



Koningshof 51, 2981 DA Ridderkerk

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

Omschrijving

Koningshof 51, 2981 DA Ridderkerk

NIEUW, NIEUW, NIEUW! Ben jij al een tijdje op zoek naar jouw woning in deze uitdagende huizenmarkt? Dan laten wij Koningshof 51 graag aan je zien. Dit heerlijke, lichte appartement heeft alles in huis om jouw woonwensen waar te maken. De foto's spreken eigenlijk al voor zich, maar voordat je de telefoon pakt voor een bezichtiging, wil je natuurlijk graag wat meer weten. Dat begrijpen we helemaal. Daarom zetten we de highlights van dit fijne appartement alvast voor je op een rij.

We beginnen in de fijne, lichte woonkamer. Dankzij de keurige afwerking en sfeervolle uitstraling is dit een heerlijke plek om te ontspannen of gezellig samen te zijn. Ook buiten is het volop genieten. Het eigen balkon, uitgevoerd als loggia, ligt op het westen en vormt de perfecte plek om aan het einde van de dag van de middag- en avondzon te genieten. De ruime slaapkamer biedt volop mogelijkheden voor een groot bed en voldoende kastruimte. En alsof dat nog niet genoeg is, beschik je ook over een extra ruime eigen parkeerplaats in de parkeergarage én een praktische privéberging in de onderbouw.

Wonen aan de Koningshof 51 betekent letterlijk wonen boven het bruisende centrum! Zodra je de deur uitstapt, liggen diverse winkels, supermarkten en speciaalzaken binnen handbereik. Zin in een gezellige lunch, een lekker diner of een drankje op het terras? Ook daarvoor hoeft je maar een paar minuten te lopen. De bushalte in de straat zorgt voor goede verbindingen met de omliggende plaatsen, terwijl automobilisten binnen enkele minuten de uitvalswegen bereiken.

Kortom: een comfortabel appartement, midden in het centrum van Ridderkerk. Bel je ons voor een bezichtiging?

KORTE OMSCHRIJVING:

Centrale entree | Lift

Via de afgesloten entree met brievenbussen en een ruime lift bereik je eenvoudig het appartement. Vanuit de centrale hal heb je ook toegang de bergingen in de garage.

Sfeervol wonen | Moderne uitstraling | Balkon op het westen

De woonkamer vormt het sfeervolle middelpunt van het appartement. Dankzij de grote raampartijen valt er volop natuurlijk daglicht naar binnen en is er genoeg ruimte voor zowel een comfortabele zithoek als een gezellige eettafel. De rustige kleurstelling en nette vloer zorgen voor een moderne uitstraling. Aansluitend vind je de praktisch ingerichte keuken, die netjes is onderhouden en voorzien van al het benodigde inbouwapparatuur.

Vanuit de woonkamer stap je zo het balkon op. Door de ligging op het westen is dit een fijne plek om aan het einde van de dag nog lekker van de zon en de levendigheid van het centrum te genieten. Winkels, horeca en andere dagelijkse voorzieningen bevinden zich letterlijk om de hoek.

Ruime slaapkamer | Complete badkamer | Binnentuin

De ruime slaapkamer van circa 11 m² ligt aan de rustige binnentuin en is voorzien van een raam. Dankzij de vaste inbouwkast met schuifdeuren is er volop bergruimte, zonder dat dit ten koste gaat van de ruimte. De badkamer is compleet ingericht met een douche, wastafelmeubel en toilet.

Aan de woning grenst een mooi aangelegde, gezamenlijke binnentuin. Een heerlijke, rustige plek midden in het complex. Voor de woning heb je een eigen plekje met ruimte voor een paar stoeltjes of een klein loungeset. Verder zijn er verspreid door de tuin diverse gezellige zitjes waar je kunt ontspannen of gezellig kunt bijkletsen.

Eigen inpandige berging | Extra ruime parkeerplaats

Last but not least: het appartement heeft een eigen inpandige berging in de onderbouw. Handig voor alle spullen die je niet iedere dag nodig hebt. Ook in de garage is aan ruimte geen gebrek. De extra ruime parkeerplaats biedt plek aan een auto én een scooter. Zo hoef je in het drukke centrum nooit meer op zoek naar een parkeerplek.

BEKNOPT INDELING:

Eerste verdieping:

- Entree/hal met meterkast en toegang tot de verschillende vertrekken;
- Woonkamer met veel lichtinval en toegang tot het balkon;
- Open keuken v.v. inbouwapparatuur;
- Slaapkamer van circa 11 m² met vaste inbouwkast;
- Badkamer met douche, wastafelmeubel en toilet;

Bijzonderheden:

Goed onderhouden appartement;
Balkon gelegen op het westen;
Ruime slaapkamer;
Ligging in het hart van Ridderkerk, alle voorzieningen dichtbij;
Extra ruime parkeerplaats in de garage in onderbouw;
Berging in de onderbouw;
Voorkeur oplevering: in overleg.

