



Gerrijs
Makelaardij



Vraagprijs
€ 97.500 k.k.

ENZERINCKWEG 12- 295

VORDEN

0575 465 525
info@gerritsmakelaardij.nl
www.gerritsmakelaardij.nl



KENMERKEN

SOORT WONING:
bungalow

ENERGIELABEL:
-

BOUWJAAR:
1991-2000

WOONOPPERVLAKTE:
27 m²

INHOUD:
100 m³

PERCELOPPERVLAKE:
270 m²



OMSCHRIJVING

Verzorgd chalet op ruime kavel op Bospark de Reehorst in Vorden

Ben je op zoek naar een fijne recreatieplek midden in de natuur? Op het rustige Bospark de Reehorst in Vorden staat dit verzorgde, in 2010 gerenoveerde chalet op een ruime kavel van ca. 270 m². Rondom is volop ruimte om buiten te zitten met voldoende privacy en te genieten van de bosrijke omgeving. Bovendien zijn er mogelijkheden om het chalet in de toekomst verder uit te breiden.

Indeling

Het chalet is praktisch ingedeeld. Je komt binnen in de woonkamer met open keuken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur en vanuit de woonkamer kijk je uit op het groen rondom het chalet. Er zijn twee slaapkamers met in totaal vier slaapplekken. Verder beschikt het chalet over een separaat toilet en een badkamer met douche en wastafel.

Buiten is er dankzij de ruime kavel voldoende plek om verschillende zitjes te creëren. Daarnaast zijn er twee vrijstaande bergingen, handig voor het opbergen van tuingereedschap en het stallen van fietsen.

De Reehorst

Bospark de Reehorst ligt in een groene en bosrijke omgeving in Vorden en kenmerkt zich door de rustige sfeer, ook in het hoogseizoen. Het weggetje waaraan het chalet ligt kent weinig verkeer. Een fijne plek om tot rust te komen en vanuit hier de Achterhoek te ontdekken.

Wie behoefte heeft aan meer ruimte, heeft bovendien mogelijkheden om het chalet uit te breiden. Bij het huidige chalet is er daarnaast ruimte voor een bijbehorend bouwwerk, zoals een serre of overkapping, van maximaal 15 m². Dit is onder voorbehoud van de geldende parkregels.

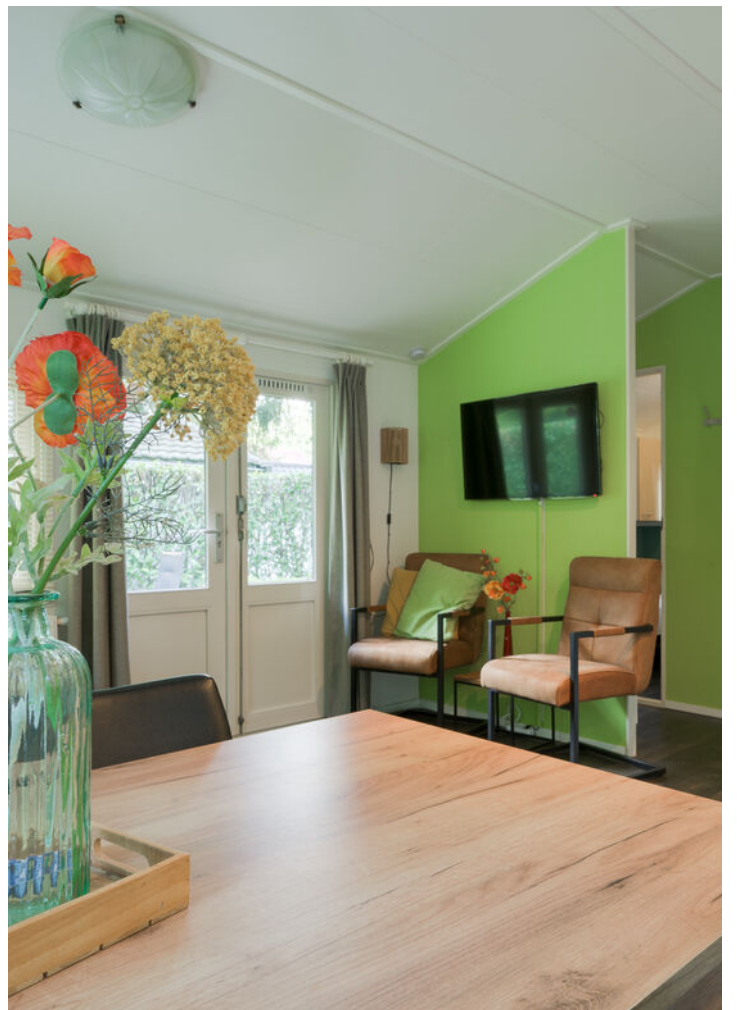
De grond wordt momenteel gehuurd, maar bij

verkoop koopt de nieuwe eigenaar zowel het chalet als het bijbehorende perceel. De vraagprijs is inclusief de grond.

