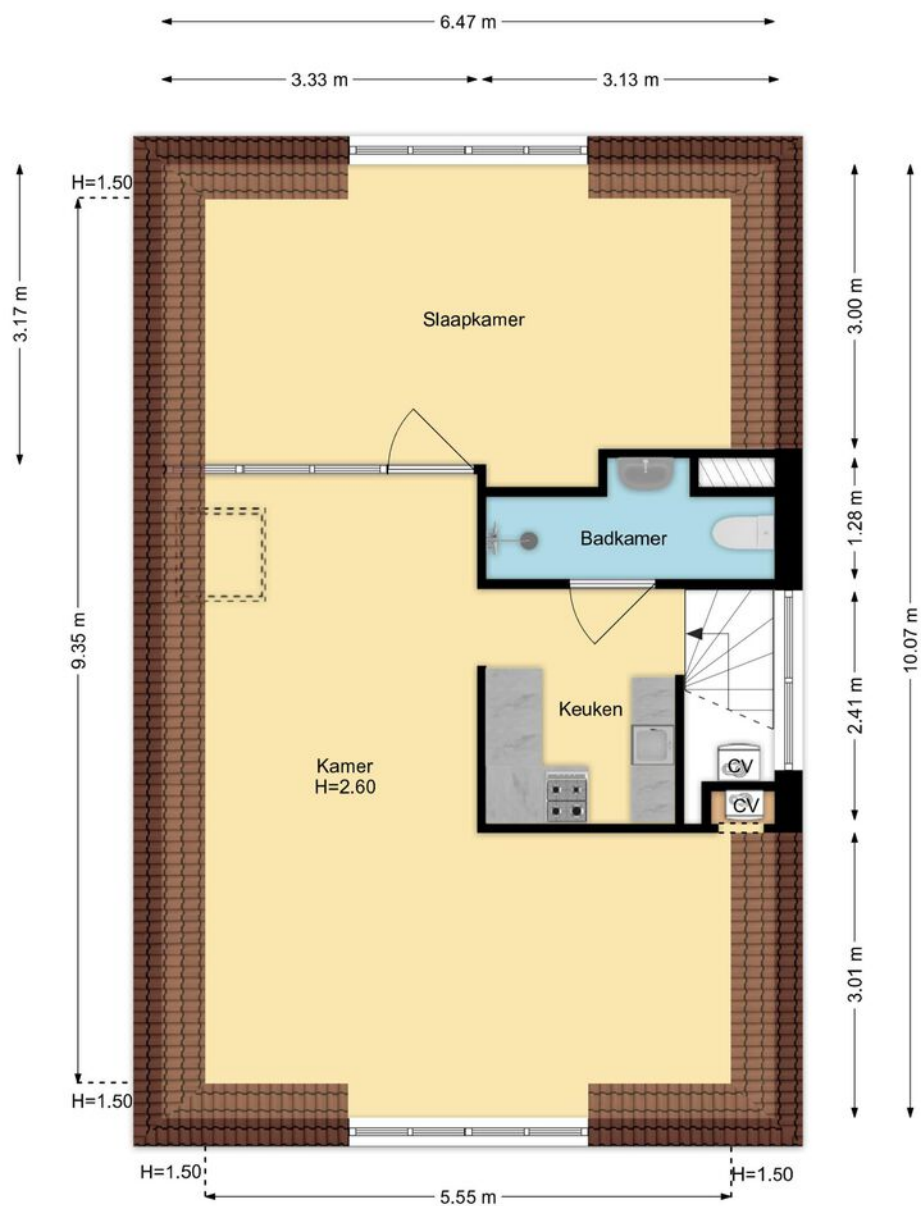
Begane Grond
Herenweg 115, Heemstede
Alle afmetingen zijn in meters en zijn afgerond op twee decimalen.



1e Verdieping
Herenweg 118, Heemstede

R.M. Vastgoedpresentatie| Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend

Plattegrond



2e Verdieping
Herenweg 118, Heemstede

R.M. Vastgoedpresentatie | Aan deze plattegrond kunnen geen rechten worden ontleend



Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis

Herenhuis

Soort bouw

Bestaande bouw

Bouwjaar

1921

Tuin

Achtertuin

Oppervlakten en inhoud

Wonen

297 m²

Overige inpandige ruimte

10 m²

Gebouw gebonden buitenruimte

52 m²

Perceel

528 m²

Inhoud

966 m³

Energie

Verwarming

-

Warm water

-

Isolatie

Dakisolatie, vloerisolatie

Energielabel

C

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Herenweg 118



12345

25

- Deze kaart is noordgericht
- Perceelnummer
- Huisnummer
- Vastgestelde kadastrale grens
- Voorlopige kadastrale grens
- Administratieve kadastrale grens
- Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Heemstede
Sectie B
Perceel 5325