Algemeen:

Bouwjaar: 2005
Verwarming en warm water: Cv-ketel (Nefit, 2017)
Eigendom: Appartementsrecht
Beglazing: HR++ beglazing
Kozijnen: Houten kozijnen
VvE bijdrage: ca. € 158,- per maand (waarvan ca. €20,- per maand voor de eigen parkeerplaats)

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

De informatieverstrekking mag niet als aanbieding of offerte worden beschouwd. Het dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.

Vraagprijs € 330.000,- k.k.

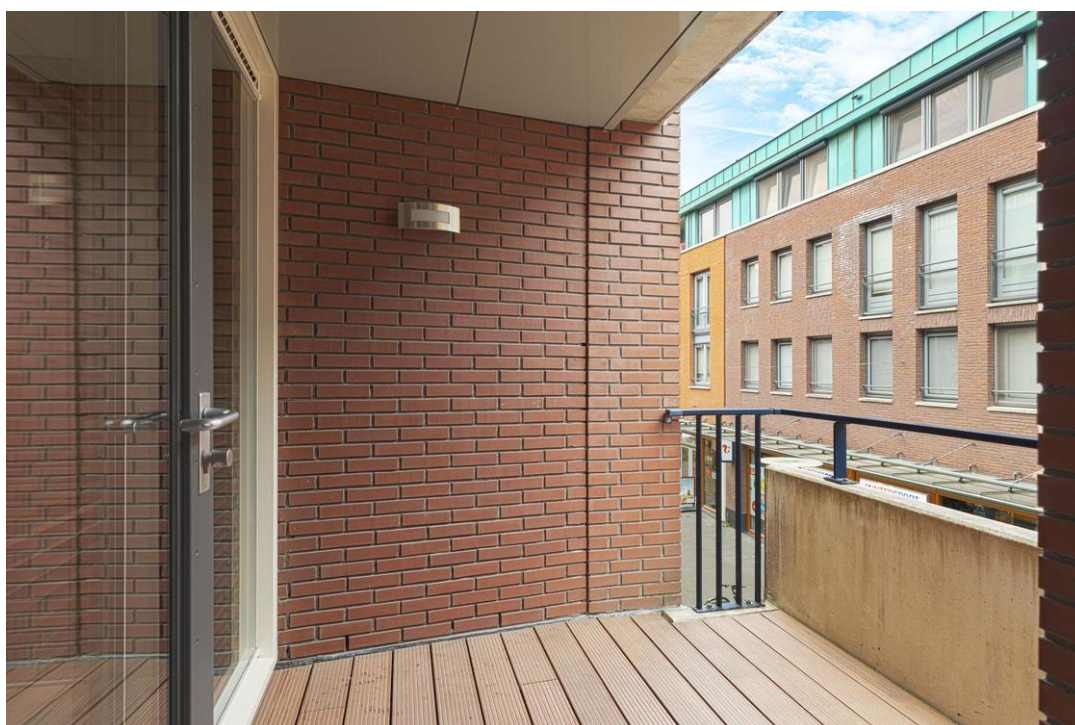
Kenmerken

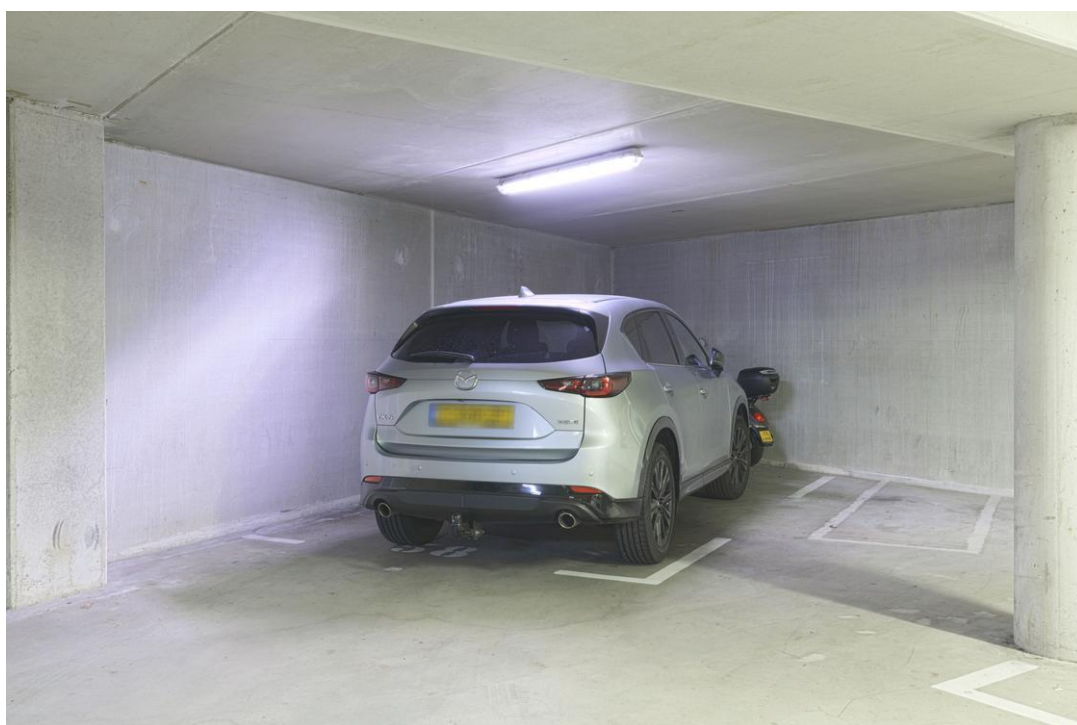
Vraagprijs	: € 330.000,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 2 kamers waarvan 1 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 177 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 54 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 2005
Ligging	: In centrum, in woonwijk
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: HR++ glas
C.V.-ketel	: Gas gestookt combiketel uit 2017, eigendom