Bijzonderheden

- Woonoppervlakte ca. 27 m² (met uitbereidingsmogelijkheden)
- Perceeloppervlakte ca. 270 m², nog nader in te meten
- Twee slaapkamers met in totaal vier slaapplekken
- Twee vrijstaande bergingen
- Het chalet wordt gemeubileerd verkocht
- Rustig gelegen op een bosrijk recreatiepark
- Geen permanente bewoning toegestaan
- Koper koopt zowel het chalet als het perceel

Benieuwd naar deze fijne recreatieplek in het groen? Neem dan contact met ons op voor een bezichtiging!









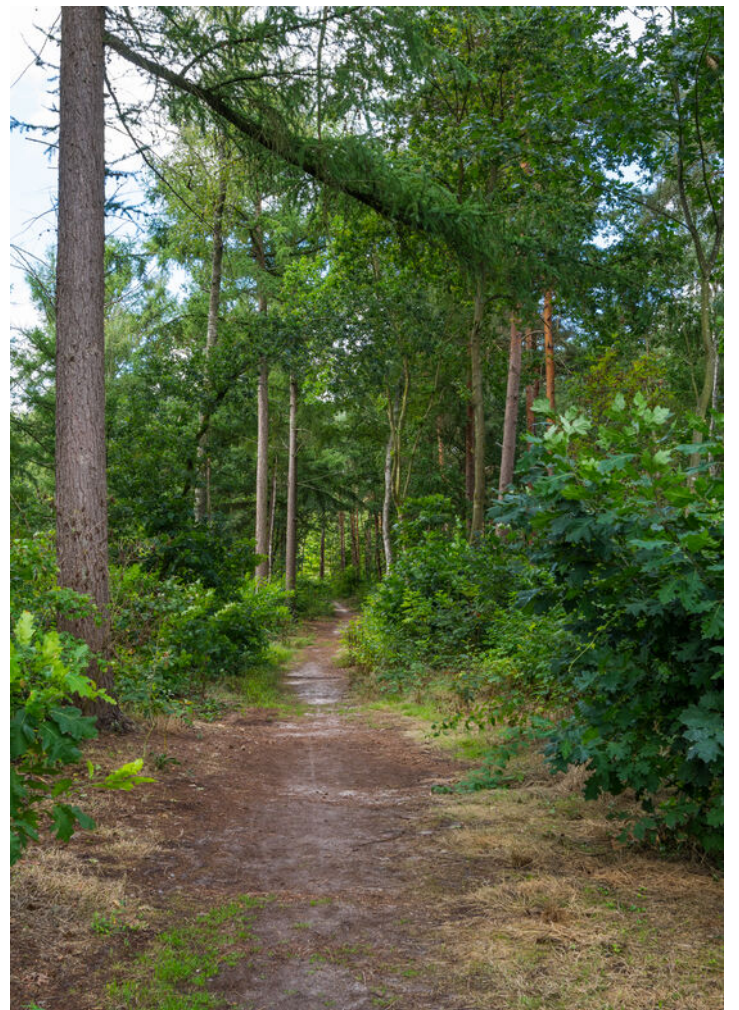






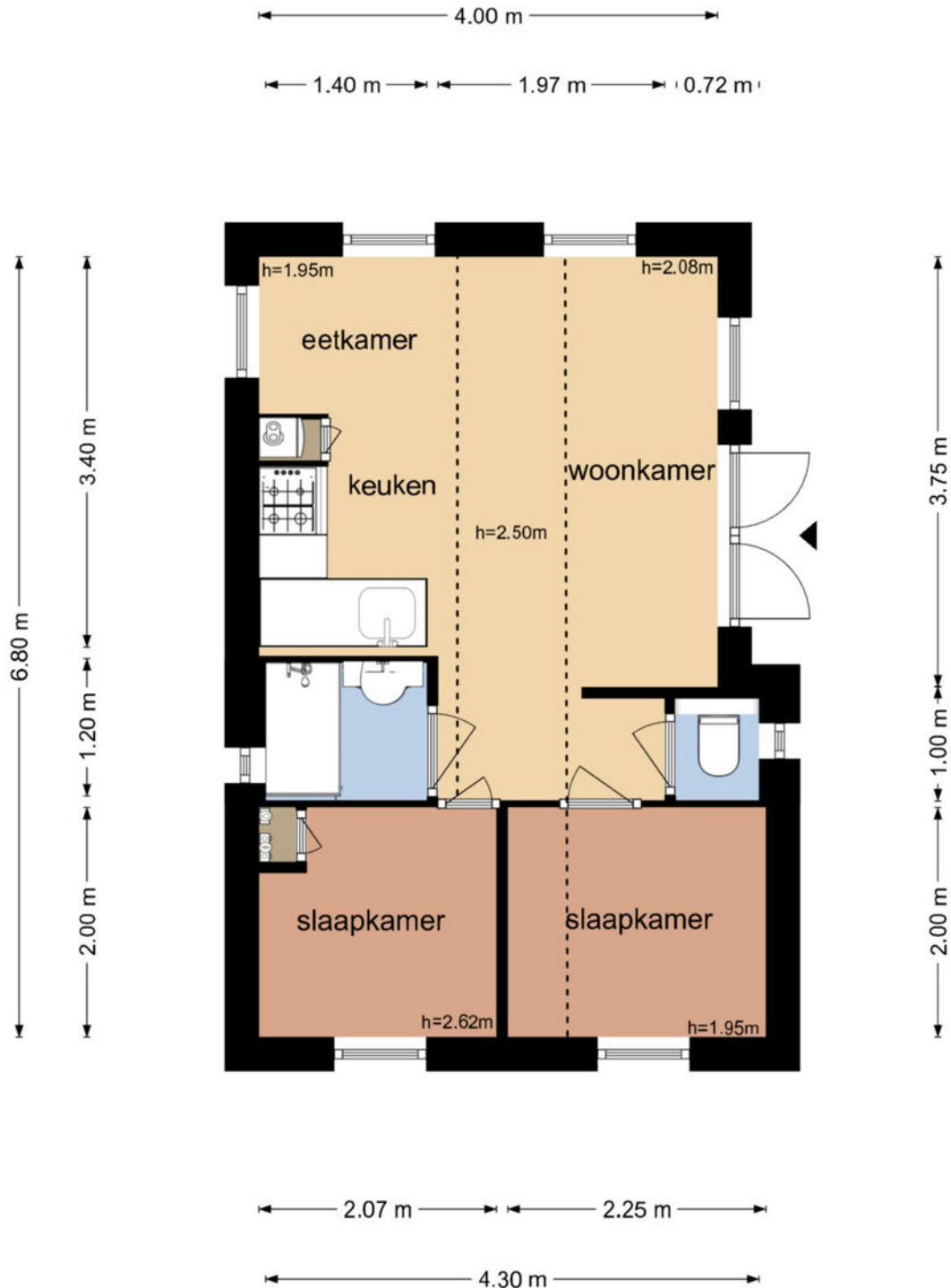






PLATTEGROND

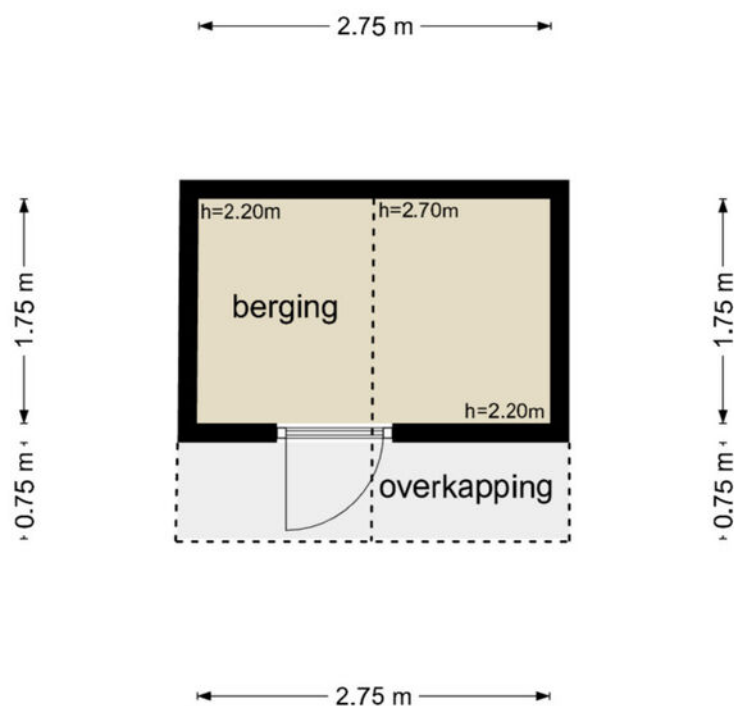
Enzerinckweg 12 - Vorden Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