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 17 februari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Your Future Makelaar

Vergeet alles wat je weet over makelaars. Nou ja, bijna alles. Want bij Maarten van Vliet Makelaars kopen en verkopen we nog steeds jouw huis. Maar dan wel op onze eigen manier. Gaan we samen op zoek naar jouw nieuwe droomhuis? Dan zijn wij de experts die precies weten waar je moet zoeken en wat je moet bieden. Mogen we jouw huis verkopen? Dan kun je ervan op aan dat we alles uit de

(digitale) kast trekken om jouw huis bij de juiste kopers onder de aandacht te brengen.

Of je nu wil kopen, verkopen of je huis wil laten taxeren, elke keuze luidt een nieuwe toekomst in. Wij helpen je met onze expertise, service en persoonlijke benadering. Om samen de volgende stap richting die toekomst te vinden.

#findyourfuture

Heemsted



Helemaal Heemstede

Van Adriaen Pauw tot aan Jacob van Lennep: vele hoge heren kozen er vroeger voor om hun buitenplaats te bemachtigen in Heemstede. En dat is niet zo gek. Gelegen tussen strand en stad, vormt het dorpje een oase tussen het groen, het water en de duinen. Tegenwoordig maakt dat Heemstede een van de meest gewilde plekken om te wonen.

Heemstede vormt een eigen gemeente en ligt nabij Haarlem, Amsterdam en Schiphol. Winkels, scholen, voorzieningen, verenigingen, het NS-station Heemstede-Aerdenhout en andere benodigdheden liggen allemaal comfortabel op steenworpafstand. Dus kruip in de huid van de heren uit het verleden en wordt helemaal Heemstede.

Openbaar Vervoer

- NS Station Heemstede-Aerdenhout
- NS Station Haarlem

Basisscholen

- | | |
|-----------------------|-------------------------|
| - Bosch & Hovenschool | - Icarus |
| - Crayenester | - Jacoba |
| - De Ark | - Nicolaas Beetsschool |
| - De Evenaar | - Prinses Beatrixschool |
| - De Molenwerf | - Voorwegschool |

Restaurants & Winkels

- Côte Café & Interior
- Brasserie De Canette
- Nolita Heemstede
- Winkelstraten Jan van Goyenstraat, Raadhuisstraat & Binnenweg

Sporten

- Hockeyclub Alliance
- Voetbalclub HFC Heemstede
- Kennemer Golf & Countryclub
- Golf Marienweide
- Stal de Naaldenhof

Buurtextpert in Heemstede

Maarten heeft het tot zijn missie gemaakt de makelaardij in beweging te brengen. Met al zijn ervaring zag hij namelijk dat het anders kon. Beter vooral. Geen wonder dat hij er in 2018 voor koos om met Maarten van Vliet Makelaars eigenhandig de makelaardij op te schudden. 'Ik ben in 2018 begonnen met een duidelijk doel voor ogen, de ervaring rondom het aan- en verkopen van huizen verbeteren. Een persoonlijke, moderne en out of the box benadering die mijn cliënten bij de sleuteloverdracht een zo groot mogelijk lach op het gezicht belooft.'



Maarten van Vliet
makelaar en taxateur

Toch niet uw droomhuis?

Dat is natuurlijk jammer. Als je op zoek bent naar een woning in deze omgeving kunnen wij je misschien helpen zoeken naar het huis van je dromen. Of ben je juist geïnteresseerd in de verkoop van je huis?

Op www.maartenvanvlietmakelaars.nl kun je meer lezen over onze visie en manier van werken. Ben je benieuwd hoeveel je huis waard is? Via onze website ontvang je binnen twee minuten een indicatie.

Of bel met behulp van onderstaande contactgegevens voor een vrijblijvende afspraak."



Maarten van Vliet Makelaars is het makelaarskantoor voor de koop en verkoop van uw huis in Kennemerland. Voor het eerste zetje richting de bouw van uw toekomst.

Maarten van Vliet Makelaars
Leidsevaartweg 99
2106 AS Heemstede

info@maartenvanvlietmakelaars.nl
www.maartenvanvlietmakelaars.nl
023-80 80 555
📷 #FindYourFuture
@maartenvanvlietmakelaars

Notities



www.maartenvanvlietmakelaars.nl
#FindYourFuture