Locatie

Koningshof 51
2981 DA RIDDERKERK



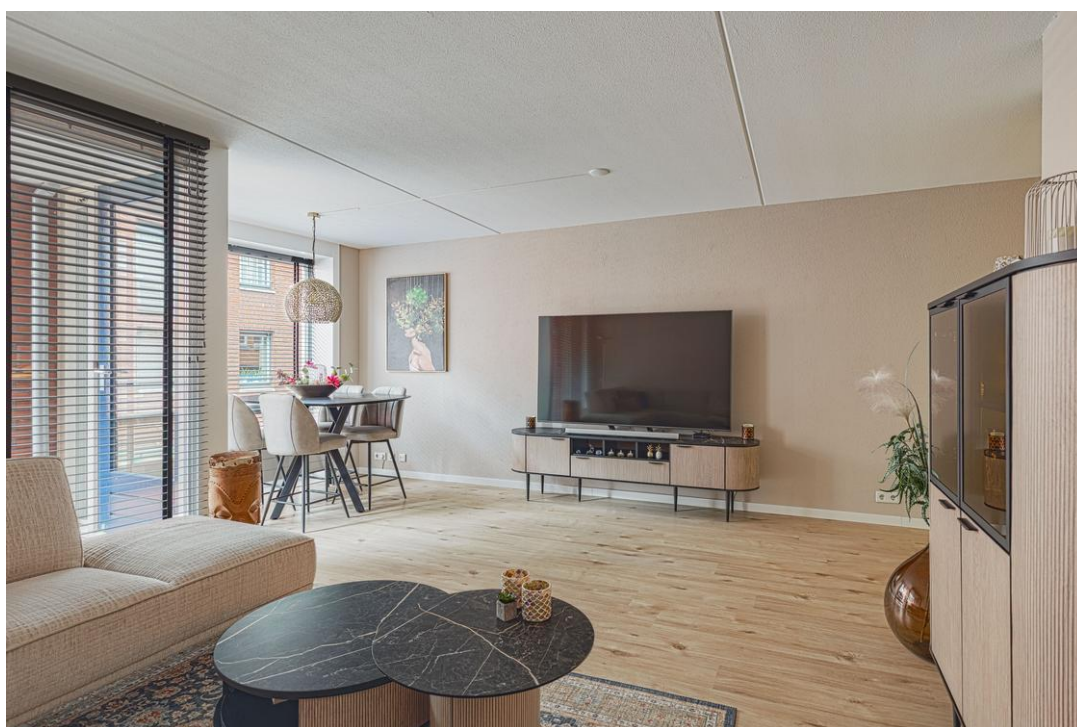












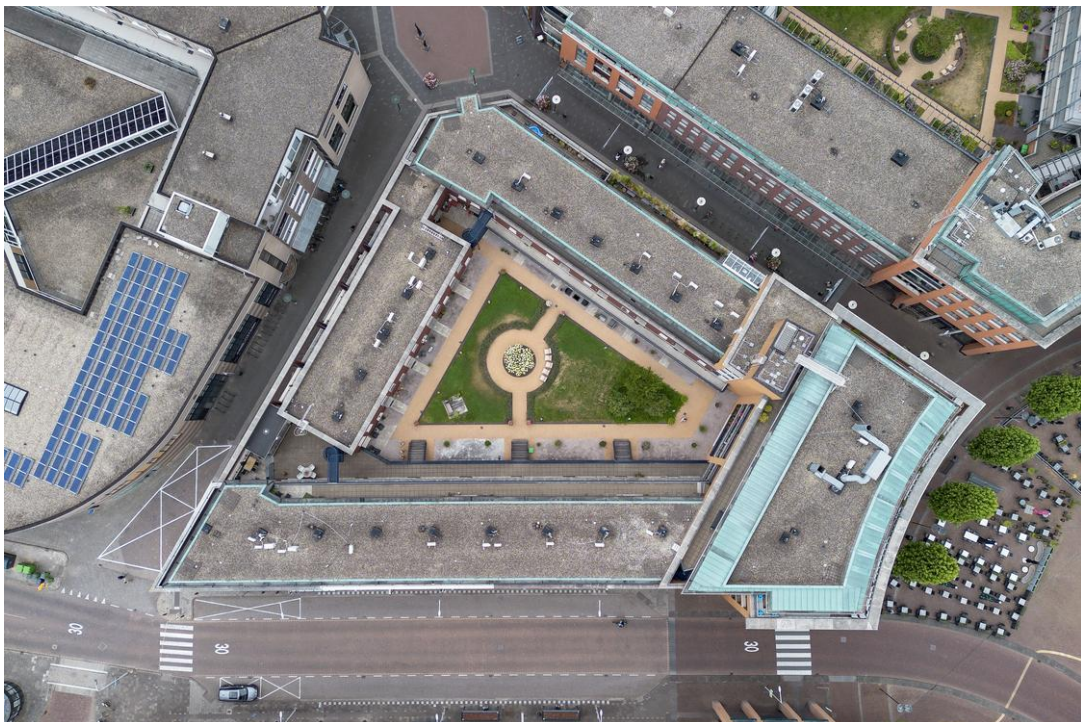


















Plattegrond



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
<i>Interieur</i>				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☐	☐	☐	☒
- Losse (hang)lampen	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☒	☐	☐	☐
- Overgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Vitrages	☐	☐	☐	☒
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☐	☐	☒	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☒	☐
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☐	☐	☐	☒
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☒	☐	☐	☐
- Plavuizen	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☒	☐	☐	☐
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☒	☐
- Schilderij ophangstelsysteem	☒	☐	☐	☐

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☐	☐	☐	☒
- (Gas)fornuis	☒	☐	☐	☐
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☒	☐	☐	☐
- Oven	☒	☐	☐	☐
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☒	☐	☐	☐
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☒	☐	☐
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:

- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☒	☐	☐	☐
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☐	☐	☒	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☐	☐	☐	☒
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☒	☐	☐	☐
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☒	☐	☐	☐
Rookmelders	☒	☐	☐	☐
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Waterslot wasautomaat	☒	☐	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☐	☐	☐	☒