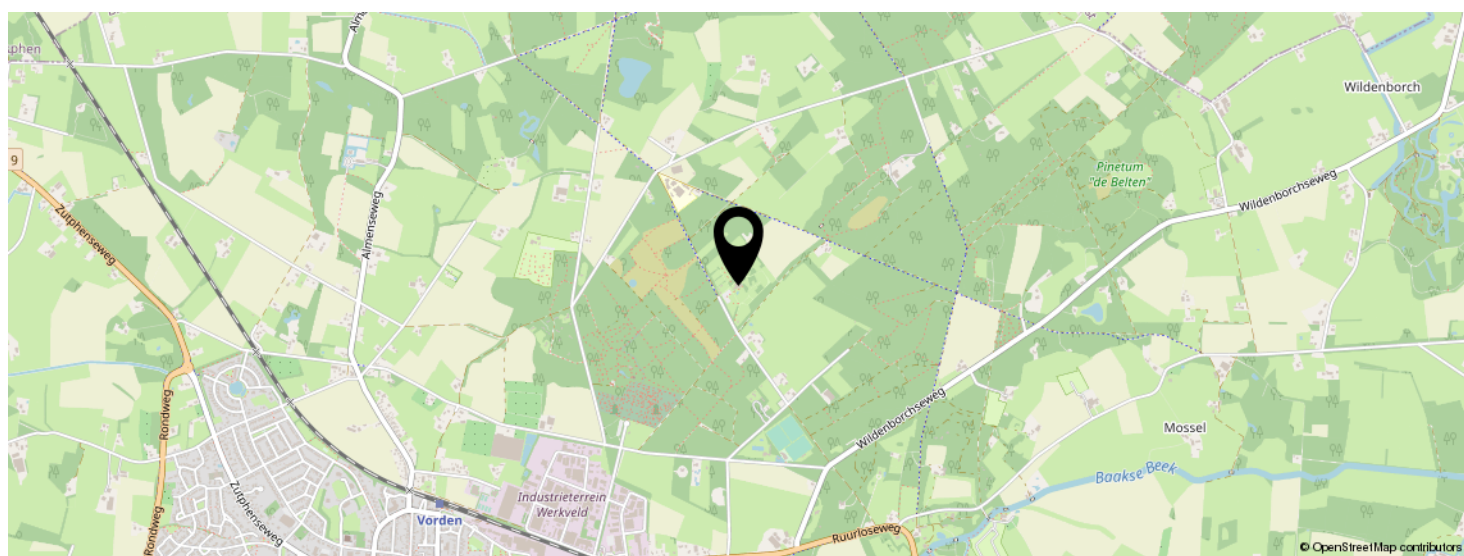
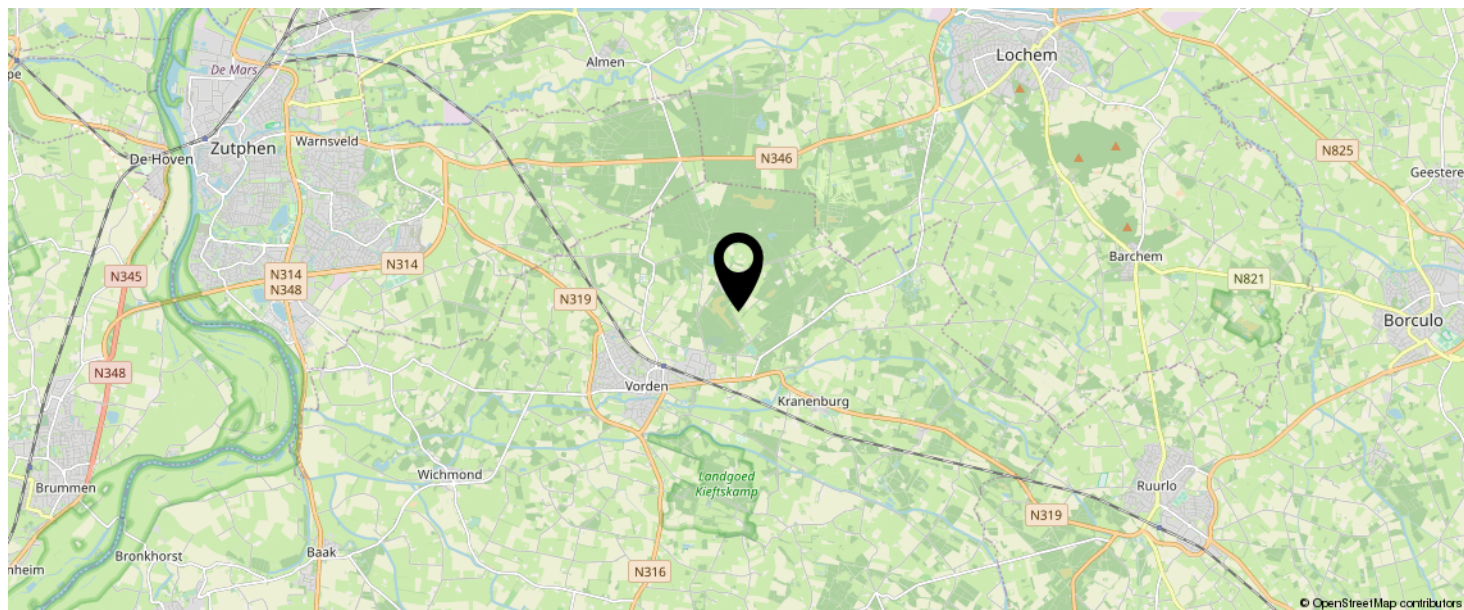
PLATTEGROND

Enzerinckweg 12 - Vorden Berging

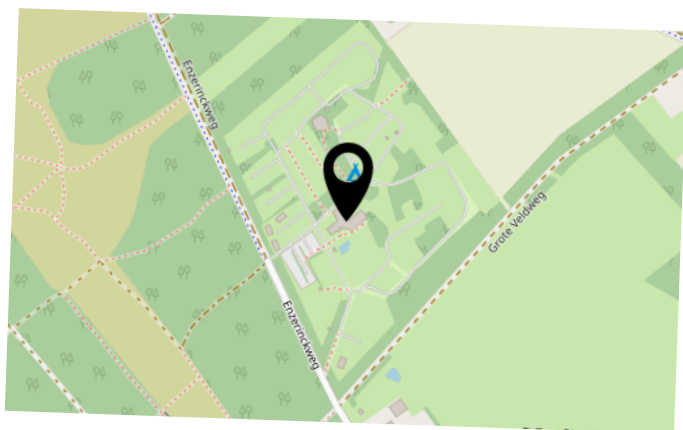


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

LOCATIE OP DE KAART



**KOM JIJ HIER
BINNENKORT
WONEN?**



LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages				X
- rolgordijnen				X
- lamellen				X
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat				X
- plavuizen				X
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
- Bank,stoelen,tafeltjes,accessoires	X			
- Eettafel met stoelen	X			
- TV	X			
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat				X
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser				X
- Quooker				X
- koffiezetapparaat	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- Senseo apparaat	X			
- Tosti ijzer	X			
Keukenaccessoires, te weten				
- Broodrooster	X			
- Airfryer	X			
- Messenset	X			
- Waterkoker	X			
- Alle keuken benodigdheden	X			
- Glazen, servies, bekers, bestek, ect	X			
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein				X
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherm)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet				X
- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)				X
- Föhn,douchemat	X			
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens				X
Rolluiken				X
Zonwering buiten				X
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
Heg	X			
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
2de schuurtje	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	N.V.T.
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
- Tuingereedschap	X			
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

INTERESSE IN DEZE WONING?



Neem vrijblijvend
contact met ons op!

Gerrits Makelaardij B.V.

Raadhuisstraat 9 A

7255 BK, Hengelo Gld

0575 465 525

info@gerritsmakelaardij.nl

www.gerritsmakelaardij.nl



Gerrits
Makelaardij