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☒	☐	☐	☐
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☒	☐	☐	☐
- Vlaggenmast(houder)	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				

Aangenaam!



Maarten Smit

Staat altijd voor je klaar, zeer gedreven als makelaar-taxateur. Trotse papa van Noud, Pip, Seppe en Ot.

Barbera Drinkwaard

Gepassioneerd in het werk als makelaar-taxateur, getrouwd met Rik en trotse mama van Joëlle!

Nikita de Wit

Werkt sinds 2008 in de makelaardij, spreekt graag af met vrienden en zet zich in voor de Roparun.

Quinten Boender

Komt altijd binnen met een lach, slaat graag een balletje op de golfbaan en woont samen met vriendin Elisa.

Kim Bons

Is graag bezig met van alles en nog wat tegelijkertijd, getrouwd met Gerard en mama van Noud.

Hilde van der El

Houdt van interieur en styling, kijkt graag mee bij de styling van jouw woning, is getrouwd met Herman en mama van Lot en Sil.

Pauline Muilwijk

Houdt van creativiteit, werkt nauwkeurig en perfectionistisch, en is getrouwd met Walter.

Gerdine Jonas

Laat zich niet gek maken, is humoristisch en staat altijd voor je klaar. Getrouwd met Michel en gaat graag wandelen met hond Jones.

Julia de Vries

Is een gestructureerde chaoot. Bevindt zich het liefst onder de mensen en houdt van een gezellig praatje.

Dominique Kircher

De jongste collega ooit! Ambitieuus, vriendelijk en nog heel druk met leren tussen de werkdagen door.

Daniëlle de Goeij

De beste in meedenken, naar oplossingen zoeken en een oogje in het zeil houden. Daan staat altijd voor iedereen klaar en houdt van een gezellig praatje!